

证券代码 600846 股票简称 同济科技 编号 临 2007-026

**上海同济科技实业股份有限公司**  
**关于控股子公司受让国有土地使用权的公告**

**特别提示**

本公司及董事会成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2007年8月10日，上海同文置业有限公司（以下简称同文置业）与上海市杨浦区房屋土地管理局签订了“国有土地使用权出让合同”，取得18292.6平方米（约27.4亩）土地开发使用权。（同文置业注册资本3000万元，我公司的控股子公司上海同济科技园有限公司持有其70%的股权。）该地块位于逸仙路东、邯郸路北，总价款为人民币157,100,000元，土地用途为办公，使用年限50年，规划建筑容积率不大于3.5，地上总建筑面积不超过64024平方米。同文置业拥有项目所开发建设建筑面积的60%产权，上海逸仙钢材市场经营管理（集团）有限公司拥有项目所开发建设建筑面积的40%产权。

特此公告。

上海同济科技实业股份有限公司

2007年8月14日