



2006 年年度报告摘要

二〇〇七年四月

§ 1 重要提示

1.1 本集团董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均出席了本次董事局会议。

1.4 中磊会计师事务所为本集团出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 集团董事局主席陈政立先生，财务总监、会计机构负责人谢毅先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	S 深宝安 A
股票代码	000009
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址和办公地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层
邮政编码	518020
公司国际互联网网址	http://www.chinabaoan.com
电子信箱	zgbajt@163.net

2.2 联系人和联系方式

	董事局秘书	证券事务代表
姓 名	娄 兵	孔东亮、边义军
联系地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层	
电 话	0755-25170336	0755-25170382
传 真	0755-25170300, 25170367	
电子信箱	loubing@163.net	kdl2000@163.net bianyijun@chinabaoan.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：（人民币）元

	2006 年（本年）	2005 年（上年）	本年比上年增减（%）	2004 年
主营业务收入	2,491,383,744.50	2,054,906,480.34	21.24%	1,543,917,159.13
利润总额	239,248,986.61	146,068,647.08	63.79%	-75,366,100.17
净利润	100,265,051.74	71,804,380.48	39.64%	-115,391,941.97
扣除非经常性损益的净利润	43,202,343.89	29,630,127.48	45.81%	-14,688,082.33
经营活动产生的现金流量净额	274,697,992.13	507,688,505.83	-45.89%	145,639,175.28
	2006 年末 （本年末）	2005 年末 （上年末）	本年末比上年末 增减（%）	2004 年末
总资产	5,511,022,276.51	4,888,128,054.63	12.74%	4,969,875,854.64
股东权益（不含少数股东权益）	1,383,841,992.53	1,188,572,468.80	16.43%	1,069,358,617.92

3.2 主要财务指标

单位：（人民币）元

	2006 年（本年）	2005 年（上年）	本年比上年增减（%）	2004 年
每股收益	0.1046	0.0749	39.65%	-0.120
每股收益（注）	0.1046	0.0749	39.65%	-0.120
净资产收益率（%）	7.25%	6.04%	1.21%	-10.79%
扣除非经常性损益的净利润为基础计算的净资产收益率（%）	3.12%	2.49%	0.63%	-1.37%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.2865	0.5295	-45.89%	0.152
	2006 年末 （本年末）	2005 年末 （上年末）	本年末比上年末 增减（%）	2004 年末
每股净资产	1.44	1.24	16.13%	1.115
调整后的每股净资产	1.368	1.164	17.53%	1.012

注：如果报告期末至报告披露日公司股本已发生变化，按新股本计算的每股收益。

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
补贴收入	2,737,800.00
处理预付账款、其他应收款、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等产生的损益	85,102,931.13
短期投资损益	7,170,138.62
扣除计提资产减值准备后的其他营业外收入	3,734,665.66
以前年度已经计提各项减值准备的转回	7,251,324.26
扣除计提资产减值准备后的其他营业外支出	-19,893,578.42
其他支出	-29,503,437.59

所得税影响数	1,702,480.13
少数股东损益影响	-1,239,615.94
合计	57,062,707.85

3.3 国内外会计准则差异

☐ 适用 ☒ 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

	本次变动前		本次变动增减 (+、-)		本次变动后	
	数量	比例 (%)	其他	小计	数量	比例 (%)
一、未上市流通股份						
1. 发起人股份	218,572,878	22.80			218,572,878	22.80
其中：						
国家持有股份	106,950,189	11.15			106,950,189	11.15
境内法人持有股份	111,622,689	11.64			111,622,689	11.64
境外法人持有股份						
其它						
2. 募集法人股份	160,510,314	16.74			160,510,314	16.74
3. 内部职工股						
4. 优先股或其他	200,941	0.02			200,941	0.02
未上市流通股份合计	379,284,133	39.56			379,284,133	39.56
二、已上市流通股份						
1. 人民币普通股	579,525,909	60.44			579,525,909	60.44
2. 境内上市的外资股						
3. 境外上市的外资股						
4. 其它						
已上市流通股份合计	579,525,909	60.44			579,525,909	60.44
三、股份总数	958,810,042	100	0	0	958,810,042	100

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	207,165				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有非流通股数量	质押或冻结的股份数量
深圳市富安控股有限公司	其他	11.64	111,622,689	111,622,689	0
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有股东	11.15	106,950,189	106,950,189	0
龙岗区大鹏镇大坑上村	其他	1.39	13,339,865	13,339,865	13,339,865
深圳市房地产建设开发公司	其他	1.33	12,762,750	12,762,750	12,762,750
深圳市新安实业有限公司	其他	1.24	11,901,263	11,901,263	0
龙岗区大鹏镇大坑下村	其他	0.95	9,077,494	9,077,494	0
宝安县沙井镇经济发展总公司	其他	0.80	7,640,246	7,640,246	0
恒隆国际有限公司	其他	0.78	7,434,301	7,434,301	0
龙岗区布吉镇经济发展有限公司	其他	0.73	7,019,512	7,019,512	0
深圳市邦信投资发展有限公司	其他	0.67	6,381,375	6,381,375	0
前 10 名流通股股东持股情况					
股东名称	持有流通股数量		股份种类		
中国银行一易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	4,064,746		人民币普通股（A 股）		
云南云电财金管理有限公司	3,157,318		人民币普通股（A 股）		
冯佳	1,885,500		人民币普通股（A 股）		
谢斌姣	1,678,100		人民币普通股（A 股）		
吴胜文	1,431,624		人民币普通股（A 股）		
刘演池	1,280,854		人民币普通股（A 股）		
黄支前	1,080,000		人民币普通股（A 股）		
袁德宗	1,000,000		人民币普通股（A 股）		
深圳市联康实业发展有限公司	1,000,000		人民币普通股（A 股）		
张荣进	948,818		人民币普通股（A 股）		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，恒隆国际有限公司与深圳市富安控股有限公司存在关联关系。 2、公司未知前十名流通股股东之间、前十名流通股股东与前十名股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。				

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

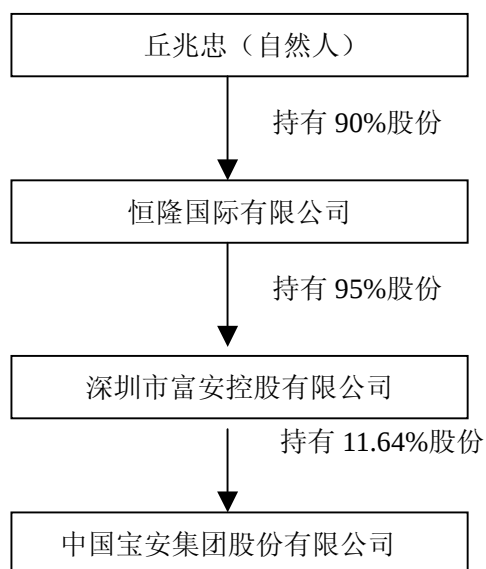
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

名称	法定代表人	性质	成立日期	经营范围	注册资本 (万元)
深圳市富安控股有限公司	曾立华	社会法人	2002.4.4	投资兴办实业、国内商业、物资供销业	1000
深圳市宝安区投资管理有限公司	曾毅宏	国家独资	1992.6.6	资产管理，资本经营	20000

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓 名	职 务	性 别	年 龄	任期起止日期	年初持 股数 (股)	年末持 股数 (股)	变动 原因	报告期内 从公司领 取的报酬 总额(万 元)	是否在股 东单位或 其他关联 单位领取
陈政立	董事局主席 总 裁	男	47	2004.6-2007.6	162,973	162,973		48	否
陈泰泉	董事局常务 副主席、执行 总裁	男	44	2004.6-2007.6	0	0		35	否
陈 平	执行董事 营运总裁	男	45	2004.6-2007.6	0	0		30	否
徐赛波	执行董事 副总裁	男	42	2004.6-2007.6	0	0		20	否
林潭素	独立董事	男	59	2004.6-2007.6	0	0		3	否
姜同光	独立董事	男	69	2004.6-2007.6	0	0		3	否
梁发贤	独立董事	男	46	2004.11-2007.6	0	0		3	否
林宜恒	董 事	男	50	2004.6-2007.6	0	0		0	是
邱仁初	监事长	男	46	2004.6-2007.6	27,667	27,667		30	否

龚 明	监 事	男	50	2004.6-2007.6	0	0		0	是
戎乙强	监 事	男	52	2004.6-2007.6	0	60,064	买入	20	否
贺德华	营运总裁	男	45	2004.6-2007.6	0	0		30	否
骆文明	审计长	男	43	2004.6-2007.6	0	0		22	否
贺国奇	副总裁	男	52	2004.6-2007.6	0	0		24	否
谢 毅	财务总监	男	49	2004.6-2007.6	4,882	4,882		22	否
娄 兵	行政总监 董事局秘书	女	45	2004.6-2007.6	0	0		22	否
张育新	人力资源总 监	男	56	2004.6-2007.6	0	0		22	否

§ 6 董事局报告

6.1 管理层讨论与分析

本集团的主营业务为房地产业、生物医药业和高新科技企业（项目）的投资。2006 年，本集团以“价值观”和“基本经验”为指导，以销售为中心，以降低成本为目标，以优化、创新为手段，继续调整债务结构，努力提升房地产业和生物医药业等的盈利能力。在集团董事局和管理层的领导下，按照年初制定的目标，积极开展工作，克服国家宏观调控对集团房地产业务的影响，保持了主营业务和经营业绩的稳步增长。2006 年共实现主营业务收入 249,138.37 万元，比上年度增长 21.24%；实现净利润 10,026.51 万元，比上年同期增长 39.64%。现将主要经营状况分述如下：

(1) 房地产方面

本集团所属武汉宝安房地产公司开发的位于武汉南湖的“宝安·江南村”二期工程已完工，并于 2006 年 12 月正式入伙；位于武汉汉口的“宝安·山水龙城”一期已按时入伙，二期工程的建设和销售进展顺利，三期正处于规划设计阶段；位于荆州的“宝安·商业街”项目已完工，并已投入商业营运，目前租售情况良好；位于天门的“宝安·商业广场”二期项目已完成竣工验收，并于 11 月中旬入伙。红莲湖公司继续完善高尔夫俱乐部各项设施，其中高尔夫会所和酒店已正式开始营业，使球场环境大为改观，知名度不断扩大。荆州宾馆在报告期内做好成本控制和狠抓服务质量等工作，通过了四星级评定复核，并被评为荆州市“十佳酒店第一名”。天台山公司报告期内景区游客接待人数比 2005 年翻了一番，景区知名度进一步提升；红安“宝安商业街”项目工程已基本完工。

本集团所属深圳恒安房地产公司开发的位于深圳龙华的“宝安·世纪春城”三期项目建设和销售情况良好，其中 5、6 栋已入伙；位于深圳布吉的“华浩源”三期项目已基本完工，预计 2007 年初可以入伙。2006 年独自开发的新开工的项目有“宝安·世纪春城”四期和“华浩源”四期（宝安·景园），目前

两个项目工程进展顺利。惠州公司的“宝安·山水江南”项目已经开工建设。

本集团所属海南公司开发的位于海口海边的“宝安·江南城”二期项目工程已全部完工，并已入伙；三期项目正在积极筹建过程中。位于文昌的“宝安·商业广场”项目所有工程已完工，并投入运营，目前租售情况良好。报告期内，该公司被海南省建设厅及海南省房地产协会共同评为“海南省房地产开发 20 强企业”和“海南省房地产开发十大杰出企业”，“宝安·江南城”被海南省国土资源厅授予“海南省绿色社区”荣誉称号。

本集团所属上海公司经营管理的位于浦东陆家嘴金融贸易区的宝安大厦写字楼租售情况良好，全年平均出租率超过 94%，租金收缴率 100%；宝安大酒店报告期内经营稳定，全年客房入住率接近 80%；连云港“宝安·商业广场”项目已全部竣工，并进入全面运营阶段，目前该项目租售情况良好。

本集团所属北京恒丰公司经营管理的京门大厦、恒丰花园物业出租保持稳定。

本集团所属贵州公司 2006 年获得“CIHAF2006 年度中国·贵州名企”的殊荣，所开发的“宝安·松景阁”项目获得“CIHAF2006 年度中国·贵州名盘”和“贵阳十大经典楼盘”两项大奖，使公司知名度大为提升。目前该公司正在积极筹备“宝安·松景阁”二期项目的开工建设。

本集团所属咸阳公司经营管理的宝安购物广场物业出租情况良好，全年平均出租率为 98%，租金收取率达到 100%。

(2) 生物医药

本集团控股的武汉马应龙药业集团股份有限公司，本报告期内围绕“深化实施品牌战略，全面统筹要素资源”的经营方针开展各项工作，实现了经营业绩的持续增长。产品研发方面，马应龙肛部洗液项目和地奥司明原料及片剂项目取得了生产批文；痔血清胶囊项目已启动 III 期临床；益气通便颗粒项目已完成临床研究；金玄熏洗剂项目已向国家药监局申报生产；其他产品研发项目按计划稳步推进。报告期内公司品牌经营成果显著：被国家工商总局认定为“中国驰名商标”，成为中国治痔领域唯一的“中国驰名商标”；在世界品牌实验室评估的 2006 年度“中国最具价值品牌 500 强”排行榜中名列第 220 名，品牌价值达到了 28.13 亿元。

本集团所属大佛药业公司报告期内抓住达芬霖进入国家医保、斯普林进入多个省级医保的机遇，通过集中人财物力和优化资源配置，在今年医药市场环境非常不利的情况下，实现两大主导产品的销量逆市增长，并形成以市场定位为导向的产品销售格局。

本集团控股的精方药业公司在报告期内对公司产品进行了重新定位，以处方药为利润增长点、以 OTC 品种提高市场占有率、以大流通品种实现渠道建设的营销方式，实现处方药、OTC 品种、大流通品种的

共同发展。公司通过抓重点客户、保重点市场，使得处方药销量比 2005 年增长了 15%。

(3)其他方面

本集团所属深圳恒基物业管理有限公司在报告期内紧紧围绕“品牌、质量、服务”三方面开展工作。以创优工作为契机重点打造恒基品牌形象，通过完善小区服务标识、打造标杆项目等，使恒基品牌管理得到强化。同时通过深化改革，公司市场拓展工作有明显进展，中高端物业比重不断加大，物业项目结构得到优化。

本集团所属运通物流公司报告期内通过挖潜增效，扩大了主营业务收入，大幅提升了公司的经营效益。

本集团控股的贝特瑞公司报告期内生产销售情况良好，各种产品均产销两旺。在新产品研发方面不断推陈出新、硕果累累，并获得多项发明专利，为公司的持续高速发展提供了强有力的技术保障。目前该公司是中国最大、全球第四大的锂离子电池负极材料生产企业。

本集团所属美国宝安国际投资公司报告期内新开发的产品和项目成为公司新的利润增长点，销售收入和利润均比去年有所增长。

6.1.1 执行新企业会计准则后，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营结果的影响情况

☒ 适用 ☐ 不适用

（一）关于 2007 年 1 月 1 日新准则首次执行日现行会计准则和新准则股东权益的的分析

根据财政部 2006 年 2 月 15 日发布的财会[2006]3 号《关于印发<企业会计准则第 1 号——存货>等 38 项具体准则的通知》的规定，本公司应于 2007 年 1 月 1 日起执行新会计准则。本公司目前依据财政部新会计准则规定已经辨别认定的 2007 年 1 月 1 日首次执行日现行会计准则与新准则的差异情况如下：

1、长期股权投资差额

本公司 2006 年 12 月 31 日账面长期股权投资差额的余额为 63,625,713.41 元，其中同一控制下企业合并形成的长期股权投资借方差额的余额为 58,663,443.09 元。根据新会计准则的规定应全额冲销，调减 2007 年 1 月 1 日股东权益 58,663,443.09 元，其中调减归属于公司的所有者权益 53,272,901.02 元，调减归属于少数股东的权益 5,390,542.07 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以及可供出售金融资产

本公司 2006 年 12 月 31 日将账面短期投资 2,368,375.82 元归类为交易性金融资产、账面长期股票投

资 109,872,760.29 元归类为可供出售金融资产。根据新会计准则的规定应当以公允价值计量，并将账面价值与公允价值的差额调整股东权益。据此，本公司 2007 年 1 月 1 日应调增股东权益 146,097,759.63 元，其中调增归属于公司的所有者权益 145,812,236.62 元，调增归属于少数股东的权益 285,523.01 元。

3、所得税

本公司按照现行会计准则的规定，制定了公司的会计政策，据此公司计提了资产减值准备。根据新会计准则的规定，应将资产账面价值小于其计税基础的差额计算递延所得税资产；上述长期股权投资差额的调整差异应计算递延所得税资产；上述可供出售金融资产的调整差异应计算递延所得税负债。由此产生的递延所得税资产、负债增加了 2007 年 1 月 1 日的股东权益 32,553,342.35 元，其中调增归属于公司的所有者权益 29,744,492.54 元，调增归属于少数股东的权益 2,808,849.81 元。

4、少数股东权益

根据新会计准则的规定，现行会计制度下单列的少数股东权益应在合并资产负债表中所有者权益类单独列示，由此增加 2007 年 1 月 1 日股东权益 564,751,657.89 元。同时，上述调减归属于少数股东权益 2,296,169.25 元，新会计准则下少数股东权益为 562,455,488.64 元。

（二）执行新会计准则后可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响

1、根据新《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定，公司将现行会计政策下对子公司采用权益法核算变更为采用成本法核算。此政策变化将影响母公司当期损益，但本事项不影响公司合并报表反映的净利润。

2、根据新《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的规定，公司将选择采用成本模式对投资性房地产进行核算。此变更不会影响公司的利润和股东权益。

3、根据新《企业会计准则第 5 号——生物资产》的规定，公司将选择采用成本模式对生物资产进行核算。应用此准则后消耗性生物资产的减值准备可以转回；生产性生物资产的减值准备一经计提，不得转回；公益性生物资产不计提减值准备。此政策变化会影响公司的当期利润和股东权益。

4、根据新《企业会计准则第 6 号——无形资产》的规定，公司将内部研究开发项目按研究阶段和开发阶段区分核算，允许开发阶段的支出资本化，在同时满足规定的全部条件时，确认为无形资产。此政策变化将会使公司的当期利润和股东权益增加。

5、根据新《企业会计准则第 16 号——政府补助》的规定，公司将现行会计政策下的直接计入当期损益的政府补助将变更为在区分与资产相关的政府补助和收益相关的资产补助后，将与资产相关的政府

补助确认为递延收益，分期计入损益；将与收益有关的政府补助计入当期损益。此政策变化将减少公司的当期利润和股东权益。

6、根据新《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定，应用新会计准则后，公司借款费用予以资本化的范围将扩大，由以前的专门借款扩大为专门借款和符合资本化条件的一般借款。另外，可以资本化的资产范围也将扩大，由现行会计政策下的固定资产、房地产开发企业的开发产品，增加为所有需要经过相当长时间的购建或生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等。此政策变化将会使公司的当期利润和股东权益增加。

7、根据新《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，公司所得税的会计处理将由现行会计政策下的应付税款法变更为资产负债表债务法核算，公司资产、负债账面价值和计税基础存在差异时，按规定确认递延所得税资产和递延所得税负债，所确认的递延所得税资产和递延所得税负债计入所得税费用。此政策变化将会影响公司当期所得税费用，从而影响公司的利润和股东权益。

8、根据新《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定，公司持有的流通股和到期的限售流通股等金融资产归类为交易性金融资产和可供出售金融资产。该金融资产将按公允价值计量，交易性金融资产公允价值变动差额计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动差额计入资本公积，在实际出售时再转入当期损益。此政策变更将影响公司的当期损益及股东权益。

9、根据新《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的规定，应用新会计准则后，公司将现行会计政策下单独列示的合并资产负债表中的“少数股东权益”变更为在合并资产负债表中股东权益项目下设置“少数股东权益”项目列示。此政策变化将会影响公司的股东权益。

10、根据新《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》的规定，公司将原按 10 年平均摊销的长期股权投资差额的余额，在区分“同一控制下企业合并”和“非同一控制下企业合并”类别后分别确定股权投资成本和调整股东权益，不再继续摊销。此政策变化将增加公司当期利润。

上述差异和调整事项可能因财政部等相关部门对新会计准则的进一步解释而进行调整。

除以上所述事项外，执行新会计准则对公司未来财务状况和经营成果没有重大影响。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润率比上年增减(%)
房地产业	1,289,997,313.85	954,211,151.18	26.03%	29.52%	30.45%	减少 0.53 个百分点
医药行业	535,599,394.40	277,580,363.03	48.17%	20.98%	37.15%	减少 6.11 个百分点

商业贸易	466,499,125.27	420,778,312.27	9.80%	12.2%7	11.10%	增加 0.95 个百分点
提供劳务	63,910,138.92	9,804,209.57	84.66%	-2.78%	-79.95%	增加 57.41 个百分点
其他行业	135,377,772.06	109,554,909.79	19.07%	0.35%	163.83%	减少 50.15 个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0 元。

6.3 主营业务分地区情况

单位：（人民币）元

地 区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减（%）
华中地区	910,005,917.60	35.50%
华东地区	265,234,342.23	-26.07%
华南地区	628,673,765.57	21.57%
北方地区	143,399,317.55	77.68%
境外地区	493,254,498.90	36.55%
其他地区	50,815,902.65	-22.33%

6.4 募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5 非募集资金项目情况

☒ 适用 ☐ 不适用

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
设立华银通宝投资有限公司	5,000.00 万元	已完成	本报告期末产生收入
设立成都绿金高新技术股份有限公司	1,698.85 万元	已完成	本报告期末产生收入
设立海南宝湾建设有限公司	2,000.00 万元	已完成	本报告期末产生收入
海口“宝安·江南城”二期项目	19,684.50 万元	已完成	结转收入 14,912.98 万元
武汉“宝安·江南村”二期项目	17,271.05 万元	已完成	结转收入 10,380.41 万元
武汉“宝安·山水龙城”一期项目	20,354.10 万元	已完成	结转收入 10,616.42 万元
合 计	66,008.50 万元	——	——

6.6 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
根据公司本年度经营情况,尚不宜进行利润分配。	公司的未分配利润将用于弥补以前年度亏损、目前建设项目的再投入资金和补充流动资金。

§ 7 重要事项

7.1 收购资产

☐ 适用 ☒ 不适用

7.2 出售资产

☒ 适用 ☐ 不适用

交易对方及被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
将深圳华佳业公司 10% 股权转让给深圳方佳实业发展有限公司	2006 年	2.8 亿元	0 元	11094 万元	否	是	是
将深圳市宝安区宝企工贸发展有限公司 50% 股权转让给长田实业有限公司	2006 年	3070 万元	0 元	1192 万元	否	是	是
将深圳帝恒实业有限公司 100% 股权转让给深圳市沙井蚝四股份合作公司和自然人陈志华	2006 年	2700 万元	0 元	409 万元	否	是	是

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响：上述出售资产事项占本集团总资产比例不大，故对本集团业务连续性和管理层稳定性不会产生影响。

7.3 重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）					
担保对象名称	担保金额 (万元)	担保类型	担保期	是否 履行 完毕	是否为 关联方 担保
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	1,800	连带责任担保	2005.10.18-2006.08.17	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	4,400	连带责任担保	2002.11.18-2003.05.18	否	否
深圳市华宝(集团)饲料有限公司	485	连带责任担保	2005.10.18-2006.08.17	否	否
深圳市华浩源投资有限公司	1,925	连带责任担保	2005.06.30-2006.06.30	否	否
报告期内担保发生额合计			24,868.50 万元		
报告期末担保余额合计（A）			8,610 万元		
公司对控股子公司的担保情况					
报告期内对控股子公司担保发生额合计			119,908.00 万元		
报告期末对控股子公司担保余额合计（B）			53,078.03 万元		

公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）	
担保总额（A+B）	61,688.03 万元
担保总额占公司净资产的比例	44.58%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	6,200 万元
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E，剔除重复计算部分）	6,200 万元

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

☐ 适用 ☒ 不适用

7.4.3 2005 年末被占用资金的清欠进展情况

☒ 适用 ☐ 不适用

大股东及其附属企业非经营性占用上市公司资金余额（万元）		报告期清欠总额（万元）	清欠方式	清欠金额（万元）	清欠时间（月份）
2006 年 1 月 1 日	2006 年 12 月 31 日				
895	0	895	现金偿还	895	2006 年 4 月
大股东及其附属企业非经营性占用上市公司资金及清欠情况的具体说明		截止 2005 年 12 月 31 日，公司对关联方中国汇富控股有限公司的应收款为 895 万元；报告期内，上述款项已全部收回。			

2006 年新增资金占用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

截止 2006 年末，上市公司未能完成非经营性资金占用的清欠工作的，相关原因及已采取的清欠措施和责任追究方案

☐ 适用 ☒ 不适用

7.5 委托理财

☐ 适用 ☒ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

☒ 适用 ☐ 不适用

1、本集团及子公司深圳市安信投资发展有限公司与厦门雄震集团股份有限公司因承包款及其他债务纠纷一案，于 2000 年 10 月 10 日被雄震集团股份有限公司向深圳市中级人民法院起诉，要求该院判令本集团支付其人民币 12,368,998.00 元及利息 3,000,000.00 元。2003 年 4 月 22 日，经深圳市中级人民法院（2000）

深中法经一初字第260号民事判决书判决深圳市安信投资发展有限公司支付承包经营鹭亚公司期间应付款和损失人民币10,223,300.48元，驳回原告的其他诉讼请求。深圳市安信投资发展有限公司和厦门雄震集团股份有限公司不服深圳市中级人民法院的判决，向广东省高级人民法院提起上诉。广东省高级人民法院于2003年12月24日作出了驳回上诉，维持原判的判决。

2、本集团之子公司深圳市安信投资发展有限公司、深圳市五星企业有限公司以及深圳市安信财务顾问有限公司、宝安集团工业发展有限公司、武汉国际租赁公司、威海经济技术开发区国际合作公司因与深圳市雄震投资有限公司发生转让雄震（原厦门龙舟）法人股纠纷一案，于2000年11月16日向深圳市罗湖区人民法院起诉，要求深圳市雄震投资有限公司支付960万元股权转让款及利息。深圳市罗湖区人民法院民事裁定书（2001）深罗法经一初字第25号裁定书裁定本案中止诉讼。按上列第1项案的审理结果，本集团按账面对深圳市雄震投资有限公司应收款净额全额计提了坏账准备。2004年10月9日深圳市罗湖区法院判决深圳市雄震投资有限公司向以上六单位支付股权转让款，经深圳市中级人民法院二审判决维持原判。目前，本集团正向人民法院申请执行深圳市雄震投资有限公司。

3、因本集团和深圳市深信西部房地产有限公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币4400万元提供担保而被中国银行深圳市分行宝安支行向深圳市中级人民法院提起诉讼。法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还贷款4400万元及其利息，本集团和深圳市深信西部房地产有限公司承担连带清偿责任。并查封了深圳市深信西部房地产有限公司有关财产。2005年度已变卖查封资产清偿了4,060万元，2006年度变卖查封资产3,722,680.0元，本案目前仍在执行中。

4、因本集团为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币1800万元提供担保而被深圳市布吉农村信用合作社向深圳市中级人民法院提起诉讼。深圳市中级人民法院作出了（2003）深中法立裁字第75号民事裁决书，查封深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司持有的深圳市中委农业投资有限公司40%的股权。本案目前仍在执行中。

5、因本集团为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币1150万元及利息提供担保而被深圳市商业银行总行营业部向深圳市中级人民法院提起诉讼。法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还借款本金1150万元及其利息，本集团承担连带清偿责任。本集团已于2006年1月代为清偿贷款本息。本集团已向法院提出申请向深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司追索上述代偿款，目前该案件已进入执行阶段。

6、因本集团为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其中信实业银行广州分行欠款19,085,193.37元而向深圳中院提起诉讼。2005年12月8日，深圳中院（2005）深中法民二初字第317号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本集团代偿款、费用及利息20,520,584.18元，本案目前正在执行中。

7、因本集团为深圳石化工业集团股份有限公司借款港币1300万元提供担保而被深圳发展银行南头支

行向深圳市中级人民法院提起诉讼。深圳市中级人民法院判决深圳石化工业集团股份有限公司偿还贷款本金及利息，本集团对上述款项承担连带清偿责任。本集团已代偿本金及利息合计人民币17,513,603.23元，该案的追偿工作目前正在执行中。

8、因本集团为深圳石化集团有限公司代偿其在深圳发展银行上步支行借款300万美元及相关利息而向深圳福田法院提出诉讼。2005年12月16日，深圳福田法院下发（2005）深福法民二初字第1996号判决书，判决深圳石化集团有限公司向本集团支付代垫款项人民币4,294,948元及诉讼费，该案目前正在执行中。

9、因本集团为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其在广东发展银行深圳振华路支行贷款200万美元及利息817,216.87元而向深圳市福田区人民法院提起诉讼。2005年12月8日，深圳中院（2005）深中法民二初字第316号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本集团代偿款人民币本金17,396,644.58元、利息1,726,362.83元，目前该案正在执行中。

10、因本集团为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其在广东发展银行深圳振华路支行贷款475万及利息286,581.46元而向深圳市中级人民法院提起诉讼。2005年12月16日，深圳中院（2005）深中法民二初字第1995号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本集团代偿款人民币5,036,581.46元，目前该案正在执行中。

11、根据国务院清理整顿非银行金融机构的要求，中国人民银行于2000年7月10日做出撤销在武汉的武汉国际租赁公司等三家金融机构的决定。武汉市政府成立清算组对武汉国际租赁公司进行清算，原计划2005年完成，但由于清算工作复杂，难度较大，目前不能准确预计清算完成时间。

§ 8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

中磊会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告。

9.2 公司的资产负债表、利润及利润分配表和现金流量表附后。

9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

☐ 适用 ☒ 不适用

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

☒ 适用 ☐ 不适用

报告期内本集团合并范围发生了以下变化：武汉市广安置业有限公司、湖北美地房地产开发有限公司、湖北信息安全产业基地有限公司、鄂州金丰房地产开发有限公司、贵州智略物业管理有限公司、武汉一冶新安置业有限公司、海南宝湾建设有限公司、成都绿金高新技术股份有限公司、成都绿金生物科技有限公司、成都绿金生物科技营销有限公司、四川攀西印楝种植有限公司、华银通宝投资有限公司、安徽精方药业股份有限公司、宣城精方医药化工有限公司、宣城市精方中药种植科技发展有限公司、武汉马应龙医院投资管理有限公司、武汉马应龙医药物流有限公司为本集团及控股子公司新投资设立或收购的全资或控股子公司，故将上述公司纳入合并范围。

深圳帝恒实业有限公司、深圳市宝安区宝企工贸有限公司已出售，期末数已不包括上述二公司。

9.6 新旧会计准则股东权益差异调节表

关于中国宝安集团股份有限公司

新旧会计准则股东权益差异调节表的审阅报告

中磊审阅字【2007】6001 号

中国宝安集团股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国宝安集团股份有限公司（以下简称贵公司）新旧会计准则股东权益差异调节表（以下简称“差异调节表”）。按照《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》和“关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知”（证监发[2006]136 号，以下简称“通知”）的有关规定编制差异调节表是中国宝安集团管理层的责任。我们的责任是在实施审阅工作的基础上对差异调节表出具审阅报告。

根据“通知”的有关规定，我们参照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号——财务报表审阅》的规定执行审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对差异调节表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问贵公司有关人员差异调节表相关会计政策和所有重要的认定、了解差异调节表中调节金额的计算过程、阅读差异调节表以考虑是否遵循指明的编制基础以及在必要时实施分析程序，审阅工作提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信差异调节表没有按照《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》和“通知”的有关规定编制。

此外，我们提醒差异调节表的使用者关注，如后附差异调节表中重要提示所述：差异调节表中所列

报的 2007 年 1 月 1 日股东权益（新会计准则）与 2007 年度财务报表中所列报的相应数据可能存在差异。

中磊会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师：杨鸿飞

中国·北京

中国注册会计师：王柏东

二〇〇七年四月十六日

重要提示：

本公司于 2007 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》（以下简称“新会计准则”），目前本公司正在评价执行新会计准则对本公司财务状况、经营成果和现金流量所产生的影响，在对其进行慎重考虑或参照财政部对新会计准则的进一步讲解后，本公司在编制 2007 年度财务报告时可能对编制“新旧会计准则股东权益差异调节表”（以下简称“差异调节表”）时所采用的相关会计政策或重要认定进行调整，从而可能导致差异调节表中列报的 2007 年 1 月 1 日股东权益（新会计准则）与 2007 年度财务报告中所列报的相应数据之间存在差异。

中国宝安集团股份有限公司

新旧会计准则股东权益差异调节表

金额单位：人民币元

编号	项目名称	金额
	2006 年 12 月 31 日股东权益（现行会计准则）	1,383,841,992.53
1	长期股权投资差额	-58,663,443.09
	其中：同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额	-58,663,443.09
	其他采用权益法核算的长期股权投资贷方差额	
2	拟以公允价值模式计量的投资性房地产	
3	因预计资产弃置费用应补提的以前年度折旧等	
4	符合预计负债确认条件的辞退补偿	
5	股份支付	
6	符合预计负债确认条件的重组义务	
7	企业合并	
	其中：同一控制下企业合并商誉的账面价值	
	根据新准则计提的商誉减值准备	
8	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以及可供出售金融资产	146,097,759.63
9	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
10	金融工具分拆增加的权益	

11	衍生金融工具	
12	所得税	32,553,342.35
13	少数股东权益	564,751,657.89
14	其他	
2007 年 1 月 1 日股东权益（新会计准则）		2,068,581,309.31

企业负责人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇〇七年四月十八日

资产负债表

2006 年 12 月 31 日

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

资产	附注 序号	2006 年 12 月 31 日		2005 年 12 月 31 日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	五、1	783,364,330.22	42,857,345.36	592,235,542.89	18,873,840.27
短期投资	五、2	2,368,375.82	2,000.00	6,964,885.33	2,000.00
应收票据	五、3	92,703,508.80		74,943,803.04	
应收股利					
应收利息					
应收账款	五、4	151,639,137.05	61,000.00	112,421,374.08	1,660,000.00
其他应收款	五、5	432,691,635.74	488,270,042.52	247,748,561.68	524,156,732.73
预付账款	五、6	200,982,542.03		346,092,427.38	
应收补贴款	五、7	590,236.47			
存货	五、8	2,490,804,900.76	344,665,278.71	2,184,693,248.85	492,319,412.17
待摊费用		4,381,401.59		1,314,800.93	
一年内到期的长期债权投资					
其他流动资产		715,487.75		1,291,708.14	
流动资产合计		4,160,241,556.23	875,855,666.59	3,567,706,352.32	1,037,011,985.17
长期投资：					
长期股权投资	五、9	185,138,201.50	806,497,941.19	187,453,121.84	799,503,727.47
长期债权投资					
合并价差	五、9	63,504,513.41		66,473,609.46	
长期投资合计		248,642,714.91	806,497,941.19	253,926,731.30	799,503,727.47
固定资产：					
固定资产原价	五、10	1,156,290,402.02	21,069,744.10	1,119,794,491.60	20,973,558.10
减：累计折旧	五、10	301,485,820.62	7,888,701.40	256,281,900.40	6,623,723.44
固定资产净值		854,804,581.40	13,181,042.70	863,512,591.20	14,349,834.66
减：固定资产减值准备	五、10	8,904,789.30	6,130,000.00	8,972,486.30	6,130,000.00
固定资产净额		845,899,792.10	7,051,042.70	854,540,104.90	8,219,834.66
工程物资	五、11	574,824.11		481,293.37	
在建工程	五、12	68,426,489.34		29,651,015.35	
固定资产清理		22,003.12			
固定资产合计		914,923,108.67	7,051,042.70	884,672,413.62	8,219,834.66
无形资产及其他资产：					
无形资产	五、13	132,663,993.86	218,165.44	153,471,766.66	344,384.00
长期待摊费用	五、14	8,704,473.23	144,899.95	8,409,141.29	67,870.25
其他长期资产	五、15	45,804,320.87	25,562,480.37	19,668,329.10	
无形资产及其他资产合计		187,172,787.96	25,925,545.76	181,549,237.05	412,254.25
递延税项：					
递延税款借项		42,108.74		273,320.34	
资产总计		5,511,022,276.51	1,715,330,196.24	4,888,128,054.63	1,845,147,801.55

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

资产负债表（续）

2006 年 12 月 31 日

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	附注 序号	2006 年 12 月 31 日		2005 年 12 月 31 日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债：					
短期借款	五、16	745,062,259.91	145,537,224.94	795,054,522.04	181,960,203.61
应付票据		45,448,963.79		16,614,762.96	
应付账款	五、17	313,350,162.20	18,029,254.54	225,330,894.77	17,998,494.68
预收账款	五、18	488,170,566.01		376,500,231.96	6,500,000.00
应付工资		3,924,671.32	4,900.75	4,307,347.37	3,263.50
应付福利费		8,653,493.29	55,274.93	6,817,793.33	78,854.41
应付股利		1,265,499.70		948,694.72	
应付利息					
应交税金	五、19	-5,848,092.07	231,117.02	-7,785,773.76	978,939.00
其他应交款		2,695,834.78		2,675,843.74	
其他应付款	五、20	946,231,149.86	58,537,797.11	645,736,141.02	176,070,941.29
预提费用	五、21	45,430,546.61	21,017,879.05	96,276,042.70	42,649,073.09
预计负债	五、22	3,163,213.54	3,163,213.54	139,250,644.45	133,197,994.45
一年内到期的长期负债	五、23	296,593,897.49	157,086,538.00	492,732,553.48	65,136,910.00
其他流动负债				10,051,861.82	
流动负债合计		2,894,142,166.43	403,663,199.88	2,804,511,560.60	624,574,674.03
长期负债：					
长期借款	五、24	634,169,321.65	10,273,076.00	342,484,200.58	78,510,730.00
应付债券					
长期应付款	五、25	24,166,254.93		23,137,420.50	
专项应付款	五、26	9,950,883.08		4,440,000.00	
其他长期负债				1,855,117.27	
长期负债合计		668,286,459.66	10,273,076.00	371,916,738.35	78,510,730.00
递延税项：					
递延税款贷项					
负债合计		3,562,428,626.09	413,936,275.88	3,176,428,298.95	703,085,404.03
少数股东权益		564,751,657.89		523,127,286.88	
股东权益：					
股本	五、27	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
减：已归还投资					
股本净额	五、27	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
资本公积	五、28	276,578,191.90	276,578,191.90	217,511,720.80	217,511,720.80
盈余公积	五、29	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60
其中：法定公益金				72,747,992.60	72,747,992.60
未确认的投资损失	五、30	-241,918,436.97		-280,110,343.18	
未分配利润	五、31	320,283,289.71	-6,742,306.14	220,018,237.97	-107,007,357.88
外币折算差额		-2,659,086.71		-405,181.39	
股东权益合计		1,383,841,992.53	1,301,393,920.36	1,188,572,468.80	1,142,062,397.52
负债和股东权益总计		5,511,022,276.51	1,715,330,196.24	4,888,128,054.63	1,845,147,801.55

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

利润及利润分配表

2006 年度

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注 序号	2006 年度		2005 年度	
		合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	五、32	2,491,383,744.50	10,934,587.34	2,054,906,480.34	11,495,313.66
减：折扣与折让				39,748.90	
主营业务收入净额	五、32	2,491,383,744.50	10,934,587.34	2,054,866,731.44	11,495,313.66
减：主营业务成本	五、32	1,771,928,945.84	16,214,460.77	1,401,934,439.09	4,949,812.00
主营业务税金及附加		89,414,724.79	1,245,212.30	70,289,399.62	991,538.20
二、主营业务利润		630,040,073.87	-6,525,085.73	582,642,892.73	5,553,963.46
加：其他业务利润	五、33	15,004,804.57	169,079.01	18,280,025.85	291,784.54
减：营业费用		204,936,034.69	1,980,847.40	213,129,278.56	
管理费用		203,896,211.32	32,880,611.61	198,056,007.96	33,156,162.28
财务费用	五、34	117,124,631.73	27,805,972.90	95,094,719.73	23,975,919.83
三、营业利润		119,088,000.70	-69,023,438.63	94,642,912.33	-51,286,334.11
加：投资收益	五、35	130,228,210.54	170,497,159.51	58,988,180.94	123,212,295.49
补贴收入	五、36	1,830,300.00		807,000.00	
营业外收入	五、37	9,070,035.87	4,280.00	3,951,076.92	662.02
减：营业外支出	五、38	20,967,560.50	712,949.14	12,320,523.11	122,242.92
四、利润总额		239,248,986.61	100,765,051.74	146,068,647.08	71,804,380.48
减：所得税		53,048,535.24	500,000.00	50,949,807.97	
少数股东损益		56,431,962.04		42,193,682.67	
加：未确认的投资损失		-29,503,437.59		18,879,224.04	
五、净利润		100,265,051.74	100,265,051.74	71,804,380.48	71,804,380.48
加：年初未分配利润		220,018,237.97	-107,007,357.88	-679,451,608.76	-1,006,477,204.61
其他转入				827,665,466.25	827,665,466.25
六、可供分配的利润		320,283,289.71	-6,742,306.14	220,018,237.97	-107,007,357.88
减：提取法定盈余公积					
提取法定公益金					
七、可供投资者分配的利润		320,283,289.71	-6,742,306.14	220,018,237.97	-107,007,357.88
减：应付优先股股利					
提取任意盈余公积					
应付普通股股利					
转作股本的普通股股利					
八、未分配利润		320,283,289.71	-6,742,306.14	220,018,237.97	-107,007,357.88
补充资料					
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		127,695,732.89	126,945,732.89	64,302,200.00	66,558,000.00
2、自然灾害发生的损失					
3、会计政策变更增加利润总额(减少以“-”表示)					
4、会计估计变更增加利润总额(减少以“-”表示)					
5、债务重组损失					
6、其他					

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

现金流量表

2006 年度

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注序号	2006 年度	
		合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,748,649,609.55	20,490,628.06
收到的税费返还		6,466,523.72	-
收到的其他与经营活动有关的现金	五、39	106,448,238.10	132,491,865.04
经营活动现金流入小计		2,861,564,371.37	152,982,493.10
购买商品、接受劳务支付的现金		1,842,004,614.77	7,103,202.37
支付给职工以及为职工支付的现金		133,456,449.73	7,798,710.46
支付的各项税费		214,148,245.25	1,965,791.11
支付的其他与经营活动有关的现金	五、40	397,257,069.49	81,227,074.56
经营活动现金流出小计		2,586,866,379.24	98,094,778.50
经营活动产生的现金流量净额		274,697,992.13	54,887,714.60
二、投资活动产生的现金流量：		-	-
收回投资所收到的现金		189,653,805.61	129,922,229.50
其中：出售子公司所收到的现金		183,772,229.50	-
取得投资收益所收到的现金		7,896,608.50	8,974,128.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		15,162,729.90	
收到的其他与投资活动有关的现金	五、41	22,926,900.01	
投资活动现金流入小计		235,640,044.02	138,896,358.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		98,957,706.74	216,158.00
投资所支付的现金		18,713,261.16	
其中：购买子公司所支付的现金		17,225,015.00	
支付的其他与投资活动有关的现金		756,383.87	756,383.87
投资活动现金流出小计		118,427,351.77	972,541.87
投资活动产生的现金流量净额		117,212,692.25	137,923,816.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		2,155,187.17	
借款所收到的现金		1,351,350,000.00	114,820,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	五、42	47,071,970.00	7,022,970.00
筹资活动现金流入小计		1,400,577,157.17	121,842,970.00
偿还债务所支付的现金		1,364,375,803.03	213,252,207.15
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		153,615,582.10	31,434,060.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	五、43	74,259,224.47	51,984,728.51
筹资活动现金流出小计		1,592,250,609.60	296,670,995.85
筹资活动产生的现金流量净额		-191,673,452.43	-174,828,025.85
四、汇率变动对现金的影响		-808,444.62	
五、现金及现金等价物净增加额	五、44	199,428,787.33	17,983,505.09

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

现金流量表（续）

2006 年度

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注序号	2006 年度	
		合并	母公司
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		100,265,051.74	100,265,051.74
加：少数股东损益		56,431,962.04	
减：未确认的投资损失		-29,503,437.59	
加：计提的资产损失准备		-25,283,393.27	
固定资产折旧		73,824,712.34	1,264,977.96
无形资产摊销		5,498,829.66	126,218.56
长期待摊费用摊销		3,186,596.09	
待摊费用减少（减：增加）		-3,066,600.66	
预提费用增加（减：减少）		-50,845,496.09	-21,631,194.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-4,272,103.41	
固定资产报废损失			
财务费用		126,326,275.49	28,068,144.03
投资损失（减：收益）		-130,228,210.54	-170,497,159.51
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）		-296,547,384.18	147,654,133.46
经营性应收项目的减少（减：增加）		-100,292,463.22	37,485,690.21
经营性应付项目的增加（减：减少）		490,196,778.55	-67,848,147.81
其他			
经营活动产生的现金流量净额		274,697,992.13	54,887,714.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		757,364,330.22	36,857,345.36
减：现金的期初余额		557,935,542.89	18,873,840.27
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		199,428,787.33	17,983,505.09

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅