

# 武汉三镇实业控股股份有限公司

## 2007 年半年度报告摘要

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 董事赵近秋先生因事请假，已委托董事涂立俊先生代为出席并行使表决权。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人陈莉茜女士、主管会计工作负责人涂立俊先生及会计机构负责人（会计主管人员）孙丽女士声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 上市公司基本情况

#### 2.1 公司基本情况简介

股票简称	武汉控股	
股票代码	600168	
上市证券交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李丹	李凯
联系地址	武汉市江汉区天门墩路 68#	武汉市江汉区天门墩路 68#
电话	027-85725739	027-85725739
传真	027-85725730	027-85725730
电子信箱	dmxx@600168.com.cn	dmxx@600168.com.cn

#### 2.2 主要财务数据和指标

##### 2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末		本报告期末比上年 度期末增减 (%)
		调整后	调整前	
总资产	2,175,589,166.21	2,157,020,534.48	2,101,948,896.93	0.86
所有者权益（或 股东权益）	1,426,931,856.70	1,416,302,866.60	1,408,739,209.40	0.75
每股净资产(元)	3.23	3.21	3.19	0.62
	报告期（1-6 月）	上年同期		本报告期比上年 同期增减（%）
		调整后	调整前	
营业利润	51,823,146.66	36,464,039.87	36,435,649.45	42.12
利润总额	58,830,395.11	37,344,039.87	37,080,125.38	57.54

净利润	37,097,990.10	29,526,211.10	29,267,574.90	25.64
扣除非经常性损益的净利润	37,122,625.12	10,950,673.38	9,812,037.18	239.00
基本每股收益(元)	0.08	0.07	0.07	14.29
稀释每股收益(元)	0.08	0.07	0.07	14.29
净资产收益率(%)	2.60	2.07	2.07	增加 0.53 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	53,898,790.60	51,533,368.59	48,020,621.58	4.59
每股经营活动产生的现金流量净额	0.12	0.12	0.11	4.59

2.2.2 非经常性损益项目

适用  不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-24,595.55
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-8,156.00
所得税影响数	8,116.53
合计	-24,635.02

2.2.3 国内外会计准则差异

适用  不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

适用  不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数	48,442				
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
武汉市水务集团有限公司	国有法人股	61.85	272,850,000	272,850,000	无
申银万国—农行—BNP PARIBAS	其他	0.227	999,917		未知
张世宽	其他	0.204	900,000		未知
中信证券—工行—CREDIT SUISSE (HONG KONG) LIMITED	其他	0.181	799,992		未知
沈伟超	其他	0.150	661,585		未知
祝勇杰	其他	0.148	653,703		未知

李春卫	其他	0.118	521,210		未知
沈黎	其他	0.115	509,100		未知
施银龙	其他	0.101	445,885		未知
张家荣	其他	0.098	433,100		未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
申银万国—农行—BNP PARIBAS		999,917		人民币普通股	
张世宽		900,000		人民币普通股	
中信证券—工行—CREDIT SUISSE (HONG KONG) LIMITED		799,992		人民币普通股	
沈伟超		661,585		人民币普通股	
祝勇杰		653,703		人民币普通股	
李春卫		521,210		人民币普通股	
沈黎		509,100		人民币普通股	
施银龙		445,885		人民币普通股	
张家荣		433,100		人民币普通股	
邝建明		421,950		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动关系的说明		(1) 公司不知上述无限售条件的流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 (2) 公司不知前十名无限售条件的流通股股东和前十名股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。			

说明：(1) 公司前十名股东中，武汉市水务集团有限公司是公司控股股东，其所持股份是国有法人股，为有限售条件的流通股份，无质押、冻结或托管。其他股东所持股份均为无限售条件的流通股，本公司不知其质押、冻结或托管情况。

(2) 公司不知前十名股东之间有无关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。

### 3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用  不适用

## § 4 董事、监事和高级管理人员

### 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用  不适用

## § 5 董事会报告

### 5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：元 币种：人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分行业						
自来水生产与供应	73,545,963.71	51,529,368.40	29.94	0.72	11.96	减少 7.03 个百分点
房地产开发	34,905,913.00	22,196,672.15	36.41	100	100	增加 36.41 个百分点
分产品						
自来水	73,545,963.71	51,529,368.40	29.94	0.72	11.96	减少 7.03 个百分点
房地产	34,905,913.00	22,196,672.15	36.41	100	100	增加 36.41 个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 73,545,963.71 万元。

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
武汉市	114,448,426.06	44.96

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

项目	2007 年 1-6 月		2006 年	
	金额 (元)	占利润总额的比例 (%)	金额 (元)	占利润总额的比例 (%)
营业利润	51,823,146.66	88.09	86,430,844.90	101.96
期间费用	6,594,804.09	11.21	3,717,826.90	4.39
投资收益	25,085,622.88	42.64	5,150,008.57	6.08
营业外收支净额	7,007,248.45	11.91	-1,661,379.38	-1.96
利润总额	58,830,395.11	100.00	84,769,465.52	100.00

说明:报告期投资收益比上年度发生重大变化的主要原因是年初可供出售金融资产已于本报告期出售。

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

## § 6 重要事项

### 6.1 收购、出售资产及资产重组

#### 6.1.1 收购资产

适用 不适用

#### 6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

### 6.2 担保事项

适用 不适用

### 6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

### 6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

### 6.5 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

#### 6.5.1 公司持有其他上市公司发行的股票和证券投资情况

适用 不适用

#### 6.5.2 公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

适用 不适用

#### 6.5.3 其他重大事项的说明

适用 不适用

## § 7 财务报告

### 7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

### 7.2 财务报表

**合并资产负债表**  
2007 年 06 月 30 日

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(八). 1	421, 127, 293. 47	537, 878, 731. 53
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	(八). 2	30, 000, 000. 00	60, 000, 000. 00
应收账款	(八). 3	46, 500, 607. 66	45, 828, 091. 53
预付款项	(八). 4	3, 289, 742. 22	2, 147, 482. 77
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(八). 3	10, 446, 548. 63	2, 485, 631. 05
买入返售金融资产			
存货	(八). 5	263, 431, 309. 97	261, 638, 942. 84
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		774, 795, 501. 95	909, 978, 879. 72
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	(八). 6		9, 339, 584. 71
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(八). 7	33, 000, 000. 00	33, 000, 000. 00
投资性房地产	(八). 8	7, 198, 227. 00	6, 695, 282. 00
固定资产	(八). 9	318, 429, 354. 52	334, 181, 096. 10
在建工程	(八). 10	1, 039, 012, 915. 04	845, 952, 064. 15
工程物资	(八). 11	2, 009, 472. 96	2, 009, 472. 96
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			9, 687, 190. 45
递延所得税资产	(八). 12	1, 143, 694. 74	6, 176, 964. 39
其他非流动资产			
非流动资产合计		1, 400, 793, 664. 26	1, 247, 041, 654. 76
资产总计		2, 175, 589, 166. 21	2, 157, 020, 534. 48

<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	(八). 14	64,074,581.79	66,832,460.94
预收款项	(八). 15	43,399,046.70	33,446,783.98
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(八). 16	9,386,300.21	12,175,397.80
应交税费	(八). 17	29,583,193.92	17,611,118.86
应付利息			
应付股利			
其他应付款	(八). 18	15,541,554.11	25,243,781.17
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		161,984,676.73	155,309,542.75
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	(八). 19	499,496,200.00	497,599,900.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债	(八). 12	30,765.09	783,767.62
其他非流动负债			
非流动负债合计		499,526,965.09	498,383,667.62
负债合计		661,511,641.82	653,693,210.37
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	(八). 20	441,150,000.00	441,150,000.00
资本公积	(八). 21	773,355,931.18	773,355,931.18
减：库存股			
盈余公积	(八). 22	119,521,153.98	119,521,153.98
一般风险准备			
未分配利润	(八). 23	92,904,771.54	82,275,781.44
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,426,931,856.70	1,416,302,866.60
少数股东权益		87,145,667.69	87,024,457.51
所有者权益合计		1,514,077,524.39	1,503,327,324.11
负债和所有者权益总计		2,175,589,166.21	2,157,020,534.48

公司法定代表人：陈莉茜

主管会计工作负责人：涂立俊

会计机构负责人：孙丽

**母公司资产负债表**  
2007 年 06 月 30 日

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		75,100,861.00	229,720,299.08
交易性金融资产			
应收票据		30,000,000.00	60,000,000.00
应收账款	(九).1	44,153,201.55	43,315,108.88
预付款项		50,000.00	42,987.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(九).1	7,302,827.41	40,130,910.68
存货		247,642.77	249,992.92
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		156,854,532.73	373,459,298.56
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			9,339,584.71
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九).2	937,303,249.73	697,303,249.73
投资性房地产		7,198,227.00	6,695,282.00
固定资产		301,317,843.90	316,476,857.80
在建工程		76,691,366.73	67,221,454.73
工程物资		2,009,472.96	2,009,472.96
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,142,788.82	5,413,012.14
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,325,662,949.14	1,104,458,914.07
资产总计		1,482,517,481.87	1,477,918,212.63
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		1,715,290.25	1,235,290.25
预收款项			
应付职工薪酬		8,024,777.27	10,801,156.41

应交税费		15,674,322.18	4,178,282.73
应付利息			
应付股利			
其他应付款		36,016,338.59	45,400,616.64
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		61,430,728.29	61,615,346.03
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		61,430,728.29	61,615,346.03
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		441,150,000.00	441,150,000.00
资本公积		773,355,931.18	773,355,931.18
减：库存股			
盈余公积		119,521,153.98	119,521,153.98
未分配利润		87,059,668.42	82,275,781.44
所有者权益（或股东权益）合计		1,421,086,753.58	1,416,302,866.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,482,517,481.87	1,477,918,212.63

公司法定代表人:陈莉茜

主管会计工作负责人:涂立俊

会计机构负责人:孙丽

**合并利润表**  
2007 年 1-6 月

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中：营业收入	(八). 24(1)	114,448,426.06	78,951,807.20
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本	(八). 24(2)	78,492,134.33	50,379,652.72
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(八). 25	2,954,711.27	707,871.05
销售费用		3,801,887.73	6,144,778.62
管理费用		4,156,002.57	-10,046,129.74
财务费用		-1,363,086.21	-1,499,164.86
资产减值损失	(八). 28	172,197.59	22,328.61
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(八). 26	502,945.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	(八). 27	25,085,622.88	3,221,569.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		51,823,146.66	36,464,039.87
加：营业外收入	(八). 29	7,040,000.00	880,000.00
减：营业外支出	(八). 30	32,751.55	
其中：非流动资产处置损失			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		58,830,395.11	37,344,039.87
减：所得税费用	(八). 31	21,611,194.83	7,881,763.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,097,990.10	29,462,276.12
归属于母公司所有者的净利润		37,097,990.10	29,526,211.10
少数股东损益		121,210.18	-63,934.98
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.08	0.07
（二）稀释每股收益		0.08	0.07

公司法定代表人：陈莉茜

主管会计工作负责人：涂立俊

会计机构负责人：孙丽

**母公司利润表**  
2007 年 1-6 月

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	(九). 3(1)	78,877,168.23	78,474,829.74
减：营业成本	(九). 3(2)	55,499,876.92	49,825,590.94
营业税金及附加		693,180.80	680,137.33
销售费用		2,941,838.54	2,920,764.24
管理费用		3,686,444.26	10,364,416.57
财务费用		-836,082.75	-1,118,035.88
资产减值损失		-63,278.13	22,328.61
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		502,945.00	
投资收益（损失以“-”号填列）	(九). 4	25,085,622.88	3,221,569.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,543,756.47	39,730,030.14
加：营业外收入		7,040,000.00	880,000.00
减：营业外支出		31,651.55	
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		49,552,104.92	40,610,030.14
减：所得税费用		18,299,217.94	7,881,763.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		31,252,886.98	32,728,266.39

公司法定代表人：陈莉茜

主管会计工作负责人：涂立俊

会计机构负责人：孙丽

**合并现金流量表**  
2007 年 1-6 月

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		158,330,533.85	145,160,190.42
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(八).35(1)	2,885,500.57	3,397,354.87
经营活动现金流入小计		161,216,034.42	148,557,545.29
购买商品、接受劳务支付的现金		69,568,608.12	54,581,373.50
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		16,747,743.75	12,965,921.80
支付的各项税费		14,196,219.43	20,374,641.85
支付其他与经营活动有关的现金	(八).35(2)	6,804,672.52	9,102,239.55
经营活动现金流出小计		107,317,243.82	97,024,176.70
经营活动产生的现金流量净额		53,898,790.60	51,533,368.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		9,339,584.71	260,431,053.35
取得投资收益收到的现金		25,085,622.88	90.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			460,722.27
投资活动现金流入小计		34,425,207.59	260,891,865.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		164,552,649.09	285,418,514.05

投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		164,552,649.09	285,418,514.05
投资活动产生的现金流量净额		-130,127,441.50	-24,526,648.43
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			158,770,443.51
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			60,000,000.00
筹资活动现金流入小计			218,770,443.51
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		40,522,787.16	10,818,800.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		40,522,787.16	10,818,800.00
筹资活动产生的现金流量净额		-40,522,787.16	207,951,643.51
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-116,751,438.06	234,958,363.67
加：期初现金及现金等价物余额		537,878,731.53	598,550,658.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		421,127,293.47	833,509,022.15
<b>补充资料</b>			
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		37,097,990.10	29,462,276.12
加：资产减值准备		172,197.59	-19,008,130.59
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		16,598,452.09	13,891,607.53
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		32,751.55	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			

财务费用（收益以“-”号填列）			
投资损失（收益以“-”号填列）		-25,085,622.88	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		5,033,269.65	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-753,002.53	
存货的减少（增加以“-”号填列）		-1,792,367.13	-18,465,697.29
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		22,432,637.55	44,511,393.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		544,219.43	1,141,919.69
其他		-502,945.00	
经营活动产生的现金流量净额		53,898,790.60	51,533,368.59
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		421,127,293.47	833,509,022.15
减：现金的期初余额		537,878,731.53	598,550,658.48
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-116,751,438.06	234,958,363.67

公司法定代表人：陈莉茜

主管会计工作负责人：涂立俊

会计机构负责人：孙丽

**母公司现金流量表**  
2007 年 1-6 月

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		112,810,570.30	75,698,169.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,241,147.92	2,791,356.86
经营活动现金流入小计		114,051,718.22	78,489,525.86
购买商品、接受劳务支付的现金		39,679,673.55	23,994,183.61
支付给职工以及为职工支付的现金		14,949,576.38	11,218,013.18
支付的各项税费		9,081,776.38	10,340,953.16
支付其他与经营活动有关的现金		3,612,266.05	5,928,059.38
经营活动现金流出小计		67,323,292.36	51,481,209.33
经营活动产生的现金流量净额		46,728,425.86	27,008,316.53
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		9,339,584.71	260,431,053.35
取得投资收益收到的现金		25,085,622.88	90.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		34,425,207.59	260,431,143.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,298,184.37	52,454,442.15
投资支付的现金		200,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		210,298,184.37	52,454,442.15
投资活动产生的现金流量净额		-175,872,976.78	207,976,701.20
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		25,474,887.16	
支付其他与筹资活动有关的现金			80,000,000.00
筹资活动现金流出小计		25,474,887.16	80,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-25,474,887.16	-80,000,000.00

<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-154,619,438.08	154,985,017.73
加：期初现金及现金等价物余额		229,720,299.08	331,741,920.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		75,100,861.00	486,726,938.39
<b>补充资料</b>			
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>			
净利润		31,252,886.98	32,728,266.39
加：资产减值准备		-63,278.13	-19,035,847.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		16,158,926.57	13,823,786.41
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		24,595.55	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）			
投资损失（收益以“-”号填列）		-25,085,622.88	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		4,270,223.32	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		2,350.15	-76,864.11
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		25,306,574.95	-8,110,078.06
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-4,635,285.65	7,679,053.23
其他		-502,945.00	
经营活动产生的现金流量净额		46,728,425.86	27,008,316.53
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>			
现金的期末余额		75,100,861.00	486,726,938.39
减：现金的期初余额		229,720,299.08	331,741,920.66
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-154,619,438.08	154,985,017.73

公司法定代表人：陈莉茜

主管会计工作负责人：涂立俊

会计机构负责人：孙丽

合并所有者权益变动表  
2007 年 1-6 月

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益						其他		
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润				
一、上年年末余额	441,150,000.00	773,355,931.18		118,764,788.26	75,468,489.96		87,024,861.06	1,495,764,070.46	
加：会计政策变更				756,365.72	6,807,291.48		-403.55	7,563,253.65	
前期差错更正									
二、本年初余额	441,150,000.00	773,355,931.18		119,521,153.98	82,275,781.44		87,024,457.51	1,503,327,324.11	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					10,628,990.10		121,210.18	10,750,200.28	
（一）净利润					37,097,990.10		121,210.18	37,219,200.28	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述（一）和（二）小计					37,097,990.10		121,210.18	37,219,200.28	
（三）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
（四）利润分配					26,469,000.00			26,469,000.00	
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配					26,469,000.00			26,469,000.00	
4. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									
四、本期期末余额	441,150,000.00	773,355,931.18		119,521,153.98	92,904,771.54		87,145,667.69	1,514,077,524.39	

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益						其他		
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润				
一、上年年末余额	441,150,000.00	776,194,931.18		112,968,327.89	54,180,858.35			26,581,471.86	1,411,075,589.28
加:会计政策变更				1,783,374.64	10,105,789.64				11,889,164.28
前期差错更正									
二、本年初余额	441,150,000.00	776,194,931.18		114,751,702.53	64,286,647.99			26,581,471.86	1,422,964,753.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					29,526,211.10			-63,934.98	29,462,276.12
(一)净利润					29,526,211.10			-63,934.98	29,462,276.12
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4.其他									
上述(一)和(二)小计					29,526,211.10			-63,934.98	29,462,276.12
(三)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.股份支付计入所有者权益的金额									
3.其他									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本期期末余额	441,150,000.00	776,194,931.18		114,751,702.53	93,812,859.09			26,517,536.88	1,452,427,029.68

公司法定代表人:陈莉茜

主管会计工作负责人:涂立俊

会计机构负责人:孙丽

母公司所有者权益变动表

2007 年 1-6 月

编制单位：武汉三镇实业控股股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	441,150,000.00	773,355,931.18		118,764,788.26	75,468,489.96	1,408,739,209.40
加：会计政策变更				756,365.72	6,807,291.48	7,563,657.20
前期差错更正						
二、本年年初余额	441,150,000.00	773,355,931.18		119,521,153.98	82,275,781.44	1,416,302,866.60
三、本年增减变动 金额（减少以 “-”号填列）					4,783,886.98	4,783,886.98
（一）净利润					31,252,886.98	31,252,886.98
（二）直接计入所 有者权益的利得和 损失						
1. 可供出售金融 资产公允价值变动 净额						
2. 权益法下被投 资单位其他所有者 权益变动的影响						
3. 与计入所有者 权益项目相关的所 得税影响						
4. 其他						
上述（一）和 （二）小计					31,252,886.98	31,252,886.98
（三）所有者投入 和减少资本						
1. 所有者投入资 本						
2. 股份支付计入 所有者权益的金额						
3. 其他						
（四）利润分配					26,469,000.00	26,469,000.00
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者（或 股东）的分配					26,469,000.00	26,469,000.00
3. 其他						
（五）所有者权益 内部结转						
1. 资本公积转增 资本（或股本）						
2. 盈余公积转增 资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补 亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	441,150,000.00	773,355,931.18		119,521,153.98	87,059,668.42	1,421,086,753.58

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	441,150,000.00	776,194,931.18		112,968,327.89	54,180,858.35	1,384,494,117.42
加:会计政策变更				1,783,374.64	10,105,789.64	11,889,164.28
前期差错更正						
二、本年初余额	441,150,000.00	776,194,931.18		114,751,702.53	64,286,647.99	1,396,383,281.70
三、本年增减变动 金额(减少以 “-”号填列)					32,728,266.39	32,728,266.39
(一)净利润					32,728,266.39	32,728,266.39
(二)直接计入所 有者权益的利得和 损失						
1.可供出售金融 资产公允价值变动 净额						
2.权益法下被投 资单位其他所有者 权益变动的影响						
3.与计入所有者 权益项目相关的所 得税影响						
4.其他						
上述(一)和 (二)小计					32,728,266.39	32,728,266.39
(三)所有者投入 和减少资本						
1.所有者投入资 本						
2.股份支付计入 所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或 股东)的分配						
3.其他						
(五)所有者权益 内部结转						
1.资本公积转增 资本(或股本)						
2.盈余公积转增 资本(或股本)						
3.盈余公积弥补 亏损						
4.其他						
四、本期期末余额	441,150,000.00	776,194,931.18		114,751,702.53	97,014,914.38	1,429,111,548.09

公司法定代表人:陈莉茜

主管会计工作负责人:涂立俊

会计机构负责人:孙丽

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数。

1、会计政策变更

本公司报告期首次执行新会计准则体系，按照《企业会计准则第38号——首次执行企业会计准则》和《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》（证监会计字[2007]10号）的规定，追溯调整的事项如下：

(1) 以公允价值模式计量的投资性房地产

按照会计准则规定，本公司2007年对已出租的房屋建筑物划分为投资性房地产，并采用公允价值模式计量。此项会计政策变更采用追溯调整法，2006年的比较财务报表已重新表述。会计政策变更调增2007年期初留存收益2,170,056.88元，对2007年度损益的影响为增加净利润502,945.00元。

(2) 所得税

按照会计准则规定，本公司2007年按照资产负债表债务法核算所得税费用。此项会计政策变更采用追溯调整法，2006年的比较财务报表已重新表述。会计政策变更调增2007年期初留存收益5,393,600.32元，对2007年度损益的影响为减少净利润4,280,267.12元。

2、本公司在报告期内的会计估计变更事项

本公司从2007年对应收款项的坏帐准备计提方法由余额百分比和个别认定相结合的方法，变更为账龄分析和个别认定相结合的方法。变更前后的计提比例为：

账龄	变更前比例	变更后比例
逾期 1 年以内	6%	5%
逾期 1-2 年	6%	10%
逾期 2-3 年	6%	30%
逾期 3-4 年	6%	50%
逾期 4-5 年	6%	70%
逾期 5 年以上	6%	100%

3、本公司在报告期内无会计差错更正事项。

7.3.2 公司子公司武汉三镇实业房地产开发有限责任公司下属的桥莎项目，原作为投资实体未纳入合并报表范围。根据目前的会计准则，将桥莎项目作为分公司纳入武汉三镇实业房地产开发有限责任公司财务报表，2006年的比较财务报表已重新表述。2007年1-6月桥莎项目净利润-333,666.43元。

公司名称	上年是否合并	本年是否合并	变更原因	变更日期
桥莎项目	否	是	新准则要求	2007-1-1

董事长：陈莉茜

武汉三镇实业控股股份有限公司

2007年8月23日