

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2007-029

深圳市振业（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为了增加土地储备，增强持续发展能力，我公司于2007年8月2日参加天津土地交易中心组织的土地使用权拍卖，以人民币106,010万元竞得天津市津东新（挂）2007-078号地块土地使用权，现将有关事项公告如下：

- 1、地块位置：天津市河东区新开路东侧；
- 2、用地面积：36841.1平方米；其中土地出让面积：34841.1平方米；
- 3、用地性质为居住；
- 4、主要规划设计条件：建筑面积为120,400平方米；建筑密度 $\leq 20\%$ ；绿地率 $\geq 35\%$ 。项目开发需严格按国办发【2006】37号文执行，住宅商品房项目中套型建筑面积90平方米以下住宅面积必须达到住宅开发建设总面积的70%以上；
- 5、成交地价款：人民币106,010万元，由本公司自筹资金解决；
- 6、我公司拟成立项目公司，并由项目公司与天津市国土资源和房屋管理局签订《天津市国有土地使用权出让合同》；
- 7、备查文件：挂牌地块成交确认书。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年八月三日