



苏州新区高新技术产业股份有限公司

2006 年年度报告摘要

(证券代码: 600736)



二〇〇七年四月

§ 1 重要提示

1、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

2、公司全体董事出席董事会会议。

3、上海安永大华会计师事务所有限责任公司为本公司出具了带强调事项的无保留意见审计报告。本公司董事会、监事会对相关事项亦有详细说明，请投资者注意阅读。

4、公司负责人纪向群，主管会计工作负责人徐明，会计机构负责人（会计主管人员）潘翠英声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	苏州高新
股票代码	600736
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	江苏省苏州市新区运河路 8 号;江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
邮政编码	215011
公司国际互联网网址	http://www.sndht.com
电子信箱	szgx600736@c-snd.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	缪凯	徐征
联系地址	江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼	江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
电话	(0512) 68096283	(0512) 68072571
传真	(0512) 68099281	(0512) 68099281
电子信箱	miao.k@c-snd.com	xu.z@c-snd.com

§ 3 会计数据和财务指标摘要

3.1 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

主要会计数据	2006 年	2005 年	本年比上年增 减(%)	2004 年
主营业务收入	2,074,572,618.58	1,609,257,000.70	28.91	1,613,328,190.64
利润总额	254,061,538.17	236,561,530.33	7.40	282,412,901.22
净利润	145,282,509.33	143,041,015.89	1.57	129,804,483.59
扣除非经常性损益的 净利润	134,766,442.17	136,378,466.95	-1.18	117,436,869.11
经营活动产生的现金 流量净额	546,396,516.93	-766,735,730.21	171.26	-1,145,518,444.56
	2006 年末	2005 年末	本年末比上年 末增减(%)	2004 年末
总资产	6,747,817,653.77	6,404,466,339.03	5.36	5,403,242,071.47
股东权益(不含少数股 东权益)	1,730,400,186.65	1,670,808,227.41	3.57	1,595,346,708.84

3.2 主要财务指标

单位:元

主要财务指标	2006 年	2005 年	本年比上年增减 (%)	2004 年
每股收益	0.32	0.31	1.57	0.28
最新每股收益				
净资产收益率(%)	8.40	8.56	减少 0.16 个百分点	8.14
扣除非经常性损益的净利润为基础计算 的净资产收益率(%)	7.79	8.16	减少 0.37 个百分点	7.36
每股经营活动产生的现金流量净额	1.1944	-1.6760	171.26	-2.50
	2006 年末	2005 年末	本年末比上年末增 减(%)	2004 年末
每股净资产	3.783	3.652	3.59	3.49
调整后的每股净资产	3.781	3.650	3.59	3.48

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	6,476,029
短期投资收益, (不包括经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资收益)	1,084,543.85
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	2,727,946.65
以前年度已经计提各项减值准备的转回	227,547.66
合计	10,516,067.16

3.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	275,232,414	60.16		-46,836,859				228,395,555	49.93
3、其他内资持股	31,307,586	6.84		-4,479,341				26,828,245	5.86
其中:									
境内法人持股	31,307,586	6.84		-4,479,341				26,828,245	5.86
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中:									
境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	306,540,000	67.00		-51,316,200				255,223,800	55.79

二、无限售条件流通股份									
1、人民币普通股	150,930,000	32.99		51,316,200				202,246,200	44.21
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股份合计	150,930,000	32.99		51,316,200				202,246,200	44.21
三、股份总数	457,470,000	100		0				457,470,000	100

有限售条件股份可上市交易时间

单位:股

时间	限售期满新增可上市交易股份数量	有限售条件股份数量余额	无限售条件股份数量余额	说明
2007年3月24日	66,349,529	188,874,271	268,595,729	注1
2007年3月24日后	3,778,309	185,085,962	272,384,038	注1
2009年3月24日	24,971,462	160,114,500	297,355,500	注2
2010年3月24日	160,114,500	0	457,470,000	注2

注 1：本公司有限售条件的流通股股东（上海普发贸易有限公司、上海沪港国际贸易有限公司、上海荣福室内装潢有限公司、上海明华电力技术工程有限公司、南京理成科技贸易有限公司、上海金脉投资顾问有限公司、上海依信商务咨询有限公司、上海鑫诚工贸有限责任公司、无锡市奥嘉贸易有限公司、上海东上海影印制作有限公司）代表股份数 4,550,000 股，由于在 2007 年 3 月 24 日尚未偿还苏州高新区经济发展集团总公司为其垫付的对价股份 761,691 股，故其持有的有限售条件流通股股份本次上市流通日暂不上市流通。

注 2：苏州高新区经济发展集团总公司承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始，在十二个月内不上市交易或者转让；承诺在上述十二个月承诺期满后，其所持股份在二十四个月内不上市交易；承诺在上述三十六个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）；

4.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	69386					
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	年度内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
苏州高新区经济发展集团总公司	国有股东	40.29	184,324,271	-37,975,729	184,324,271	无质押或冻结
中信信托投资有限责任公司	国有股东	4.72	21,580,873	-4,339,127	21,580,873	无质押或冻结
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有股东	2.80	12,813,643	-2,576,357	12,813,643	无质押或冻结
苏州市苏州新区乐星工商实业公司	其他	1.85	8,467,495	-1,702,505	8,467,495	无质押或冻结
上海天迪科技投资发展有限公司	其他	1.27	5,828,168	-1,171,832	5,828,168	质押 5,828,168
山西信托投资有限责任公司-国信集团资金信托	其他	1.09	5,001,349	5,001,349		无质押或冻结
上海证大投资管理有限公司	其他	0.86	3,944,492	-793,094	3,944,492	质押 3,944,492
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	国有股东	0.82	3,746,679	-753,321	3,746,679	无质押或冻结
江苏高科技投资集团有限公司	国有股东	0.76	3,496,901	-703,099	3,496,901	无质押或冻结
上海万方投资管理有限公司	其他	0.55	2,531,351	2,531,351		无质押或冻结
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
山西信托投资有限责任公司-国信集团资金信托	5,001,349		人民币普通股			
上海万方投资管理有限公司	2,531,351		人民币普通股			
华宝信托投资有限责任公司-集合类信托资金 2006 年第 5 号	1,824,457		人民币普通股			
何顺	1,554,248		人民币普通股			
华宝信托投资有限责任公司-集合类信托资金 2006 年第 15 号	1,439,563		人民币普通股			
魏侗侗	1,201,474		人民币普通股			
尹向阳	1,089,982		人民币普通股			

肖成友	1,074,823	人民币普通股
山西金生源资产管理有限公司	1,029,583	人民币普通股
山西信托投资有限责任公司-晋信丰收资金信托	1,015,000	人民币普通股

前十名股东关联关系或一致行动的说明

公司前十名股东中，苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 90% 的股份，持有苏高新风险投资股份有限公司 33.5% 的股份，上述公司系关联公司；江苏高科技投资集团有限公司持有江苏省苏高新风险投资股份有限公司 30% 的股份；其他股东，公司未知其之间是否存在关联关系。

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1) 法人控股股东情况

控股股东名称：苏州高新区经济发展集团总公司

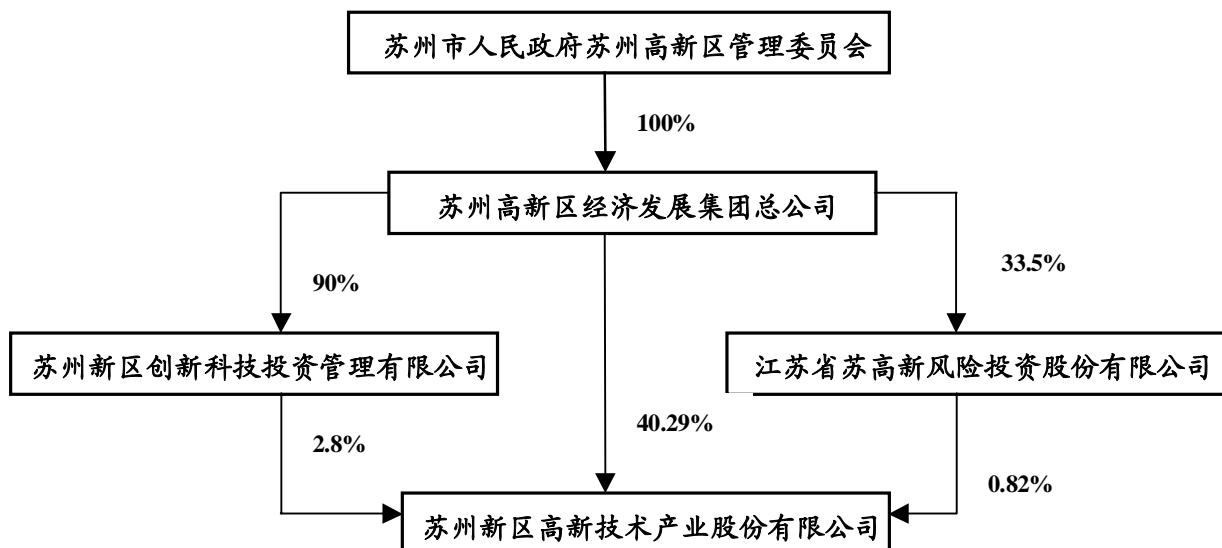
法人代表：纪向群

注册资本：20 亿元

成立日期：1988 年 2 月 8 日

主要经营业务或管理活动：组织房地产开发经营，采购供应开发项目所需的基建材料和相关的生产资料；为住宅提供配套服务及公用服务设施，旅游服务，项目投资开发。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位:股 币种:人民币

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	报告期内从公司 领取的报酬总额 (万元)
纪向群	董事长	男	45	2006-8-30	2009-8-1	27.31
高剑平	副董事长	男	50	2006-8-30	2009-8-1	25.17
孔丽	董事	女	44	2006-8-30	2009-8-1	26.18
王兵	董事	男	45	2006-8-30	2009-8-1	
朱南松	董事	男	41	2006-8-30	2009-8-1	
周祥生	董事	男	58	2006-8-30	2009-8-1	
徐明	董事、总经理	男	45	2006-8-30	2009-8-1	19.81
缪凯	董事、副总、董秘	男	44	2006-8-30	2009-8-1	15.26
孙水土	独立董事	男	68	2006-8-30	2009-8-1	4
陈传明	独立董事	男	50	2006-8-30	2009-8-1	4
刘勇	独立董事	男	40	2006-8-30	2009-8-1	4
马建华	独立董事	男	43	2006-8-30	2009-8-1	4
吴友明	监事会主席	男	50	2006-8-30	2009-8-1	27.39
毛慧鹏	监事	男	30	2006-8-30	2009-8-1	
孙平	监事	男	50	2006-8-30	2009-8-1	25.87
茅宜群	职工代表监事	女	42	2006-8-30	2009-8-1	14.57
张志鋆	职工代表监事	男	35	2006-8-30	2009-8-1	12.71
唐焱	副总经理	男	38	2006-8-30	2009-8-1	16.09
吴光亚	副总经理	男	37	2006-8-30	2009-8-1	15.87
潘翠英	财务负责人	女	37	2006-8-30	2009-8-1	14.63
合计						256.86

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

(一) 报告期内总体经营情况回顾

2006年,公司进一步加大对区域房地产行业 and 以水务为龙头的基础设施经营行业的投入,同时根据苏州房地产市场的竞争状况积极调整产品结构,加大了对商业地产项目的投入,在细分市场中进行差异化经营,产业之间的协同效应不断显现。2006年,公司全年业绩继续保持平稳增长,实现主营业务收入 20.75 亿元;实现净利润 1.453 亿元。

■ 加大开发及土地储备，加快进入商业地产领域：

2006 年公司房地产行业在宏观调控背景下依然保持良好的发展势头，全年施工面积 128.3 万平方米（其中动迁房及代建项目 46.9 万平方米），全年合同租售面积 77.48 万平方米，比去年同期增长 167.17%，其中动迁房销售面积 44.23 万平方米，比去年同期增长 194.86%。2006 年至 2007 年 1 月，公司新增土地储备 444,849.6 平方米，可建建筑面积 588,080.11 平方米。

我们认为：苏州高新区历经十多年发展，目前，都市商贸圈的发展土壤已经成熟，因此，建造大型商业广场，抢占商业地产制高点已经成为公司今后丰富房地产经营品种、延伸房地产产业链、增加产业附加值的重要举措。这几年，公司通过盘活存量土地资源建造大型超市以及对苏州乐园东侧停车场改建和南侧商业街区建设，积累了较丰富的商业地产运作经验。今后，公司将通过开发新港名下的狮山路沿边的存量土地资源，建造大型商业广场。

■ 水务资产整合：

2006 年，公司委托苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司代建的苏州新区第二污水处理厂已经建设完成，截至报告期内，公司已经拥有 5 个污水处理厂，污水处理范围已经覆盖了整个高新区域，实现了对区域水务市场的独家经营，同时也为今后公司实现水务资产一体化运作的整合奠定基础。我们认为：随着区域经济的持续快速发展、城市化进程进一步加快，水务市场的规模也将不断壮大，其未来的经济价值将不断显现。

■ 优化投资结构，提高投资效益：

2006 年，公司进一步优化投资结构，完成了江苏富士通和苏州福田金属的股权退出，同时公司对新港公司、新创公司、中外运物流公司、江苏银行进行增资，并收购了港中旅所持的苏州乐园股权，通过这些举措，公司投资结构得以进一步优化，投资效益明显提高。

(二)公司对未来发展的展望

1、行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

房地产行业：

随着国家宏观调控的深入持续开展，政策对投资需求的抑制效应将逐渐显现，行业将进入整合格局，一批不具备资源与品牌优势的开发商将逐渐退出地产舞台，行业进入壁垒也将进一步提高；同时，我们也应该正确评估城市化进程对区域地产市场的影响力量，城市化进程对区域地产注入的能量也是不均衡的，只有具备良好的区位优势，强劲的经济增长潜力的城市，其地产市场才能迎来较长的繁荣时期；总体来看，苏州是全国经济发展最为迅猛、健康的区域之一，苏州的房价水平仍有一定的增长空间，苏州市的房地产市场也有较大的发展空间；而且，随着城市化进程的深入发展，将带动相关制造加工业的产业链向下游城市转移，从而推动区域内商务、商贸、金融服务等相关服务产业的兴起，为区域商业地产市场的快速发展奠定基础。目前，公司在苏州区域内已经积累了 1500 亩的土地储备，其中：公司 2007 年 1 月新拍的 2006-B-30 号地块（建筑面积 383602.11 平方米）位于苏州地铁一号线

玉山公园站路口。苏州市内轻轨已获国务院批准，2008 年内全面开工，预计 2011 年建成通车。公司对该地块的规划开发进度将与之保持同步，届时该地块经济价值将有较大提升空间。

2006 年，公司坚持“城市综合服务商”的战略路线，依托区域内良好的资源、人脉、品牌优势，根据市场环境、市场节奏的变化进行差异化经营，目前，公司逐渐增加了商业地产项目在公司房地产产品结构中的比重，并积极对区域内商业地产项目进行规划与布局。

基础设施经营产业：

我们坚持以水务行业为龙头的基础设施经营产业的发展方向。目前，公司第二污水处理厂也已建设完成，基本完成了对整个高新区水务市场的经营布局，随着区域经济进一步快速发展，公司旗下的水务公司规模效应将会得到有效释放，公司水务行业的业绩提升也将对公司经营构筑坚实支撑。

2、公司未来发展机遇和挑战，发展战略以及各项业务的发展情况

对房地产行业来讲，未来行业整合是必然趋势，整合是市场竞争机制形成、行业走向成熟的标志；行业的整合对公司来讲，既是机遇，也是挑战，它对我们提出了更高的专业化标准、在产品设计、资金管理、品牌运营、战略合作伙伴的营建与维系都提出了更高的要求，为适应市场发展的要求，公司将进一步整合相关资源，细化内部管理流程，畅通公司信息渠道，提高公司经营与决策效率，从而提高公司主动顺应市场的能力。

3、新年度经营计划

2007 年，公司将主要抓好以下几方面工作：

(1) 房地产的经营：公司将 2007 年定为“成本效益年”，力求通过不断提升公司管理水平，发挥资源的最大效益；2007 年公司将有大量的地产项目开工建设，预计至 2008、2009 年将竣工销售；同时公司将进一步丰富房地产经营品种，不断提高商业地产项目的开发比重；

(2) 基础设施经营产业：公司将进一步加强区域内基础设施产业的投入力度，深化水务资源整合，推动物流三期、四期项目以及华能热电公司热网工程建设，提高其经营绩效。

(3) 不断深化参股企业管理，整合参股企业的相关人脉、业务资源，发挥参股企业资源与公司主业经营之间的协同效益。

(4) 加大资本运作力度，加强营运资金的管理，结合信托融资、资本市场再融资等手段，解决公司发展中所需的资金问题，推动公司快速发展；

4、公司未来 1-2 年发展资金需求、使用计划及资金来源情况

2007 年，为加快推动新港“名仕花园”与新创“理想城”二期项目的开发进度以及新拍土地的后续开发，公司将加大对前述事项的资金投入。公司除了结合自身实际情况与市场客观环境实施合理融资方式的同时，还将通过采取加快开发进度，加大营销力度、有效控制成本和费用等措施加快资金回

笼，以解决上述项目和土地储备所需的资金。

6.1.1 执行新企业会计准则后，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况

√适用□不适用

1、关于 2007 年 1 月 1 日新会计准则首次执行日现行会计准则与新会计准则股东权益差异的分析：

根据财政部 2006 年 2 月 15 日发布的财会[2006]3 号《关于印发〈企业会计准则第 1 号——存货〉等 38 项具体会计准则》的规定，公司于 2007 年 1 月 1 日首次执行新会计准则，首次执行日现行会计准则与新会计准则的差异情况如下：

(1) 长期股权投资

根据《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》规定，首次执行日，属于同一控制下企业合并产生的长期股权投资，尚未摊销完毕的股权投资差额应全额冲销，并调整留存收益。截止 2006 年 12 月 31 日，公司同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额余额 37,640,916.37 元，按规定调整期初留存收益，由此减少 2007 年 1 月 1 日股东权益，该差额净额属于母公司权益减少；

(2) 少数股东权益

本公司 2006 年 12 月 13 日按现行准则编制的合并报表中子公司少数股东权益 257,826,823.67 元，新准则下计入股东权益，由此增加股东权益 257,826,823.67 元。

(3) 所得税

根据《企业会计准则第 18 号——所得税》规定，在首次执行日公司资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，应确认递延所得税资产和递延所得税负债。截止 2006 年 12 月 31 日，公司因应收款计提坏账准备和预提利息而形成的递延所得税资产 5,720,233.13 元，其中 1,184,102.06 元由少数股东享有，由此增加 2007 年 1 月 1 日股东权益。

2、执行新会计准则后可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司财务状况、经营成果的影响。

(1) 股权投资和企业合并的影响

执行新会计准则后，原股权投资差额不再摊销将使公司利润增加。原会计准则规定，股权投资借方差额在一定期限内摊销冲减当期投资收益。2006 年底，公司共有同一控制下企业合并形成的股权投资借方差额 37,640,916.37 元，其他股权投资差额 13,059,761.26 元，当年摊销约 956 万元，摊销金额冲减投资收益。执行新会计准则后，同一控制下企业合并形成的股权投资差额全额冲销，调整留存收益，其他股权投资差额也分别调整留存收益或调整长期股权投资成本，此项变化将使公司未来几年利润增加。

(2) 投资性房地产计量模式的影响

新会计准则规定，企业对投资性房地产可以采用成本模式计量，在一定条件下，也可以采用公允价值模式计量。因公司目前采用公允价值计量模式计量投资性房地产条件尚不成熟，公司仍采用成本模式计量投资性房地产，由于成本模式下投资性房地产的摊销或折旧方法与现行准则一致，对公司经营成果没有影响。若将来条件成熟公司决定采用公允价值计量模式计量投资性房地产，公司的净资产将会有较大变化，具体金额目前尚难估计。

(3) 所得税的影响

根据新会计准则第 18 号的规定，企业在所得税核算方面一律采用资产负债表债务法，企业资产、负债账面价值与其计税基础存在差异时，需确认递延所得税资产和递延所得税负债，所确认的递延所得税资产和递延所得税负债计入所得税费用，将会影响公司的当期会计利润。具体影响金额将视公司期末各项资产、负债的情况确定，目前尚难估计。

(4) 无形资产核算的影响

根据新会计准则第 6 号的规定，企业取得的无形资产应确认为无形资产，在确定的使用寿命期限内进行摊销，不再并入房屋建筑物计提折旧，这一变化将对公司资产列示产生影响。

(5) 财务报表列示的影响

现行准则中合并报表中的净利润和净资产仅指母公司享有的部分，不包括归属于公司少数股东的部分。新准则规定合并报表中净利润包括少数股东损益，合并净资产包括少数股东权益，该准则将使公司的合并报表中净利润和合并净资产增加。

6.1.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润率比上年增减
房地产开发	138,136.19	101,041.56	20.52	65.41	106.00	减少 14.46 个百分点
基础设施开发	53,335.28	48,424.36	3.66	-17.09	-15.12	减少 2.1 个百分点
旅游服务	9,476.19	4,162.63	53.01	24.84	8.38	增加 6.77 个百分点
基础设施经营	2,953.11	1,858.23	37.07	1.19	10.38	减少 5.25 个百分点

6.1.3 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

分地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
苏州地区	189,141.83	22.40
扬州地区	18,315.43	186.09

6.1.4 报告期末公司资产构成同比发生重大变化的说明

项目	2006 年末 (元)		2005 年末 (元)		增减变动
	金额	占总资产比重 (%)	金额	占总资产比重 (%)	
货币资金	592,230,037.56	8.78%	436,604,807.52	6.82%	增加 1.96 个百分点
应收帐款	1,356,539,543.09	20.10%	944,894,716.97	14.75%	增加 5.35 个百分点
其他应收款	70,494,232.19	1.04%	216,332,299.00	3.38%	减少 2.34 个百分点
存货	3,400,712,204.97	50.40%	3,587,152,892.19	56.01%	减少 5.61 个百分点
长期股权投资	363,422,788.42	5.39%	429,135,288.55	6.70%	减少 1.31 个百分点
固定资产	479,775,893.88	7.11%	389,248,095.78	6.08%	增加 1.03 个百分点
在建工程	254,375,192.10	3.77%	223,135,137.05	3.48%	增加 0.29 个百分点
短期借款	2,692,300,000.00	39.90%	1,914,000,000.00	29.89%	增加 10.01 个百分点
长期借款	430,000,000.00	6.37%	960,000,000.00	14.99%	减少 8.62 个百分点

说明:

- 1、报告期末,公司货币资金占总资产的比重同比增加 1.96 个百分点,系由于公司年末房产销售资金回笼增加所致。
- 2、报告期末,公司应收账款占总资产的比重同比增加 5.35 个百分点,系由于报告期内,公司集中交付了承建的政府经济适用房,至报告期末,尚未到协议还款信用期,信用期内的应收款利息由政府承担。
- 3、报告期内,公司存货占总资产的比重同比下降 5.61 个百分点,系由于报告期内,公司结转了大量房地产存货成本所致。
- 4、报告期末,公司短期贷款占总资产的比重同比增加而长期借款所占比重下降,系由于公司报告期内公司贷款结构调整所引起的。

6.1.5 报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明

项目名称	2006 年度	2005 年度	增减金额	增减比例%
主营业务收入	2,074,572,618.58	1,609,257,000.70	465,315,617.88	28.91%
主营业务成本	1,585,806,432.22	1,140,554,002.39	445,252,429.83	39.03%
主营业务利润	362,641,011.53	378,005,664.78	-15,364,653.25	-4.06%
管理费用	64,484,078.79	62,098,397.98	2,385,680.81	3.84%
财务费用	11,430,478.12	53,828,677.41	-42,398,199.29	-78.77%

说明:

- 1、报告期内,主营业务收入同比增长 28.91%,系由于公司年度内开发的商品房和经济适用房大量交付,房地产业主营业务收入大幅增长所致;
- 2、报告期内,公司结转的收入项目中经济适用房所占比重比去年同期增长,经济适用房的毛利率相对较低,导致主营业务成本的增长幅度大于收入增长幅度;
- 3、由于报告期内收入增长小于成本增长,使主营业务利润同比下降 4.06%;
- 4、报告期内,由于公司强化内部管理,励行节约,在收入规模大幅增长的情况下,管理费用与去年同期基本持平;

5、报告期内，公司的财务费用同比下降 78.77%，主要由于报告期内，公司集中交付了一批经济适用房，根据承建协议，经济适用房在交房后至付清房款期间的利息由政府承担，报告期内，苏州高新区政府按协议支付了相应利息；

6.1.6 报告期公司现金流量构成情况说明

项目	2006 年度	2005 年度	增减金额	增减比例%
一、经营活动				
现金流入总额	2,382,175,047.67	1,169,941,717.12	1,212,233,330.55	103.61
现金流出总额	1,835,778,530.74	1,936,677,447.33	-100,898,916.59	-5.21%
现金流量净额	546,396,516.93	-766,735,730.21	1,313,132,247.14	171.26%
二、投资活动				
现金流入总额	146,973,990.91	38,682,968.81	108,291,022.10	279.94%
现金流出总额	221,139,848.03	272,858,173.87	-51,718,325.84	-18.95%
现金流量净额	-74,165,857.12	-234,175,205.06	160,009,347.94	-68.33%
三、筹资活动				
现金流入总额	2,565,610,521.80	2,870,154,700.00	-304,544,178.20	-10.61
现金流出总额	2,884,134,217.05	2,055,967,240.27	828,166,976.78	40.28
现金流量净额	-318,523,695.25	814,178,459.73	-1,132,702,154.98	-139.12

说明：

1、报告期内，公司经营活动产生的净现金流量比去年同期增加 1,313,132,247.14 元，主要是由于报告期内公司开盘的住宅项目销售形势良好，资金回笼较快，以及公司通过保理业务收回 6 亿元应收款项等综合引起的。

2、报告期内，公司投资活动产生的现金流量比去年同期增加 160,009,347.94 元，主要是由于报告期内公司成功出售江苏富士通和福田金属股权，现金流入增加，同时公司的污水在建工程项目进入后期施工阶段，资金投入减少；

3、报告期内，公司筹资活动产生的现金流量比去年同期减少 1,132,702,154.98 元，主要是由于公司经营活动产生的现金流量增加，对外筹资金量有所减少；

6.1.7 主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

(1) 苏州新港建设集团有限公司系本公司控股子公司，注册资本 50000 万元人民币，公司持有其 84.94% 的股份。该公司经营范围：开发经营房地产。至 2006 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,400,868,114.10 元，2006 年实现主营业务收入 451,779,632.33 元，实现主营业务利润 139,959,214.05 元，实现净利润 105,193,902.33 元；

(2) 苏州新建设发展有限公司系本公司控股子公司，注册资本 16000 万元人民币，公司直接持有其 50% 的股份，通过新港公司间接持有其 42.47% 的股份，合计持有其 92.47% 的股份。该公司的经营范围：开发经营房地产。至 2006 年 12 月 31 日，该公司总资产 2,110,608,026.23 元，2006 年实现主营业务收入 929,582,314.38 元，实现主营业务利润 137,444,192.56 元，实现净利润 86,765,160.79 元；

(3) 苏州乐园发展有限公司系本公司控股子公司，注册资本 20124.97 万元，公司持有其 62.55% 的股份。该公司的经营范围：游乐园及配套设施建设经营。至 2006 年 12 月 31 日该公司总资产 465,331,037.91 元，2006 年实现主营业务收入 94,761,948.50 元，实现主营业务利润 50,234,807.97 元，实现净利润 14,021,627.66 元；

(4) 苏州高新污水处理有限公司系本公司的控股子公司，注册资本 20000 万元人民币，公司持有其 75% 的股份，该公司的经营范围：污水处理及相关设施开发建设。至 2006 年 12 月 31 日，该公司总资产 368,910,914.47 元，2006 年实现主营业务收入 29,531,149.95 元，实现主营业务利润 10,946,193.31 元，实现净利润 5,374,301.93 元；

(5) 苏州钻石金属粉有限公司系本公司的控股子公司，注册资本 4500 万元人民币，公司持有其 56.49% 的股份，该公司的经营范围：铜金粉、墨等的加工、生产。至 2006 年 12 月 31 日，该公司总资产 131,055,140.15 元，2006 年实现主营业务收入 35,564,729.61 元，实现主营业务利润 4,548,481.03 元，由于年度内铜价上涨，亏损 1,097,199.32 元。

单位：万元

公司名称	业务性质	经营范围	注册资本	资产规模	净利润
苏州新港建设集团有限公司	房地产	开发经营房地产	50,000	240,086.81	10,519.39
苏州新创建设发展有限公司	房地产	开发经营房地产	16,000	211,060.80	8676.52
苏州高新污水处理有限公司	基础设施经营	污水处理及相关设施开发建设	20,000	36,891.09	537.43
苏州乐园发展有限公司	旅游服务	游乐园及配套设施建设经营	20,124.97	46,533.10	1,402.16
苏州钻石金属粉有限公司	工业	铜金粉、墨等的加工、生产	4,500.00	13,105.51	-109.72

6.2 投资情况

2006 年底，公司长期投资账面余额为 135,733.24 万元（公司本部报表）比去年增加 7,229.47 万元，增长的比例为 5.63%；截止 2006 年 12 月 31 日公司投资情况如下：

被投资企业名称	主要经营活动	所占权益比例
苏州新港建设集团有限公司	开发经营房地产	84.94%
苏州新创建设发展有限公司	开发经营房地产	92.47%
苏州乐园发展有限公司	游乐园及配套设施建设经营	62.55%
苏州高新污水处理有限公司	污水处理及相关设施开发建设	75%
苏州钻石金属粉有限公司*注 1	铜金粉、墨等的加工、生产	56.49%
苏州新区新宁自来水发展有限公司	自来水设施的开发、建设、经营	25%
中外运高新物流（苏州）有限公司	仓储、装卸、加工、包装、配送	40%
苏州华能热电有限责任公司	火力发电、蒸汽生产	30.31%
中新苏州工业园区开发有限公司	土地开发经营、产业与基础设施开发	5%
苏州新港物业管理有限公司	物业管理及房产租售业务	15%
苏州福田高新粉末有限公司	冶金粉末	20%
江苏 AB 股份有限公司	针纺织品、服装生产、销售	20%
友邦华泰基金管理有限公司	基金管理业务，发起设立基金	2%
江苏银行股份有限公司*注 2	存贷款业务及本外币结算业务等	0.211%

注 1：报告期内，公司竞拍取得苏州工业投资公司所持钻石金属粉有限公司 26.67%股权，由于相关变更手续还在办理中，故未将该股权比例纳入公司本期权益比例；相关变更手续办理完毕后，公司拥有的权益比例将为 83.16%。

注 2：报告期内，公司持有原苏州市商业银行股权 1170 万股，折合江苏银行 16857360 股，占江苏银行权益比例为 0.211%；2006 年公司新增对江苏银行 5000 万股投资，由于公司相关变更手续还没有完成，故未将新增的股权比例纳入公司本期权益比例；待相关变更手续办理完毕后，公司拥有的权益比例将为 0.8357%。

6.2.1 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.2.2 非募集资金项目情况

适用 不适用

(1) 对公司控股企业实施增资事项：

■ **苏州新港建设集团有限公司增资项目：**报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司以其未分配利润转增股本，转增额为 25150 万元，转增后该公司注册资本由 24850 万元增加至 5 亿元人民币，苏州高新持股比例仍维持 84.94% 不变，目前，已经完成工商变更手续。

■ **苏州新创建设发展有限公司增资项目：**报告期内，本公司与控股子公司苏州新港建设集团有限公司对苏州新创建设发展有限公司进行同比例增资，增资总额度为 1 亿元人民币，增资后，该公司注册资本金为 1.6 亿元人民币，具体增资方式为：先以新创公司 2005 年末未分配利润 5884 万元及资本公积 454 万元转增资本，剩余资金额度由本公司与苏州新港建设集团有限公司分别以现金出资 1831 万元进行增资，增资后，新创公司股权结构不发生变化。报告期内，公司已经完成该增资项目，并已完成工商变更手续。

(2) 对公司参股企业实施增资事项：

■ **中外运高新物流（苏州）有限公司增资项目：**报告期内，公司对中外运高新物流（苏州）有限公司进行增资。增资前，该公司注册资本金为 957 万美元，本公司持股比例为 40%，此次增资总额度为 1000 万美元，具体增资方式为：先以中外运高新物流公司未分配利润 2500 万元转增资本，剩余增资额度由本公司与其他股东按股权比例以现金方式进行增资。2005 年年末中外运物流公司总资产为 15234 万元，净资产为 11231 万元，主营业务收入 5120 万元，实现利润 1148 万元。中外运高新物流公司三年来业务收入、实现利润几乎每年以翻番的速度发展，此次增资主要用于三期的工程扩建以满足业务增长需求。报告期内，公司变更手续正在办理中。

■ **苏州高新福田粉末有限公司增资项目：**报告期内，公司对苏州高新福田粉末公司实施增资。增资前，该公司注册资本金为 600 万美元，本公司持股比例为 20%，此次增资总额度为 420 万美元，公司

以现金出资 84 万美元，增资后股权比例未发生变化。目前,此次增资工商变更手续已经完成。

■ **友邦华泰基金管理有限公司增资项目：**报告期内，公司第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于授权公司实施增资友邦华泰基金管理有限公司的议案》，同意公司对友邦华泰基金管理有限公司以现金方式进行同比例增资，该公司目前注册资本为 1 亿元人民币，本公司持股比例为 2%，此次增资总额度为 1 亿元人民币，公司现金出资额为 200 万元人民币。该项目已获证监会、国家商务部的批准，并办理完工商变更手续。

■ **苏州华能热电有限责任公司增资项目：**报告期内，公司已经完成了苏州华能热电有限责任公司增资项目，此次增资款总额度为 7274.4 万元，现金出资 5000 万，其余由土地收益金及公司资本公积补足，本公司持股比例为 30.31%，出资额为 1515.5 万元，目前，工商变更手续已经完成。

■ **江苏银行股份有限公司增资项目：**报告期内，公司第五届董事会第二次会议审议通过《关于授权公司实施对江苏银行股份有限公司增资的议案》，同意公司以每股 1.2 元的价格认购该公司不超过 9000 万定向发行的股份；报告期内，公司以现金出资 6000 万元认购了该公司 5000 万股，认购完成后公司累计持有该公司 66,857,360 股，占该公司股权比例为 0.836%。目前公司工商变更正在办理中。

6.3 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

√适用□不适用

安永大华会计师事务所对公司 2006 年度财务报告进行审计，并出具了由注册会计师汪阳女士、邱海先生签字的有强调事项段的无保留意见审计报告。根据中国证券监督管理委员会关于发布《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准无保留审计意见及其涉及事项的处理》的通知精神，公司董事会审议通过了《公司董事会对会计师事务所强调事项段的专项说明》，相关内容如下：

1、非标准无保留审计意见涉及事项的基本情况

1994 年，财政部以国务院令[1993]第 138 号的形式颁布了《中华人民共和国土地增值税暂行条例》，规定了土地增值税的纳税义务和计算方法，条例自 1994 年 1 月 1 日起开始执行。1995 年 1 月，财政部又颁布了《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》，对《暂行条例》进行了补充、细化。江苏省地方税务局于 2004 年颁布了苏地税[2004]86 号文，要求房地产企业从 2004 年 1 月 1 日起按已确认的房产销售收入进行土地增值税预征，预征比例为对普通住宅按 1%，营业用房按 2%。我公司按此规定自 2004 年 1 月 1 日起开始预缴土地增值税，至 2006 年底已预缴土地增值税 2196.22 万元，计入主营业务税金及附加。

2006 年 12 月 28 日，国家税务总局颁布了国税发[2006]187 号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，要求房地产企业对符合条件的房地产项目进行土地增值税清算，不属于免税情形的，需补提土地增值税。通知发布后，公司与税务机关进行了沟通，同时对房地产项目可能涉及的土地增值税进行了初步清理和暂估，但目前相关政策尚不明确，待相关政府部门明确具体政策或

颁布相关实施细则后，公司将根据实际业务情况对照实施细则估算具体影响数。因此，公司出于谨慎的考虑在财务报告中将该事项作为其他重要事项披露，提醒投资者注意由于政策变动而引起的不确定性。

值得重点说明的是，上述事项不属于违反会计准则、制度及相关年度报告中财务会计报表信息披露规范规定的情形。

2、注册会计师对该事项的基本意见

我们提醒财务报表使用者关注附注十一、2关于国家税务总局于2006年12月28日下发的国税发[2006]187号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》以及贵公司暂估了很可能需要补缴的土地增值税金额等事宜。如贵公司在该附注中所述，待江苏省地方税务机关根据上述通知出台具体的清算管理办法后，公司将根据实际业务情况对照该具体清算管理办法对已计提入账的土地增值税进行重新测算，该重新测算的结果可能不同于贵公司在本财务报表中计提的应补缴税额。本段内容不影响已发表的审计意见。

3、公司管理层和董事会对该事项的意见

● 公司管理层对该事项的意见：

2004年，江苏省出台了实行土地增值税预征政策，公司自2004年1月1日起按此政策预缴土地增值税，至2006年底已预缴土地增值税2196.22万元。2007年1月，国家税务总局出台关于土地增值税清算的通知后，公司对该事项可能产生的影响进行了认真研究，与税务机关进行积极沟通，但主管税务机关对清算的相关事项需待省级税务机关出台相关实施细则后，方能予以明确。管理层认为，国税发[2006]187号文出台后，许多操作细节及标准尚需进一步明确，因此土地增值税对公司的具体影响数，尚需待有关政府部门出台相关实施细则后，方可进行准确估算。

● 公司董事会对该事项的意见：

公司董事会听取了公司管理层对该事项的意见，并认真研究了国家关于房地产土地增值税事项的相关文件，江苏省是较早并较严格进行土地增值税预征的地方之一，公司一直按照相关地方税务部门的政策要求进行土地增值税预征。国税发[2006]187号文件颁布后，各省税务尚需结合当地实际情况制定具体清算管理办法，公司董事会认为土地增值税清算事项对公司的影响，尚需待地方税务机关出台具体实施细则后方可准确估算。公司董事会认为，公司管理层对行业政策的变化是敏感的，态度是积极而不乏谨慎的。同时董事会建议待相关具体实施细则明确后，公司应将土地增值税估算数结合相关规定合理处理，同时公司应进一步做强做大主营业务，将政策变动的影响降到最低程度。

4、该事项对上市公司的影响程度

公司自2004年以来一直执行江苏省地方税务局土地增值税预征政策，至2006年底累计预缴土地增值税2196.22万元。公司已根据国税发[2006]187号文件的要求，对房地产项目进行了初步清理，对很可能需要补缴的土地增值税进行了暂估，并将暂估金额计提入账。由于有关部门的清算细则尚未出台，因此公司的估算数可能需要根据相关实施细则进行调整。该事项是由于政策变化而引起的，公司

将根据董事会的要求，不断做大主业，最大程度降低政策变化给公司带来的影响。

5、消除该事项及其影响的可能性与具体措施

国税发[2006]187号文件出台后，公司一方面与当地税务机关进行积极沟通，了解该文件的具体执行方案，一方面对历年开发的房地产项目进行了初步清理，对很可能需要补缴的土地增值税进行了暂估，待省级税务部门的具体清算管理办法出台后，公司将对所涉及的土地增值税进行准确的估算。该事项主要是由于政策执行的变化引起的，随着相关实施细则的明确，该事项的影响将会逐步消除。

6.4 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

1、本公司 2006 年度实现净利润 145,282,509.33 元，合并提取法定盈余公积金 28,542,317.22 元，提职工奖励福利基金 204,075.82 元，2006 年度可供股东分配的利润为 116,536,116.29 元，加上上年度结转的未分配利润 347,679,788.04 元，及其他转入 3,501,322.97 元，扣除已分配的 2006 年度普通股股利 82,344,600.00 元，可供分配股东分配的利润合计为 385,372,627.30 元。

2、本年度拟以 2006 年 12 月 31 日总股本 45747 万股为基数，每 10 股派发现金红利 1.8 元（含税）分配利润。该预案需经公司股东大会审议批准。

公司本报告期盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

(1) 收购香港中旅建筑有限公司所持有苏州乐园股权 2.5%:

报告期内，公司第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于同意授权公司实施收购香港中旅建筑有限公司所持有苏州乐园股权的议案》，同意公司以现金方式收购香港中旅建筑有限公司所持有苏州乐园 2.5%股权，香港中旅建筑有限公司按其原始出资额 59.80 万美元折价 31%（计 340 万元人民币）出售该股权，股权转让完成后，本公司所持有苏州乐园股权比例由 60.05%增至 62.55%。目前，该项股权转让手续已经办理完成。

(2) 竞拍取得苏州工业投资公司所持钻石金属粉有限公司 26.67%股权:

报告期内，公司第五届董事会第三次会议审议通过了《关于同意公司参与竞拍苏州钻石金属粉有限公司部分股权的议案》，同意公司以不高于评估机构对股权的净资产评估价格，参与竞拍取得苏州工业投资公司所持钻石金属粉有限公司 26.67%的股权。公司参与竞拍，以 809 万元获取该项股权。目前，该项股权转让手续正在办理中。

7.2 出售资产

适用 不适用

报告期内，公司第四届董事会第十六次会议审议通过了《关于授权公司实施转让所持苏州福田金属有限公司全部 16.08% 股权的议案》。苏州福田金属有限公司是本公司投资参股的一家中外合资高科技企业，注册资本 5100 万美元，本公司持股比例为 16.08%。报告期内，公司以苏州福田金属有限公司 2006 年 3 月 31 日为资产评估基准日，确定股权转让价格为 8880 万元，股权转让价款分为两期取得，第一期为 2006 年 12 月 25 日前取得 4500 万元，第二期 4380 万元于 2007 年 6 月 1 日前取得。报告期内，公司已经收回股权转让款 8880 万元，该项股权转让手续已经完成。

7.3 重大担保

适用 不适用

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

适用 不适用

7.4.3 2006 年资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

报告期内新增资金占用情况

适用 不适用

截止 2006 年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

7.5 委托理财

适用 不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 原非流通股东在股权分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况

√适用□不适用

原非流通股东在股权分置改革过程中做出的承诺事项及其履行情况：

股东名称	承诺事项	承诺履行情况	备注
苏州高新区经济发展集团总公司	承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始，在十二个月内不上市交易或者转让；承诺在上述十二个月承诺期满后，其所持股份在二十四个月内不上市交易；承诺在上述三十六个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）	严格履行了承诺	
中信信托投资有限责任公司	承诺其所持非流通股份自获得上市流通权之日起十二个月内不上市交易或转让，同时承诺在前述承诺期期满后,通过证券交易所挂牌交易出售股份,出售数量占公司股份总数的比例在十二个月内不超过 5%；	严格履行了承诺	

报告期末持股 5%以上的原非流通股股东持有的无限售条件流通股数量增减变动情况

□适用√不适用

7.6.2 未股改公司的股改工作时间安排说明

□适用√不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

□适用√不适用

§ 8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计 <input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input type="checkbox"/> 标准无保留意见 <input checked="" type="checkbox"/> 非标意见
审计意见全文	
审计报告	
<p>苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：</p> <p>我们审计了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司（“贵公司”）及其子公司（统称“贵集团”）财务报表，包括2006年12月31日的合并及母公司的资产负债表，2006年度合并及母公司的利润及利润分配表和现金流量表以及财务报表附注。</p> <p>一、管理层对财务报表的责任</p> <p>按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。</p> <p>二、注册会计师的责任</p> <p>我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。</p> <p>审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、审计意见</p> <p>我们认为，上述财务报表已经按照国家颁布的企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵集团和贵公司2006年12月31日的财务状况以及2006年度的经营成果和现金流量。</p> <p>四、强调事项</p> <p>我们提醒财务报表使用者关注附注十一、2关于国家税务总局于2006年12月28日下发的国税发[2006]187号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》以及贵公司暂估了很可能需要补缴的土地增值税金额等事宜。如贵公司在该附注中所述，待江苏省地方税务机关根据上述通知出台具体的清算管理办法后，贵公司将根据实际业务情况对照该具体清算管理办法对已计提入账的土地增值税进行重新测算，该重新测算的结果可能不同于贵公司在本财务报表中计提的应补缴税额。本段内容不影响已发表的审计意见。</p> <p>安永大华会计师事务所有限责任公司 中国 上海</p> <p style="text-align: right;">中国注册会计师：汪阳 中国注册会计师：邱海</p> <p style="text-align: right;">2007年4月6日</p>	

9.2 披露比较式合并及母公司的资产负债表、利润表及利润分配表和现金流量表

资产负债表

2006年12月31日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	合并		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产：				
货币资金	592,230,037.56	436,604,807.52	250,796,527.42	165,021,226.70
短期投资	1,800,000.00	1,800,000.00		
应收票据	962,681.98	488,000.00		
应收股利				
应收利息				
应收账款	1,356,539,543.09	944,894,716.97	711,679,987.32	482,572,949.51
其他应收款	70,494,232.19	216,332,299.00	1,870,513,444.12	2,212,411,512.02
预付账款	1,367,756.51	1,712,720.32		
应收补贴款				
存货	3,400,712,204.97	3,587,152,892.19	205,975,073.50	639,158,743.98
待摊费用	141,033.57			
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计	5,424,247,489.87	5,188,985,436.00	3,038,965,032.36	3,499,164,432.21
长期投资：				
长期股权投资	363,422,788.42	429,135,288.55	1,357,332,388.66	1,285,037,746.00
长期债权投资				
长期投资合计	363,422,788.42	429,135,288.55	1,357,332,388.66	1,285,037,746.00
其中：合并价差	37,948,972.35	51,494,329.69		
其中：股权投资差额				
固定资产：				
固定资产原价	708,133,981.87	590,191,280.98	21,486,073.13	21,451,973.13
减：累计折旧	228,358,087.99	200,943,185.20	3,712,886.02	2,583,431.70
固定资产净值	479,775,893.88	389,248,095.78	17,773,187.11	18,868,541.43
减：固定资产减值准备				
固定资产净额	479,775,893.88	389,248,095.78	17,773,187.11	18,868,541.43
工程物资				
在建工程	254,375,192.10	223,135,137.05		

固定资产清理		-991,835.06		
固定资产合计	734,151,085.98	611,391,397.77	17,773,187.11	18,868,541.43
无形资产及其他资产：				
无形资产	68,871,452.46	78,737,857.38	139,749.88	698,749.96
长期待摊费用	22,540.03	52,593.67		
其他长期资产	157,102,297.01	96,163,765.66	68,090,000.00	
无形资产及其他资产合计	225,996,289.50	174,954,216.71	68,229,749.88	698,749.96
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	6,747,817,653.77	6,404,466,339.03	4,482,300,358.01	4,803,769,469.60
负债及股东权益：				
流动负债：				
短期借款	2,033,300,000.00	1,914,000,000.00	1,915,000,000.00	1,755,000,000.00
应付票据				
应付账款	689,091,970.74	669,809,468.78	85,950,656.42	152,775,731.06
预收账款	435,165,955.53	105,988,768.02		
应付工资	5,651,464.32	3,252,923.42	1,713,984.39	
应付福利费	753,011.69	1,806,581.59	150,431.48	722,574.81
应付股利	310,466.13	232,478.30	310,466.13	232,478.30
应交税金	62,254,039.15	76,387,654.79	10,363,705.72	36,070,712.11
其他应交款	-824,764.88	1,129,084.35	417,282.60	1,057,657.35
其他应付款	319,957,773.08	279,685,571.45	162,779,767.12	148,351,504.81
预提费用	6,114,829.76	5,878,479.59	4,182,677.50	4,750,583.75
预计负债				
一年内到期的长期负债	659,000,000.00	464,000,000.00	330,000,000.00	464,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	4,210,774,745.52	3,522,171,010.29	2,510,868,971.36	2,562,961,242.19
长期负债：				
长期借款	430,000,000.00	960,000,000.00	240,000,000.00	570,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
其他长期负债	120,000,000.00			
长期负债合计	550,000,000.00	960,000,000.00	240,000,000.00	570,000,000.00
递延税项：				
递延税款贷项				

负债合计	4,760,774,745.52	4,482,171,010.29	2,750,868,971.36	3,132,961,242.19
少数股东权益	256,642,721.60	251,487,101.33		
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00	457,470,000.00
资本公积	583,566,518.27	586,708,392.54	583,566,518.27	586,708,392.54
盈余公积	303,991,041.08	278,950,046.83	223,319,895.76	208,708,932.41
其中：法定公益金	0	85,384,505.92		
减：未确认投资损失				
未分配利润	385,372,627.30	347,679,788.04	467,074,972.62	417,920,902.46
拟分配现金股利				
外币报表折算差额				
股东权益合计	1,730,400,186.65	1,670,808,227.41	1,731,431,386.65	1,670,808,227.41
负债和股东权益总计	6,747,817,653.77	6,404,466,339.03	4,482,300,358.01	4,803,769,469.60

公司法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

利润及利润分配表

2006年1-12月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	合并		母公司	
	本期数	上年同期数	本期数	上年同期数
一、主营业务收入	2,074,572,618.58	1,609,257,000.70	533,352,843.81	643,299,045.95
减：主营业务成本	1,585,806,432.22	1,140,554,002.39	484,243,638.40	570,516,104.44
主营业务税金及附加	126,125,174.83	90,697,333.53	29,601,082.80	35,703,097.05
二、主营业务利润	362,641,011.53	378,005,664.78	19,508,122.61	37,079,844.46
加：其他业务利润	4,083,330.28	2,761,527.66		
减：营业费用	74,756,796.37	41,828,474.30		
管理费用	64,484,078.79	62,098,397.98	12,833,097.20	16,065,430.01
财务费用	11,430,478.12	53,828,677.41	20,160,730.29	2,118,962.21
三、营业利润	216,052,988.53	223,011,642.75	-13,485,704.88	18,895,452.24
加：投资收益	33,035,133.13	14,437,982.97	159,605,981.39	135,030,018.58
补贴收入	0			
营业外收入	5,923,500.76	246,408.11		51,314.00
减：营业外支出	950,084.25	1,134,503.50	10,643.00	9,223.62
四、利润总额	254,061,538.17	236,561,530.33	146,109,633.51	153,967,561.20
减：所得税	86,625,886.48	77,792,272.86		11,139,610.12
减：少数股东损益	22,153,142.36	15,728,241.58		
加：未确认投资损失				
五、净利润	145,282,509.33	143,041,015.89	146,109,633.51	142,827,951.08
加：年初未分配利润	347,679,788.04	312,728,241.59	417,920,902.46	365,137,644.04
其他转入	3,501,322.97			
六、可供分配的利润	496,463,620.34	455,769,257.48	564,030,535.97	507,965,595.12
减：提取法定盈余公积	28,134,165.56	25,714,312.10	14,610,963.35	14,282,795.11
提取法定公益金		13,115,462.91		7,141,397.55
提取职工奖励及福利基金	204,075.82	213,064.81		
提取储备基金	204,075.83	213,064.81		
提取企业发展基金	204,075.83	213,064.81		
利润归还投资				
七、可供股东分配的利润	467,717,227.30	416,300,288.04	549,419,572.62	486,541,402.46
减：应付优先股股利				

提取任意盈余公积				
应付普通股股利	82,344,600.00	68,620,500.00	82,344,600.00	68,620,500.00
转作股本的普通股股利				
八、未分配利润	385,372,627.30	347,679,788.04	467,074,972.62	417,920,902.46
补充资料:				
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益				
2.自然灾害发生的损失				
3.会计政策变更增加(或减少)利润总额				
4.会计估计变更增加(或减少)利润总额				
5.债务重组损失				
6.其他				

公司法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

现金流量表
2006年1-12月

编制单位: 苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	合并数	母公司数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,999,380,232.31	302,745,806.00
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	382,794,815.36	992,412,284.69
经营活动现金流入小计	2,382,175,047.67	1,295,158,090.69
购买商品、接受劳务支付的现金	1,214,349,748.72	98,007,577.21
支付给职工以及为职工支付的现金	60,837,570.37	4,426,120.45
支付的各项税费	234,089,887.92	56,960,764.49
支付的其他与经营活动有关的现金	326,501,323.73	519,712,069.12
经营活动现金流出小计	1,835,778,530.74	679,106,531.27
经营活动产生的现金流量净额	546,396,516.93	616,051,559.42
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金	131,563,851.94	131,318,051.00
其中: 出售子公司收到的现金		
取得投资收益所收到的现金	8,835,254.38	8,736,254.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	6,574,884.59	
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	146,973,990.91	140,054,305.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	93,832,620.47	34,100.00
投资所支付的现金	102,372,671.00	120,320,804.00
支付的其他与投资活动有关的现金	24,934,556.56	
投资活动现金流出小计	221,139,848.03	120,354,904.00
投资活动产生的现金流量净额	-74,165,857.12	19,699,401.38
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金	120,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东权益性投资收到的现金		
借款所收到的现金	2,375,300,000.00	2,005,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	70,310,521.80	
筹资活动现金流入小计	2,565,610,521.80	2,005,000,000.00
偿还债务所支付的现金	2,591,000,000.00	2,309,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	288,944,062.13	242,321,623.16
其中: 支付少数股东的股利		
支付的其他与筹资活动有关的现金	4,190,154.92	3,654,036.92
其中: 子公司依法减资支付给少数股东的现金		
筹资活动现金流出小计	2,884,134,217.05	2,554,975,660.08
筹资活动产生的现金流量净额	-318,523,695.25	-549,975,660.08

四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	153,706,964.56	85,775,300.72
补充材料		
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	145,282,509.33	146,109,633.51
加：少数股东损益(亏损以“-”号填列)	22,153,142.36	
减：未确认的投资损失		
加：计提的资产减值准备	298,312.27	-1,828.00
固定资产折旧	30,499,750.38	1,129,454.32
无形资产摊销	2,527,956.95	559,000.08
长期待摊费用摊销	30,053.64	
待摊费用减少（减：增加）	-141,033.57	
预提费用增加（减：减少）	862,728.00	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	-422,255.72	
固定资产报废损失	252,012.79	
财务费用	16,136,469.80	141,654,113.03
投资损失（减：收益）	-33,035,133.13	-159,605,981.39
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）	304,159,469.69	453,061,135.83
经营性应收项目的减少(减：增加)	2,002,964,310.10	110,748,384.45
经营性应付项目的增加(减：减少)	-1,945,171,775.96	-77,602,352.41
其他(预计负债的增加)		
经营活动产生的现金流量净额	546,396,516.93	616,051,559.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	534,292,881.59	250,796,527.42
减：现金的期初余额	380,585,917.03	165,021,226.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	153,706,964.56	85,775,300.72

公司法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

9.3 如果与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化，提供具体说明。

与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法未发生变化

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响。

本报告期无重大会计差错更正

9.5 报告期内，公司财务报表合并范围未发生重大变化。

9.6 新旧会计准则股东权益差异调节表

重要提示：

公司于2007年1月1日起开始执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》（以下简称“新会计准则”），目前公司正在评价执行新会计准则对公司财务状况、经营成果和现金流量所产生的影响，在对其进行慎重考虑并参照财政部对新会计准则的进一步讲解后，公司在编制2007年度财务报告时可能对编制“新旧会计准则股东权益差异调节表”（以下简称“差异调节表”）时所采用相关会计政策或重要认定进行调整，从而可能导致差异调节表中所列报的2007年1月1日股东权益（新会计准则）与2007年度财务报告中所列报的相应数据之间存在差异。

关于苏州新区高新技术产业股份有限公司新旧会计准则股东权益差异调节表的审阅报告

安永大华业字(2007)第279号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称贵公司）按照附注二所述的编制基础编制的2006年12月31日及2007年1月1日新旧会计准则合并股东权益差异调节表（以下简称“差异调节表”）。按照《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》和“关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知”（证监发[2006]136号，以下简称“通知”）的有关规定编制差异调节表是贵公司管理层的责任。我们的责任是在实施审阅工作的基础上对差异调节表出具审阅报告。

根据“通知”的有关规定，我们参照《中国注册会计师审阅准则第2101号—财务报表审阅》的规定执行审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对差异调节表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员差异调节表相关会计政策和所有重要的认定、了解差异调节表中调节金额的计算过程、阅读差异调节表以考虑是否遵循指明的编制基础以及在必要时实施分析程序，审阅工作提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述差异调节表在重大方面没有按照《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》和“通知”的有关规定编制。

安永大华会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师 汪 阳

中国 上海

中国注册会计师 邱 海
2007年4月6日

新旧会计准则股东权益差异调节表

金额单位：人民币元

项目	注释	项目名称	金额
	1	2006年12月31日合并股东权益(现行会计准则)	1,730,400,186.65
1	2	长期股权投资差额	
		其中：同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额	-37,640,916.37
		其他采用权益法核算的长期股权投资贷方差额	
2		拟以公允价值模式计量的投资性房地产	
3		因预计资产弃置费用应补提的以前年度折旧等	
4		符合预计负债确认条件的辞退补偿	
5		股份支付	
6		符合预计负债确认条件的重组义务	
7		企业合并	
		其中：同一控制下企业合并商誉的账面价值	
		根据新准则计提的商誉减值准备	
8	3	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以	
9		以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
10		金融工具分拆增加的权益	
11	4	衍生金融工具	
12	5	所得税	5,720,233.13
13		对合营企业、联营企业长期股权投资的影响	
14		其他	
		2007年1月1日归属于母公司股东权益(新会计准则)	1,698,479,503.41
15	6	少数股东权益列报的变化	257,826,823.67
		2007年1月1日合并股东权益(新会计准则)	1,956,306,327.08

企业负责人： 纪向群

主管会计工作的负责人： 徐明

会计机构负责人： 潘翠英

董事长： 纪向群

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2006年4月6日