

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2007-022

深圳市振业（集团）股份有限公司

2007 年上半年业绩预减公告

本公司及董事会成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2007 年 1 月 1 日-2007 年 6 月 30 日

2、业绩预告情况：与去年同期相比大幅下降，降低幅度在 50%以上。具体财务数据本公司将在 2007 年中期报告中予以披露。

3、业绩预告是否经过注册会计师预审计：否

二、上年同期业绩

1、净利润：174,586,602.95 元

2、每股收益：0.688 元

三、业绩变动原因说明

因宏观调控引起的开发计划变动，对公司的利润结算存在较大影响。受 90/70 地产新政的影响，以 TOWNHOUSE 为主的振业城二三期未能如期在 2006 年开工。该项目目前仍在施工报建过程中，预计于 2007 年 7 月份开工，竣工结算期顺延到 2008 年。

公司收入的主要来源为房地产项目的开发和销售，收入和利润的确认受项目开发结算期的影响存在明显的不均衡性。星海名城五期 2006 年 5 月达到结算条件，故 2006 年的利润主要集中在去年中期。公司目前在建的星海名城六期预计在 2007 年底符合竣工结算条件。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年四月二十一日