

证券代码：000005

证券简称：ST 星源

公告编号：2007-027

深圳世纪星源股份有限公司

关于湖南长沙不动产项目进展公告

本司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本司于 2007 年 7 月 11 日公告了本司下属子公司首冠国际有限公司同美联发展有限公司达成协议共同增资并购、合作开发长沙市天景名园（又名太阳星城）不动产项目（以下简称项目）事项。现将该项目的进展情况公告如下：

一、项目公司——湖南天景名园置业有限责任公司 2.41 亿元人民币的新增注册资本已经全部缴足，营业执照的工商变更登记手续已经完成，根据《合资经营及增资协议》、《股东合同》、《合资经营及增资协议之补充协议》、《股东合同之补充合同》等相关协议，本司对首冠国际有限公司履行 1.2 亿元人民币增资出资义务的担保责任相应解除。至公告日，本司对下属子公司的担保累计额为人民币 2.4 亿元，占公司 2006 年经审计净资产的 34.2%，逾期担保额为 0 元，无其他对外担保。

二、美联银行香港分行向湖南天景名园置业有限责任公司发放不超过人民币 2.4 亿元的港币贷款事项已获国家外汇主管部门登记核准。

特此公告。

深圳世纪星源股份有限公司

董 事 会

二 0 0 七年八月二日