

证券代码：000711 证券简称：天伦置业 公告编号：2007—017

黑龙江天伦置业股份有限公司业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2007年1月1日至2007年9月30日。

2. 业绩预告情况：

同向大幅上升。2007年1—9月预计业绩同向大幅上升600%左右，2007年7—9月预计业绩扭亏，具体数据将在2007年第三季度报告中予以详细披露。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计：否。

二、上年同期业绩

1. 净利润：2006年1—9月净利润为2,235,875.48元，2006年7—9月净利润为-429,166.22元。

2. 每股收益：2006年1—9月每股收益为0.021元，2006年7—9月每股收益为-0.004元。

三、业绩变动原因说明

与上年同期相比，2007年1—9月公司新增羊城大厦销售收入和天伦大厦租赁收入，导致2007年1—9月业绩大幅上升以及第三季度（7—9月）扭亏。

四、其他相关说明

不适用

黑龙江天伦置业股份有限公司董事会

2007年8月6日