

# 苏州新区高新技术产业股份有限公司

## 2007 年半年度报告摘要

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人纪向群、主管会计工作负责人徐明及会计机构负责人（会计主管人员）潘翠英声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 上市公司基本情况

#### 2.1 公司基本情况简介

股票简称	苏州高新	
股票代码	600736	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	缪凯	徐征
联系地址	江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼	江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
电话	(0512) 68096283	(0512) 68072571
传真	(0512) 68099281	(0512) 68099281
电子信箱	miao.k@c-snd.com	xu.z@c-snd.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	8,902,233,462.91	7,912,961,192.72	12.50%
所有者权益(不含少数股东权益)	1,687,362,235.67	1,698,479,503.41	-0.65%
每股净资产	3.688	3.713	-0.65%
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	154,285,740.32	111,797,009.31	38.01
利润总额	156,206,218.98	116,947,543.22	33.57
净利润	83,667,005.58	73,663,535.68	13.58
扣除非经常性损益的净利润	82,511,817.37	70,176,532.29	17.58
基本每股收益(元)	0.183	0.161	13.58
稀释每股收益(元)			
净资产收益率(%)	4.96	4.34	增加0.62个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-1,008,721,327.93	399,528,594.42	-352.48%
每股经营活动产生的现金流量净额	-2.20	0.87	-352.48%

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-39808.81
以前年度计提本年转回的坏帐准备	26604.61
短期投资收益	29594.74
除上述各项之外的其他营业外收支净额	1138797.67
合计	1155188.21

2.2.3 国内外会计准则差异

□适用 √不适用

### § 3 股本变动及股东情况

#### 3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	228,395,555	49.93%				-44,071,284	-44,071,284	184,324,271	40.29%
3、其他内资持股	26,828,245	5.86%				-22,278,245	-22,278,245	4,550,000	1.00%
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份									
1、人民币普通股	202,246,200	44.21%				66,349,529	66,349,529	268,595,729	58.71%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	457,470,000	100%						457,470,000	100%

报告期内，公司股份总数未发生变化，股本结构中，公司有限售条件股东持股数量为 188874271 股，占总股本比例 41.29%；无限售条件股东持股 268595729 股，占总股本比例 58.71%；股本结构变动系公司实施股权分置改革，根据公司股改时的承诺及上海证券交易所批准，公司 66,349,529 股有限售条件的股份上市流通。

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数		40064				
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
苏州高新区经济发展集团总公司	国有法人	40.29	184324271	0	184324271	无
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有法人	2.80	12813643	0	0	无
中国建设银行－华夏红利混合型开放式证券投资基金	其他	2.27	10397712	10397712	0	未知
兴和证券投资基金	其他	1.87	8569989	8569989	0	未知
全国社保基金一零八组合	其他	1.54	7038412	7038412	0	未知
兴业银行股份有限公司－光大保德信红利股票型证券投资基金	其他	1.41	6471905	6471905	0	未知
中国工商银行－博时第三产业成长股票证券投资基金	其他	1.31	6000000	6000000	0	未知
中国建设银行－华夏优势增长股票型证券投资基金	其他	1.26	5759571	5759571	0	未知
中国工商银行－博时精选股票证券投资基金	其他	1.09	5000000	5000000	0	未知
中国建设银行－诺德价值优势股票型证券投资基金	其他	1.07	4899861	4899861	0	未知

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
苏州新区创新科技投资管理有限公司	12813643	人民币普通股
中国建设银行－华夏红利混合型开放式证券投资基金	10397712	人民币普通股

兴和证券投资基金	8569989	人民币普通股
全国社保基金一零八组合	7038412	人民币普通股
兴业银行股份有限公司—光大保德信红利股票型证券投资基金	6471905	人民币普通股
中国工商银行—博时第三产业成长股票证券投资基金	6000000	人民币普通股
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	5759571	人民币普通股
中国工商银行—博时精选股票证券投资基金	5000000	人民币普通股
中国建设银行—诺德价值优势股票型证券投资基金	4899861	人民币普通股
中国银行—华夏回报二号证券投资基金	3861117	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	公司前十名股东中，苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 90%的股份；其他股东，公司未知其之间是否存在关联关系。	

### 3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

## § 4 董事、监事和高级管理人员

### 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股数	期末持股数	变动原因
纪向群	董事长	0	10,000	0	10,000	二级市场购买

## § 5 董事会报告

### （一）报告期内整体经营情况的讨论与分析：

2007 年，公司继续贯彻落实做大做强房地产主业的战略思路，紧紧抓住当前景气度不断上升的房地产行业的市场机遇，加大了对区域内房地产项目的投入力度，通过竞拍方式新增土地储备 67.19 万平方米。报告期内，公司经营业绩继续保持了持续上升的势头，实现营业收入 12509.01 万元，同比增长 8.62%，实现净利润 8366.7 万元，同比增长 24.65%。

◆ 房地产行业：2007 年上半年，公司房地产项目总开工面积 181.92 万平方米，其中：商品房项目 77.97 万平方米、动迁房项目 74.6 万平方米、代建工程项目 29.35 万平方米。商品房主要项目为名墅花园 10.88 万平方米、名仕花园 9.47 万平方米、镇湖绣品街 0.46 万平方米、扬州名兴二期 14 万平方米、理想城二期 18 万平方米、东湖林语 1、2 期 16 万平方米以及金光大道 8 万平方米。2007 年上半年度，公司累计结转各类房地产项目面积 36.56 万平方米(其中政府动迁房 18.37 万平方米，商品房 18.17 万平方米)，商品房结转面积比去年同期增长 127.12%，结转各类房地产销售收入 11.49 亿元(其中动迁房 2.44 亿元,商品房 9.05 亿元)，商品房结转收入比去年同期增加 6.18 亿元，增长 215.33%。

房地产行业是公司的核心经营内容，我们高度关注房地产行业的周期性运行特征。2006 至 2007 年，全国房地产投资规模进一步扩大，势必对今后的市场供给形成较大冲击，房地产市场的竞争程度也将日益激烈，同时，随着国家的紧缩性货币政策带来的利率上升以及对国内资本流动性的抑制，也将进一步推动资金成本的上升，在这样的局面下，房地产公司的专业化、精细化管理才是未来制胜市场的最重要武器。2007 年，我们进一步加强了房地产的管理工作，将 2007 年作为公司的“成本效益年”，从资金管理、项目规划设计与审核、工程进度与质量控制、整合经营流程等多个角度对房地产企业的专业化运作、精细化管理等方面进行了有益探索与尝试。2006 年，公司控股的新港、新创、永新公司分列“2006 年度苏州市房地产开发综合实力 20 强企业”的第 3、第 4 和第 11 名，苏州高新获得由国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所与中国指数研究院评比的“房地产上市公司绩优股 Top10”的称号，公司在区域房地产市场的品牌力与竞争势能得到了明显提升。

◆ 基础设施经营产业：公司的基础设施经营产业是与区域经济关联度、与区域房地产业协同度较高的产业，产业范围涵盖污水、自来水、热电、物流等多个行业，该产业的总体特征是前期一次性投入较大，未来的效益将随着城市化进程加快、区域经济不断增长从而不断提升公司整体的规模效益和经济效益，未来的收益以及现金流将处于稳定不断上升的势头，基础设施经营产业将构成公司重要的利润增长点。

## (二)公司主营业务及其经营状况

### 1、主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业						
房地产业	1149747227.18	866121097.41	24.67	27.46	19.07	增加 5.31 个百分点
旅游服务业	53468068.37	24895347.62	53.44	30.46	11.10	增加 8.11 个百分点

基础设施经营	27510617.47	13671622.68	50.30	98.26	68.94	增加 8.62 个百分点
铜金粉	20175035.10	19033579.29	5.66	29.91	41.75	减少 7.88 个百分点
分产品						
普通住宅销售	1064427793.98	822150533.10	22.76	24.53	15.39	增加 6.11 个百分点
商业房销售	73851507.00	38448279.59	47.94	115.37	321.62	减少 25.47 个百分点
租金收入	11215283.70	5522284.72	50.76	-13.79	-4.65	减少 4.72 个百分点
代建收入	252643.00					

## 2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
苏州地区	1123013841.12	-1.04
扬州地区	127887107.00	30.66

## 3、主营业务及其结构与上年度发生重大变化的原因说明

单位:万元 币种:人民币

分行业	报告期			上年同期	
	营业收入	占营业收入比重(10%)	比去年同期增减(%)	营业收入	占营业收入比重(10%)
房地产开发	1,149,747,227.18	91.91	27.46	902,079,054.12	73.18
基础设施开发				260,186,464.89	21.11

## 4、主营业务盈利能力(毛利率)与上年度相比发生重大变化的原因说明

报告期内,公司主营业务盈利能力有一定程度的提高,房地产业、旅游服务业及公用事业毛利率分别比上年同期增长 27.43%、17.92%和 20.68%。房地产毛利率的提高得益于产品结构的不断优化和成本的有效控制。旅游服务业及公用事业毛利率的提高主要得益于价格的调整 and 成本控制。

## 5、报告期末公司财务情况分析

项目	期末数		期初数		增减额	增减幅度(%)
	金额	占总资产比重(%)	金额	占总资产比重(%)		
资产总额	8,902,233,462.91	100	7,912,961,192.72	100	989,272,270.19	12.50

货币资金	583,531,873.33	6.55	683,474,524.45	8.64	99,942,651.12	14.62
应收账款	868,935,431.28	9.76	1,363,282,953.09	17.23	-494,347,521.81	-36.26
其他应收款	72,953,162.21	0.82	163,118,442.99	2.06	-90,165,280.78	-55.28
存货	5,888,722,938.87	66.15	4,320,688,438.74	54.60	1,568,034,500.13	36.29
长期股权投资	353,819,054.37	3.97	291,334,222.28	3.68	62,484,832.09	21.45
固定资产	420,991,311.61	4.73	435,416,734.38	5.50	-14,425,422.77	-3.31
在建工程	319,460,623.70	3.59	254,375,192.1	3.21	65,085,431.60	25.58
短期借款	3,340,500,000.00	37.52	2,707,300,000.00	34.21	633,200,000.00	51.40
长期借款	1,070,000,000.00	12.02	430,000,000.00	5.43	640,000,000.00	48.84

说明：（1）报告期末公司资产总额增加了 91677.55 万元，主要是增加土地储备及收回应收账款共同引起的；

（2）报告期末公司存货增加了 156803.45 万元，主要是上半年通过土地竞拍引起的。

（3）报告期末公司应收账款减少了 49434.75 万元，主要是政府按照建设合同支付了相关动迁房及基础设施项目回购款。

（4）报告期末公司长期股权投资增加 6248.48 万元，主要是公司增持的江苏银行股权已完成工商登记，由“其他应收款”转入；

（5）报告期内，公司支付了大量土地款，除自有资金外，资金缺口通过银行融资解决，增加短期借款 63320 万元，增加长期借款 64000 万元。

## 6、报告期内公司经营成果分析

项目名称	报告期	去年同期	增减金额	增减比例%
营业收入	1,250,900,948.12	1,237,580,048.87	13,320,899.25	1.08
营业成本	923,721,647.00	1,007,552,453.25	-83,830,806.25	-8.32
期间费用	102,882,332.08	61,423,445.37	41,458,886.71	67.49
投资收益	4,158,189.82	12,579,457.68	-8,421,267.86	-66.94
归属母公司所有者的净利润	83,667,005.58	71,855,036.86	11,811,968.72	16.44

说明：（1）报告期内，公司实现的营业收入与去年同期基本持平，但营业成本同比下降 8.32%，主要是由于报告期内，公司销售产品结构优化，获利能力增强；

（2）报告期内，公司期间费用比去年同期增加 4145.89 万元，增长 67.49%，主要是由于销售规模增加而增加的广告费支出等。

（3）报告期内，公司投资收益比去年同期减少 842.13 万元，主要是去年同期公司参股投资的 CSSD 公司上半年实施分红利，而今年分配在下半年。

(4) 报告期内，公司归属于母公司的净利润比去年同期增长 16.44%，主要是报告期内，公司销售产品结构优化，主营获利能力提高，营业利润增加。

#### 7、公司在经营中出现的问题与困难

地产与金融是两个密切相关的行业，国家实施紧缩性货币政策必将对整个金融市场运行环境以及金融行业的经营主体产生深远影响，这些影响将直接导致房地产企业资金成本的上升，因此，在当前国内资本流动性充裕的情况下，公司将主要从以下两个方面着手，以应对未来的资金成本的上升：

##### (1) 优化公司资本结构：

2007 年上半年，公司已经通过定向增发再融资的议案，拟通过资本市场募集 5 亿资金，用于公司房产项目的开发建设，通过股权融资，有利于降低公司的资产负债率，优化公司的资本结构。公司将积极研究多渠道融资的途径，进一步扩大公司经营规模。

##### (2) 加快项目开发进度，提高资金利用效率：

公司旗下的三家房地产公司是在区域市场经营了近 20 年的专业型房地产公司，过往开发的楼盘品质均得到了当地消费者的好评以及口碑相传，通过这么多年来市场经验的积累和项目管理能力的提升，公司的项目开发周期明显缩短。在当前房地产景气度持续上升的背景下，公司将进一步加快项目开发进度，进一步缩短项目开发周期，提高资金的周转率，提升公司资金的使用效率。

#### 5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

#### 5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

报告期内，公司主营业务盈利能力有一定程度的提高，房地产业、旅游服务业及公用事业毛利率分别比上年同期增长 27.43%、17.92%和 20.68%。房地产毛利率的提高得益于产品结构的不断优化和成本的有效控制。旅游服务业及公用事业毛利率的提高主要得益于价格的调整 and 成本控制。

#### 5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

2006年，安永大华会计师事务所对本公司出具了带强调事项段的无保留意见审计报告，强调事项的内容为：

我们提醒财务报表使用者关注附注十一、2关于国家税务总局于2006年12月28日下发的国税发[2006]187号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》以及贵公司暂估了很可能需要补缴的土地增值税金额等事宜。如贵公司在该附注中所述，待江苏省地方税务机关根据上述通知出台具体的清算管理办法后，贵公司将根据实际业务情况对照该具体清算管理办法对已计提入账的土地增值税进行重新测算，该重新测算的结果可能不同于贵公司在本财务报表中计提的应补缴税额。本段内容不影响已发表的审计意见。

至本报告期末，江苏省地方税务局尚未出台相关的清算管理办法，公司仍按原方式预缴土地增值税。

## § 6 重要事项

### 6.1 收购、出售资产及资产重组

#### 6.1.1 收购资产

适用  不适用

公司第五届董事会第三次会议审议通过了《关于同意公司参与竞拍苏州钻石金属粉有限公司部分股权的议案》，同意公司按相关评估机构评估的净资产价格收购苏州工业投资公持有的苏州钻石金属粉公司 26.67% 股权，收购价格为 809 万元人民币。报告期内，公司完成了股权转让的过户手续。

#### 6.1.2 出售资产

适用  不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用  不适用

### 6.2 担保事项

适用  不适用

### 6.3 非经营性关联债权债务往来

适用  不适用

单位：万元

关联方	关联关系	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金		关联债权债务形成原因
		发生额	余额	发生额	余额	
苏州新浒投资发展有限公司	同属大股东控制的公司	5806.45	-476.2			代付人员工资等
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	控股股东的联营企业			-49723103.1	9595296.94	代建污水工程项目款尚未付清
苏州高新区经济发展集团总公司	控股股东			800	56200000	代建项目款
苏州高新区经济发展集团总公司	控股股东			605490927	605490927	向控股股东借款
苏州永佳房地产开发有限公司	联营企业			11808113.32	11808113.32	代建项目款
苏州新浒投资发展有限公司	同属大股东控制的公司				424352	暂收款
合计	--	5806.45	-476.2	567576737.3	683518689.3	--

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

适用 不适用

持有对象名称	最初投资成本 (元)	持股数量 (股)	占该公司股权比例 (%)	期末账面价值 (元)
江苏银行	71,700,000	66,857,360	0.8357	71,700,000
江苏 AB 股份	10,000,000	10,000,000	20	10,000,000
小计	81,700,000		—	81,700,000

6.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

报告期内，公司定向增发再融资议案获 2007 年第一次临时股东大会审议通过，2007 年 6 月，中国证监会正式受理公司再融资申报材料，公司将继续积极推动再融资后续工作的开展。

## § 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

## 7.2 财务报表

**合并资产负债表**  
2007 年 06 月 30 日

单位：元 币种：人民币

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		583,531,873.33	683,474,524.45
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		1,197,594.40	962,681.98
应收账款		868,935,431.28	1,363,282,953.09
预付款项		31,374,539.92	31,268,281.93
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
其他应收款		72,953,162.21	163,118,442.99
买入返售金融资产			
存货		5,888,722,938.87	4,320,688,438.74
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,129,151.20	141,033.57
流动资产合计		7,448,844,691.21	6,562,936,356.75
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资		1,800,000.00	1,800,000.00
长期应收款			
长期股权投资		353,819,054.37	291,334,222.28
投资性房地产		214,779,490.74	222,674,241.52
固定资产		420,991,311.61	435,416,734.38
在建工程		319,460,623.70	254,375,192.10
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		67,807,102.64	68,871,452.46
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		7,513.21	22,540.03
递延所得税资产		5,080,731.45	6,904,335.20
其他非流动资产		69,642,943.98	68,626,118.00
非流动资产合计		1,453,388,771.70	1,350,024,835.97
资产总计		8,902,233,462.91	7,912,961,192.72
<b>流动负债：</b>			
短期借款		3,078,500,000.00	2,033,300,000.00

向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		29,270,000.00	
应付账款		659,700,315.01	847,027,348.77
预收款项		729,963,377.87	613,016,649.98
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		13,858,013.12	14,564,922.55
应交税费		13,926,276.41	110,260,019.58
应付利息			
应付股利		1,637,721.56	310,466.13
其他应付款		927,542,725.33	1,052,412,532.07
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		262,000,000.00	674,000,000.00
其他流动负债		5,594,975.65	6,114,829.76
流动负债合计		5,721,993,404.95	5,351,006,768.84
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		1,070,000,000.00	430,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		120,000,000.00	120,000,000.00
非流动负债合计		1,190,000,000.00	550,000,000.00
负债合计		6,911,993,404.95	5,901,006,768.84
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		457,470,000	457,470,000
资本公积		572,985,653.65	583,566,518.27
减：库存股			
盈余公积		303,991,041.08	303,991,041.08
一般风险准备			
未分配利润		352,915,540.9	353,451,944.1
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,687,362,235.67	1,698,479,503.41
少数股东权益		302,877,822.3	313,474,920.5
所有者权益合计		1,990,240,058	2,011,954,424
负债和所有者权益总计		8,902,233,462.91	7,912,961,192.72

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

## 母公司资产负债表

2007 年 06 月 30 日

单位：元 币种：人民币

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		198,940,527.45	250,796,527.42
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		511,679,987.32	711,679,987.32
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		2,612,745,991.92	1,870,513,444.12
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		2,100,000.00	
流动资产合计		3,531,441,580.19	3,038,965,032.36
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,309,358,855.09	1,323,723,930.43
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			139,749.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		433,660.55	1,813,944.13
其他非流动资产		23,472,000.00	68,090,000.00
非流动资产合计		1,350,470,991.39	1,411,540,811.55
资产总计		4,881,912,571.58	4,450,505,843.91
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,555,000,000.00	1,915,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		57,858,484.46	85,950,656.42
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
应付利息			
应付股利		1,043,466.56	310,466.13

其他应付款		139,769,177.70	159,387,517.43
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			4,182,677.50
流动负债合计		2,838,571,788.70	2,510,868,971.36
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		440,000,000.00	240,000,000.00
负债合计		3,278,571,788.70	2,750,868,971.36
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		457,470,000	457,470,000
资本公积		572,985,653.7	583,566,518.3
减：库存股			
盈余公积		223,319,895.8	223,319,895.8
未分配利润		349,565,233.5	435,280,458.5
所有者权益（或股东权益）合计		1,603,340,783	1,699,636,873
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,881,912,571.58	4,450,505,843.91

公司法定代表人：纪向群      主管会计工作负责人：徐明      会计机构负责人：潘翠英

**合并利润表**  
2007 年 1-6 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,250,900,948.12	1,232,655,598.87
其中：营业收入		1,250,900,948.12	1,232,655,598.87
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
其他业务利润			1,935,570.12
二、营业总成本		923,721,647.00	1,007,552,453.25
其中：营业成本		923,721,647.00	1,007,552,453.25
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		74,169,418.55	66,397,718.74
销售费用		40,158,118.57	28,349,103.99
管理费用		39,548,283.96	30,656,269.35
财务费用		23,175,929.55	2,418,072.03
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,158,189.82	12,579,457.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		154,285,740.31	111,797,009.31
加：营业外收入		2,602,113.46	5,420,276.09
减：营业外支出		681,634.80	269,742.18
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		156,206,218.97	116,947,543.22
减：所得税费用		52,587,326.32	33,841,608.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		83,667,005.58	67,119,323.22
归属于母公司所有者的净利润		83,667,005.58	73,663,535.68
少数股东损益		19,951,887.08	9,442,398.55
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.183	0.161
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

**母公司利润表**  
2007 年 1-6 月

单位：元 币种：人民币

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		0	260,186,464.89
减：营业成本			236,229,433.99
营业税金及附加			14,440,348.78
销售费用			
管理费用		7,331,318.44	6,534,504.99
财务费用		-1,935,270.49	4,682,705.41
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		3,906,744.60	10,338,504.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,489,303.35	8,637,976.17
加：营业外收入			
减：营业外支出		22,513.00	10,643.00
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,511,816.35	8,627,333.17
减：所得税费用			891,666.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,511,816.35	67,119,323.22
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

**合并现金流量表**  
2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,776,835,584.98	1,029,984,851.66
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,422,171.62	1,267.63
收到其他与经营活动有关的现金		389,574,063.55	140,661,161.25
经营活动现金流入小计		2,168,831,820.15	1,170,647,280.54
购买商品、接受劳务支付的现金		2,674,757,750.89	413,843,402.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		39,491,732.62	25,840,400.02
支付的各项税费		228,449,881.16	132,696,321.10
支付其他与经营活动有关的现金		234,853,783.41	198,738,562.99
经营活动现金流出小计		3,177,553,148.08	771,118,686.12
经营活动产生的现金流量净额		-1,008,721,327.93	399,528,594.42
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		4,055,177.00	6,860,210.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,000.00	251,059.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,095,177.00	7,111,269.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资		128,909,441.52	45,418,383.80

产支付的现金			
投资支付的现金		26,424,436.80	18,065,600.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			27,747,008.98
投资活动现金流出小计		155,333,878.32	91,230,992.78
投资活动产生的现金流量净额		-151,238,701.32	-84,119,723.67
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,970,000,000.00	1,252,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		493,350.00	
筹资活动现金流入小计		2,970,493,350.00	1,252,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,697,000,000.00	1,315,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		196,859,936.18	126,672,366.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		46,377,939.28	3,000,000.00
筹资活动现金流出小计		1,940,237,875.46	1,444,672,366.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,030,255,474.54	-192,672,366.85
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-7,520.99	-2,185.56
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-129,712,075.70	122,734,318.34
加：期初现金及现金等价物余额			
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
<b>补充资料</b>			
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		83,667,005.58	67,119,323.22
加：资产减值准备		-24,341.90	92,905.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		15,757,749.27	14,825,660.73
无形资产摊销		1,064,349.82	1,205,449.98
长期待摊费用摊销		101,693.51	165,026.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		3,263.00	14,782.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		43,229.20	57,661.60
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		25,693,750.28	1,763,202.39
投资损失（收益以“-”号填列）		-4,108,689.83	-7,710,355.70

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-79,304.29	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-1,503,390,555.25	651,293,323.86
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		649,286,637.01	-341,033,932.16
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-294,261,425.48	7,430,201.51
其他		17,525,311.15	4,305,344.49
经营活动产生的现金流量净额		-1,008,721,327.93	399,528,594.42
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		485,290,897.72	503,320,235.37
减：现金的期初余额		615,002,973.42	380,585,917.03
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-129,712,075.70	122,734,318.34

公司法定代表人：纪向群      主管会计工作负责人：徐明      会计机构负责人：潘翠英

## 母公司现金流量表

2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		200,000,000.00	300,000,000.00
收到的税费返还		1,851,705.28	
收到其他与经营活动有关的现金		1,052,403,108.82	462,485,892.30
经营活动现金流入小计		1,254,254,814.10	762,485,892.30
购买商品、接受劳务支付的现金		28,112,171.96	47,330,713.86
支付给职工以及为职工支付的现金		4,053,962.42	2,013,805.21
支付的各项税费		12,748,691.18	46,171,538.30
支付其他与经营活动有关的现金		1,675,956,888.27	144,145,469.95
经营活动现金流出小计		1,720,871,714.07	239,661,527.32
经营活动产生的现金流量净额		-466,616,899.73	522,824,364.98
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,000,000.00	6,810,710.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,000,000.00	6,810,710.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,100.00	34,100.00
投资支付的现金		26,424,436.80	36,375,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,639,736.92
投资活动现金流出小计		26,427,536.80	39,049,436.92
投资活动产生的现金流量净额		-22,427,536.80	-32,238,726.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,055,000,000.00	1,065,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,055,000,000.00	1,065,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,465,000,000.00	1,285,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		152,811,563.44	157,770,497.34
支付其他与筹资活动有关的现金			1,500,000.00
筹资活动现金流出小计		1,617,811,563.44	1,444,270,497.34
筹资活动产生的现金流量净额		437,188,436.56	-379,270,497.34

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-718.98
五、现金及现金等价物净增加额		-51,855,999.97	111,314,421.74
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		-1,511,816.35	67,119,323.22
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		558,890.36	566,243.32
无形资产摊销		139,749.88	279,500.54
长期待摊费用摊销			75,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		10,921.00	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		70,609,459.99	32,859,866.30
投资损失（收益以“-”号填列）		-3,906,744.60	-70,155,821.85
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）			258,370,042.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-537,523,297.80	281,544,158.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		11,288,615.29	-43,083,363.25
其他		-6,282,677.50	-4,750,583.75
经营活动产生的现金流量净额		-466,616,899.73	522,824,364.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		198,940,527.45	276,335,648.44
减：现金的期初余额		250,796,527.42	165,021,226.70
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-51,855,999.97	111,314,421.74

公司法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

合并所有者权益变动表

2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存 股	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	457470000	583566518.3		303991041.1		385372627.3		256642721.6	1987042908
加:合并范围变化								55648096.8	55648096.8
前期差错更正(新准则调整等)						-31920683.2		1184102.07	-30736581.17
二、本年年初余额	457470000	583566518.3		303991041.1		353451944.1		313474920.5	2011954424
三、本年增减变动金额		-10580864.62				-536403.12		-10597098.18	-21714365.92
(一) 净利润						83667005.58		19951887.08	103618892.7
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		-10580864.62				-1858808.7		-44099.35	-12483772.67
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-1858808.7		-44099.35	-1902908.05
4. 其他		-10580864.62							-10580864.62
上述(一)和(二)小计		-10580864.62				81808196.88		19863688.38	91091020.64
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配						-82344600		-30504885.91	-112849485.9
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配						-82344600		-30504885.91	-112849485.9
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	457470000	572985653.7		303991041.1		352915540.9		302877822.3	1990240058

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	457470000	586708392.5		278950046.8		347679788		251487101.3	1922295329
加:会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	457470000	586708392.5		278950046.8		347679788		251487101.3	1922295329
三、本年增减变动金额		-2639736.92		-3501497.63		-11723779.15		-3336804.66	-21201818.36
(一)净利润						67119323.22		8590276.08	75709599.3
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-2639736.92				3501497.63			861760.71
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他		-2639736.92				3501497.63			861760.71
上述(一)和(二)小计		-2639736.92				70620820.85		8590276.08	76571360.01
(三)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配						-82344600		-11927080.74	-94271680.74
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配						-82344600		-11927080.74	-94271680.74
4.其他									
(五)所有者权益内部结转				-3501497.63					-3501497.63
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他				-3501497.63					-3501497.63
四、本期期末余额	457470000	584068655.6		275448549.2		335956008.9		248150296.7	1901093510

公司法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

## 母公司所有者权益变动表

2007 年 1-6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	457470000.00	583566518.27		223319895.76	467074972.62	1731431386.65
加:会计政策变更						
前期差错更正						
(新准则调整)					-31794514.10	-31794514.10
二、本年初余额	457470000.00	583566518.27		223319895.76	435280458.52	1699636872.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-10580864.62			-85715225.05	-96296089.67
(一)净利润					-1511816.35	-1511816.35
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-10580864.62			-1858808.70	-12439673.32
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-1858808.70	-1858808.70
4.其他		-10580864.62				-10580864.62
上述(一)和(二)小计		-10580864.62			-3370625.05	-13951489.67
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配					-82344600.00	
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配					-82344600.00	
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本期期末余额	457470000.00	572985653.65		223319895.76	349565233.47	1603340782.88

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	457470000.00	586708392.54		208708932.41	417920902.46	1670808227.41
加:会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	457470000.00	586708392.54		208708932.41	417920902.46	1670808227.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-2639736.92			-15225276.78	-17865013.70
(一)净利润					67119323.22	67119323.22
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-2639736.92				-2639736.92
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他		-2639736.92				-2639736.92
上述(一)和(二)小计		-2639736.92			67119323.32	64479586.30
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配					-82344600.00	-82344600.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配					-82344600.00	-82344600.00
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本期期末余额	457470000.00	584068655.62		208708932.41	402695625.68	1652943213.71

公司法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

### 7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

7.3.2 报告期内，公司财务报表合并范围发生重大变化。

√适用 □不适用

2007 年 3 月，公司的子公司苏州新港建设集团有限公司（以下简称“新港公司”）出资 17363 万元，对苏州永新置地有限（以下简称“永新公司”）公司实施单方面增资，使其对永新公司的持股比例由原来的 49.38%增加到 81.38%，永新公司于 2007 年 4 月 20 日获取了企业法人营业执照。永新公司在被新港公司合并前后均由本公司的控股公司最终控制，该合并为同一控制下企业合并，根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》规定，编制合并报表。