

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1129)

**有關出售於柏寶有限公司  
之100%股權之  
重大交易  
及  
恢復股份買賣**

董事會宣佈，於二零零七年十一月十三日交易時段結束後，本公司與買方就以1港元之總代價出售銷售股份(銷售股份為柏寶(本公司之直接全資附屬公司)之全部已發行股本)訂立出售協議。

柏寶及其附屬公司主要從事電腦周邊設備之生產與銷售。

根據上市規則第十四章，出售構成本公司一項重大交易，故根據上市規則第十四章須獲股東批准。鑑於概無股東於出售中擁有任何重大利益，因此概無股東須在股東特別大會上就有關批准出售協議及據此擬進行之交易之決議案放棄投票。一份載有(其中包括)出售詳情及股東特別大會通告之通函將按上市規則盡快寄發予股東。

應本公司要求，股份已於二零零七年十一月十四日上午九時三十分起在聯交所暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請本公司股份於二零零七年十一月十五日上午九時三十分起恢復買賣。

茲提述本公司日期為二零零七年十月二十九日有關(其中包括)本公司股價及成交量不尋常波動及本公司就出售非核心電腦周邊業務與獨立第三方進行初步磋商之公佈。於二零零七年十一月十三日交易時段結束後，本公司與買方訂立出售協議。

## 出售協議

### 日期

二零零七年十一月十三日

### 訂約方

賣方： 本公司

買方： Mega Glory International Company Limited

買方乃一家投資控股公司。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所得資料及所信，買方及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方，且於訂立須根據上市規則第14.22條予以合計之出售協議前與本集團並無進行任何交易或業務關係。

### 將予出售之資產

銷售股份，即柏寶之全部已發行股本。作為出售之一部分，柏寶集團於完成日期結欠之全部未償還債務（「債務」）為數約65,000,000港元將於完成時獲豁免。本公司已於截至二零零六年十二月三十一日止年度就為數約49,300,000港元之債務悉數作出撥備，另於截至二零零七年六月三十日止六個月就約15,700,000港元債務作出撥備。

### 代價

出售之代價為1港元，將於完成時以支票或現金支付。

代價乃訂約方經考慮柏寶集團於二零零七年九月三十日之財務狀況及出售柏寶集團所經營之虧損業務（進一步詳情載於「出售之理由及利益」一節）對本公司之經濟利益而按公平原則磋商後釐定。

基於上述原因，董事（包括獨立非執行董事）認為代價乃公平合理。

### 先決條件

完成須待包括以下在內之條件在二零零八年四月三十日或之前（或訂約方可能同意之其他日期）達成（或獲豁免）後，方可作實：

(i) 股東通過必要之決議案，以批准出售協議及據此擬進行之交易；

- (ii) 已就出售協議擬進行之交易向香港、開曼群島、英屬處女群島、中國或任何其他地區之有關政府或監管當局或其他相關第三方取得／完成所有必需之批准、同意、註冊及存案手續；
- (iii) 買方已對柏寶集團進行盡職審查，而買方信納有關審查之結果；及
- (iv) 出售協議所載之保證於完成日期仍為真實準確及並無誤導成份，猶如於完成日期及於出售協議日期至完成日期之期間內任何時間重新作出一樣。

除條件(i)及(ii)外，所有條件均可由買方豁免。如任何條件未能於二零零八年四月三十日或之前(或訂約方可能另行同意之其他日期)達成或獲買方豁免，則出售協議將作廢及予以終止，而出售協議任何一方概毋須承擔任何責任(惟不損害訂約方就出售協議終止前發生之任何違約進行索償之權利)。於本公佈日期，上述條件尚未達成或獲豁免。

## 完成

協議將於先決條件達成(或獲豁免(視情況而定))之日期完成。

現時，柏寶乃本公司之全資附屬公司，其財務業績合併計入本集團財務報表內。於完成時，柏寶將不再為本公司之全資附屬公司，本集團將不再合併計算柏寶之財務業績，且本集團將不再從事電腦周邊設備之生產及銷售業務。

此外，柏寶集團全體董事將於完成時辭任柏寶集團董事會。

## 有關柏寶集團之資料

柏寶為一家在英屬處女群島註冊成立之投資控股有限公司，及連同其附屬公司主要從事電腦周邊設備之生產及銷售。

柏寶集團截至二零零五年及二零零六年十二月三十一日止兩個財政年度根據香港公認會計原則編製之未經審核財務資料如下：

	截至二零零六年 十二月三十一日 止年度 千港元 (未經審核)	截至二零零五年 十二月三十一日 止年度 千港元 (未經審核)
營業額	30,582	56,724
除稅前虧損	68,256	39,774
除稅後虧損	68,256	41,492

於二零零七年九月三十日，柏寶集團未經審核綜合負債淨額約70,800,000港元。

## 出售理由及利益

本公司目前從事製造及銷售電腦周邊設備、買賣手錶及配件，以及在中國提供供水及污水處理業務。本公司於二零零六年十月首次涉足中國供水相關項目之投資。誠如本公司截至二零零七年六月三十日止六個月之中期報告所述，本集團之主營業務已完全轉向水務投資，因此於二零零七年上半年已對水務投資以外之業務營運規模進行大幅縮減。於本公佈日期前24個月，本公司之控制權並無任何變動。

根據本公司截至二零零七年六月三十日止六個月之中期報告，柏寶集團截至二零零七年六月三十日止六個月從事之電腦周邊設備業務之營業額由截至二零零六年六月三十日止六個月約16,200,000港元下跌約39.8%至約9,800,000港元。此外，於截至二零零七年六月三十日止六個月及截至二零零六年十二月三十一日止年度柏寶集團分別錄得虧損約6,000,000港元及約68,300,000港元。截至二零零六年十二月三十一日止年度錄得之虧損主要由於撇銷存貨約35,300,000港元及呆壞賬撥備約14,900,000港元所致。本公司截至二零零七年六月三十日止六個月之中期報告進一步稱，由於進入行業之門檻低，因此生產及銷售電腦周邊設備業務之競爭十分激烈，柏寶集團因此在北美地區失去若干客戶。該分部之經營規模因而遭受不利影響。此外，由於業內競爭激烈，柏寶集團難以調高售價，以將成本增加部份轉嫁予客戶。因此，柏寶集團於截至二零零七年六月三十日止六個月錄得之毛利率由截至二零零六年六月三十日止六個月約33%大幅減至約12.5%。

鑑於上述理由，董事會認為，出售缺乏表現之柏寶集團，以便將本集團之資源集中用於發展其核心水務業務，乃符合本集團之利益。

董事(包括獨立非執行董事)認為出售協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，訂立出售協議符合本公司及股東之整體利益。

## 出售之財務影響

董事估計，經計算債務獲得豁免及代價後，並參考柏寶集團於二零零七年九月三十日之未經審核綜合負債淨額，本集團於完成後將錄得一筆出售收益約5,800,000港元。根據柏寶集團於二零零七年九月三十日之未經審核管理賬目，柏寶集團錄得未經審核負債淨額約70,800,000港元，其中包括債務約65,000,000港元，因此預期本集團之資產淨值將因出售而增加。

## 上市規則規定

根據上市規則第十四章，出售構成本公司一項重大交易，故根據上市規則第十四章須獲股東批准。鑑於概無股東於出售中擁有任何重大利益，因此概無股東須在股東特別大會上就有關批准出售協議及據此擬進行之交易之決議案放棄投票權。

## 一般事項

一份載有(其中包括)出售詳情及股東特別大會通告之通函將按上市規則之規定盡快寄發予股東。

## 暫停及恢復買賣

應本公司要求，股份已於二零零七年十一月十四日上午九時三十分起在聯交所暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請本公司股份於二零零七年十一月十五日上午九時三十分起恢復買賣。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會

「英屬處女群島」 指 英屬處女群島

「本公司」	指	中國水業集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「完成」	指	根據出售協議之條款及條件完成出售
「完成日期」	指	根據出售協議之條款及條件達致完成之日期
「代價」	指	買方就出售應付予本公司之代價
「董事」	指	本公司之董事
「出售」	指	建議出售銷售股份
「出售協議」	指	本公司與買方於二零零七年十一月十三日就出售訂立之有條件買賣協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港公認會計原則」	指	香港公認會計原則
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及本公司關連人士(定義見上市規則)且並非本公司關連人士(定義見上市規則)之第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「柏寶」	指	柏寶有限公司，於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「柏寶集團」	指	柏寶及其附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	Mega Glory International Company Limited，於汶萊註冊成立之有限公司

「銷售股份」	指	柏寶之全部已發行股本
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之繳足普通股
「股東」	指	本公司之股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
董事總經理  
鍾文生

香港，二零零七年十一月十四日

於本公佈刊發日期，董事會包括執行董事王加進先生、施俊寧先生、史德茂先生、朱燕燕小姐、鍾文生先生、劉百粵先生、劉鵬程先生及李裕桂先生；非執行董事黃元文先生與潘世英先生；獨立非執行董事鄭健民先生、吳德龍先生及顧文選先生。

\* 僅供識別