

股票代码：000042 股票简称：深长城 公告编号：2008-2 号

深圳市长城投资控股股份有限公司 2007 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2007 年年度财务数据仅为初步核算的结果，未经会计师事务所审计，与最终公布的年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2007 年年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期末 (2007 年 12 月 31 日)	上年度期末 (2006 年 12 月 31 日)	本报告期比上年同 期增减 (%)
总资产	537,510	421,910	27.40%
所有者权益 (或股东权益)	188,487	159,501	18.17%
每股净资产	7.8712	6.6608	18.17%
项目	报告期 (2007 年 1-12 月)	上年同期 (2006 年 1-12 月)	本报告期比上年同 期增减 (%)
营业总收入	108,558	83,161	30.54%
营业利润	25,728	5,848	339.95%
利润总额	25,657	6,948	269.27%
净利润	18,845	4,763	295.65%
净资产收益率	10.00%	2.99%	234.81%
基本每股收益	0.7870	0.1989	295.65%

注：1、上述数据以公司合并报表数据填列；

2、上述净利润、基本每股收益、净资产收益率、股东权益、每股净资产等指标以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算；

3、上年末和上年同期数据已按《公开发行证券的公司信息披露规范问答第7号－新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》调整后的数据填报。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

2007年，面对日益严峻的政策环境和急剧变化的市场环境，公司秉承“稳健经营，科学决策”的经营理念，及时调整经营策略，完善公司治理结构，加强企业全面预算管理，经营态势良好。

报告期内，公司总资产 537,510 万元，较年初增长 27.40%，主要原因是，一是本期增加惠州项目土地储备以及成都、上海、大连等地公司的在建开发产品投资增加导致存货增加 77,673 万元；二是本期房产项目销售回收房款增加货币资金 43,808 万元。

报告期内，公司营业总收入实现 108,558 万元，较上年同期增长 30.54%，主要是本期成都公司 10#地项目结算收入 52,941 万元；营业利润、利润总额、净利润大幅增长的主要原因是公司出售深振业、深天健股票形成 19,536 万元的股权转让收益以及成都公司 10#地项目结算收入所致。

四季度公司实现营业总收入 60,886 万元，营业利润 8,687 万元，利润总额 8,695 万元，净利润 5,353 万元。

三、备查文件

经公司现任董事长马兴文先生、总经理刘勇先生、财务总监尹善峰先生、财务部总经理李自祥先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二 八年一月十八日