

中粮地产（集团）股份有限公司业绩预增公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2007—025

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2007 年 1 月 1 日至 2007 年 6 月 30 日

2、业绩预告情况：同向大幅上升

预计公司 2007 年中期净利润比上年同期增长 200% 以上，具体财务数据将在公司 2007 年中期报告中详细披露。

3、业绩预告是否经过注册会计师预审计： ☐ 是 ☒ 否

二、上年同期业绩

1、净利润：80,384,892.03 元

2、每股收益：0.11 元

三、业绩变动原因说明

为加强经营管理、整合业务资源，公司第五届董事会第十七次会议及 2006 年年度股东大会已审议同意将公司持有的深圳新安湖实业有限公司（以下简称：新安湖公司）55.2% 的收益权及其他相关权益在产权交易机构公开挂牌出让，出让价格不低于资产评估机构出具并经有权部门备案的评估报告书确定的评估价值。2007 年 3 月 19 日，根据股东大会决议，公司将持有的新安湖公司 55.2% 的收益权及其他相关权益以 28520 万元的价格在北京产权交易所正式挂牌出让。2007 年 4 月 16 日下午，公司收到《北京产权交易所挂牌结果通知书》，公司在北京产权交易所挂牌转让深圳新安湖实业有限公司 55.2% 股东收益权项目（项目编号：G307BJ1000764）于 2007 年 3 月 19 日开始挂牌，截至 2007 年 4 月 13 日挂牌期限届满，产生一家意向受让方深圳海雅（集团）有限公司，报价为 28520 万元。2007 年 4 月 19 日，公司与深圳海雅（集团）有限公司就出售新安湖公司收益权事宜签订正式协议，本次交易产生的利润将使公司年初至下一报告期期末的累计净利润比上年同期增长 200% 以上。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年四月二十日