

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2007--007

华联控股股份有限公司 2006 年年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司董事均出席会议。

1.4 深圳大华天诚会计师事务所为公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司董事长董炳根先生、总经理徐笑东先生、财务负责人苏秦先生声明：保证年度报告中的财务报告真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	华联控股
股票代码	000036
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	深圳市深南中路 2008 号华联大厦 11 楼
注册地址的邮政编码	518031
办公地址	深圳市深南中路 2008 号华联大厦 11 楼
办公地址的邮政编码	518031
公司国际互联网网址	http://www.udcgroup.com
电子信箱	hlkg00036@udcgroup.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孔庆富	沈 华
联系地址	深圳市深南中路 2008 号华联大厦 1103 室	深圳市深南中路 2008 号华联大厦 1105 室

电话	(0755) 83667450 83667257	(0755) 83667450
传真	(0755) 83667583	(0755) 83667583
电子信箱	kqf@udcgroup.com	shenh@udcgroup.com

§ 3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：(人民币) 元

	2006 年	2005 年	本年比上年增减 (%)	2004 年
主营业务收入	5,361,419,241.94	2,385,083,132.90	124.79%	941,562,142.71
利润总额	326,980,810.66	106,193,615.45	207.91%	93,863,121.00
净利润	192,908,096.23	3,410,306.70	5,556.62%	26,101,796.66
扣除非经常性损益的净利润	159,962,565.57	16,225,671.02	885.86%	8,198,910.52
经营活动产生的现金流量净额	834,583,130.24	-496,279,367.61	--	-306,683,169.34
	2006 年末	2005 年末	本年末比上年末增减 (%)	2004 年末
总资产	11,993,273,598.74	8,816,301,940.30	36.04%	2,648,174,364.71
股东权益 (不含少数股东权益)	1,888,277,199.07	1,696,963,941.36	11.27%	1,714,197,512.63

3.2 主要财务指标

单位：(人民币) 元

	2006 年	2005 年	本年比上年增减 (%)	2004 年
每股收益	0.17	0.008	2,025.00%	0.06
每股收益 (注)	0.17	-	-	-
净资产收益率	10.22%	0.20%	10.02%	1.61%
扣除非经常性损益的净利润为 基础计算的净资产收益率	8.52%	0.96%	7.56%	0.48%
每股经营活动产生的现金流量 净额	0.74	-1.10	--	-0.68
	2006 年末	2005 年末	本年末比上年末增减 (%)	2004 年末
每股净资产	1.68	3.77	-55.44%	3.82
调整后的每股净资产	1.67	3.76	-55.59%	3.67

注：如果报告期末至报告披露日，公司股本发生变化的，按新股本计算。

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

非经常性损益项目	金额
处置长期股权投资产生的损益	9,853,707.24
处置固定资产产生的损益	-1,809,319.27
各种形式的政府补贴	14,904,289.82
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	16,537,843.79
短期投资损益	43,525.60
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	-1,080,152.61
非经常性损益合计	38,449,894.57
减：少数股东损益	6,344,979.54
合计	32,104,915.03

3.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	182,385,085	40.57%			273,577,627	-100,188,750	173,388,877	355,773,962	31.66%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	182,385,085	40.57%			273,577,627	-100,188,750	173,388,877	355,773,962	31.66%
其中：境内法人持股	182,382,585	40.57%			273,573,877	-100,189,687	173,384,190	355,766,775	31.66%
境内自然人持股	2,500	0.00%			3,750	937	4,687	7,187	0.00%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	267,170,000	59.43%			400,755,000	100,188,750	500,943,750	768,113,750	68.34%
1、人民币普通股	267,170,000	59.43%			400,755,000	100,188,750	500,943,750	768,113,750	68.34%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	449,555,085	100.00%			674,332,627		674,332,627	1,123,887,712	100.00%

有限售条件股份可上市交易时间

单位：股

时间	限售期满新增可上市交易股份数量	有限售条件股份数量余额	无限售条件股份数量余额	说明
2007-03-29	4,764,375	4,764,375	0	指公司发起人广州合成纤维公司持有股份，该股份自股改方案实施之日起十二个月后方可上市流通。
2009-03-29	17,550,120	333,452,280	0	指控股股东华联发展集团持有的限售股份，该股份自股改方案实施之日起三十六个月后方可上市流通。

前 10 名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	限售条件
1	华联发展集团有限公司	351,002,400	2009-03-29	17,550,120	自股改方案实施之日起三十六个月内不上市流通。
2	广州合成纤维公司	4,764,375	2007-03-29	4,764,375	自股改方案实施之日起十二个月内不上市流通。

4.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股表

单位：股

股东总数		108,820			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
华联发展集团有限公司	其他	31.23%	351,002,400	351,002,400	0
易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.48%	5,381,880	0	未知
广州合成纤维公司	其他	0.42%	4,764,375	4,764,375	0
传统—普通保险产品-005L-CT001 深	其他	0.33%	3,655,640	0	未知
深圳市永泰投资有限公司	其他	0.22%	2,471,700	0	未知
上海申鹏科技发展有限公司	其他	0.16%	1,765,537	0	未知
张碧峰	其他	0.13%	1,511,900	0	未知
黄方群	其他	0.13%	1,500,000	0	未知
韩仙芬	其他	0.12%	1,387,200	0	未知
金华市液化气有限公司	其他	0.11%	1,294,275	0	未知

前 10 名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	5,381,880	人民币普通股
传统—普通保险产品-005L-CT001 深	3,655,640	人民币普通股
深圳市永泰投资有限公司	2,471,700	人民币普通股
上海申鹏科技发展有限公司	1,765,537	人民币普通股
张碧峰	1,511,900	人民币普通股
黄方群	1,500,000	人民币普通股
韩仙芬	1,387,200	人民币普通股
金华市液化气有限公司	1,294,275	人民币普通股
融通深证 100 指数证券投资基金	1,214,663	人民币普通股
刘长征	1,150,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司有限售条件股东与无限售条件股东之间不存在关联关系，不存在《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中一致行动人的情况；未知无限售条件股股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。	

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

华联发展集团有限公司：原为国家 520 户重点企业之一，成立于 1983 年 8 月 23 日，注册资本为 9061 万元，法定代表人董炳根。经营范围：化工、纺织、服装等产品的生产经营（生产场地执照另办）；进出口业务；工程承包建设及进出口所需工程设备、材料、劳务输出；对外投资，技术咨询服务；在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营；物业管理及租赁服务；汽车销售（含小汽车）。

除华联发展集团有限公司外，公司没有其他持股 5%以上法人股东。

华联集团关于其股东、股东结构及实际控制人的情况说明：

华联集团股权结构一直比较分散，原有股东单位 21 家，最大持股比例为国资委，持有 12.09%。2005 年以后，华联集团股权结构发生了一些变化：2005 年 4 月 25 日，国务院国有资产监督管理委员会依法将国务院授权国资委履行出资职责的华联集团 12.09%的国有股权划转给华侨城集团公司，授权华侨城集团公司全面代行 12.09%国有股权的出资人职责，本次股权划转后，华侨城集团公司持有华联集团 12.09%国有股权，为当时华联集团的第一大股东。此外，由于近年来国家纺织工业管理体制发生了重大变化，各省市的管理体制也变化很大；纺织行业市场竞争激烈，总体仍处于不景气阶段；国有资本已经或正在陆续退出纺织行业，国退民进趋势明显。近期，华联集团一些发起人股东根据形势变化和各自情况决定退出华联集团，杭州锦江集团有限公司收购了其他几家发起人股权合计 20.89%，成为目前华联集团的第一大股东。

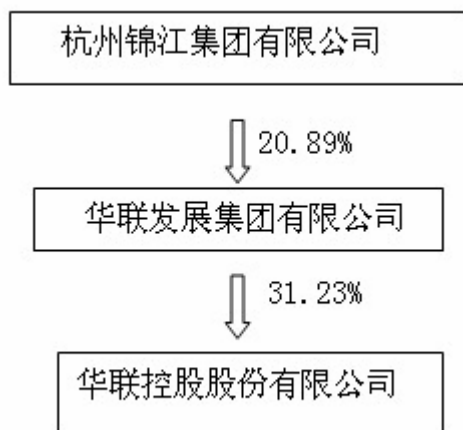
截止 2006 年 12 月 31 日，华联集团的股东单位共有 18 家，其中，国有或国有背景股东合计持有 68.19% 股权，民营股东合计持有 31.81% 股权，国有或国有背景的股东持股比例超过了三分之二。其中，杭州锦江集团持有华联集团 20.89%，为其第一大民营股东；华侨城集团公司持有华联集团 12.09% 股权，为其第一大股东。

华联集团认为，虽然其第一大股东发生了变化，但并未导致变化后的第一大股东对华联集团董事会拥有

实质意义的控制或影响力；也并未导致第一大股东占有董事会多数席位或拥有较其他股东更多的表决权从而能够控制董事会的决策；没有对公司经营决策产生实质影响，也没有改变公司现有法人治理结构体系和经营模式；华联集团定期接受国务院国资委监事会的经济审计和监察指导，定期向国务院国资委监管部门报送财务统计报表，华联集团一贯的经营管理体制并未发生变化，并且全体股东/董事认同目前的管理体制。因此，华联集团不认为其实际控制人发生了变更。附华联集团股权结构：

序号	股东名称	出资额（万元）	出资比例%	备 注
1、	杭州锦江集团有限公司	1892.81	20.89	民营
2、	华侨城集团公司	1094.95	12.09	国有
3、	浙江康瑞投资有限公司	661.00	7.29	民营
4、	江苏省纺织（集团）总公司	587.93	6.49	国有
5、	山东省服装鞋帽工业集团公司	569.92	6.29	国有
6、	河北省纺织工业供销公司	531.48	5.87	国有
7、	天津纺织集团（控股）公司	530.00	5.85	国有
8、	黑龙江省纺织行业协会	500.00	5.52	国有
9、	河南省纺织工业总公司	420.00	4.64	国有
10、	四川蜀联股份有限公司	329.02	3.63	民营
11、	湖北省纺织行业投资促进中心	300.00	3.31	国有
12、	辽宁省纺织行业协会	286.44	3.16	国有
13、	江西省纺织（集团）总公司	265.00	2.92	国有
14、	陕西五环（集团）实业有限责任公司	265.00	2.92	国有
15、	深圳市纺织（集团）股份有限公司	260.00	2.87	国有
16、	新疆纺织行业协会	236.46	2.61	国有
17、	北京纺织控股有限责任公司	215.84	2.38	国有
18、	中国纺织机械（集团）有限公司	115.14	1.27	国有
	合计	9061.00	100.00	

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任职起始日期	任职终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)	是否在股东单位或其他关联单位领取
董炳根	董事长	男	57	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	0.00	是
胡永峰	董事	男	44	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	0.00	是
范 炼	董事	女	59	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	15.00	否
黄小萍	董事	女	50	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	0.00	是
桂丽萍	董事	女	48	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	0.00	是
徐笑东	董事总经理	男	43	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	15.00	否
徐政旦	独立董事	男	84	2004-06-18	2007-06-17	2,500	7,187	股公积改转增	5.00	否
金立刚	独立董事	男	47	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	5.00	否
王燕波	独立董事	男	48	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	5.00	否
丁 跃	监事	男	48	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	0.00	是
郑辟通	监事	男	61	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	12.00	否
李 云	监事	女	42	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	0.00	是
任元卫	副总经理	男	57	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	12.00	否
陈善民	副总经理	男	43	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	12.00	否
苏 秦	财务总监	男	43	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	9.00	否
孔庆富	董事会秘书	男	39	2004-06-18	2007-06-17	0	0	0	9.00	否
合计	-	-	-	-	-	2,500	7,187	-	99.00	-

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、 经营业务回顾

2006 年，是公司经受严峻挑战和考验，实现超常规发展的一年。

经历三年多的艰苦奋斗，努力拼搏，公司主营业务非常成功、平稳地实现了从传统纺织服装行业向石化新材料(PTA)行业为主、房地产为辅的重大转变。一是深圳、杭州两房地产项目齐头并进，房地产规模日益壮大，已发展成为公司重要的利润来源。二是二期 PTA 装置顺利建成并实现稳定运行，石化新材料产业规模迅速扩张，华联三鑫一举发展成为国内最大 PTA 生产基地之一。三是产业结构的优化调整工作已接近尾声。四是积极创新，圆满完成股权分置改革工作。2006 年，公司实现主营业务收入、净利润分别为 53.61 亿元和 1.93 亿元，同比增长 124.79%和 5,556.62%。

1、房地产业发展成果丰硕，迈入崭新发展阶段。

房地产已经形成集团化、规模化经营，迈入崭新发展阶段。“华联城市山林”是政府宏观调控措施、新政实施后公开发售的楼盘，承受多重压力，备受瞩目，置业公司在努力抓好现场管理，保证工程质量和工程进度的基础上，通过努力创新营销，策划组织了“文化大讲堂”、镇江溯源之旅、文化长廊等系列文化营销活动，以其高尚的人文社区内涵赢得了市场的认同和赞誉。截至 2006 年底，“华联城市山林”一期项目的认购率超过 90%，华联置业 2006 年全年实现主营业务收入 8.70 亿元，净利润 2.15 亿元。

本次“华联城市山林”项目以其富有文化内涵、品位“山在城中、城在山中”开发理念和市场定位，既突出了楼盘得天独厚的地理优势，又满足、迎合消费者在繁华都市中追求安静、舒适居住环境的需求。项目独特的开发理念、创新的营销手段以及一期项目优异的销售佳绩，树立了“华联地产”良好口碑和形象，同时为二期项目的建设、预销售奠定坚实基础，更为公司顺利实现 2006 年的利润目标做出重大贡献。

2、石化新材料产业规模迅速壮大，实现超常规发展，但行业竞争日趋激烈。

从外部环境来看，受地域政治、国际经济发展形势的影响，国际原油价格创出历史新高后(78.8 美元/桶)，继而出现大幅回落，2006 年三季度 PX 经历了自 1996 年以来最大的一次价格波动，最大波幅达到 30%。另一方面，国内 PTA 产能的迅速扩大，行业内竞争加剧，导致 PTA 价格未能同步上升，PTA 产品利润空间受到了很大程度的挤压，市场形势较难把握。受此两方面因素影响，华联三鑫公司 2006 年的经营业绩出现了大幅下滑。

企业内部生产经营方面，两期 PTA 生产和建设交叉进行，任务繁重，各项工作都经历了相当大的困难和压力。在严峻的挑战和考验面前，公司确保了 PTA 一期装置全年良好运行，二期装置成功建成并实现稳定运行，各项生产经营工作如保障 PX 原材料供应、降低采购成本；组建销售二部、努力开拓客户，应对二期投产后巨大销售任务；以及一期装置围绕稳定生产、提升负荷、节能降耗、安全生产和环保生产等基本实现了预期计划。

2006 年，华联三鑫公司全年生产 SSC—PTA60 万吨，实现销售收入 43.34 亿元，实现净利润 1,117.79 万元。

3、产业结构的优化调整工作接近尾声。

为尽快完成第二阶段产业结构调整工作，公司 2006 年继续对续存纺织、印染等传统企业深入进行了调整。完成了新龙亚麻公司停业后的资产处置和厂房、办公大楼等物业租赁管理工作；完成了余姚华联公司整体出售后的相关收尾工作；初步确定了深中冠股权转让方案，相关资产重组方案制定等工作正在进行当中；宁海华联在实施承包经营方案的基础上，正积极拟定宁海华联下一步的调整、发展可行性方案，公司产业结构的优化调整工作已接近尾声。随着产业调整优化工作的进一步推进、深入，公司存量资源得到有效释放，为构建更加合理的产业结构以及扩大经营规模等方面提供了必要的资金支持，有力地促进企业内部经济继续保持“进而有为、退而有序”的良好发展势头。

4、创新股权分置改革方案，圆满完成股权分置改革工作。

在华联集团指导下，公司与保荐机构对股权分置改革方案进行多次讨论、筛选，同时征询有关监督管理部门意见及个别机构投资者要求的基础上，公司制定了“低对价、高送股”大比例资本公积金转增股本的股改方案(每 10 股流通股股份增加至 28.75 股)，该股改方案顺利获得国务院国资委审批和公司股东大会批准，2006 年 3 月底公司顺利实施并圆满完成了股权分置改革工作。本次公司创新、倡导的“低对价、高送股”的股权分置改革方案，送股数量创下沪深上市公司最高纪录，为股东创造丰厚回报。

二、对公司未来发展战略和经营目标可能产生不利影响的风险

1、政策性风险

国家金融紧缩政策、房地产政策、宏观调控措施以及增值税、所得税率调整等可能对公司生产经营产生一定影响。

应对措施：加强对国家宏观调控政策及措施的研究与分析，及时做出调整，减少政策性风险对公司的影

响。

2、财务风险

公司近几年处于高速发展时期，石化新材料(PTA)、房地产项目资金投入较大，目前石化新材料项目已经由投资建设阶段全面转入生产经营阶段。为保证该特大型石化投资项目的顺利建设，公司承担了巨额的担保，导致负债率较高。华联三鑫公司 PTA 项目面临较大的资金需求压力、偿债压力；另外，公司对外担保主要集中在华联三鑫公司，且担保金额较大，存在或有负债的连带责任风险。

应对措施：公司将通过认真研究、论证，拟定制定切实有效措施和可行性方案，通过资本运作、重组等手段，切实解决 PTA 项目的资金筹措及需求问题，化解财务风险。目前正积极改变华联三鑫公司向银行借款的方式，由现在的股东担保为主向互保、资产抵押、信用担保为主，股东担保为辅的方式转变，以逐步减少公司为华联三鑫公司的担保额度，避免或有负债可能引发的风险。

3、经营性风险

华联三鑫公司 PTA 产能已跃居国内前列。受地缘政治、经济形势变化等不确定因素的影响，国际国内石油价格走势较难把握；同时国内的 PTA 产能从 2005 年的 590 万吨增加至 1000 万吨；而国际国内原材料 PX 的产能增加不大，下游聚酯行业不景气，开工率不足，产能也未能相应释放，PTA 项目存在原材料价格波动、原材料供应偏紧和行业竞争加剧等风险，面临较大经营压力。

应对措施：

一是把握市场脉络，积极做好 PX 等原材料采购，稳定生产，控制和降低采购成本；二是积极拓展市场，保证产品销售，提高 PTA 产品的市场占有率；三是稳定生产，提升负荷，节能降耗，降低产品成本，提高产品竞争力；四是力争 2007 年内完成钱塘江码头的工程建设，尽快实现液体化工原材料的水运，降低原材料储运成本；五是成立投资金融部，有效利用 PTA 期货市场，合理进行套期保值，控制和降低经营风险。

三、新年度的业务发展计划

回顾过去，公司经过多年来坚持不懈的努力与艰苦奋斗，并依靠企业自身的资本积累和资本运作，切实地解决了企业的可持续发展问题与产业结构的优化调整，平稳、成功地实现了主营业务的战略性重大转移。特别是近两年，新产业(石化)实现了跳跃式发展，PTA 产业从无到有，一期装置平稳运行，二期项目又成功建成并顺利运行，PTA 产能跃升国内前列，企业规模迅速扩大。另外，房地产发展稳步壮大，规模效益初现；传统纺织产业的优化调整也即将全面完成。然而，在肯定成绩的同时，我们正面临着国际国内跌宕起伏、复杂多变的经济形势，市场竞争日趋激烈，原材料价格大幅波动，房地产中长远发展瓶颈(土地)，以及近几年为实现产业战略性转型，巨资投入扶持发展石化新材料产业而导致负债率高企、财务压力较大等等困难和问题，这些都需要在确保企业保持稳健运行的基础上，在发展中逐步解决、落实和消除。挑战与机遇并存，2007 年，我们将认真分析形势，把握机遇，重点开展和抓好以下工作：

1、关于房地产

(1) 尽快制定切实可行的房地产中长远发展规划，促进房地产业的可持续发展。

可以预见，在今后若干年内，房地产将成为公司重要的支柱产业，重要的利润来源。目前，公司房地产业发展已经进入一个规模化经营、集团化运作的新时期。房地产业发展主要取决三要素：土地、资金和人才，当前制约公司房地产发展瓶颈的是土地，近年来，国家加强了对国土、房产的宏观调控，陆续出台了不少新政，今后，我们需要在认真研究分析国家房地产政策变化、房地产业发展形势和行业规律的基础上，积极应对，找准市场定位，做好土地储备计划、现有项目、资源和后期项目的规划。把杭州、上海等深圳以外的房地产建设项目(包括住宅地产和商业地产)和规划统一纳进来，从打造华联大地产的高度出发，推动公司房地产企业的资产重组，理顺关系，重新规划公司房地产业未来五至十年的发展目标，确保房地产业的持续、健康和快速发展。

(2)集中力量,切实做好两大地产项目的建设和销售以及物业管理工作。

一是加快推进深圳“华联城市山林”二期和杭州“UDC?时代”两个重点项目的施工建设工作,在确保质量的前提下抓好工程进度。“华联城市山林”二期项目争取于2007年10月开盘。二是提前做好“华联城市山林”二期项目的各项售前准备工作,以及上海“华联联创广场”的后期招商工作。“华联联创广场”为集商业、办公等功能为一体的综合性园区,要下大力气做好销售策划和市场推广,加大招商谈判和签约力度,以提升销售业绩,扩大华联地产品牌影响力。三是要加大“UDC?时代”项目的建设力度,按计划完成写字楼项目的图纸设计、施工总包单位等招投标工作,早日进入工程桩和主体结构施工;做好开发资金筹集和使用,保证资金及时到位;同时抓紧取得五星级酒店项目的立项批复和酒店式公寓项目方案的设计批复。四是树立物业管理精品意识,精细化管理,提高物业管理水平。重点做好“华联城市山林”二期项目销售阶段和一期项目售后物业管理工作,实现以房地产开发带动物业管理,以物业管理促进房地产销售,以优质物业管理服务水平提升华联地产品牌形象,实现房地产开发与物业管理业的互动发展与良性循环。

2、关于石化新材料(PTA)

2007年是PTA项目从大规模的建设阶段全面转入生产经营阶段的第一年,也是转变工作思路和工作方法,应对挑战的关键一年。从近期情况看来,国际油价已经下降到一个相对低点后呈现缓慢上升态势,但国际局势并不明朗,影响石油价格波动的地缘政治、经济形势变化等不确定因素仍然存在,油价走势较难把握;同时国内的PTA产能从2005年的590万吨增加至现在的1,000万吨,而国际国内的原材料PX和醋酸的产能增加不大,下游聚酯行业不景气,开工率不足,产能也未能相应释放,PTA将面临上游和下游的激烈竞争,经营形势比较严峻。所以,我们需要积极主动应对,防范、控制、化解和消除内外部环境存在或可能出现的风险,大力抓好生产经营,大力抓好生产管理,优化企业管理,夯实基础、巩固成绩,实现跨越式发展目标。

(1)把握市场脉络,做好PX等原材料采购,切实控制和降低采购成本。

一是巩固原有供应商,拓展供应渠道,挖掘潜在供应商,建立多元化供应体系,要确保较高的PX和醋酸合约货数量,以达到稳定采购成本,保证生产需要的目的,同时要争取良好的定价公式。二是加强市场信息收集和分析,踏准采购节奏,做好现货采购工作,降低采购成本。三是进一步加强与供应商的沟通与联系,建立与供应商的良好合作关系,为今后长远双赢合作打下坚实基础。四是加强采购的计划性、预见性,合理安排合同、船期、信用证以及报关等具体工作,减少储运环节的原料积压。

(2)积极拓展市场,保证产品销售;掌握主动提升市场影响力。

2007年华联三鑫公司PTA产量将超过150万吨,国内产能也将达到1,000万吨。PTA产品销售工作面临巨大的压力和挑战。对此,一是要巩固现有客户,开拓新市场,挖掘潜在市场潜力,并不断开发新客户,增加产品的覆盖面和客户数量,提高市场占有率,确保产品销售。二是从战略合作高度培育长期、稳定的合约型大客户。三是认真收集和分析市场信息,把握市场脉搏和内在规律,试行建立和完善自己的报价、结算体系,确立华联三鑫公司在国内PTA市场中的主导地位。四是继续做好产品的售后服务和技术指导工作,树立品牌意识,扩大产品知名度和影响力。

(3)稳定生产,提升负荷,节能降耗力争达到新水平。

一是确保安全生产。树立安全第一观念,定期实施安全培训和安全检查,层层落实安全承包责任书。二是保证稳定生产。确保装置的规范操作、规范巡检、及时抢修,确保装置的长周期稳定运行,实现高产低耗。三是推进一、二期装置改造项目,在不增加大型设备的前提下,寻找措施消除瓶颈,提升负荷,增容降耗。四是继续实施技改措施,成立技改课题小组,制定课题开发计划,并纳入考核,逐步建立比较完善的课题开发体系。合理利用能源,节能降耗,力争使节能降耗达到一个新水平。通过持续的节能降耗措施进一步提升华联三鑫公司的竞争优势。

(4)完善物流体系,提高财务能力,有效利用期货市场。

一是继续理顺原材料和产品的物流储运体系,保障物流储运体系顺畅安全,有效降低物流储运成本。力争2007年内完成钱塘江码头的工程建设,尽快实现液体化工原材料的水运。二是做好融资工作,保障企业

资金需求；合理进行财务筹划，提高资金使用效率，努力降低财务费用和风险。三是成立投资金融部，结合公司销售战略和实际情况，有效利用 PTA 期货市场，合理进行套期保值，控制和降低经营风险。

3、关于产业结构优化调整

要做好纺织印染企业调整的收尾工作，全面完成产业结构优化调整工作。一是加快完成宁海华联公司的资产重组工作，早日完成纺织企业的调整工作。二是协助做好深中冠印染股权转让事宜，争取年内完成深中冠转股工作。三是拟定杭州宏华数码公司后续发展的可行性论证方案。力争 2007 年内全面完成产业结构调整优化工作。

4、积极研究资本运营发展新路子，形成资本运营和生产经营的良性互动，保障企业保持持续稳定及健康发展。

目前，国内证券市场已经进入后股权分置改革时代，各种衍生金融工具创新产品、资本运营手段等层出不穷，如何通过整体上市、定向增发、资产重组、股权激励等手段，提高上市公司质量和管理水平，实现可持续发展；重视投资者关系管理，树立上市公司在二级市场的良好形象，最大限度实现股东权益的保值、增值，是上市公司及其股东在后股权分置改革时代重点研究的一个核心课题和发展方向。对此，在抓好生产经营的前提下，公司将紧密关注资本市场，结合公司实际，抓住机遇，积极探索、研究运用资本运营扶持生产经营发展的新路子，推动企业稳健向前发展。

6.1.1 执行新企业会计准则后，公司可能发生的会计政策、会计估计变更及其对公司的财务状况和经营成果的影响情况

√ 适用 □ 不适用

1、长期股权投资差额—同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额

本公司 2006 年 12 月 31 日账面有同一控制下企业合并形成的长期股权投资借方差额 19,703,340.49 元，其中：深圳市华联置业集团有限公司 3,082,171.56 元；深圳市华联物业管理有限公司 113,181.29 元；深圳中联丝绸有限公司 9,309,377.14 元；深圳市东吴染织有限公司 7,198,610.50 元。

根据新会计准则应将属于同一控制下企业合并产生的长期股权投资，其尚未摊销完毕的股权投资差额全额冲销，相应减少了 2007 年 1 月 1 日留存收益 19,703,340.49 元。

2、所得税

应收账款、其他应收款的账面价值和计税基础之间的差异形成递延所得税资产 4,596,591.56 元，相应增加留存收益 4,596,591.56 元，其中归属于母公司权益 4,028,859.42 元，归属于少数股东权益 567,732.14 元。

无形资产的账面价值和计税基础之间的差异形成递延所得税资产 256,938.66 元，相应增加留存收益 256,938.66 元，其中归属于母公司权益 128,131.49 元，归属于少数股东权益 128,807.17 元。

上述事项合计账面价值和计税基础之间的差异形成递延所得税资产 4,853,530.22 元，相应增加留存收益 4,853,530.22 元，其中归属于母公司权益 4,156,990.91 元，归属于少数股东权益 696,539.31 元。

3、少数股东权益

公司 2006 年 12 月 31 日按现行会计准则编制的合并报表中少数股东权益为 993,025,653.95 元，此外，公司应收账款、其他应收款和无形资产的账面价值和计税基础存在差异，由此产生了递延所得税资产，其中归属于少数股东权益 696,539.31 元。新会计准则下上述少数股东权益计入股东权益，由此增加 2007 年 1 月 1 日股东权益 993,722,193.26 元。

6.2 主营业务分行业情况表单位：

(人民币) 万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率 (%)	主营业务收入比上年增减 (%)	主营业务成本比上年增减 (%)	主营业务利润率比上年增减 (%)
PTA 石化新材料	433,376.20	407,885.54	5.88%	99.05%	116.18%	-7.20%
房地产销售	79,568.44	39,271.22	50.64%	162,226.60%	132,144.15%	11.22%
房租及管理费	8,805.87	4,988.39	43.35%	12.27%	5.14%	8.62%
数码印花系统	13,514.86	9,274.85	31.37%	30.74%	16.77%	8.29%
纺织漂染制品	317.52	142.84	55.01%	-81.98%	-92.99%	
其他	559.03	601.42	-7.58%	-29.71%	-16.31%	

6.3 主营业务分地区情况单位：

(人民币) 万元

地区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减 (%)
出 口	5,762.09	25.51%
华东地区	442,390.25	105.19%
华南地区	87,989.59	696.31%
其他地区	0.00	-100.00%
合 计	536,141.92	124.79%

6.4 募集资金使用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.5 非募集资金项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

6.6 董事会对会计师事务所“非标意见”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

☒ 适用 ☐ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
------------------------	-----------------

公司董事会认为，由于公司正在扩大产业规模，处于高速发展时期，二期 PTA 项目刚建成投产、房地产“华联城市山林”二期项目和杭州华联“UDC 时代”项目正在投入、建设当中，PTA 项目亟需补充营运资金、在建项目也需要继续投入资金。因此，公司董事会提议 2006 年度利润分配预案为：不分配、不转增。	用于补充企业流动资金和房地产项目投入，缓解企业资金瓶颈问题。
--	--------------------------------

§7 重要事项

7.1 收购资产

☐ 适用 ☒ 不适用

7.2 出售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

不适用。

7.3 重大担保

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
报告期内担保发生额合计		0.00				
报告期末担保余额合计（A）		0.00				
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计		-6,875.00				
报告期末对控股子公司担保余额合计（B）		179,853.00				
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)						
担保总额（A+B）		179,853.00				
担保总额占公司净资产的比例		95.25%				
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）		0.00				
直接或间接为资产负债率超过 70 % 的被担保对象提供的债务担保金额（D）		155,963.00				
担保总额超过净资产 50 % 部分的金额（E）		85,439.14				
上述三项担保金额合计*（C+D+E）		155,963.00				

*注：填写“上述三项担保总额”(C+D+E)时，如一个担保事项同时出现上述三项情形，合计计算时仅需计算一次。

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

☐ 适用 ☒ 不适用

7.4.2 关联债权债务往来

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
华联发展集团有限公司	0.00	0.00	4,414.00	4,414.00
华联发展集团有限公司	0.00	0.00	4,500.00	4,000.00
合计	0.00	0.00	8,914.00	8,414.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元

7.4.3 2005 年末被占用资金的清欠进展情况

☐ 适用 ☒ 不适用

2006 年新增资金占用情况

☐ 适用 ☒ 不适用

截止 2006 年末，上市公司未能完成非经营性资金占用的清欠工作的，相关原因及已采取的清欠措施和责任追究方案

☐ 适用 ☒ 不适用

7.5 委托理财

☐ 适用 ☒ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 原非流通股东在股权分置改革过程中作出的承诺事项及其履行情况

☒ 适用 ☐ 不适用

股东名称	承诺事项	承诺履行情况	备注
华联发展集团有限公司	持有的本公司股份自获得上市流通权之日起，在 36 个月内不上市交易或转让	履约中	限售期未满足
广州合成纤维公司	持有的本公司股份自获得上市流通权之日起，在 12 个月内不上市交易或转让	履约中	已限售期满，但其相关上市流通手续尚未完善，暂未流通。

7.6.2 报告期末持股 5%以上的原非流通股东持有的无限售条件流通股数量情况

√ 适用 □ 不适用

股东名称	限售股份上市日所持 无限售条件流通股数 量（万股）	增减变动股数（万 股）	变动原因	报告期末持有的无 限售条件流通股数 （万股）
华联发展集团有限公司	35,100.24	0.00	无变动	35,100.24

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

§8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

公司监事会就以下事项发表独立意见：

1、依法运作情况

监事会认为，本年度公司各项决策程序合法，内部控制制度完善，公司董事及管理层人员执行公司职务时，忠于职守，秉公办事、履行诚信勤勉义务，没有违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为，也没有滥用职权、损害股东和职员利益的行为，并富有成效地贯彻股东大会赋予的任务。

2、审查公司财务情况

报告期内，公司监事会检查了公司的财务制度和财务管理制度，审议了公司 2005 年年度报告、2006 年中期报告和季度报告，监事会认为，公司财务制度完善，管理规范，财务报告客观、真实地反映了公司财务状况和经营成果。深圳大华天诚会计师事务所就公司 2006 年年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告，审计结果客观、真实地反映了公司财务状况和经营成果。

3、最近一次募集资金实际投入情况

公司最近一次增发融资时间为 2003 年 7 月份。通过对本次增发募集资金使用情况进行核查，公司履行规定的决策程序，变更了该增发募集资金的使用用途，放弃投资 PET 项目，改为投资华联三鑫公司 PTA 项目。本次募集资金变更用途，公司履行了规定的决策程序，其变更合法、有效。本次募集资金变更使用与公司股东大会批准的用途一致。

4、关联交易情况

公司与控股股东之间不存在同业竞争。公司关联交易，遵循了公平、公开原则，交易定价合理，履行了规定决策程序。未发现任何损害股东利益、损害上市公司利益或造成公司资产流失的行为。

5、收购和出售资产情况

公司监事会认为，公司报告期内发生的收购、出售资产事项，交易价格合理、无内幕交易，未损害股东权益或造成公司资产流失。

6、监事会对董事会编制 2006 年年度报告的审核意见

根据《证券法》第 68 条和中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号〈年度报告的内容与格式〉》（2005 年修订）等有关规定，公司监事会认真审核了公司 2006 年年度报告，认为：

(1) 公司 2006 年年度报告的编制和审议程序符合有关法律、法规的规定，所包含信息客观、真实地反映

公司报告期内的经营管理情况和财务状况。

(2) 没有发现参与 2006 年年度报告编制和审核的人员违反保密规定的行为。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

审计意见： 标准无保留审计意见

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位：华联控股股份有限公司

2006 年 12 月 31 日

单位：（人民币）元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	2,016,742,347.92	135,730,701.89	1,905,697,210.19	140,162,348.97
短期投资			279,340.00	59,060.00
应收票据	342,591,909.91		108,391,726.02	
应收股利		11,087,341.92	0.00	11,087,341.92
应收利息			0.00	
应收账款	142,177,861.16		44,423,265.63	
其他应收款	138,817,895.35	381,485,287.84	148,321,591.17	374,423,970.49
预付账款	859,533,167.82		545,952,099.14	
应收补贴款			397,064.41	
存货	1,397,417,990.68		1,105,632,237.53	
待摊费用	29,082.78		824,339.45	
一年内到期的长期股权投资				
其他流动资产	61,616,549.78		92,076,000.00	0.00
流动资产合计	4,958,926,805.40	528,303,331.65	3,951,994,873.54	525,732,721.38
长期投资：				
长期股权投资	287,890,495.42	1,596,439,825.34	299,226,197.49	1,419,597,681.53
长期债权投资				
长期投资合计	287,890,495.42	1,596,439,825.34	299,226,197.49	1,419,597,681.53
合并价差	29,943,054.95		23,550,799.85	
固定资产：				
固定资产原价	2,667,538,158.83	60,636,170.99	2,520,761,590.64	62,147,046.31
减：累计折旧	319,498,952.79	28,839,802.11	203,004,160.41	28,801,072.71
固定资产净值	2,348,039,206.04	31,796,368.88	2,317,757,430.23	33,345,973.60

减：固定资产减值准备				
固定资产净额	2,348,039,206.04	31,796,368.88	2,317,757,430.23	33,345,973.60
工程物资			188,832,139.72	
在建工程	4,053,815,515.28		1,947,117,863.46	
固定资产清理				
固定资产合计	6,401,854,721.32	31,796,368.88	4,453,707,433.41	33,345,973.60
无形资产及其他资产：				
无形资产	329,869,657.32	2,997,879.09	107,452,622.14	3,330,297.93
长期待摊费用	5,231,272.21		3,920,813.72	
其他长期资产	2,798,835.30		0.00	0.00
股权分置流通权	6,701,811.77	6,701,811.77		
无形资产及其他资产合计	344,601,576.60	9,699,690.86	111,373,435.86	3,330,297.93
递延税项：				
递延税款借项				
资产总计	11,993,273,598.74	2,166,239,216.73	8,816,301,940.30	1,982,006,674.44
流动负债：				
短期借款	2,003,532,693.17	200,000,000.00	1,943,884,919.10	200,000,000.00
应付票据	894,385,227.85		820,779,541.19	0.00
应付账款	1,967,122,620.78		1,019,074,616.29	0.00
预收账款	98,787,335.23		198,044,759.20	12,248,968.10
应付工资	689,133.41		572,327.00	0.00
应付福利费	509,794.19		1,216,674.31	30,832.32
应付股利	899,300.82	882,805.70	995,730.07	995,730.07
应交税金	106,912,594.37	1,072,508.26	74,249,675.66	252,189.99
其他应交款	2,198,627.12	27,790.35	2,484,970.96	3,997.51
其他应付款	137,439,000.83	54,767,803.12	121,510,709.22	51,588,567.85
预提费用	29,087,338.12	47,640.80	3,936,060.19	33,781.00
预计负债				
一年内到期的长期负债	941,300,000.00		100,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	6,182,863,665.89	256,798,548.23	4,286,749,983.19	265,154,066.84
长期负债：				
长期借款	2,880,391,231.00		1,866,181,140.00	0.00
应付债券				0.00
长期应付款	47,865,848.83		44,447,008.96	0.00
专项应付款	850,000.00		4,444,184.44	0.00

其他长期负债				0.00
长期负债合计	2,929,107,079.83		1,915,072,333.40	0.00
递延税项：				
递延税款贷项			0.00	0.00
负债合计	9,111,970,745.72	256,798,548.23	6,201,822,316.59	265,154,066.84
少数股东权益	993,025,653.95		917,515,682.35	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	449,555,085.00	449,555,085.00
减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额	1,123,887,712.00	1,123,887,712.00	449,555,085.00	449,555,085.00
资本公积	133,336,906.16	133,336,906.16	807,779,987.42	807,779,987.42
盈余公积	124,332,320.56	125,948,470.58	105,041,510.94	106,678,619.06
其中：法定公益金			52,302,673.56	53,121,227.62
未分配利润	521,508,972.18	526,267,579.76	347,891,685.57	352,838,916.12
其中：现金股利			52,302,673.56	53,121,227.62
累计未弥补子公司亏损	-14,788,711.83		-13,304,327.57	
未确认的投资损失				
外币报表折算差额				
所有者权益（或股东权益）合计	1,888,277,199.07	1,909,440,668.50	1,696,963,941.36	1,716,852,607.60
负债和所有者权益（或股东权益）合计	11,993,273,598.74	2,166,239,216.73	8,816,301,940.30	1,982,006,674.44

9.2.2 利润及利润分配表

编制单位：华联控股股份有限公司

2006 年 1-12 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	5,361,419,241.94	8,807,503.65	2,385,083,132.90	8,442,959.47
减：主营业务成本	4,621,642,672.72	988,677.34	2,041,531,067.29	991,310.12
主营业务税金及附加	133,408,361.17	463,148.32	9,290,707.30	446,143.61
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	606,368,208.05	7,355,677.99	334,261,358.31	7,005,505.74
加：其他业务利润（亏损以“-”号填列）	4,749,378.37	361,062.65	5,301,921.90	653,819.56
减：营业费用	49,712,944.04		13,233,566.20	

管理费用	120,479,838.26	7,943,467.87	139,465,796.81	8,699,475.82
财务费用	137,669,221.91	-5,959,736.23	48,305,822.21	2,343,266.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	303,255,582.21	5,733,009.00	138,558,094.99	-3,383,417.15
加：投资收益（亏损以“-”号填列）	25,233,419.22	186,952,071.08	-29,374,121.68	7,969,367.44
补贴收入	1,638,478.20		552,787.14	
营业外收入	1,900,191.19	13,435.08	1,089,367.49	216,007.34
减：营业外支出	5,046,860.16		4,632,512.49	30.00
四、利润总额（亏损以“-”号填列）	326,980,810.66	192,698,515.16	106,193,615.45	4,801,927.63
减：所得税	51,060,994.15		53,587,662.88	
少数股东损益	84,496,104.54		51,931,325.43	
累计未弥补子公司亏损	-1,484,384.26		-2,735,679.56	
加：未确认的投资损失本期发生额				
五、净利润（亏损以“-”号填列）	192,908,096.23	192,698,515.16	3,410,306.70	4,801,927.63
加：年初未分配利润	347,891,685.57	352,838,916.12	345,163,440.21	348,997,374.01
其他转入				
六、可供分配的利润	540,799,781.80	545,537,431.28	348,573,746.91	353,799,301.64
减：提取法定盈余公积	19,290,809.62	19,269,851.52	341,030.67	480,192.76
提取法定公益金			341,030.67	480,192.76
提取职工奖励及福利基金				
提取储备基金				
提取企业发展基金				
利润归还投资				
七、可供投资者分配的利润	521,508,972.18	526,267,579.76	347,891,685.57	352,838,916.12
减：应付优先股股利				
提取任意盈余公积				
应付普通股股利				
转作资本（或股本）的普通股股利				
八、未分配利润	521,508,972.18	526,267,579.76	347,891,685.57	352,838,916.12
利润表（补充资料）				
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益	11,591,094.68	8,511.72	-9,555,307.08	-9,996,325.53
2. 自然灾害发生的损失				
3. 会计政策变更增加（或				

减少) 利润总额				
4. 会计估计变更增加(或减少) 利润总额				
5. 债务重组损失				
6. 其他				

9.2.3 现金流量表

编制单位：华联控股股份有限公司

2006 年 1-12 月

单位：（人民币）元

项目	本期	
	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：		
销售产品、提供劳务收到的现金	5,429,516,507.65	10,284,405.82
收到的税费返还	22,571,686.57	
收到的其他与经营活动有关的现金	73,650,705.47	161,769,510.70
经营活动现金流入小计	5,525,738,899.69	172,053,916.52
购买商品、接受劳务支付的现金	4,203,681,148.51	8,776,149.15
支付给职工以及为职工支付的现金	58,665,790.36	2,609,488.95
支付的各项税费	227,351,496.65	2,723,998.51
支付的其他与经营活动有关的现金	201,457,333.93	144,181,401.79
经营活动现金流出小计	4,691,155,769.45	158,291,038.40
经营活动产生的现金流量净额	834,583,130.24	13,762,878.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	27,488,218.23	9,542,473.87
取得投资收益所收到的现金	15,367,649.60	16,509,889.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	915,824.74	117,418.84
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	43,771,692.57	26,169,782.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,190,790,280.86	61,310.68
投资所支付的现金	9,330,325.54	32,884,384.00
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,200,120,606.40	32,945,694.68
投资活动产生的现金流量净额	-2,156,348,913.83	-6,775,912.65
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	4,792,417,460.25	200,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	1,739,000.00	
筹资活动现金流入小计	4,794,156,460.25	200,000,000.00

偿还债务所支付的现金	2,877,769,686.18	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	346,955,856.79	11,418,612.55
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,224,725,542.97	211,418,612.55
筹资活动产生的现金流量净额	1,569,430,917.28	-11,418,612.55
四、汇率变动对现金的影响	8,670,554.93	
五、现金及现金等价物净增加额	256,335,688.62	-4,431,647.08
现金流量表补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	192,908,096.23	192,698,515.16
加：计提的资产减值准备	-18,772,876.39	-7,544,650.17
固定资产折旧	130,437,184.16	1,409,350.48
无形资产摊销	11,568,846.87	332,418.84
长期待摊费用摊销	3,404,432.45	
待摊费用减少（减：增加）	795,256.67	
预提费用增加（减：减少）	25,151,277.93	13,859.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	1,275,338.88	
固定资产报废损失	627,367.40	
累计未弥补子公司亏损	-1,484,384.26	
财务费用	184,563,136.17	11,296,500.00
投资损失（减：收益）	-11,128,465.87	-186,952,071.08
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）	-254,793,805.15	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-630,979,090.42	-471,407.23
经营性应付项目的增加（减：减少）	971,220,518.14	2,980,362.32
其他	145,294,192.89	
少数股东损益	84,496,104.54	
经营活动产生的现金流量净额	834,583,130.24	13,762,878.12
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	868,569,252.52	135,730,701.89
减：现金的期初余额	612,233,563.90	140,162,348.97
加：现金等价物期末余额		
减：现金等价物期初余额		

现金及现金等价物净增加额	256,335,688.62	-4,431,647.08
--------------	----------------	---------------

9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

☐ 适用 ☒ 不适用

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

☐ 适用 ☒ 不适用

9.6 新旧会计准则股东权益差异调节表

单位：（人民币）元

项目名称	金额
2006 年 12 月 31 日股东权益（现行会计准则）	1,888,277,199.07
长期股权投资差额	-19,703,340.49
其中：同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额	-19,703,340.49
其他采用权益法核算的长期股权投资贷方差额	
拟以公允价值模式计量的投资性房地产	
因预计资产弃置费用应补提的以前年度折旧等	
符合预计负债确认条件的辞退补偿	
股份支付	
符合预计负债确认条件的重组义务	
企业合并	
其中：同一控制下企业合并商誉的账面价值	
根据新准则计提的商誉减值准备	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以及可供出售金额资产	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
金融工具分拆增加的权益	
衍生金融工具	
所得税	4,156,990.91
少数股东权益	993,722,193.26
其他	
2007 年 1 月 1 日股东权益（新会计准则）	2,866,453,042.75

会计师事务所的审阅意见

深圳大华天诚会计师事务所
关于华联控股股份有限公司
新旧会计准则股东权益差异调节表的审阅报告

深华（2007）专审字 154 号

华联控股股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的华联控股股份有限公司（以下简称“贵公司”）新旧会计准则股东权益差异调节表（以下简称“差异调节表”）。按照《企业会计准则第 38 号-首次执行企业会计准则》和“关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知”（证监发[2006]136 号，以下简称“通知”）的有关规定编制差异调节表是贵公司管理层的责任。我们的责任是在实施审阅工作的基础上对差异调节表出具审阅报告。

根据“通知”的有关规定，我们参照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号-财务报表审阅》的规定执行审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对差异调节表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员差异调节表相关会计政策和所有重要的认定、了解差异调节表中调节金额的计算过程、阅读差异调节表以考虑是否遵循指明的编制基础以及在必要时实施分析程序，审阅工作提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信差异调节表没有按照《企业会计准则第 38 号-首次执行企业会计准则》和“通知”的有关规定编制。

深圳大华天诚会计师事务所

中国注册会计师

中国 深圳

中国注册会计师