

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

### 特别提示

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

为增强公司持续发展能力，增加土地储备，我公司下属控股子公司苏州新建设发展有限公司、苏州永新置地有限公司于 2007 年 12 月 28 日参加苏州市国土资源局举办的相关宗地的土地使用权公开挂牌竞价出让，竞得土地使用权的有关具体情况如下：

我公司下属控股子公司苏州新建设发展有限公司以总价 387098550 元的价格竞得“苏地 2007-B-83”号宗地土地使用权，该地块位于苏州高新区华山路南、区间路西，地块总用地面积 86021.9 平方米，其中，用地面积 5328.1 平方米为商业用地，建筑容积率 $\leq 1$ ，计入容积率的建筑面积为 5328.1 平方米，土地使用权出让年限为商业 40 年；用地面积 80693.8 平方米为居住用地，建筑容积率 $\leq 1$ ，计入容积率的建筑面积为 80693.8 平方米，土地使用权出让年限为居住 70 年。

我公司下属控股子公司苏州永新置地有限公司以 405000000 元的价格竞得“苏地 2007-B-82”号宗地土地使用权，该地块位于苏州高新区建林路西、马涧路延伸南段，用地面积 86742.4 平方米，建筑容积率 $\leq 0.8$ ，计入容积率的总建筑面积为 69393.92 平方米，土地使用权出让年限为 70 年，土地用途为居住用地。

我公司下属控股子公司苏州永新置地有限公司以 96000240 元的价格竞

得“苏地 2007-B-89”号宗地土地使用权，该地块位于苏州高新区镇湖规划道路南、寺桥东街西，用地面积 40000.1 平方米，建筑容积率 $\leq 0.8$ ，计入容积率的总建筑面积为 32000.08 平方米，土地使用权出让年限为 70 年，土地用途为居住用地。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2008 年 1 月 2 日