

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S 深物业 A 深物业 B 编号：2007—49 号

关于 2007 年第三季度业绩预亏的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2007年1月1日至2007年9月30日

2. 业绩预告情况：亏损

预计亏损额：2500-3000 万元左右。

具体数据将在 2007 第三季度报告中披露。

3. 业绩预测是否经注册会计师审计：未经审计

4. 亏损原因：由于公司的房地产项目处于开发状态，均未达到销售条件，报告期内所销售的房产为以前年度未售完的部分尾盘房产，预计年初至下一报告期期末的累计净利润仍然是亏损。

二、上年同期业绩

1. 净利润：-3763 万元

2. 每股收益：-0.0695 元

三、业绩预告的影响

本次业绩预告不会导致本公司股票交易的特别处理、暂停上市或终止上市。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2007 年 8 月 14 日