

证券代码 600846 股票简称 同济科技 编号 临 2007-019

上海同济科技实业股份有限公司 关于收购恒济置业股权的公告

特别提示

本公司及董事会成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

上海恒济置业发展有限公司（以下简称“恒济置业”）原系中外合资企业，注册资本 2,000 万美元，实际到位注册资本 878.32 万美元，其中，香港统基发展有限公司持有 75% 的股权，本公司合并控股 100% 的子公司上海同济房地产有限公司（以下简称“同济房产”）持有 25% 的股权。以 2006 年 9 月 30 日为基准日，恒济置业账面资产总额为 43,673 万元，净资产为 6,807 万元。该公司系房地产项目公司，截止基准日，尚未形成对外销售。2005 年度净利润-270 万元，2006 年 1-9 月净利润-200 万元。经上海大华资产评估有限公司评估的净资产为人民币 7,643 万元，评估升值的主要原因为在建工程评估值有较大幅度的上升。

2007 年 2 月 14 日，公司第五届董事会第七次会议作出了关于本公司及同济房产受让恒济置业股权的决议，由同济房产受让恒济置业 50% 的股权，本公司受让恒济置业 25% 的股权，并按股权比例补足注

册资本。公司于 2007 年 2 月 16 日在《上海证券报》进行了简要公告。

2007 年 6 月 12 日，上海市外国投资工作委员将《关于上海恒济置业发展有限公司股权转让的批复》送达恒济置业，同意恒济置业的投资方香港统基发展有限公司将其 4,392,146.28 美元实际出资及 5,607,853.72 美元的出资权转让给同济房产，转让对价为 36,390,046.17 元人民币；将其 2,196,073.14 美元实际出资及 2,803,926.86 美元的出资权转让给本公司，转让对价为 18,195,023.08 元人民币。本次股权转让的定价方法是以评估值为基础协商定价。

本次股权转让完成后，恒济置业将变更为国内合资企业，注册资本由美元计价变为人民币计价，实际注册资本调整为 16,000 万元，本公司占恒济置业注册资本的 25%，同济房产占恒济置业注册资本的 75%。

特此公告。

上海同济科技实业股份有限公司

2007 年 6 月 13 日