

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2008-001

深圳市振业(集团)股份有限公司

2007 年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2007 年年度财务数据仅为初步核算的结果，但未经会计师事务所审计，与最终公布的年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2007 年年度主要财务数据和指标

单位：元

项 目	本报告期末（2007 年 12 月 31 日）	上年度期末（2006 年 12 月 31 日）	本报告期比上年同期增减（%）
总资产	5,496,044,049.62	2,965,808,358.97	85.31%
所有者权益（或 股东权益）	1,734,503,537.65	1,313,319,787.32	32.07%
每股净资产	6.840	5.179	32.07%
项 目	报告期(2007 年 1-12 月)	上年同期(2006 年 1-12 月)	本报告期末比上年同期增减（%）
营业总收入	1,017,829,478.98	1,254,539,195.00	-18.87%
营业利润	292,628,932.71	251,241,824.07	16.47%
利润总额	298,662,401.96	254,943,416.83	17.15%
净利润	261,977,999.33	218,300,495.83	20.01%
净资产收益率	15.10%	16.62%	-1.52%
基本每股收益	1.033	0.861	20.01%

注：1、上述数据以公司合并报表数据填列；

2、上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算；

3、上年末和上年同期数据以按《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》调整后的数据填报。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

2007年，在宏观调控不断深入，市场环境急剧变化的时期，公司继续坚定推进“135”发展战略，坚持“科技环保、建筑节能”的开发理念，持续强化细节和质量

管理，着力全面提升项目的策划、施工和营销水平，产品开发销售取得较好成绩。报告期内，公司实现营业总收入101,783万元，实现营业利润29,263万元，实现净利润26,198万元。

报告期内，公司总资产549,604.4万元，比上年同期增长85.31%，其主要原因为：公司房地产业务扩张，银行借款238,700万元较上年同期120,000万元增加了118,700万元；星海名城六期项目预收账款75,140万元较上年同期7,858万元增加了67,282万元；公司持有的其他上市公司股票价格按照公允价值计量增加资产价值30,833万元；公司净利润26,198万元导致公司总资产增加26,198万元。

三、备查文件

经公司现任法定代表人李永明先生、主管会计工作的负责人李富川先生、财务总监周复申女士、财务部经理方东红先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

深圳市振业(集团)股份有限公司董事会

二〇〇八年一月九日