

证券简称：天伦置业 证券代码：000711 公告编号：2007-007

黑龙江天伦置业股份有限公司解除股份限售的提示性公告

本公司及董事会全体人员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示

1、本次限售股份实际可上市流通数量为 11,935,360 股。

2、本次限售股份可上市流通日为 2007 年 4 月 20 日。

一、股权分置改革方案概述

1、股权分置改革方案要点：

黑龙江天伦置业股份有限公司（以下简称“公司”）股权分置改革方案实施股份变更登记日登记在册的流通股股东每 10 股获付 3 股对价股份。

2、通过股权分置改革方案的相关股东会议日期：

2006 年 3 月 24 日，公司股权分置改革方案已经公司股权分置改革相关股东会议审议通过。

3、股权分置改革方案实施日：2006 年 4 月 7 日。

二、本次申请解除其所持股份限售的股东在股权分置改革时作出的承诺及承诺履行情况

1、承诺情况

本次申请解除其所持股份限售的股东承诺：其所持股份自获得上市流通权之日起，在十二个月内不上市交易或者转让；在前项承诺期期满后，其通过证券交易挂牌交易出售的股份占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。其中，深圳市禾海投资发展有限公司承诺在股改中为天伦控股有限公司、上海国欣科技发展有限公司和上海超友科技服务有限公司三家公司代为垫付对价股份，已垫付完毕。

2、承诺履行情况

本次申请解除其所持股份限售的股东均严格履行了上述承诺，无其他已承诺未履行情况。

三、锁定期起始日到当前公司总股本未发生变化。

四、本次解除股份限售安排

1、本次解除股份限售的日期为 2007 年 4 月 20 日；

2、本次解除股份限售的股份总数为 11,935,360 股，占公司股份总数的 11.13%，具体如下：

序号	限售股份持有人名称	持有限售股份数量（股）	本次可解除限售的股份数量（股）	本次可解除限售的股份数量占公司股份总数的比例
1	深圳市禾海投资发展有限公司	5,686,240	5,363,280	5%
2	上海国欣科技发展有限公司	1,599,400	1,599,400	1.49%
3	上海卓成资产管理有限公司	1,454,000	1,454,000	1.36%
4	南都集团控股有限公司	1,428,991	1,428,991	1.33%
5	哈尔滨市商业银行股份有限公司	612,425	612,425	0.57%
6	上海众人安居房产销售有限公司	604,864	604,864	0.56%
7	上海超友科技服务有限公司	290,800	290,800	0.27%
8	上海文辉企业咨询有限公司	363,500	363,500	0.34%
9	上海凯航酒店设备有限公司	218,100	218,100	0.20%

五、公司股本结构变动表

	本次变动前		本次变动后	
	数量	比例	数量	比例
一、有限售条件股份合计	40,843,530	38.077%	28,908,170	26.950%
1、境内法人持股	40,828,320	38.063%	28,892,960	26.936%
2、高管股份	15,210	0.014%	15,210	0.014%
二、无限售条件股份	66,422,070	61.923%	78,357,430	73.050%
1、人民币普通股	66,422,070	61.923%	78,357,430	73.050%
三、股份总数	107,265,600	100%	107,265,600	100%

六、保荐机构核查的结论性意见

保荐机构海通证券股份有限公司根据核查认为：截至本核查意见签署日，本次限售股份上市流通符合相关法律、法规、规章和深圳证券交易所规则；限售股份持有人严格遵守了其在股权分置改革时做出的各项承诺；本次限售股份上市流通不存在实质性障碍；本保荐机构和保荐代表人同意本次限售股份上市流通。

七、其他说明事项

1、本次申请解除其所持股份限售的股东中，深圳市禾海投资发展有限公司为天伦控股有限公司、上海国欣科技发展有限公司和上海超友科技服务有限公司等三家公司代为垫付了对价股份。上海国欣科技发展有限公司和上海超友科技服务有限公司已办理了偿还对价股份手续。天伦控股有限公司因其股改承诺事项而未在本次解除限售股东之列。

2、本次申请解除其所持股份限售的股东不存在对公司的非经营性资金占用，公司也不存在对该股东的违规担保情况。

3、本次解除股份限售后，公司仍有限售条件股份 28,908,170 股。

八、备查文件

- 1、解除股份限售申请表；
- 2、保荐机构核查意见。

特此公告。

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

二〇〇七年四月十九日