

证券代码：000031 证券简称：中粮地产 公告编号：2007-045

中粮地产（集团）股份有限公司 2007 年度配股发行方案提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要提示

- 1、本次配股简称：中粮 A1 配；配股代码：080031；配股价格：6.5 元/股。
- 2、中粮地产配股缴款起止日期：2007 年 8 月 13 日—2007 年 8 月 17 日的交易所正常交易时间，请股东注意申购时间。
- 3、本次配股网上认购期间公司股票停牌，2007 年 8 月 20 日验资，公司股票继续停牌，2007 年 8 月 21 日将公告配股结果，公司股票复牌交易。
- 4、配股上市时间在配股发行成功后根据交易所的安排确定，将另行公告。

中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“发行人”或“中粮地产”）2007 年 3 月 16 日召开的 2006 年度股东大会审议通过的配股方案，已经中国证券监督管理委员会发行审核委员会 2007 年第 73 次会议审核通过，并获中国证券监督管理委员会证监发行字[2007]215 号文核准。

一、本次发行的基本情况

- 1、配股发行股票类型：人民币普通股（A 股）。
- 2、每股面值：1.00 元
- 3、配股比例及数量：以 2006 年 12 月 31 日中粮地产总股本 699,453,565 股为基数，每 10 股配售 3 股，可配售股份总额为 209,836,070 股。其中，有限售条件股股东可配售 95,567,328 股，其余无限售条件股股东可配售 114,268,742 股。

4、中粮地产实质控制股东认购本次配股的承诺：根据中粮集团有限公司出具的承诺函，中粮集团有限公司已承诺全额现金认购其可配股数。

5、配股价格：本次配股价格为 6.50 元/股。

6、发行对象：截止 2007 年 8 月 10 日（T 日）下午深圳证券交易所（以下简称“深交所”）收市后， 在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的中粮地产全体股东。

7、发行方式：网上定价发行。

8、承销方式：代销。

9、本次配股主要日期：

以下时间均为正常交易日，本次配股主要日期和停牌安排如下：

配股安排	交易日	停牌安排
配股说明书刊登日 刊登配股发行公告 刊登网上路演公告	2007 年 8 月 8 日（T-2 日）	上午 9:30-10:30 停牌
网上路演	2007 年 8 月 9 日（T-1 日）	正常交易
股权登记日	2007 年 8 月 10 日（T 日）	正常交易
配股缴款起止日期 配股提示公告（4 次）	2007 年 8 月 13 日（T+1 日） 2007 年 8 月 17 日（T+5 日）	全天停牌
网上验资	2007 年 8 月 20 日（T+6 日）	全天停牌
刊登配股发行结果公告 发行成功的除权基准日或 发行失败的恢复交易日及 退款日	2007 年 8 月 21 日（T+7 日）	正常交易

注：如遇重大突发事件影响本次发行，保荐人（主承销商）将及时公告，修改本次发行日程。

二、本次配股的认购方法

1、配股缴款时间

2007 年 8 月 13 日（T+1 日）起至 2007 年 8 月 17 日（T+5 日）的交易所正常交

易时间，逾期未缴款者视为自动放弃配股认购权。

2、认购缴款办法

原股东于缴款期内可通过网上委托、电话委托、营业部现场委托等方式，在股票托管券商处通过深交所交易系统办理配股缴款手续，代码“080031”，价格“6.50元”/股，配股数量的限额为截止股权登记日持股数乘以配股比例（0.3），可认购数量不足1股的部分按照《中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司上市公司权益分派及配股登记业务运作指引》中的零碎股处理办法处理，请投资者仔细查看“中粮 A1 配”可配证券余额。在配股缴款期内，股东可多次申报，但申报的配股总数不得超过配股数量限额。

3、原股东所持股份如托管在两个或两个以上营业部，分别到相应营业部认购。

三、验资

本次配股将由深圳天健信德会计师事务所于2007年8月20日(T+6日)根据登记公司提供给主承销商的网上配股缴款明细进行审核验证后，出具本次配股缴款的验资报告。

四、发行人和主承销商

1、发行人：中粮地产（集团）股份有限公司

住所：深圳市宝安区新城二区湖滨路5号

联系人：厉辉

电话：（0755）27754517

传真：（0775）27789701、27780713

2、主承销商：中信证券股份有限公司

住所：深圳市罗湖区湖贝路1030号

联系人：胡为敏、孙春康、秦奇、姜雪涛、胡斌、张欣亮

电话：（010）84588888

特此公告

发行人： 中粮地产（集团）股份有限公司

保荐人（主承销商）： 中信证券股份有限公司

2007年8月13日