

## 绿景地产股份有限公司对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实，准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、投资概述

公司七届二十三次董事会于2007年12月3日以通讯表决方式审议通过了关于《合作开发房地产项目》的议案，并于2007年12月6日成立了佛山市顺德区绿景房地产开发有限公司（以下称佛山绿景公司）。

现根据该项目开发的需要，经公司第七届董事会第二十四次会议以通讯表决方式审议通过了《关于对佛山市顺德区绿景房地产开发有限公司增资的议案》，同意公司与佛山市瑞丰投资有限公司按双方出资比例以现金方式共同对佛山市顺德区绿景房地产开发有限公司进行增资，公司增资5335万元，佛山市瑞丰投资有限公司增资4365万元，此次增资完成后佛山市顺德区绿景房地产开发有限公司注册资本为人民币1亿元，公司投资比例仍为55%。

### 二、投资主体

佛山绿景公司企业类型为有限责任公司，本次增资前注册资本为人民币 300万元，其中：本公司出资 165万元，占注册资本的55%，佛山市瑞丰投资有限公司出资135万元，占注册资本的 45 %。经营范围：筹办：房产开发。

本次公司对佛山绿景公司的增资将以现金方式出资，出资来源为公司自有资金。

### 三、项目基本情况

项目名称：北滘三桂信用社项目；

位置：佛山市顺德区北滘镇三桂大道南侧，宗地号：196102-020；

面积：总用地面积：38357.58 平方米，净用地面积 36452.78 平方米，使用性质：住宅兼容商业。

#### 四、投资主要内容

佛山绿景公司负责上述项目的房地产开发等工作。

#### 五、项目对公司的影响

公司本次对外投资的实施，增加了公司的土地储备，拓展了佛山市市场，有利于提升本公司主营业绩，促进本公司持续长远发展。

六、本次投资不属于关联交易，不需要提交公司股东大会审议。

#### 七、备查文件

绿景地产股份有限公司第七届董事会第二十四次会议决议。

特此公告。

绿景地产股份有限公司

董 事 会

二〇〇七年十二月十八日