

证券简称：深鸿基

证券代码：000040

公告编号：临2007-15

深圳市鸿基（集团）股份有限公司 关于属下企业竞得土地使用权事项的公告

本公司及其董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司属下企业——西安新鸿基房地产开发有限公司（以下简称“新鸿基公司”）在西安曲江新区土地储备中心举办的国有土地使用权挂牌出让中，以人民币 30629.8 万元竞得宗地编号为 QJ3—10—126 的国有土地使用权，截止日前，已全部缴清土地使用权出让金，现正办理《国有土地使用证》。

该宗土地位于西安市曲江新区芙蓉西路以东，雁南五路以北，土地面积 102099.5 平方米（折合 153.149 亩），宗地用途为住宅，土地使用权出让年期为 70 年，规划容积率 ≤ 1.8 。

特此公告

深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局

二〇〇七年九月二十五日