

江苏四环生物股份有限公司出售资产公告

特别提示

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

重要内容提示：

- 以 3502.61 万元转让公司毛纺事业部部分设备给江阴金瑞织染有限公司；位于江苏省江阴市新桥镇镇区的房屋及土地使用权由江苏省江阴市新桥镇政府收回，新桥镇政府同意由江阴市新桥镇投资公司分别以 1691.81 万元和 1158.09 万元进行收购。
- 本次交易为非关联交易。
- 本次交易可以减少毛纺织业务亏损，有利于公司向医药业全面发展。
- 设备允许公司使用至 2007 年 12 月 31 日再进行正式交割。

一、交易概述

- 1、公司毛纺事业部设备以 3502.61 万元的价格转让给江阴金瑞织染有限公司，允许公司使用至 2007 年 12 月 31 日再进行正式交割；毛纺事业部位位于江苏省江阴市新桥镇镇区的房屋及土地使用权由江苏省江阴市新桥镇政府收回，新桥镇政府同意由江阴市新桥镇投资公司分别以 1691.81 万元和 1158.09 万元进行收购。该项交易为非关联交易，协议签署日期为 2007 年 9 月 25 日。
- 2、本次交易经公司董事会四届十六次会议审议，经 2007 年第二次临时股东大会决议通过后执行。

二、交易对方情况介绍

1、公司名称：江阴金瑞织染有限公司

企业类型：中外合资

注册地：江苏江阴新桥

主要办公地点：江苏省江阴市新桥镇

法定代表人：王阿宝

成立时间：2002 年 9 月 16 日

注册资本：1020 万美元

主营业务：从事高档面料的织染及后整理加工，服装加工，销售自产产品。

最近一年财务数据：

单位：元

科目	2006 年 12 月 31 日
资产总额	336,792,991.44
负债总额	237,507,490.45

应收款项总额	185,517,854.52
净资产	99,285,500.99
主营业务收入	94,821,634.41
主营业务利润	39,100,264.76
净利润	14,154,564.75

2、江阴市新桥镇投资有限公司

公司名称：江阴市新桥镇投资有限公司

企业类型：有限责任公司

注册地：江阴市新桥镇政府

主要办公地点：江苏省江阴市新桥镇

法定代表人：吴贯一

成立时间：1998年3月20日

注册资本：3000万元人民币

主营业务：对种养殖业，加工业，纺织化纤，机电冶金，化工建材，交通能源，基础设施的投资开发，对镇有资产的经营管理。

最近一年财务数据：

单位：元

科目	2006年12月31日
资产总额	855,520,570.01
负债总额	215,444,237.91
应收款项总额	661,631,614.69
净资产	640,076,332.10

3、江阴金瑞织染有限公司、江阴市新桥镇投资有限公司与上市公司及上市公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的没有任何关系。

4、江阴金瑞织染有限公司、江阴市新桥镇投资有限公司最近五年之内没有受过行政处罚、刑事处罚；没有涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。

三、交易标的的基本情况

1、出售资产名称：毛纺事业部部分设备、房屋及土地使用权

2、出售资产类别：固定资产及无形资产

3、出售资产权属：在该项资产上无设定担保、抵押、质押及其他任何限制转让的情况，无涉及该项资产的诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项。

4、资产所在地：江苏省江阴市新桥镇

5、出让方获得该项资产的时间和方式：公司于1998年11月20日与江阴市振新毛纺织厂签订了《资产置换协议》，以1998年12月31日为基准日，进行资产置换，净资产置换比例达88%。置换后，公司主营业务调整为毛纺织产品的生产。上述资产置换行为已经公司1998年12月23日股东大会批准，并获得了江苏省人民政府苏政复[1998]171号文的批复。上述资产置换的具体内容已在1998年12月25日的《证券时报》上进行披露。1999年，公司通过资产置换，主营业务由涤纶长丝变更为毛纺，公司开始从事羊绒及高中档呢绒面料的生产。

公司毛纺事业部的部分设备与房屋、土地是当时重组时资产置换获得，重组完成后的部分设备、房屋、土地是由公司购买或受让所得。

6、运营情况：毛纺事业部设备最早从80年代开始投入使用，其后从90年代至2006年陆续购进设备，设备折旧年限为14年；房屋结构为混合结构，周边为其他房屋和居民小区，房屋主要从1993年投入使用，其后至2006年陆续购造了一部份房屋，房屋折旧年限为40年；相关土地使用权购置时间分别为2002年和2005年，摊销年限约为50年。

目前设备和房屋均可以继续投入正常生产，2006年公司毛纺织品主营业务收入为19,651.09万元，主营业务利润5,477.51万元。

毛纺事业部2007年1-6月主营业务收入为5905.02万元，主营业务成本4936.39万元，主营业务利润968.63万元。

附房屋与土地明细表：

序号	产权证号	面积 (M ²)	剩余使用 年限(年)	位置
1	房权证澄字第 fxq0000113 号	17853.25	—	江阴市新桥镇镇中路
2	澄土国用(2002)字第0004496号 (原澄土国用(1998)字第40202号)	28938.00	40.75	江阴市新桥镇镇北路西
3	澄土国用(2006)第001195号 (原澄土国用(2003)字第009271号)	5658.00	46.16	江阴市新桥镇新桥村

7、出售资产的账面价值

单位：万元

序号	资产名称	原 值	累计折旧	帐面净值	评估值
1	设 备	8301.05	3545.17	4755.88	3502.61
2	房 屋	2369.1	614.62	1754.49	1691.81
3	土 地	1153.53	109.22	1044.31	1158.09
合 计		11823.68	4269.01	7554.68	6352.51

四、交易合同的主要内容及定价情况

1、公司将毛纺事业部的设备转让给江阴金瑞织染有限公司，转让价格以具有证券从业资格的江苏中天资产评估事务所有限公司以2007年8月31日为基准日的评估价格3502.61万元为准，评估报告文号为苏中资评报字（2007）第106号；转让款分两次付清，协议签署后先付30%，余额在交割完成后一个月内付清。

2、公司将毛纺事业部的房屋及土地使用权转让给江阴市新桥镇投资有限公司，转让价格以具有证券从业资格的江苏中天资产评估事务所有限公司以2007年8月31日为基准日的评估价格1691.81万元和1158.09万元为准，评估报告文号为苏中资评报字（2007）第106号；转让款分两次付清，协议签署后先付30%，余额在交割完成后一个月内付清。

3、江阴金瑞织染有限公司与江阴市新桥镇投资有限公司具有良好的资信状况。

五、出售资产的目的和对公司的影响

公司毛纺事业部近三年来经营状况不理想，已经多次更换毛纺事业部负责人，2005年及2007年毛纺织业务出现亏损，2005年毛纺主营业务收入为13443.23万元，主营业务成本12343.10万元，主营业务利润1099.13万元，净利润约-6700万元；2006年公司毛纺织品主营业务收入为19,651.09万元，主营业务利润5,477.51万元，净利润约500万元；2007年1-6月主营业务收入为5905.02万元，主营业务成本4936.39万元，主营业务利润968.63万元，净利润约-1370万元。2005年至2007年6月，毛纺织业务累计亏损约7570万元。

本次交易出售了公司部分毛纺类资产，收回现金，有助于公司将主业全力转为较有优势的生物医药行业，有利于增强上市公司的持续经营能力。

本次出售资产总值6352.31万元，较帐面净值7554.68万元损失1202.17万元。本次出售资产损失主要是由评估减值造成的。其中由政府出资2849.9万元收购毛纺事业部的土地使用权及该宗地上的房屋，收购价较该部分资产净值2798.8万元减少51.1万元，主要系房屋评估值较帐面净值减少62.68万元，评估增值率-3.57%；由江阴金瑞织染有限公司出资3502.61万元收购公司毛纺事业部的部分设备，设备帐面净值4755.88万元，评估值3502.61万元，减值1253.27万元。减值原因是部分设备如空调设施、蒸汽管道、配电电缆、深井等因本次搬迁停用将失去利用价值，造成这部分设备评估价值很低；部分进口设备如梳毛机、络筒机、洗缩联合机、剑杆织机等1997年起启用的设备型号较老，国内已有替代进口的新型设备，造成以上设备评估价格较低。

本次资产出售将增加本公司第三季度净利润亏损额度1202.17万元。

五、备查文件

- 1、董事会决议及经董事签字的会议记录；
- 2、《资产转让协议书》。

江苏四环生物股份有限公司董事会

2007年9月26日