

证券代码：000007

证券简称：ST达声

公告编号：2007-032

深圳市赛格达声股份有限公司对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、对外投资概述：

深圳格兰德酒店管理有限公司（以下简称“管理公司”）为本公司子公司，注册资本500万元，法定代表人王宾，其中：本公司持有95%股权，本公司子公司深圳市赛格达声房地产开发有限公司（以下简称“达声地产”）持有5%股权；经营范围为旅游饭店业管理及旅游项目管理。

本次本公司子公司深圳市赛格达声物业管理有限公司（以下简称“达声物业”）拟对管理公司增资1500万元，并拟将其变更经营范围为投资兴办实业，变更其名称为深圳市广众投资有限公司（暂定名）。

本公司与达声地产、达声物业于2007年7月10日签署了《增资协议》，本协议所涉及交易主体为本公司及子公司。

经本公司2007年7月12日召开的第六届董事会第十八次临时会议以10票赞成审议批准（董事何素英因公出差未参加本次会议），0票反对，0票弃权；独立董事陈德棉、朱汉扬、孙献军、宋金铭对此投资表示同意。

本交易不属于《深圳证券交易所股票上市规则》中规定的关联交易。

二、投资协议主体介绍

达声地产：本公司直接及间接持有其100%股权，法定代表人练先有，注册资本2800万元，注册地址深圳市福田区华强北路1050号现代之窗大厦22楼；

达声物业：本公司持有95%股权，达声地产持有5%股权，法定代表人蔡国麟，注册资本300万元，注册地址深圳市福田区华强北路现

代之窗大厦22楼:

三、投资标的的基本情况

深圳格兰德酒店管理有限公司原注册资本 500 万元, 本公司持有 95 % 股权, 达声地产持有 5 % 股权, 原为本公司为整合公司酒店行业资源而设立, 但由于客观条件限制未能达到目的, 报告期内处于停滞状态, 截至 2007 年 6 月 30 日该公司财务状况如下:

资产负债简表

资产方		负债及权益方	
流动资产	450	实收资本	500
		未分配利润	- 50
		权益合计	450
资产合计	450	权益及负债总计	450

本次增资达声物业以现金方式入股。本次增资完成后管理公司股权结构为: 本达声物业占 75 %, 达声地产占 1.25%, 本公司占 23.75%。

四、对外投资合同的主要内容

4.1、达声物业作为新股东对公司（管理公司）以现金方式投资 1500 万元, 对公司（管理公司）进行增资扩股。

4.2、协议书由协议各方盖章及法定代表人或授权委托人签字后。并经各方相应权力机构的批准后生效。

4.3、协议签署时间为 2007 年 7 月 10 日。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

本次对管理公司增资的目的主要是为了为本公司今后在地产行业整合资源, 开展新项目而搭建一个新的平台, 有利于公司开展新项目的运作。

若本次搭建的项目运作平台能够顺利进行, 在新的平台下将使公司逐步启动房地产行业的新项目成为可能, 将对公司的持续经营能力带来有利的改善。主要的风险来自于新项目的启动存在不确定性。

本次增资所需资金全部由达声物业自主筹集。

七、备查文件

- 1、增资协议；
- 2、管理公司截至 2007 年 6 月 30 日会计报表；

深圳市赛格达声股份有限公司

董 事 会

2007 年 7 月 12 日