



中山公用科技股份有限公司

2007 年年度报告

2008 年 1 月



中山公用科技股份有限公司 2007 年年度报告

重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

广东正中珠江会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告，敬请投资者阅读。

本公司董事长郑钟强先生、财务总监林正先生、会计机构负责人刘晓可先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。



年度报告目录

第一章 公司基本情况简介	3
第二章 会计数据和业务数据摘要	4
第三章 股本变动及股东情况	7
第四章 董事、监事、高级管理人员和员工情况	11
第五章 公司治理结构	15
第六章 股东大会情况简介	22
第七章 董事会报告	23
第八章 监事会报告	37
第九章 重要事项	39
第十章 财务报告	43
第十一章 备查文件目录	92



第一章 公司基本情况简介

- 一、公司法定中文名称： 中山公用科技股份有限公司
公司法定英文名称： ZHONGSHAN PUBLIC UTILITIES SCIENCE & TECHNOLOGY CO., LTD.
公司英文名称缩写： ZPUS
- 二、公司法定代表人： 郑钟强
- 三、公司董事会秘书： 梁穆春
联系地址： 广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼
联系电话： 0760-8380018
传 真： 0760-8380000
电子信箱： lmc@zpus000685.net
- 四、公司注册地址： 广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼
公司办公地址： 广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼
邮政编码： 528403
公司国际互联网网址： <http://www.zpus000685.net>
公司电子信箱： zpus@zpus000685.net
- 五、公司选定的信息披露报纸名称：《证券时报》、《中国证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站网址： <http://www.cninfo.com.cn>
公司年度报告备置地点： 公司董秘室
- 六、公司股票上市交易所： 深圳证券交易所
股票简称： 公用科技
股票代码： 000685
- 七、公司变更注册登记日期： 2001 年 5 月 28 日
公司变更注册登记地点： 广东省工商行政管理局
企业法人营业执照注册号： 4400001009620
税务登记号码： 442000193537268
公司聘请的会计师事务所名称： 广东正中珠江会计师事务所有限公司
公司聘请的会计师事务所办公地址： 广州市东风东路 555 号粤海集团大厦 10 楼



第二章 会计数据和业务数据摘要

一、本年度主要利润指标情况（单位：人民币元）

指标项目	金 额
营业利润	44,917,386.23
利润总额	43,773,664.26
归属于上市公司股东的净利润	30,097,740.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	27,190,725.58
经营活动产生的现金流量净额	24,254,122.57

非经常性损益项目和涉及金额如下：

项 目	金 额
非流动资产处置损益	5,180,985.67
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-827,125.00
小计	4,353,860.67
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	-1,446,845.62
非经常性损益净额	2,907,015.05

二、公司近三年主要会计数据和财务指标

1、主要会计数据

（单位：人民币元）

	2007 年	2006 年		本年比上年 增减 (%)	2005 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	79,078,738.60	60,143,021.02	60,143,021.02	31.48%	68,608,565.22	68,608,565.22
利润总额	43,773,664.26	29,842,702.33	29,875,253.55	46.52%	21,350,593.91	21,350,593.91
归属于上市公司股东的净利润	30,097,740.63	21,852,666.87	22,019,051.11	36.69%	12,094,397.90	12,094,397.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	27,190,725.58	11,337,074.42	11,503,458.66	136.37%	5,988,633.62	5,988,633.62



非经常性损益的净利润						
经营活动产生的现金流量净额	24,254,122.57	21,953,898.30	21,953,898.30	10.48%	19,196,726.51	19,196,726.51
	2007 年末	2006 年末		本年末比上年末增减 (%)	2005 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	401,335,727.14	361,218,061.04	359,877,615.51	11.52%	372,011,925.75	372,011,925.75
所有者权益(或股东权益)	375,725,824.90	353,731,219.80	352,390,774.27	6.62%	337,265,807.58	337,265,807.58

2、主要财务指标

单位：人民币元

	2007 年	2006 年		本年比上年增减 (%)	2005 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
基本每股收益	0.1335	0.0969	0.0977	36.64%	0.0537	0.0537
稀释每股收益	0.1335	0.0969	0.0977	36.64%	0.0537	0.0537
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.1206	0.0503	0.0510	136.47%	0.0266	0.0266
全面摊薄净资产收益率	8.01%	6.18%	6.25%	1.76%	3.59%	3.59%
加权平均净资产收益率	8.24%	6.34%	6.38%	1.86%	3.62%	3.62%
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	7.24%	3.20%	3.26%	3.98%	1.78%	1.78%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	7.45%	3.29%	3.33%	4.12%	1.79%	1.79%
每股经营活动产生的现金流量净额	0.1076	0.0974	0.0974	10.47%	0.0852	0.0852
	2007 年末	2006 年末		本年末比上年末增减 (%)	2005 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产	1.6668	1.5692	1.5632	6.62%	1.4961	1.4961



三、报告期利润附表

按照中国证监会《公开发行证券公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露（2007 年修订）》的规定计算的利润数据：

报告期利润（元）	净资产收益率（%）		每股收益（元）	
	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.01%	8.24%	0.1335	0.1335
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.24%	7.45%	0.1206	0.1206



第三章 股本变动及股东情况

一、股本变动情况

1、公司股份变动情况表

数量单位：股

项目	本次变动前		本次变动增减(+, -)		本次变动后	
	数量	比例(%)	股权分置改革方案实施	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	102,432,196	45.439	-35,130,310	-35,130,310	67,301,886	29.855
1、国家持股	0	0	0	0	0	0
2、国有法人持股	58,794,222	26.081	-2,558,398	-2,558,398	56,235,824	24.946
3、其他内资持股	43,637,974	19.358	-32,571,912	-32,571,912	11,066,062	4.908
其中： 境内非国有法人持股	43,637,974	19.358	-36,176,834	-36,176,834	7,461,140	3.309
境内自然人持股	0	0	+3,604,922	+3,604,922	3,604,922	1.599
4、外资持股	0	0	0	0	0	0
其中： 境外法人持股	0	0	0	0	0	0
境外自然人持股	0	0	0	0	0	0
二、无限售条件股份	122,990,804	54.560	+35,130,310	+35,130,310	158,121,114	70.144
1、人民币普通股	122,990,804	54.560	+35,130,310	+35,130,310	158,121,114	70.144
2、境内上市的外资股	0	0	0	0	0	0
3、境外上市的外资股	0	0	0	0	0	0
4、基金、产品及其他	0	0	0	0	0	0
三、股份总数	225,423,000	100	0	0	225,423,000	100

股票发行与上市情况说明

- (1) 截至报告期末，公司前三年没有股票发行情况；
- (2) 报告期内，公司股权分置改革实施，公司股份总数未变化，股本结构发生变化，无限售流通股为 158,121,114 股，有限售流通股为 67,301,886 股；
- (3) 报告期内，根据股东大会通过的 2006 年度分红方案，以 2006 年年末股本为



基数，每 10 股派发 0.3 元（含税），公司股份总数及股本结构均未变化；

(4) 公司没有现存的内部职工股。

2、限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
中山公用事业集团有限公司	58,794,222	11,271,150	6,098,756	53,621,828	股改承诺	2007 年 04 月 10 日
深圳市渝祥电脑系统有限公司	2,136,408	2,136,408	0	0	股改承诺	2007 年 01 月 29 日
佛山电器照明股份有限公司	2,747,750	2,747,750	0	0	股改承诺	2007 年 01 月 29 日
广东威恒输变电工程有限公司	232,800	232,800	0	0	股改承诺	2007 年 01 月 29 日
深圳市特美思经贸有限公司	349,201	349,201	0	0	股改承诺	2007 年 01 月 29 日
佛山禅昌灯光器材有限公司	232,800	232,800	0	0	股改承诺	2007 年 01 月 29 日
佛山市禅城区环境卫生管理处	69,840	69,840	0	0	股改承诺	2007 年 04 月 10 日
南海市南威运动自行车有限公司	116,400	116,400	0	0	股改承诺	2007 年 04 月 10 日
佛山市东建审美家具厂	232,800	232,800	0	0	股改承诺	2007 年 04 月 10 日
珠海永隆集团有限公司	232,800	232,800	0	0	股改承诺	2007 年 04 月 10 日
其他招坚强等 2681 名自然人 (详见巨潮网 www.cninfo.com.cn 公布的解除限售自然人名单)	17,508,361	17,508,361	0	0	股改承诺	2007 年 04 月 10 日
合计	82,653,382	35,130,310	6,098,756	53,621,828	—	—



二、公司主要股东持股情况

1、报告期末，股东总数为 23,031 户。

2、截止至 2007 年 12 月 31 日止，拥有公司股份前十名股东情况

名次	股东名称	股东性质	持股占总股本比例(%)	持股总数(股)	本期持股变动增减情况(+、-)	持有有限售条件股份数量(股)	持有股份的质押或冻结情况
1	中山公用事业集团有限公司	国有股东	28.79	64,892,978	+6,098,756	53,621,828	0
2	佛山市商贸资产经营有限公司	其他	1.16	2,613,996	+2,613,996	2,613,996	0
3	华夏银行股份有限公司-益民红利成长混合型证券投资基金	其他	0.83	1,861,561	+1,861,561	0	0
4	夏昌平	其他	0.65	1,461,113	-1,830,246	0	0
5	陈活中	其他	0.61	1,381,389	+1,381,389	0	0
6	福建大学城投资有限责任公司	其他	0.58	1,300,000	+1,300,000	0	0
7	工行信托	其他	0.50	1,130,349	-7,532,809	1,130,349	0
8	王弼东	其他	0.49	1,110,000	+1,110,000	0	0
9	徐新	其他	0.48	1,081,317	+1,081,317	0	0
10	梁志森	其他	0.43	970,000	-1,759,723	0	0

3、截止至 2007 年 12 月 31 日止，前十名无限售流通股股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量(股)	股份种类
中山公用事业集团有限公司	11,271,150	A 股
华夏银行股份有限公司-益民红利成长混合型证券投资基金	1,861,561	A 股
夏昌平	1,461,113	A 股
陈活中	1,381,389	A 股
福建大学城投资有限责任公司	1,300,000	A 股
王弼东	1,110,000	A 股
徐新	1,081,317	A 股
梁志森	970,000	A 股
鄢小涛	966,922	A 股
宋士权	954,000	A 股

前十名股东中国有股东、法人股各股东之间无关联关系，亦无属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。其他各流通股股东之间公司无法判断有无关联关系，也无法判断是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人情况。



三、报告期内公司控股股东或实际控制人均没有发生变化

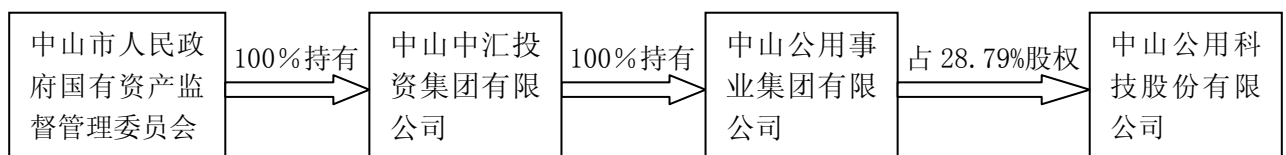
1、公司控股股东情况介绍

- (1) 控股股东：中山公用事业集团有限公司
- (2) 法定代表人：谭庆中
- (3) 成立日期：1998 年 10 月 30 日
- (4) 注册资本：人民币 6 亿元
- (5) 主要经营业务和产品：对经授权经营的企业进行投资、经营管理和服务
- (6) 股权结构：国有独资

2、公司控股股东的实际控制人情况介绍

- (1) 名称：中山市人民政府国有资产监督管理委员会
- (2) 单位负责人：黄国庆
- (3) 单位性质：行政事业单位
- (4) 主要业务：市属公有资产主管单位

3、公司与实际控制人之间的产权和控制关系





第四章 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、公司董事、监事和高级管理人员情况

(一) 董事会、监事会及高级管理人员基本情况

1、董事会、监事会及高级管理人员基本资料

姓名	性别	年龄	职务	任期起止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量
郑钟强	男	46	董事长	2006.9-2009.9	0	0	-
黄焕明	女	41	董事、总经理	2006.9-2009.9	0	0	-
徐化群	男	46	董事	2006.9-2009.9	0	0	-
郑旭龄	男	38	董事	2006.9-2009.9	0	0	-
邵念荣	男	36	董事	2006.9-2009.9	0	0	-
李新春	男	46	独立董事	2006.9-2009.9	0	0	-
舒扬	男	51	独立董事	2006.9-2009.9	0	0	-
傅丰祥	男	79	独立董事	2006.9-2009.9	0	0	-
胡敏珊	女	44	独立董事	2006.9-2009.9	0	0	-
周倩	女	39	监事会主席	2006.9-2009.9	0	0	-
杨志斌	女	40	监事	2006.9-2009.9	0	0	-
曾智垚	男	38	监事	2006.9-2009.9	0	0	-
韩正强	男	38	副总经理	2006.9-2009.9	0	0	-
林正	男	46	财务总监	2006.9-2009.9	0	0	-
梁穆春	女	36	董事会秘书	2006.9-2009.9	0	0	-

2、董事、监事在控股股东单位的任职情况：

姓名	职务	任职期间
郑钟强	副董事长	2003.11起
黄焕明	董事	2002.11起
徐化群	总裁助理	2005.7起
郑旭龄	总裁助理	2007.1起
邵念荣	董事会秘书、总经办主任	2002.9起
周倩	中山市供水有限公司副总经理	2005.3起
杨志斌	审计部经理	2003.12起



3、董事、监事的主要工作经历及其他任职情况：

姓名	职务	主要工作经历	除股东单位外，在其他单位的任职、兼职情况
郑钟强	董事长	1983.10—2002.10 中糖集团高级工程师、董事副总经理 2002.11—2003.11 中山市公有企业管理局科长、党委委员 2003.12 至今 中山公用事业集团有限公司副董事长、党委委员	中山市新迪通讯科技有限公司董事长 中山银达担保投资有限公司副董事长 中山中裕房地产置业有限公司董事长
黄焕明	董事、总经理	1996.9—2001.1 香港岐江财务有限公司董事副总经理、香港华捷企业有限公司副总经理 2001.2—2003.10 中山公用事业集团有限公司结算中心总经理、集团总经理助理、集团董事 2003.10 至今 中山公用事业集团有限公司董事	中山市公用工程有限公司董事 中山银达担保投资有限公司董事 中山市南朗市场开发有限公司董事长
徐化群	董事	1999.1—2000.6 广东正中珠江会计师事务所业务二部项目助理 2000.6 至 2005.6 中山公用事业集团有限公司财务审计部副经理、经理 2005.7 至今 中山公用事业集团有限公司总裁助理	中山市内部审计协会副会长
郑旭龄	董事	1993—2006.8 中国银河证券有限责任公司部门经理、营业部总经理、银河基金公司营销总监、地区总部营销中心总经理、 2006.8 至今 中山公用事业集团有限公司部门负责人、总裁助理	中山市中富达投资管理有限公司董事长
邵念荣	董事	2000.8—2001.3 江苏财经职业技术学院教师 2001.3 至今 中山公用事业集团有限公司高级业务经理、董秘、总经办副主任、总经办主任	广东省企业文化协会理事
李新春	独立董事	1995 至今 中山大学管理学院教授、副院长、院长	中国家族企业研究中心主任 广东省政府发展研究中心特约研究员 广东省经济学会副会长等
舒扬	独立董事	1997—2005.10 广州大学副校长 2005.11 至今 广州市社会科学院党组书记	广东省高级法院法官学院教授 广州仲裁委员会仲裁员 广东省法学会副会长
傅丰祥	独立董事	退休	财讯传媒集团有限公司（香港上市）、银河基金管理有限公司独立董事 文华新城集团高级顾问
胡敏珊	独立董事	1999.12 至今 中山市成诺会计师事务所有限公司主任会计师	中山市注册会计师协会副会长
周倩	监事会主席	1997 至今 中山市供水有限公司财务部经理、总经理助理、副总经理	阜沙供水有限公司董事长
杨志斌	监事	2000.5—2003.12 中山市实业集团有限公司 部门经理 2003.12 至今 中山公用事业集团有限公司审计部经理	没有
曾智垚	监事	2000.4—2000.8 中山公用事业集团有限公司产业部高级经理 2000.8 至今 中山公用科技股份有限公司市场部经理	中山市中俊物业管理有限公司董事长
韩正强	副总经理	1999.7—2002.3 中国证监会南宁特派办上市公司监管处主任科员 2002.3—2004.1 中国证监会广州证管办期货监管处主任科员 2004.1—2005.8 北京川腾投资集团有限公司总经理 2005.8 至今 中山公用科技股份有限公司副总经理	没有
林正	财务总监	2000.1—2000.9 中山公用事业集团有限公司财务部总经理 2000.9 至今 中山公用科技股份有限公司财务总监	没有
梁穆春	董事会秘书	1994.8—2004.1 中国银河证券有限公司部门副经理、服务部经理 2004.1 至今 中山公用科技股份有限公司董事会秘书	没有



（二）年度报酬情况

1、公司高管人员及在公司领薪的董事、监事均按公司董事会通过的薪酬制度领取报酬；董事、监事报酬按照董事会、股东大会通过的董事会基金有关规定领取董事、监事津贴。

2、现任董事、监事和高级管理人员的报酬情况（单位：人民币万元）

类别	姓名	职务	在公司领取的报酬总额	备注
在公司领取报酬及董、监事津贴的董事、监事、高管	郑钟强	董事长	44.63	
	黄焕明	董事、总经理	39.78	
	曾智焄	监事	27.25	
	韩正强	副总经理	25.44	
	林正	财务总监	25.44	
	梁穆春	董事会秘书	25.44	
只在公司领取董事、监事津贴的董事、监事	徐化群	董事	3.6	在公司领取董监事津贴，在公司控股股东单位领取报酬
	郑旭龄	董事	3.6	
	邵念荣	董事	3.6	
	李新春	独立董事	4.8	四名独立董事仅在公司领取董事津贴，不在公司控股股东或关联企业领取其他报酬。
	舒扬	独立董事	4.8	
	傅丰祥	独立董事	4.8	
	胡敏珊	独立董事	4.8	
	周倩	监事会主席	2.4	在公司领取董监事津贴，在公司控股股东的下属企业领取报酬
	杨志斌	监事	2.4	在公司领取董监事津贴，在公司控股股东单位领取报酬

现任董事、监事和高级管理人员的年度报酬总额为： 222.78 万元。

（三）报告期内董事、监事、高管人员的离任及聘任或解聘情况

报告期内董事、监事及高级管理人员的均无发生变动情况。



二、公司员工情况

公司现有员工 128 人，公司需承担费用（医疗费）的离退休职工人数 1 人。现有员工分类构成如下：

1、教育程度构成：硕士 2 人，研究生 3 人，本科 11 人，大专 56 人，高中及以下 56 人。

2、员工的专业构成：管理人员 26 人，经营人员 102 人。



第五章 公司治理结构

一、公司治理情况

公司严格按照《公司法》、《证券法》和中国证监会有关法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构、建立现代企业制度、规范公司运作，公司已制定了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》、《董事长工作细则》、《总经理工作细则》、《董事会秘书工作细则》、《信息披露细则》、《公司管理制度》以及《外派董事、监事及高级管理人员行为规范与管理规定》、《关联交易公允决策制度》、《内部审计工作制度》等规章制度。在报告期内，公司根据中国证监会要求，进一步修订完善了《公司章程》、《董事长工作细则》、《独立董事制度》、《总经理工作细则》、《信息披露事务管理制度》、《接待和推广制度》、《募集资金管理制度》。

董事会下设提名委员会、薪酬与考核委员会、审计委员会和战略委员会四个专门委员会，并制订了各专门委员会的实施细则。

目前公司董事会由九名董事组成，其中四名独立董事，独立董事人数符合中国证监会《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的要求。

通过与中国证监会和国家经贸委于 2002 年 1 月 7 日发布的《上市公司治理准则》规范性文件相比较，公司目前的法人治理结构基本符合《上市公司治理准则》的要求，其主要内容和差异说明如下：

(1) 关于股东与股东大会：公司建立了较为合理的治理结构，能够确保所有股东特别是中小股东享有平等地位，确保所有股东均能及时获取有关法律、行政法规和《公司章程》规定的公司重大事项的相关信息，能够充分行使自己的合法权利；公司制订了《股东大会议事规则》，能够严格按照《股东大会规范意见》的要求召集、召开股东大会，在会场的选择上及在重大事项审议上通过提供网络投票方式，尽可能地让更多的股东能够参加股东大会，行使股东的表决权；公司关联交易公平合理，并对定价依据予以充分披露。

(2) 关于控股股东与上市公司的关系：控股股东行为规范，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动；公司与控股股东在人员、资产、财务、机构和业



务方面做到“五独立”，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

(3) 关于董事与董事会：公司严格按照《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事，实行累积投票制度；公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司董事会制订了《董事会议事规则》，公司各位董事能够以认真负责的态度出席董事会和股东大会，能够积极参加有关培训，熟悉有关法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任；公司已建立独立董事制度，现有独立董事四名，符合《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的有关规定。

(4) 关于监事和监事会：公司监事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求；公司监事会制订了《监事会议事规则》；公司监事能够认真履行自己的职责，能够本着对股东负责的精神，对公司财务以及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

(5) 关于绩效评价与激励约束机制：公司不断完善公正、透明的董事、监事及高级管理人员的绩效考核及激励约束机制；公司经理的聘任公开、透明，符合法律法规的规定。

(6) 关于相关利益者：公司指定董事会秘书负责投资者关系管理；公司能够充分尊重和维护银行及其他债权人、职工、消费者、供应商、社区等利益相关者的合法权益，共同推动公司持续、健康发展，为股东创造良好的经济效益。

(7) 关于信息披露与透明度：公司指定董事会秘书负责信息披露工作、接待股东来访和咨询；公司能够严格按照法律、法规和《公司章程》的规定，真实、准确、完整、及时地披露有关信息，并确保所有股东有平等的机会获得信息；公司能够按照有关规定，及时披露大股东或公司实际控制人的详细资料和股份的变化情况；公司已制订《信息披露事务管理制度》及《接待和推广制度》，在 2004 年度、2005 年度、2006 年度，公司信息披露情况均被深圳证券交易所考核为“良好”，公司以后将根据《上市公司治理准则》的要求，更充分地披露公司治理方面的有关信息。



二、独立董事履行职责情况

公司独立董事能够勤勉尽职地履行职责，基本能参加本年度董事会会议。

1、报告期内，独立董事出席董事会的情况

独立董事姓名	本年应参加董事会次数	亲自出席(次)	委托出席(次)	缺席(次)
李新春	10	9	1	0
舒扬	10	8	2	0
傅丰祥	10	10	0	0
胡敏珊	10	10	0	0

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

报告期内，公司独立董事对公司本年度董事会各项议案及公司其他事项没有提出异议。

三、公司与控股股东在人员、资产、财务、业务、机构等方面情况

公司具有独立完整的业务及自主经营能力，控股股东依法行使其权利并承担相应的义务，没有超越股东大会直接或间接干预公司经营活动；公司与控股股东在人员、财务、资产、机构和业务方面做到“五分开”。具体情况如下：

1、人员分开方面：本公司人员独立，除兼任控股股东董事外，无高级管理人员在本公司和控股股东单位双重任职情况；无财务人员在控股股东关联公司兼职情况。

2、财务分开方面：本公司已设立了独立的财务部门，建立独立的财务核算体系；具有规范、独立的财务会计制度和对各子公司的财务管理制度；在银行有独立的帐户，未与控股股东共用一个银行帐户，一直独立依法纳税。

3、资产完整方面：本公司拥有完整、权属清晰的资产。

4、机构分开方面：本公司的劳动、人事及工资管理完全独立；有功能完善、独立运作的董事会、监事会、公司经营层、控股子公司、公司各职能部门、控股子公司在公司经营层的领导下根据其职责独立开展工作。

5、业务分开方面：本公司在业务方面独立于控股股东，具有独立、自主开展生产经营活动的资产、人员、机构等业务开展所需的必备条件、能力。



四、公司内部控制制度的建立和健全情况

报告期内，根据中国证监会《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》（证监公司字[2007]28号）和深交所《上市公司内部控制指引》（以下简称《内部控制指引》）的有关规定，公司结合“上市公司治理专项活动”自查及整改活动，以夯实公司内部控制制度为重点，全面落实公司内部控制制度的建立健全、贯彻实施及有效监督。

（一）、内部控制制度的建立和健全情况的整体评价

公司制定了较为完善的、健全的公司内部控制制度管理体系，公司内部控制制度主要包括《公文管理规定》、《印章管理规定》、《保密制度》、《档案管理办法》、《安全管理制度》、《人事调整管理制度》、《合同管理办法》、《财务管理制度》、《内部审计工作制度》、《投资管理制度》、《关联交易公允决策制度》、《募集资金管理制度》、《信息披露事务管理制度》及其他有关内控制度等规章制度。公司的内部控制制度的制定是依据《公司法》、《公司章程》和有关法律法规的规定，并结合公司自身的实际情况制定的。

1、对控股子公司的内部控制情况

公司根据公司内部控制制度的相关规定，对控股子公司实行管理，职能部门对应子公司的对口部门进行专业指导、监督及支持。公司通过委派子公司的董事、监事及重要高级管理人员，督导各控股子公司建立起相应的经营计划、风险管理程序，要求各控股子公司建立重大事项报告制度和审议程序，定期取得并分析各控股子公司的月度报告等方式对各控股子公司实行管理，保证公司在经营管理上的管理控制。

对照深交所《内部控制指引》的有关规定，公司对下设的控股子公司的管理控制严格、充分、有效，未有违反《内部控制指引》、公司内部控制制度的情形发生。

2、公司关联交易的内部控制情况

公司制订了《关联交易公允决策制度》，对公司关联交易的原则、关联人和关联关系、关联交易、关联交易的决策程序、关联交易的披露等作了详尽的规定，公司发生的关联交易严格依照公司《关联交易公允决策制度》的规定执行。

对照深交所《内部控制指引》的有关规定，公司对关联交易的内部控制严格、充分、有效，未有违反《内部控制指引》、公司《关联交易公允决策制度》的情形发生。

3、公司对外担保的内部控制情况

公司《公司章程》明确规定了对外担保的基本原则、审批程序、信息披露等。报



告期内，公司没有对外担保事项。

对照深交所《内部控制指引》的有关规定，公司对对外担保的内部控制严格、充分、有效，未有违反《内部控制指引》的情形发生。

4、公司募集资金使用的内部控制情况

公司制订了《募集资金管理办法》，按照证监会的要求对募集资金的存放、使用、监督等方面进行了规定。报告期内，公司没有新发生的募集资金，也没有以前期间发生延续到本报告期的募集资金。

对照深交所《内部控制指引》的有关规定，公司《募集资金管理办法》对募集资金的内部控制严格、充分、有效。

5、公司重大投资的内部控制情况

公司制定了《投资管理制度》，对公司投资的基本原则、投资的审批权限及审议程序、投资事项研究评估、投资计划的进展跟踪及责任追究等，都作了明确的规定。

报告期内，公司参与投资设立了中山银达担保投资有限公司，该投资由董事会依据公司《公司章程》、《投资管理制度》，在董事会的审批权限内履行审批程序及信息披露义务。

对照深交所《内部控制指引》的有关规定，公司对投资的内部控制严格、充分、有效，未有违反《内部控制指引》、《公司章程》、《投资管理制度》的情形发生。

6、公司信息披露的内部控制情况

公司建立健全了公司《信息披露事务管理制度》和《接待和推广制度》，对公司公开信息披露和重大内部信息沟通进行全程、有效的控制。明确公司重大信息的范围和内容，制定了公司各部门沟通的方式、内容和时限等相应的控制程序。公司实施信息披露责任制，将信息披露的责任明确到人，确保信息披露责任人知悉公司各类信息并及时、准确、完整、公平地对外披露。

对照深交所《内部控制指引》的有关规定，公司对信息披露的内部控制严格、充分、有效，报告期内，未有违反《内部控制指引》、公司《信息披露事务管理制度》和《接待和推广制度》的情形发生。

综上所述，报告期内，公司内部控制活动及建立健全完善的各项内部控制制度符合国家有关法律、法规和监管部门的要求，保证了公司的经营管理的正常进行，具有合理



性、完整性和有效性。

（二）、公司监事会对公司内部控制自我评价的意见

根据深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》、《关于做好上市公司2007 年年度报告工作的通知》的有关规定，公司监事会对公司内部控制自我评价发表意见如下：

（1）公司根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，遵循内部控制的基本原则，按照自身的实际情况，建立健全了覆盖公司各环节的内部控制制度，保证了公司业务活动的正常进行，保护公司资产的安全和完整。

（2）公司内部控制组织机构完整，内部审计部门及人员配备齐全到位，保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效。

（3）2007 年，公司未有违反深圳证券交易所《内部控制指引》及公司内部控制制度的情形发生。

综上所述，监事会认为，公司内部控制自我评价全面、真实、准确，反映了公司内部控制的实际情况。

（三）、公司独立董事对公司内部控制自我评价的意见

报告期内，公司董事会修订、审议并通过了公司《募集资金管理制度》、《信息披露事务管理制度》等一系列公司内部控制管理制度，公司内部控制制度较为健全完善，形成了较完整严密的公司内部控制制度体系。上述建立健全完善的各项内部控制制度符合国家有关法律、法规和监管部门的要求。

公司内部控制重点活动按公司内部控制各项制度的规定进行，公司对子公司、关联交易、对外担保、募集资金使用、重大投资、信息披露的内部控制严格、充分、有效，保证了公司的经营管理的正常进行，具有合理性、完整性和有效性。

公司内部控制自我评价符合公司内部控制的实际情况。

五、公司管理人员的考评及激励情况

公司在员工的考核、绩效挂钩、奖惩方面虽然已制订了薪酬考核办法，对员工也进行了奖惩挂钩，实施了绩效考核，但在激励的方式和奖惩的力度上还不够，仅靠目前的激励办法还不能够充分地调动公司管理人员和核心员工的积极性。公司进行股权分置改



革时承诺在股改完成后根据国家相关制度和办法实施管理层股权激励计划。目前公司的管理层股权激励计划尚未实施，仍需进一步研究、探索。



第六章 股东大会情况简介

本报告期内，公司召开了三次股东大会，会议有关情况如下：

序号	会议届次	会议通知日期	会议召开日期	会议召开地点	会议决议公告刊登的报纸	会议决议公告刊登的日期
1	2007 年第 1 次临时股东大会	2007 年 1 月 23 日	2007 年 2 月 7 日	广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼公司会议室	《中国证券报》、 《证券时报》	2007 年 2 月 8 日
2	2006 年度股东大会	2007 年 3 月 31 日	2007 年 4 月 20 日	同上	同上	2007 年 4 月 21 日
3	2007 年第 2 次临时股东大会	2007 年 11 月 14 日	2007 年 11 月 29 日	中山市东区起湾北道 16 号中山香格里拉大酒店会议室	同上	2007 年 11 月 30 日

第七章 董事会报告

一、管理层讨论与分析

(一) 公司经营方针

立足公用事业，发展科技产业

(二) 完善法人治理

公司按照新的《公司法》、《证券法》的要求，进一步修订完善了《公司章程》、《董事长工作细则》、《独立董事制度》、《总经理工作细则》、《信息披露事务管理制度》、《接待和推广制度》、《募集资金管理制度》，使法人治理的框架更趋合理和完善，决策机制更加公开、透明、高效。

(三) 公司基本经营情况

公司主营业务为租赁服务业，2007 全年实现主营业务收入 5946 万元，全年实现净利润 3009 万元，较 2006 年增长 824 万元，增幅为 38%。公司净资产收益率达到 8.01%，比 2006 年增长了 1.76 个百分点。

(四) 公司经营情况分析

2007 年公司围绕“立足市场经营的发展与创新，以农贸市场经营为基础，向专业市场拓展，形成适合自身发展的商业地产模式，同时在充分控制风险的前提下，适度投资高新技术产业和第三产业的高端领域，逐步形成以市场经营为基础，以服务业为辅的发展格局，不断提升公用科技的盈利水平和持续发展能力”的发展战略，以“提升经营能力，增强市场实力，积极对外拓展”为工作重心，强化目标责任管理，狠抓经营效益，创新经营理念和模式，全面完成了公司的经营目标。在企业管理方面，实施了以品牌形象建设、管理制度建设、管理信息系统建设为核心的“三项管理工程建设”；在市场经营方面，以推行经营权招标为重点，多管齐下，创利增收；在新业务开拓方面，积极参与新股申购等低风险证券投资业务，并参股设立中山市最大的担保企业，涉足金融担保业。特别是在重组方面，公司的资产重组工作取得重大突破，以吸收合并公用集团、增发收购五家区镇供水资产为主的重组方案在董事会、股东大会上高票通过，得到国务院

国资委批准，目前重组材料已上报证监会进行核准许可。

（五）对公司未来发展的展望

2008 年公司将围绕“实业经营、管理创新、资本运作”的总体思路，立足于市场经营管理的创新、开发，以现有农贸市场经营管理为核心，逐步向专业市场经营领域拓展，提高公司核心竞争力，对现有布局合理、已形成交易规模的市场进行改扩建，完善市场功能，提高市场的辐射能力，对部分市场以商业地产形式进行开发，提升市场的外延价值。同时加大资本运作力度，全力推动与公用集团的资本重组工作，在重组完成后，尽快完成公司业务和管理架构的整合，拟定公司未来发展的战略规划。

二、报告期内公司经营情况

（一）主营业务的范围及其经营状况

1、**公司主要的经营范围是：**公用事业的投资及管理，市场的经营及管理，投资及投资策划、咨询和管理等业务。

目前，公司拥有位于中山市的 15 个综合市场，市场经营具有现金收入稳定及利润率高的特点。这些市场分布于中山市城区繁华路段及各主要乡镇，在中山市农副产品的销售中占有较大的比重。

2、公司主营业务收入、主营业务利润的构成情况

公司报告期内的主营业务收入及利润主要来自广东省内，构成如下：

单位：人民币万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业利润率比上年增减 (%)
市场租赁业	5946.71	1699.48	71.42	27.57	2.97	10.57
物业管理费	192.26	194.80	-1.32	-	-	-
制造业	1.25	1.20	4.00	-99.87	-99.84	-79.33
零售业	573.12	571.12	0.35	-	-	-
主营业务分产品情况						
市场经营	5946.71	1699.48	71.42	27.57	2.97	10.57
牲猪	573.12	571.12	0.35	-	-	-



主营业务分地区情况

单位：人民币万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
广东省	6713.33	19.71

(二) 公司主要控股公司经营情况及业绩

公司名称	业务范围	注册资本 (万元)	所占权益 比例	资产规模 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
中山市新迪通讯科技有限公司	研发、生产、销售电子、通讯产品	200	94%	38.20	1.25	-120.81
中山市南朗市场开发有限公司	房地产开发、物业管理	1000	51%	--	--	--
中山中裕房地产置业有限公司	房地产开发、销售、租售(凭资质证经营)	2300	51%	2330.25	30.00	16.52
中山食出牲猪批发有限公司	收购、销售；畜牲猪及畜禽产品等	200	51%	182.53	573.12	-17.60
中山市中俊物业管理有限公司	物业管理(凭资质证经营)	50	51%	95.15	239.40	5.32

(三) 在经营中出现的问题与困难及解决方案

随着民营市场网点、大型商业卖场的增加，公司的市场经营面临更加激烈竞争，面对困难，公司提出以“制度化、规范化、标准化、科学化”提高市场管理水平，通过巩固收益较好的市场、升级改造有潜力的市场、盘活有闲置资产的市场等几步棋促进市场购物环境的提升，促进市场整体竞争力的提升，通过推行市场经营权投标，加强铺档位的转租、分租管理等方式创利增收，保持公司市场经营在激烈竞争中稳步发展。

三、报告期内公司对外投资情况

(一) 报告期内公司无新募集资金，亦无报告期之前募集资金的使用延续到报告期内的情况。

(二) 报告期内其他投资情况

公司董事会 2007 年 4 月 20 日决议投资不超过 4000 万元现金参与发起设立中山银达担保投资有限公司，该公司经营范围为以自有资金进行信用担保、企业融资，风险投资、经济信息咨询、代客理财、网络服务；注册资本为 1 亿元。中山银达担保投资有限



公司 2007 年 10 月 12 日成立，公司实际出资为 4000 万元，占比 40%。

四、公司财务状况

本报告期内，广东正中珠江会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留的审计报告，公司 2007 年度经审计确认的各项财务指标如下：

(一)、主要会计数据和财务指标情况

项 目	2007 年	2006 年	增减
营业收入（万元）	7,907.9	6,014.3	31.5%
归属于上市公司股东净利润（万元）	3,009.8	2,201.9	36.7%
总资产（万元）	40,133.6	35,987.8	11.5%
归属于上市公司股东权益（万元）	37,572.6	35,239.1	6.6%
每股收益（元）	0.134	0.098	36.7%
每股净资产（元）	1.667	1.563	6.6%
每股经营活动现金流量净额（元）	0.108	0.097	10.5%
净资产收益率（%）	8.01%	6.25%	28.2%

(二)、2007 年经营业绩情况（单位：万元）

项 目	2007 年	2006 年	增减
营业收入	7,907.9	6,014.3	31.5%
营业成本	3,086.6	2,449.8	26.0%
营业税金及附加	615.3	381.6	61.2%
期间费用	1,146.4	1,595.2	-28.1%
公允价值变动收益	236.8	0.0	
投资收益	1,230.5	1,467.7	-16.2%
营业利润	4,491.7	2,993.7	50.0%
营业外收支净额	-114.4	-6.2	1751.9%
所得税	1,372.8	821.8	67.0%
归属于上市公司股东净利润	3,009.8	2,201.9	36.7%

1、营业收入实现 7907.9 万，同比 6014.3 万增加 1893.6 万，增长 31.5%。

①主营业务收入实现 6713.3 万，同比增加 1105.3 万，增长 19.7%。主要是市场租



赁经营收入同比增加 1285 万，增长 27.6%，批发零售收入增加 573.1 万，物业管理收入增加 192.3 万；转让新迪能源后制造业收入同比减少 945.1 万，下降 99.9%。

②其他业务收入实现 1194.5 万，同比增加 788.3 万，增加 194%。主要是 2007 年溪角市场投资改造实现投资性房地产处置收入 1164.5 万，2006 年存在市场托管收入 400 万，2007 年没有市场托管收入。

2、营业成本发生 3086.6 万，同比 2449.8 万增加 636.9 万，增长 26%。

①主营业务成本发生 2466.6 万，同比增加 45.4 万，增长 1.9%。主要是市场租赁成本同比增加 49 万，增长 3%，批发零售成本增加 571.1 万，物业管理成本增加 194.8 万；转让新迪能源后制造业成本同比减少 769.6 万，下降 99.8%。

②其他业务支出发生 620 万，同比增加 591.4 万，增加 2071.2%。主要是 2007 年溪角市场投资改造处置成本 614.8 万。

3、营业税金及附加发生 615.3 万，同比 381.6 万增加 233.6 万，增长 61.2%。主要是市场经营租赁收入增加所致。

4、期间费用发生 1146.4 万，同比 1595.2 万减少 448.7 万，下降 28.1%。主要是转让新迪能源后费用减少所致。

5、2007 年按新会计准则核算年末公允价值变动收益 236.8 万，为年末持有尚未出售的股票市价高于成本价的浮动收益部分。

6、投资收益实现 1230.5 万，同比 1467.7 万减少 237.2，下降 16.2%。主要是 2007 年实现股权投资收益 266 万，新股申购证券投资收益 964.4 万；2006 年实现股权投资收益 309.6 万，转让新迪能源和振朗公司股权实现投资收益 1079.2 万，新股申购证券投资收益 82.2 万。

7、营业外收支净额-114.4 万，同比-6.2 万支出增加 108.2 万，主要是 2007 年公司诉讼赔偿支出 82.6 万，处置固定资产损失 31.7 万。

8、所得税发生 1372.8 万，同比 821.8 万增加 551 万，增长 67%，主要是利润总额增加所致。

9、净利润实现 3009.8 万，同比 2201.9 万增加 807.9 万，增长 36.7%，主要是 2007 年市场主营业务收入大幅提升，新股申购证券投资收益理想。

**(三)、2007 年财务状况 (单位: 万元)**

项目	2007 年 12 月 31 日	2006 年 12 月 31 日	增减额
流动资产	8,807.1	11,946.9	-3,139.8
非流动资产	31,326.5	24,040.9	7,285.6
资产合计	40,133.6	35,987.8	4,145.8
流动负债	1255.3	746.5	508.8
非流动负债	59.2		59.2
负债合计	1,314.5	746.5	568.0
归属于上市公司股东权益	37,572.6	35,239.1	2,333.5
少数股东权益	1,246.5	2.1	1,244.3
股东权益合计	38,819.0	35,241.2	3,577.8

1、流动资产 8807.1 万，同比 11946.9 万减少 3139.8 万，主要是交易性金融资产（新股申购证券投资）增加 491.8 万，其他应收款减少 3541.3 万元，主要是收回新迪能源转让款及欠款。

2、非流动资产 31326.5 万，同比 24040.9 万增加 7285.6 万，主要是长期股权投资增加 4167.1 万，投资性房地产增加 3178 万（主要是以物抵债增加实业大厦资产）。

3、流动负债 1255.3 万，同比 746.5 万增加 508.8 万，主要是应交税金增加 346.8 万，应付股利增加 201.3 万。

4、非流动负债 59.2 万，同比增加 59.2 万，主要是公司新股申购证券投资公允价值变动递延所得税负债增加 59.2 万。

5、股东权益 38819 万，同比 35241.2 万增加 3577.8 万，主要是 2007 年公司净利润增加 3009.8 万，分派现金股利 676.3 万和新增少数股东权益 1244.3 万（主要是新设中裕地产公司）所致。

(四)、2007 年现金流量情况 (单位: 万元)

项 目	2007 年度	2006 年度	增减额
经营活动产生的现金流量净额	2,425.4	2,195.4	230.0
投资活动产生的现金流量净额	-2,905.7	2,712.5	-5,618.3
筹资活动产生的现金流量净额	401.6	-539.5	941.0
现金及现金等价物净增加额	-78.8	4,368.4	-4,447.2



加：期初现金及现金等价物余额	7,841.5	3,473.1	4,368.4
期末现金及现金等价物余额	7,762.8	7,841.5	-78.8

1、经营活动产生的现金流量净额 2425.4 万，同比 2195.4 万增加 230 万，主要是市场租金收入增加 1285 万，转让新迪能源合并范围改变减少 897 万。

2、投资活动产生的现金流量净额-2905.7 万，同比 2712.5 万减少 5618.3 万，主要是 2007 年投资 4000 万设立了中山银达担保投资有限公司。

3、筹资活动产生的现金流量净额 401.6 万，同比-539.5 万增加 941 万，主要是设立中裕地产公司吸收少数股东投资款 1249.5 万，支付 06 年度应分配股利 475 万。

五、董事会日常工作情况

（一）、报告期内董事会的会议情况

本报告期内董事会共召开了 10 次会议，其中 6 次为临时董事会。

序列	会议届次	会议召开日期	信息披露报纸	信息披露日期
1	2007 年董事会第 1 次临时会议	2007 年 1 月 22 日	《中国证券报》、 《证券时报》	2007 年 1 月 23 日
2	第五届董事会第三次会议	2007 年 3 月 29 日	同上	2007 年 3 月 31 日
3	第五届董事会第四次会议	2007 年 4 月 20 日	同上	2007 年 4 月 21 日
4	2007 年董事会第 2 次临时会议	2007 年 7 月 13 日	同上	2007 年 7 月 14 日
5	第五届董事会第五次会议	2007 年 8 月 16 日	同上	2007 年 8 月 18 日
6	2007 年董事会第 3 次临时会议	2007 年 8 月 17 日	同上	2007 年 8 月 20 日
7	第五届董事会第六次会议	2007 年 10 月 23 日	同上	2007 年 10 月 25 日
8	2007 年董事会第 4 次临时会议	2007 年 10 月 30 日	同上	2007 年 10 月 31 日
9	2007 年董事会第 5 次临时会议	2007 年 11 月 10 日	同上	2007 年 11 月 14 日
10	2007 年董事会第 6 次临时会议	2007 年 12 月 29 日	报备	-----

（二）董事会对股东大会决议的执行情况

本报告期内，公司董事会依法、诚信、尽责地按照股东大会决议和授权事项，较好地完成了股东大会交办的各项工作。

1、公司于 2007 年 6 月 14 日在《中国证券报》、《证券时报》上刊登了 2006 年度分红派息公告，以 2006 年末总股本 22,542.3 万股为基数，每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），扣税后实际每 10 股派发现金红利 0.27 元。



2、公司 2007 年 2 月 7 日召开的 2007 年第 1 次临时股东大会审议通过了《实业集团以物抵债的议案》议案，同意公司接受实业集团以经评估的实业集团大厦资产抵偿所欠公司的 3800 多万欠款，以评估价值 3,331.05 万元抵偿，不足部分以现金清偿。报告期内，董事会已经按照股东大会决议，完成实业集团以资抵债事宜，实业大厦完成过户手续，不足部分实业集团已经以现金清偿公司。

3、公司 2007 年 11 月 30 日召开的 2007 年第 2 次临时股东大会审议通过了《关于中山公用科技股份有限公司换股吸收合并中山公用事业集团有限公司的议案》等议案，董事会按照股东大会决议，已组织材料上报中国证监会，等待中国证监会行政许可核准。

（三）审计委员会的履职情况报告

1、董事会审计委员会工作情况

公司董事会审计委员会由 2 名独立董事及 1 名董事组成，其中主任委员由具有专业会计资格的独立董事担任。

根据中国证监会、深交所有关规定及公司董事会审计委员会实施细则，公司董事会审计委员会本着勤勉尽责的原则，履行了以下工作职责：

①认真审阅了公司 2007 年度审计工作计划及相关资料，与负责公司年度审计工作的广东正中珠江会计师事务所有限公司注册会计师协商确定了公司 2007 年度财务报告审计工作的时间安排；

②在年审注册会计师进场前认真审阅了公司初步编制的财务会计报表，并出具了书面审议意见；

③公司年审注册会计师进场后，董事会审计委员会与公司年审注册会计师就审计过程中发现的问题以及审计报告提交的时间进行了沟通和交流；

④公司年审注册会计师出具初步审计意见后，董事会审计委员会再一次审阅了公司 2007 年度财务会计报表，并形成书面审议意见；

⑤广东正中珠江会计师事务所有限公司出具 2007 年度审计报告后，董事会审计委员会召开会议，对广东正中珠江会计师事务所有限公司从事 2007 年度公司的审计工作进行了总结，并就公司年度财务会计报表以及关于下年度聘请审计机构的议案进行表决并形



成决议。

2、董事会审计委员会的审议意见、年度审计工作总结报告及相关决议

(1) 审计委员会关于年审注册会计师进场前公司出具的财务会计报表的审议意见

我们审阅了公司财务部2008年1月8日提交的财务报表，包括2007年12月31日的资产负债表，2007年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及部分财务报表附注资料。我们按照新《企业会计准则》等38项具体准则以及公司有关财务制度规定，对会计资料的真实性、完整性，财务报表是否严格按照新企业会计准则及公司有关财务制度规定编制予以了重点关注。

通过询问公司有关财务人员及管理人员、查阅股东会、监事会、董事会及相关委员会会议纪要、公司相关账册及凭证、以及对重大财务数据实施分析程序，我们认为：公司所有交易均已记录，交易事项真实，资料完整，会计政策选用恰当，会计估计合理，未发现有重大错报、漏报情况；未发现有大股东占用公司资金情况；未发现公司有对外违规担保情况及异常关联交易情况。

基于本次财务报表的审阅时间距离审计报告日及财务报表报出日尚有一段期间，提请公司财务部重点关注并严格按照新企业会计准则处理好资产负债日期后事项，以保证财务报表的公允性、真实性及完整性。

(2) 审计委员会关于年审注册会计师出具初步审计意见后的公司财务会计报表的审议意见

我们审阅了公司财务部2008年1月24日提交的、经年审注册会计师出具初步审计意见后公司出具的财务报表，包括2007年12月31日的资产负债表，2007年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们按照新《企业会计准则》等38项具体准则以及公司有关财务制度规定，对会计资料的真实性、完整性，财务报表是否严格按照新企业会计准则和公司有关财务制度规定编制以及资产负债表日期后事项予以了重点关注。

通过与年审注册会计师沟通初步审计意见后、以及对有关账册及凭证补充审阅后，我们认为：保持原有的审议意见，并认为公司已严格按照新企业会计准则处理了资产负债日期后事项，公司财务报表已经按照新企业会计准则及公司有关财务制度的规定编



制，在所有重大方面公允反映了公司2007年12月31日的财务状况以及2007年度的经营成果和现金流量。

(3) 审计委员会关于广东正中珠江会计师事务所有限公司从事2007年度审计工作的总结报告

我们审阅了公司财务部2007年12月31日提交的《2007年度审计工作计划》后，于2008年1月5日就上述审计工作计划与广东正中珠江会计师事务所有限公司项目负责人作了充分沟通，并达成一致意见，认为该计划制订详细、责任到人，可有力保障2007年度审计工作的顺利完成。

广东正中珠江会计师事务所有限公司审计人员共7人（含项目负责人）按照上述审计工作计划约定，分别于2008年1月11日和2008年1月17日陆续进场。其中，5位审计人员于2008年1月18日完成纳入合并报表范围的各公司的现场审计工作。项目负责人就报表合并、会计调整事项、会计政策运用、以及审计中发现的有待完善的会计工作等情况与企业及我们审计委员会各委员作了持续、充分的沟通，使得各方对公司经营情况、财务处理情况以及新企业会计准则的运用与实施等方面有了更加深入的了解，亦使得年审注册会计师出具公允的审计结论有了更为成熟的判断。

在年审注册会计师现场审计期间，我们审计委员会各委员高度关注审计过程中发现的问题，以电话及见面会形式，就以下几点作了重点沟通：1、所有交易是否均已记录，交易事项是否真实、资料是否完整；2、财务报表是否按照新企业会计准则、证券监管部门的要求及公司财务制度规定编制；3、公司年度盘点工作能否顺利实施，盘点结论是否充分反映了资产质量；4、财务部门对法律法规、其他外部要求以及管理层政策、指示和其他内部要求的遵守情况；5、公司内部会计控制制度是否建立健全；6、公司各部门是否配合注册会计师获取其审计所需的充分、适当的证据。

年审注册会计师就以上几点问题均给予了积极的肯定，并于2008年1月29日出具了标准无保留意见结论的审计报告。

我们认为，年审注册会计师已严格按照中国注册会计师独立审计准则的规定执行了审计工作，审计时间充分，审计人员配置合理、执业能力胜任，出具的审计报告能够充分反映公司2007年12月31日的财务状况以及2007年度的经营成果和现金流



量，出具的审计结论符合公司的实际情况。

(4) 审计委员会关于2008 年度审计工作及聘请财务审计机构的决议

中山公用科技股份有限公司董事会审计委员会于2008 年1 月29 日上午8:30 在公司会议室召开会议。会议应到3 人，实到3 人。审计委员会全体委员以签名表决方式一致同意通过了以下议案：

1、公司2007 年度财务会计报告；

2、审计委员会关于广东正中珠江会计师事务所有限公司从事2007年度审计工作的总结报告；

3、鉴于广东正中珠江会计师事务所有限公司1997 年至2007 年一直为公司财务审计机构，且该事务所在公司2007 年度审计工作中表现出的执业能力及勤勉、尽责的工作精神，提议继续聘请广东正中珠江会计师事务所有限公司为公司2008 年度财务审计机构。

上述议案须提交公司董事会审议。

(四) 薪酬与考核委员会的履职情况报告

公司董事会审计委员会由2 名独立董事及1名董事组成，其中主任委员由独立董事担任。

薪酬与考核委员会是董事会设立的专门工作机构，主要负责制定公司董事及高级管理人员的考核标准并进行考核；负责制定、审查公司董事及高级管理人员的薪酬政策与方案，并对董事会负责。

2007 年 12 月 26 日，薪酬与考核委员会根据公司经营层的意见，考虑到公司 2007 年经营的实际情况，为更合理地体现奖励与公司的实际经营挂钩原则，审核并决议同意对 2007 年 4 月 20 日董事会决议通过的《公用科技 2007 年经营管理人员奖励方案》进行修正完善。薪酬与考核委员会认为 2007 年度公司董事、监事及高管人员所披露的薪酬情况符合规定。



六、本次利润分配及资本公积金转增股本预案

经广东正中珠江会计师事务所审计，公司 2007 年度实现利润总额 43,773,664.26 元，净利润 30,097,740.63 元；根据《公司章程》，按归属于母公司所有者的净利润 31,211,752.64 元的 10%，提取法定盈余公积 3,121,175.26 元后，本年未分配利润为 26,976,565.37 元；加上年初未分配利润 45,260,757.36 元，本年度可供分配利润累计为 72,237,322.73 元。因公司正进行重大资产重组工作，本年度拟暂不进行利润分配。

公司 2007 年度资本公积金余额为 35,454,173.56 元，不进行资本公积金转增股本。

七、注册会计师对公司控股股东及其他关联方占用资金情况专项说明

我们接受委托，对贵公司截至 2007 年 12 月 31 日的财务报表进行审计，并出具了“广会所审字【2008】第 0800460017 号”审计报告。根据《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003] 56 号）的有关要求，贵公司编制了本专项说明所附的 2007 年度 贵公司控股股东及其他关联方资金占用情况表（以下简称“资金占用情况表”）。

如实编制和对外披露“资金占用情况表”并确保其真实、合法及完整是 贵公司的责任。我们对“资金占用情况表”所载资料与我们审计 贵公司 2007 年 12 月 31 日财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对贵公司实施 2007 年 12 月 31 日财务报表审计中所执行的对关联方交易和往来有关的审计程序外，我们并未对“资金占用情况表”所载资料执行额外的审计或其他程序。

为了更好地理解 2007 年度 贵公司与控股股东及其他关联方资金占用情况，后附的“资金占用情况表”应当与已审计的财务报表一并阅读。



附表：中山公用科技股份有限公司 2007 年度控股股东及其他关联方资金占用情况

汇总表

资金占用类别	资金占用名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2007 年期初占用资金余额	2007 年度占用累计发生金额	2007 年度偿还累计发生金额	2007 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	中山公用事业集团有限公司	控股公司	应收账款		114,741.14	102,501.94	12,239.20	租金及水电费	经营占用
小计					114,741.14	102,501.94	12,239.20		
关联自然人及其控制的法人									
其他关联人及其附属企业	中山公用信息管线有限公司	重大影响	应收账款	-	145,213.00	142,145.00	3,068.00	租金及水电费	经营占用
	中山市实业集团有限公司	重大影响	应收账款		96,144.98		96,144.98	水电费	经营占用
	中山市实业集团有限公司	重大影响	其他应收款	22,339,100.00		22,339,100.00		转让股权余额	经营占用
	中山市新迪能源与环境设备有限公司	重大影响	其他应收款	16,695,643.65		16,695,643.65		借款余额	非经营性占用
	中山市新迪能源技术开发有限公司	重大影响	其他应收款	250,000.00			250,000.00	往来款余额	非经营性占用
小计				39,284,743.65	241,357.98	39,176,888.65	349,212.98		
上市公司的子公司及其附属企业	中山市新迪通讯科技有限公司	控股子公司	其他应收款	1,150,080.50	155,516.83	305,090.00	1,000,507.33	借款余额	非经营性占用
小计				1,150,080.50	155,516.83	305,090.00	1,000,507.33		
合计				40,434,824.15	511,615.95	39,584,480.59	1,361,959.51		



注：公司将持有中山市新迪能源与环境设备有限公司 94%的股权以 4,559 万元的价格转让给中山市实业集团有限公司，已于 2006 年 8 月 31 日办理了工商变更登记，实业集团已向公司支付了股权转让价款总额的 51%，即人民币 23,250,900.00 元，余款 22,339,100.00 元以实业集团大厦资产抵偿。实业集团大厦评估价值为 33,310,500.00 元，偿还了余款 22,339,100.00 元和新迪能源往来款 10,971,400.00 元。

中山市实业集团有限公司以实业集团大厦抵债代新迪能源偿还往来款 10,971,400.00 元，余款 5,724,243.65 元由中山市实业集团有限公司使用现金代为偿还。

八、独立董事对公司累计和当期对外担保情况的专项说明及独立意见

独立董事对公司累计和当期对外担保情况、执行《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）规定情况的专项说明及独立意见：

一、公司对外担保情况（不含对公司控股子公司担保）

公司当期对外担保情况：公司当期没有新发生对外担保。

公司累计对外担保情况：公司累计对外担保额为 0。

二、公司对控股子公司担保情况

公司当期对控股子公司担保情况：公司当期没有新发生对控股子公司进行担保。

公司累计对控股子公司担保情况：公司累计对控股子公司担保额为 0。

三、结论意见

公司的担保行为符合证监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）的规定。



第八章 监事会报告

一、报告期内监事会的会议情况及决议内容

本报告期内监事会共召开了 4 次会议，具体时间和内容如下：

（一）2007 年 3 月 29 日，在中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼公司会议室召开公司第五届监事会第三会议。应到监事 3 人，实到 3 人。会议形成决议如下：

- 1、审议通过《2006 年度财务决算报告》；
- 2、审议通过《2006 年度利润分配及资本公积金转增股本预案》；
- 3、审议通过《2006 年度监事会工作报告》；
- 4、审议通过《2006 年度报告》及其摘要。

（二）2007 年 4 月 20 日，在中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼公司会议室召开公司第五届监事会第四次会议。应到监事 3 人，实到 3 人。会议形成决议如下：

- 1、审议通过《2007 年第一季度报告》；
- 2、审议通过《2007 年度财务预算报告》。

（三）2007 年 8 月 16 日，在中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼公司会议室召开公司第五届监事会第五次会议。应到监事 3 人，实到 3 人。会议形成决议如下：

审议通过《2007 年半年度报告》；

（四）2007 年 10 月 23 日，以通讯表决方式召开公司第五届监事会第六次会议。应到监事 3 人，实到 3 人。会议形成决议如下：

审议通过《2007 年第三季度报告》。

二、报告期内，监事会认真履行职责，对以下事项发表独立意见：

（一）公司依法运作情况：2007 年度，按照《公司法》和《公司章程》的有关规定，监事会对公司在本年度内股东大会、董事会的召开程序、决议事项，董事会对股东大会决议的执行情况，公司高级管理人员执行职务的情况以及公司的管理制度等进行了监督，监事会认为，董事会的工作是认真负责的，公司董事、高级管理人员能够严格按照国家法律、法规、公司章程规定，履行职责、规范运作，认真执行股东大会的各项决议，及时完成股东大会交办的工作；公司决策程序合法；公司董事、高级管理人员在执行公司职务时勤勉尽职，没有发现违反法律、法规、公司章程或损害公司利益的行为。



(二) 检查公司财务的情况： 监事会认真仔细地检查和审核了公司的财务状况和财务结构，认为公司 2007 年度财务运作状况良好。2007 年度，广东正中珠江会计师事务所出具了标准无保留意见的审计报告。该审计报告及公司财务报告真实、客观地反映了公司的财务状况和经营成果。

(三) 公司在报告期内未募集资金。

(四) 公司本年度发生关联交易业务时，能够严格遵守关联交易的有关规定，没有出现违法违规行为，关联交易价格合理、公平，没有损害上市公司利益。

(五) 根据深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》、《关于做好上市公司2007 年年度报告工作的通知》的有关规定，公司监事会对公司内部控制自我评价：

(1) 公司根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，遵循内部控制的基本原则，按照自身的实际情况，建立健全了覆盖公司各环节的内部控制制度，保证了公司业务活动的正常进行，保护公司资产的安全和完整。

(2) 公司内部控制组织机构完整，内部审计部门及人员配备齐全到位，保证了公司内部控制重点活动的执行及监督充分有效。

(3) 2007 年，公司未有违反深圳证券交易所《内部控制指引》及公司内部控制制度的情形发生。

综上所述，监事会认为，公司内部控制自我评价全面、真实、准确，反映了公司内部控制的实际情况。

第九章 重要事项

一、本年度公司重大诉讼、仲裁事项

- 1、本年度公司无新发生重大诉讼、仲裁事项。
- 2、本年度公司无以前发生的重大诉讼、仲裁事项延续到本报告期进行处理的情况。

二、报告期内公司没有发生破产重整等的相关事项。

三、本年度公司持有其他金融企业股权情况

公司为盘活资金，提高资金效益，公司将公司自有的流动资金用于新股认购，资金运用额度为在股东大会对董事会的授权范围内且不超过公司自有资金余额，具体操作按照公司《投资稳健收益证券品种管理规定》制度执行。报告期内公司共参与新股认购 41 次，报告期末仍没有卖出的新股中包含金融企业建设银行的股权为 130,000 股，取得该股权的成本价为 6.45 元。

四、报告期内收购及出售资产、吸收合并事项的简要情况及进程

2007 年 11 月 29 日召开的公司 2007 年第 2 次临时股东大会审议同意通过换股吸收合并中山公用事业集团有限公司（下称“公用集团”）暨新增股份收购供水资产实现公用集团包括水务资产的整体上市及中山市乡镇供水资产的注入。经过此次重组后，将会提升公司的核心竞争力，解决公用科技与公用科技控股股东公用集团间存在的同业竞争及关联交易，实现公司外延式的扩张和主营业务的转换。本次吸收合并完成后，公用集团的法人资格因合并而注销，公用集团持有的公用科技的全部 64,892,978 股股份将随之注销。以公用集团的注册资本转换的公用科技股份将由公用集团股东中山中汇投资集团有限公司持有，股份性质为有限售条件流通股。中山中汇投资集团有限公司承诺，前述股份自公用科技刊登相关股份变动公告之日起 36 个月内不转让。通过本次重大重组，公司将成一家以水务为主、市场租赁、对外投资为辅的上市公司，消除公用科技与公用集团之间的同业竞争，保证公司长期稳定的可持续发展，提高公司的盈利水平，切实



保护中小投资者利益。

本次换股吸收合并公用集团暨新增股份收购供水资产实现公用集团包括水务资产的整体上市及中山市乡镇供水资产的注入的方案已于 2007 年 11 月 29 日召开的公司 2007 年第 2 次临时股东大会审议通过，国资监管部门对由此导致上市公司国有股东的变更及其国有股份数量与持股比例的变更已作出批复，但尚需取得中国证券监督管理委员会的行政核准。

五、报告期内公司没有实施股权激励计划

六、公司重大关联交易事项

（一）报告期内公司重大关联交易事项

重大关联交易一：

详见本章二“报告期内收购及出售资产、吸收合并事项的简要情况及进程”。

（二）公司以前的重大关联交易事项延续到本报告期内处理的情况。

七、重大合同及其履行情况

（一）托管、承包、租赁事项

公司本年度没有发生新的托管、承包、租赁事项。

（二）对外担保事项

- 1、公司本年度没有新发生对外担保事项
- 2、公司本年度没有新发生对控股子公司提供担保的情况

（三）委托理财事项

报告期内，公司未发生也无以前期间发生但延续到本报告期的委托他人进行现金资产管理的事项。

（四）其他重大合同

报告期内，公司未发生也无以前期间发生但延续到本报告期的其他重大合同。

八、公司或持有公司股份 5%以上（含 5%）的股东在报告期内未发生也无以前期间发生但持续到报告期的对公司经营成果、财务状况可



能产生重要影响的承诺事项。

九、报告期内，公司根据股东大会决议，续聘广东正中珠江会计师事务所为本公司 2007 年度财务审计机构。

2007 年公司支付给会计师事务所的财务审计费用为 25 万元，公司承担审计期间的差旅费用。其为公司提供审计服务的连续年限为 11 年。

十、报告期内，公司、公司董事会及董事没有受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、被其他行政管理部门处罚及证券交易所公开谴责的情形；公司董事、管理层有关人员没有被采取司法强制措施的情况。

十一、报告期内的其他重大事件

详见本章四。

十二、报告期内，控股股东及其子公司没有占用公司资金。

十三、独立董事对公司累计及当期对外担保情况的专项说明及独立意见

公司当期对外担保情况：公司当期没有新发生对外担保。

公司累计对外担保情况：公司累计对外担保额为 0。

公司当期对控股子公司担保情况：公司当期没有对控股子公司进行担保。

公司累计对控股子公司担保情况：公司累计对控股子公司担保额为 0。

公司的担保行为符合证监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）的规定。

十四、公司接待投资者调研及采访等相关情况

根据深圳证券交易所《上市公司公平信息披露指引》第十一条的规定，现将公司接待调研及采访等相关情况说明如下：

公司严格按照相关规定，规范公司接待调研及采访事宜，指定公司董事会秘书具体负责投资者关系事务工作，通过公司网站、投资者交流热线、投资者交流信箱等形式与投资者展开充分交流。2007 年，没有机构投资者和个人投资者莅临公司进行调研、沟通、采访。



十五、股权分置改革后原非流通股股东的特别承诺及履行情况

股东名称	特殊承诺	履约情况	承诺履行情况
中山公用事业集团有限公司	<p>1、在法定的禁售期期满后，公用集团只有在任一连续 5 个交易日（公司全天停牌的，该日不计入 5 个交易日）公司二级市场股票收盘价格达到 5 元（若此间有派息、送股、资本公积金转增股本等事项，则对该价格进行除权除息处理）以上时，公用集团向交易所提出申请，经确认后通知登记公司解除相关股份的锁定限制后方可通过交易所挂牌出售原非流通股股份。本次股权分置改革完成后，如果未来公用集团从二级市场购入本公司股票，该等股票的上市交易或转让不受上述限制。公用集团同意登记公司在上述承诺锁定期内及未达到减持条件时对公用集团所持原非流通股股份进行锁定。公用集团如有违反承诺卖出原非流通股的交易，公用集团授权登记公司将卖出资金划入公司账户归全体股东所有。</p>	已履约	连续 5 个交易日（公司全天停牌的，该日不计入 5 个交易日）公司二级市场股票收盘价格达到 5 元，公用集团已于 2007 年 4 月 10 日解除了 1127 万股的限售锁定。
	<p>2、对未明确表示同意的非流通股股东，在公司实施本次股权分置改革方案时，公用集团将先行代为垫付。代为垫付后，未明确表示同意的非流通股股东所持股份如上市流通，应当向公用集团偿还代为垫付的对价，或者取得公用集团的同意，并由公用科技向深交所提出该等股份的上市流通申请。</p>	已履约	对未明确表示同意的非流通股股东，在公司实施本次股权分置改革方案时，公用集团已先行代为垫付,代为垫付的总股数是 9183514 股。
	<p>3、若公司发生下列情况之一，则触发追加送股安排条件：（1）公司 2006 年度净利润低于 1,732 万元(2004 年度净利润的 150%)；（2）公司 2006 年度财务报告被出具非标准无保留审计意见；（3）在 2007 年 4 月 30 日（含本日）之前未能公告 2006 年年度报告，如遇不可抗力情况除外。</p> <p>当上述追加送股安排条件触发时，公用集团将向追加送股股权登记日登记在册的无限售条件的流通股股东执行追加送股安排，追加送股总数为 4,658,743 股。</p>	已履约	公司 2006 年度净利润为 2185 万元；公司年度报告于 2007 年 3 月 31 日公告；负责公司财务审计的机构为公司出具了标准无保留审计意见。
	<p>4、为了增强流通股股东的持股信心，激励管理层的积极性，使管理层与公司股东的利益相统一，公用集团同意公司在股权分置改革完成后按有关规定制订管理层股权激励计划。</p>	履约中	公用集团与公司正积极探索适合公司实际情况的管理层股权激励方案。
	<p>5、公用集团承担与本次股权分置改革相关的所有费用。</p>	已履约	公用集团承担了与本次股权分置改革相关的所有费用。



第十章 财务报告

审计报告

广会所审字【2008】第 0800460017 号

中山公用科技股份有限公司：

我们审计了后附的中山公用科技股份有限公司（以下简称“公用科技”）财务报表，包括 2007 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表，2007 年度的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是公用科技管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，公用科技上述财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映

了公用科技 2007 年 12 月 31 日的财务状况以及 2007 年度的经营成果和现金流量。

广东正中珠江会计师事务所有限公司

中国注册会计师：王韶华

中国注册会计师：陈 昭

中 国 广 州

二〇〇八年一月二十九日

资产负债表

编制单位：中山公用科技股份有限公司

货币单位：人民币元

资 产	附注		2007.12.31		2006.12.31	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：						
货币资金	五、1		77,627,756.67	65,649,446.18	78,415,456.20	78,414,532.07
交易性金融资产	五、2		5,503,050.00	4,944,880.00	585,280.00	585,280.00
应收票据						
应收帐款	五、3	六、1	162,587.45	115,087.45	606,242.42	102,539.92
预付款项	五、4		35,388.48	31,188.48	92,724.60	61,200.00
应收利息						
应收股利						
其他应收款	五、5	六、2	3,914,483.71	4,849,993.99	39,327,690.62	40,219,345.28
存货	五、6		827,954.77		441,368.36	
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产						
流动资产合计			88,071,221.08	75,590,596.10	19,468,762.20	19,382,897.27
非流动资产：						
可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资	五、7	六、3	67,292,655.66	81,689,387.33	25,621,462.49	27,013,194.16
投资性房地产	五、8		242,020,099.96	230,114,612.87	210,240,370.94	210,240,370.94
固定资产	五、9		2,658,388.21	2,533,554.95	3,339,918.63	2,700,285.72
在建工程						
工程物资						
固定资产清理						
生产性生物资产						
油气资产						
无形资产	五、10		167,082.91	163,636.35	3,916.60	
开发支出						
商誉						
长期待摊费用	五、11		882,227.80	882,227.80	1,069,351.63	1,069,351.63
递延所得税资产	五、12		244,051.52	244,051.52	133,833.02	133,833.02
其他非流动资产						
非流动资产合计			313,264,506.06	315,627,470.82	240,408,853.31	241,157,035.47
资产总计			401,335,727.14	391,218,066.92	359,877,615.51	360,539,932.74

资产负债表（续）

编制单位：中山公用科技股份有限公司

货币单位：人民币元

负债和股东权益	附注		2007.12.31		2006.12.31	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：						
短期借款						
交易性金融负债						
应付票据						
应付帐款	五、13		10,796.30		138,837.04	
预收款项					1,860.00	
应付职工薪酬	五、14		972,729.51	587,146.96	773,619.96	644,576.35
应交税费	五、15		6,014,240.78	5,899,107.75	2,546,175.06	2,557,339.12
应付利息						
应付股利	五、16		3,031,569.70	3,031,569.70	1,018,333.12	1,018,333.12
其他应付款	五、17		2,523,932.62	3,272,132.78	2,986,593.27	2,872,802.06
一年内到期的非流动负债						
其他流动负债						
流动负债合计			12,553,268.91	12,789,957.19	7,465,418.45	7,093,050.65
非流动负债：						
长期借款						
应付债券						
长期应付款						
专项应付款						
预计负债						
递延所得税负债	五、18		591,975.00	532,165.00		
其他非流动负债						
非流动负债合计			591,975.00	532,165.00		
负债合计			13,145,243.91	13,322,122.19	7,465,418.45	7,093,050.65
股东权益：						
股本	五、19		225,423,000.00	225,423,000.00	225,423,000.00	225,423,000.00
资本公积	五、20		35,454,173.56	35,454,173.56	35,454,173.56	35,454,173.56
减：库存股						
盈余公积	五、21		42,611,328.61	42,611,328.61	39,490,153.35	39,490,153.35
未分配利润	五、22		72,237,322.73	74,407,442.56	52,023,447.36	53,079,555.18
外币报表折算差额						
归属于母公司所有者权益合计			375,725,824.90	377,895,944.73	352,390,774.27	353,446,882.09
少数股东权益			12,464,658.33		21,422.79	
股东权益合计			388,190,483.23	377,895,944.73	352,412,197.06	353,446,882.09
负债和股东权益总计			401,335,727.14	391,218,066.92	359,877,615.51	360,539,932.74

法定代表人：郑钟强

主管会计工作负责人：林正

会计机构负责人：刘晓可

利润表

编制单位：中山公用科技股份有限公司

货币单位：人民币元

项 目	附注		2007 年度		2006 年度	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、营业收入	五、23	六、4	79,078,738.60	71,112,503.90	60,143,021.02	50,616,654.70
减：营业成本	五、23	六、4	30,866,349.54	23,605,050.19	24,497,640.77	16,728,521.87
营业税金及附加	五、24		6,152,504.20	5,949,959.45	3,816,451.41	3,774,179.84
销售费用	五、25		159,543.19		2,454,713.41	
管理费用	五、26		11,929,556.70	10,301,716.02	13,290,178.49	9,214,923.12
财务费用	五、27		-624,717.01	-557,077.52	206,962.71	-1,235,815.69
资产减值损失	五、28		350,636.14	-198,647.52	617,143.87	598,741.21
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）	五、29		2,367,900.00	2,128,660.00		
投资收益（损失以“-”填列）	五、30	六、5	12,304,620.39	11,549,241.61	14,677,083.02	9,296,457.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			2,260,243.17	2,260,243.17	2,713,120.00	-2,667,505.93
二、营业利润（损失以“-”填列）			44,917,386.23	45,689,404.89	29,937,013.38	30,832,561.44
加：营业外收入	五、31		29,779.00	29,779.00	38,841.66	37,286.40
减：营业外支出	五、32		1,173,500.97	859,211.41	100,601.49	38,501.49
其中：非流动资产处置损失			316,596.97	5,627.41	4,050.10	4,050.10
四、利润总额（损失以“-”填列）			43,773,664.26	44,859,972.48	29,875,253.55	30,831,346.35
减：所得税费用			13,727,688.09	13,648,219.84	8,218,083.52	8,218,083.52
五、净利润（损失以“-”填列）			30,045,976.17	31,211,752.64	21,657,170.03	22,613,262.83
同一控制下被合并方在合并前实现的净利润						
归属于母公司所有者的净利润			30,097,740.63	31,211,752.64	22,019,051.11	22,613,262.83
少数股东损益			-51,764.46		-361,881.08	
六、每股收益						
（一）基本每股收益			0.13	0.14	0.10	0.10
（二）稀释每股收益			0.13	0.14	0.10	0.10

法定代表人：郑钟强

主管会计工作负责人：林正

会计机构负责人：刘晓可

合并股东权益变动表

编制单位：中山公用科技股份有限公司

项目	2007 年度							2006 年度						
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额			股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
一、上期期末余额	225,423,000.00	35,454,173.56	39,490,153.35	53,363,892.89	-	-	353,731,219.80	225,423,000.00	35,205,853.21	37,304,886.66	39,332,067.71			337,265,807.58
加：会计政策变更				-1,340,445.53		21,422.79	-1,319,022.74				-1,506,829.77		2,779,613.28	1,272,783.51
前期差错更正							-							-
二、本期期初余额	225,423,000.00	35,454,173.56	39,490,153.35	52,023,447.36	-	21,422.79	352,412,197.06	225,423,000.00	35,205,853.21	37,304,886.66	37,825,237.94		2,779,613.28	338,538,591.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,121,175.26	20,213,875.37	-	12,443,235.54	35,778,286.17	-	248,320.35	2,185,266.69	14,198,209.42		-2,758,190.49	13,873,605.97
（一）净利润				30,097,740.63		-51,764.46	30,045,976.17				22,019,051.11		-361,881.08	21,657,170.03
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-			-	-	-	248,320.35	-	-		-2,396,309.41	-2,147,989.06
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							-							-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的 影响							-							-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-							-
4.其他							-		248,320.35				-2,396,309.41	-2,147,989.06
上述（一）和（二）小计	-	-	-	30,097,740.63	-	-51,764.46	30,045,976.17	-	248,320.35	-	22,019,051.11		-2,758,190.49	19,509,180.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		12,495,000.00	12,495,000.00	-	-	-	-		-	-
1.所有者投入资本						12,495,000.00	12,495,000.00							-
2.股份支付计入所有者权益的金额							-							-
3.其他							-							-
（四）利润分配	-	-	3,121,175.26	-9,883,865.26		-	-6,762,690.00	-	-	2,185,266.69	-7,820,841.69		-	-5,635,575.00
1.提取盈余公积			3,121,175.26	-3,121,175.26			-			2,185,266.69	-2,185,266.69			-
2.提取一般风险准备							-							-
3.对所有者（或股东）的分配				-6,762,690.00			-6,762,690.00				-5,635,575.00			-5,635,575.00
4.其他							-							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
1.资本公积转增资本（或股本）							-							-
2.盈余公积转增资本（或股本）							-							-
3.盈余公积弥补亏损							-							-
4.其他							-							-
四、本期期末余额	225,423,000.00	35,454,173.56	42,611,328.61	72,237,322.73	-	12,464,658.33	388,190,483.23	225,423,000.00	35,454,173.56	39,490,153.35	52,023,447.36		21,422.79	352,412,197.06

股东权益变动表

编制单位：中山公用科技股份有限公司

货币单位：人民币元

项 目	2007 年度					2006 年度				
	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	股本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上期期末余额	225,423,000.00	35,454,173.56	39,490,153.35	53,363,892.89	353,731,219.80	225,423,000.00	35,205,853.21	37,304,886.66	39,332,067.71	337,265,807.58
加：会计政策变更				-284,337.71	-284,337.71				-1,044,933.67	-1,044,933.67
前期差错更正					-					-
二、本年期初余额	225,423,000.00	35,454,173.56	39,490,153.35	53,079,555.18	353,446,882.09	225,423,000.00	35,205,853.21	37,304,886.66	38,287,134.04	336,220,873.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	3,121,175.26	21,327,887.38	24,449,062.64	-	248,320.35	2,185,266.69	14,792,421.14	17,226,008.18
（一）净利润				31,211,752.64	31,211,752.64				22,613,262.83	22,613,262.83
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-		-	-	-	-	248,320.35	-	-	248,320.35
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					-
4.其他					-		248,320.35			248,320.35
上述（一）和（二）小计	-	-	-	31,211,752.64	31,211,752.64	-	248,320.35	-	22,613,262.83	22,861,583.18
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本					-					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-					-
3.其他					-					-
（四）利润分配	-	-	3,121,175.26	-9,883,865.26	-6,762,690.00	-	-	2,185,266.69	-7,820,841.69	-5,635,575.00
1.提取盈余公积			3,121,175.26	-3,121,175.26	-			2,185,266.69	-2,185,266.69	-
2.提取一般风险准备					-					-
3.对所有者（或股东）的分配				-6,762,690.00	-6,762,690.00	-			-5,635,575.00	-5,635,575.00
4.其他					-					-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）					-					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-					-
3.盈余公积弥补亏损					-					-
4.其他					-					-
四、本期期末余额	225,423,000.00	35,454,173.56	42,611,328.61	74,407,442.56	377,895,944.73	225,423,000.00	35,454,173.56	39,490,153.35	53,079,555.18	353,446,882.09

现金流量表

编制单位：中山公用科技股份有限公司

货币单位：人民币元

项目	附注		2007 年度		2006 年度	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金			66,095,161.15	59,455,790.90	63,205,065.28	49,789,205.94
收到的税费返还			4,058,621.58	4,058,621.58	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金			609,768.73	324,471.17	14,955,789.24	14,328,312.78
现金流入小计			70,763,551.46	63,838,883.65	78,160,854.52	64,117,518.72
购买商品、接受劳务支付的现金			7,299,856.60	880,867.05	14,102,074.65	5,799,698.01
支付给职工以及为职工支付的现金			12,153,939.54	10,345,520.54	10,720,600.67	7,521,548.51
支付的各项税费			20,114,779.77	19,872,293.92	18,353,827.51	17,394,053.55
支付的其他与经营活动有关的现金			6,940,852.98	6,406,225.35	13,030,453.39	10,918,214.99
现金流出小计			46,509,428.89	37,504,906.86	56,206,956.22	41,633,515.06
经营活动产生的现金流量净额			24,254,122.57	26,333,976.79	21,953,898.30	22,484,003.66
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资所收到的现金			10,090,515.00	9,424,220.00	63,797,442.65	63,399,642.65
取得投资收益所收到的现金			10,633,427.22	9,878,048.44	1,172,459.75	1,172,459.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			235,000.00	-	2,100.00	2,100.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			5,724,243.65	5,724,243.65		
收到的其他与投资活动有关的现金						
现金流入小计			26,683,185.87	25,026,512.09	64,972,002.40	64,574,202.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金			3,100,169.55	2,631,384.35	4,765,221.24	4,695,104.68
投资所支付的现金			52,640,385.00	53,014,737.00	32,492,578.40	32,492,578.40
质押贷款净增加额						
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
支付的其他与投资活动有关的现金					589,018.28	
现金流出小计			55,740,554.55	55,646,121.35	37,846,817.92	37,187,683.08
投资活动产生的现金流量净额			-29,057,368.68	-30,619,609.26	27,125,184.48	27,386,519.32
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资所收到的现金			12,495,000.00			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			12,495,000.00			
借款所收到的现金					5,000,000.00	
发行债券收到的现金						
收到的其他与筹资活动有关的现金						
现金流入小计			12,495,000.00	-	5,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金					5,000,000.00	
分配股利或偿付利息所支付的现金			4,749,453.42	4,749,453.42	5,394,886.61	4,617,241.88
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润						
支付的其他与筹资活动有关的现金			3,730,000.00	3,730,000.00		
现金流出小计			8,479,453.42	8,479,453.42	10,394,886.61	4,617,241.88
筹资活动产生的现金流量净额			4,015,546.58	-8,479,453.42	-5,394,886.61	-4,617,241.88
四、汇率变动对现金的影响						
五、现金及现金等价物净增加额			-787,699.53	-12,765,085.89	43,684,196.17	45,253,281.10
加：期初现金及现金等价物余额			78,415,456.20	78,414,532.07	34,731,260.03	33,161,250.97
六、期末现金及现金等价物余额			77,627,756.67	65,649,446.18	78,415,456.20	78,414,532.07

法定代表人：郑钟强

主管会计工作负责人：林正

会计机构负责人：刘晓可

一、公司基本情况

历史沿革

公司原名“佛山市兴华集团股份有限公司”，于 1992 年 11 月 5 日经广东省企业股份制试点联审小组、广东省经济体制改革委员会“粤股审[1992]81 号”文批准设立。公司于 1992 年 12 月 26 日在佛山市工商行政管理局取得《企业法人营业执照》，注册号为 19353726-8。

1997 年 1 月 14 日，经中国证券监督管理委员会证监发字[1996]416 号、[1996]417 号文件批准，公司采用“上网定价”方式发行社会公众股（A 股）1600 万股，是次发行的股票已于 1997 年 1 月 23 日在深圳证券交易所挂牌交易。

经广东省人民政府 1999 年 11 月 12 日粤府发[1999]514 号文和财政部 1999 年 10 月 9 日财管字[1999]320 号文批准，佛山市兴华集团有限公司于 2000 年度将其持有的占总股本 38.93%的发起人股份（国家股）转让给中山公用事业集团有限公司。2000 年 9 月 21 日，公司名称由“佛山市兴华集团股份有限公司”更改为“中山公用科技股份有限公司”。

公司于 2002 年 11 月 22 日在广东省工商行政管理局取得新的《企业法人营业执照》，注册号为 4400001009620，注册资本为人民币贰亿贰仟伍佰肆拾贰万叁仟元（RMB225,423,000.00 元）。

公司经济性质是股份有限公司。

公司法定地址为：广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼。

行业性质

公共设施服务业。

经营范围及主要产品或提供的劳务

公用事业的投资及管理，市场的经营及管理，投资及投资策划、咨询和管理等业务。

公司住所

广东省中山市兴中道 18 号财兴大厦三楼。

二、重要会计政策、会计估计

遵循企业会计准则的声明

公司承诺编制的报告期各财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司报告期间的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

财务报表的编制基础

公司于 2006 年 12 月 31 日之前执行原企业会计准则和《企业会计制度》，自 2007 年 1 月 1 日起执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》。公司在编制比较财务报表时，分析《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》第五条至第十九条对可比期间利润表和可比期初资产负债表的影响，按照追溯调整的原则，对可比期间的财务报表进行重编。

会计年度

自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

记账本位币

公司以人民币作为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司以权责发生制原则为记账基础，采用借贷复式记账法进行会计核算，并以实际（历史）成本作为计价原则。

现金等价物的确定标准

公司以持有时间短（一般不超过 3 个月）、流动性强、可随时变现、价值变动风险很小的短期投资作为现金等价物。

外币业务核算方法

对发生的非本位币经济业务公司按业务发生当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价折合为本位币记账；月终对外币的货币项目余额按期末中国人民银行公布的市场汇价的中间价进行调整。按照期末汇率折合的记账本位币金额与账面记账本位币金额之间的差额作为“财务费用-汇兑损益”计入当期损益；属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理。

外币财务报表的折算方法

资产负债表中的所有资产、负债类项目均按照资产负债表日中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折算为人民币金额；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按发生时的市场汇价（中间价）折算为人民币金额；“未分配利润”项目以折算后的利润分配表中该项目的人民币金额列示。折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益项目合计数的差额，作为“外币报表折算差额”在“未分配利润”项目后单独列示。

利润表中所有项目和利润分配表中有关反映发生数的项目采用平均汇率折算为人民币金额；利润分配表中“年初未分配利润”项目以上一年折算后的年末“未分配利润”项目的金额列示；“未分配利润”项目按折算后的利润分配表中的其他各项目的金额计算列示。

金融工具的确认和计量

一金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

一金融资产和金融负债的确认依据和计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益

的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数与初始确认金额扣除按照实际利率法摊销的累计摊销额后的余额两项金额之中的较高者进行后续计量。

—金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

—主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术（包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等）确定其公允价值；初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

—金融资产的减值测试和减值准备计提方法

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值测试。对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试/单独进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

按摊余成本计量的金融资产，期末有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间的差额计算确认减值损失，短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减

值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失。可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降且预期下降趋势属于非暂时性时，确认其减值损失，并将原直接计入所有者权益的公允价值累计损失一并转出计入减值损失。

坏账准备核算方法

—坏账按下列原则进行确认：

——因债务人破产依照法律程序清偿后，确定无法收回的债权；

——因债务人死亡，不能得到偿还的债权；

——因债务人逾期三年未履行偿还义务，且有确凿证据表明确实无法收回的债权，经公司董事会批准，列作坏账损失。

—坏账损失采用备抵法核算，坏账准备计提采用如下方法：

——对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款，下同），单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

——对有客观证据表明其已发生减值的单项金额非重大的应收款项，单独进行减值测试，确定减值损失，计提坏账准备；对于其他单项金额非重大以及经单独测试未发现减值的单项金额重大的的应收款项，根据相同帐龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时状况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例，具体提取比例如下：

账 龄	计提标准
180 天以内	5‰
181 天至 1 年	3%
1-2 年	5%
2-3 年	20%
3-4 年	40%
4-5 年	60%
5 年以上	100%

对应收票据和预付款项，本公司单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认为减值损失，计提减值准备。

应收款项计提坏账准备后，有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的坏账准备应当予以转回，计入当期损益。

存货核算方法

一存货分类为：库存商品、库存材料、低值易耗品、自制半成品、在产品、产成品。

一存货的核算：存货按取得时的实际成本进行核算，发出时按加权平均法计算。

一存货的盘存制度：采用永续盘存制。存货定期盘点，盘点结果如果与账面记录不符，于期末前查明原因，并根据企业的管理权限，经董事会批准后，在期末结账前处理完毕。

一存货跌价准备的确认和计提：存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货/存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

长期投资核算方法

一长期股权投资的计价：

——企业合并形成长期股权投资

——与同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益；

——与非同一控制下的企业合并，合并成本为公司在购买日为取得对方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为进行企业合并发生的各项直接相关费用也计入投资成本。在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，公司将其计入投资成本。

——以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

——发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

——投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

——通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其初始投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本。

——通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

—长期股权投资的后续计量及收益确认方法：

——公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。被投资单位宣告分派的现金股利或利润确认为当期投资收益，但仅限于被投资单位接受投资后产生的累计净利润的分配额；

——公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

投资性房地产的确认和计量

—投资性房地产的确认标准：已出租的建筑物；已出租的土地使用权；已出租的投资性房地产租赁期届满，因暂时空置但继续用于出租的，仍作为投资性房地产。

—初始计量方法：取得的投资性房地产，按照取得时的成本进行初始计量，外购投资性房地产的成本，包括购买价款和可直接归属于该资产的相关税费；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；以其它方式取得的投资性房地产的成本，适用相关会计准则的规定确认。

—后续计量方法：采用成本模式计量，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

—期末以成本模式计量的投资性房地产由于市价持续下跌等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按资产的实际价值低于账面价值的差额计提减值准备。

公司报告期内投资性房地产为出租的市场、写字楼，采用成本模式计量，按使用年限40年、预计净残值率5%计提折旧。

固定资产及其折旧核算方法

—固定资产标准

使用年限超过一年，单位价值在2000元以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；单位价值在2000元以上，并且使用期限超过两年的不属于生产经营主要设备的物品。

—固定资产的分类为：房屋及建筑物、通用设备、专用设备、运输设备。

—固定资产计价：固定资产在取得时按实际成本计价。

—固定资产折旧：采用直线法平均计算，不预留残值（即残值率为零），并按固定资产类别，估计经济使用年限确定折旧率。

类别	估计经济使用年限	预计净残值率	年折旧率(%)
机器设备	10	5%	9.5
运输设备	10	5%	9.5
办公设备	5	5%	19
其他设备	5	5%	19

在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价，并于达到预定可使用状态时转作固定资产。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

无形资产核算办法

—无形资产计价：

- 外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。
- 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益，开发阶段的支出，能够符合资本化条件的，确认为无形资产成本。
- 投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- 接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。
- 非货币性交易投入的无形资产，以该项固定资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。
- 接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。
- 无形资产摊销：使用寿命有限的无形资产，在估计该使用寿命的年限内按直线法摊销；无法预见无形资产为公司带来未来经济利益的期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。
- 公司内部研究开发项目开发阶段的支出满足资本化的条件：
 - 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性。
 - 具有完成该无形资产并使用或出售的意图。
 - 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，证明其有用性。
 - 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。
 - 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用在费用项目受益期限或五年内按直线法平均摊销；

主要资产减值准备确定办法

一 长期投资减值准备：

在报告期末，对长期投资逐项进行检查，如果由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面成本，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复，则将可收回金额低于长期投资账面成本的差额作为长期投资减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

一 固定资产减值准备：

公司年末对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致固定资产可收回金额低于其账面价值，则按照其差额计提固定资产减值准备，固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产未来现金流量的现值则按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

一 在建工程减值准备：

公司在年末对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，则计提减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。存在以下一项或若干项情况时，计提在建工程减值准备：

——长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新再开工的在建工程。

——所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性。

——其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

—无形资产减值准备:

公司年末检查各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力,对预计可收回金额低于其账面价值的,按单项预计可收回金额与账面价值差额计提减值准备。无形资产减值损失一经确认,在以后会计期间不得转回。

借款费用核算方法

购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用,在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前,根据其资本化率计算的发生额予以资本化。除此以外的其它借款费用在发生时计入当期损益。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的,以专门借款当期实际发生的利息费用,减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

收入确认方法

—销售商品收入的确认方法:

当下列条件同时满足时,确认商品销售收入:

- 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;
- 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施控制;
- 与交易相关的经济利益能够流入公司;
- 相关的收入和成本能够可靠地计量。

—提供劳务收入的确认方法:

在同一年度内开始并完成的劳务,应当在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度,在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下,公司于资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计且已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,

按已经发生的劳务成本金额确认收入；发生的劳务成本预计不能够全部得到补偿的，按能够得到补偿的劳务成本金额确认收入；发生的劳务成本预计全部不能够得到补偿的，不确认收入。

—提供他人使用公司资产取得收入的确认方法。

当下列条件同时满足时予以确认：

——与交易相关的经济利益能够流入公司；

——收入的金额能够可靠地计量。

职工薪酬

职工薪酬包括在职工为公司提供服务的会计期间，公司给予职工各种形式的报酬以及其他相关支出，包括支付的职工工资、奖金、津贴、补贴和职工福利费，以及为职工缴纳医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金等。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予补偿的建议，并即将实施，企业不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议，公司确认由此而产生的预计负债，同时计入当期费用。

所得税的会计处理方法

所得税的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

合并财务报表的编制方法

公司将能够实施控制的全部子公司纳入合并范围。子公司采取的会计政策与公司不一致时，按照公司的会计政策调整后合并。若子公司的会计期间与公司不一致，按照母公司的会计期间对子公司财务报表进行调整。

编制合并报表时，在将公司的控股子公司及有实质控制权的联营公司之间的投资、内部往来、内部交易的未实现损益等全部抵销的基础上，逐项合并，并计算少数股东权益。少数股东权益是指公司及其子公司以外的第三者在公司各子公司应分得的利润（或应承担的亏损）。

利润分配政策

公司税后利润按以下顺序进行分配：

（1）弥补以前年度亏损；

- (2) 提取 10%法定公积金;
- (3) 提取任意盈余公积金;
- (4) 剩余利润根据股东大会决议予以分配。

会计政策及会计估计变更

公司于 2006 年 12 月 31 日之前执行原企业会计准则和《企业会计制度》，自 2007 年 1 月 1 日起执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》。此次变更对年初股东权益的影响如下：

—公司 2006 年 12 月 31 日尚未摊销完毕的长期股权投资借方差额 455,717.11 元，为公司收购控股子公司中山市新迪能源与环境设备有限公司持有中山市新迪通讯科技有限公司 39%股份形成，由于是属于同一控制下企业合并产生的长期股权投资，在新会计准则体系下该股权投资差额应全额冲销，并调整留存收益。该项调整减少 2007 年 1 月 1 日公司合并及母公司留存收益 455,717.11 元。

—公司所得税的会计处理原采用应付税款法进行核算，而新会计准则体系下公司根据因计提资产减值损失等原因形成的可抵扣暂时性差异计算确认递延所得税资产。该项调整增加 2007 年 1 月 1 日公司合并及母公司留存收益 133,833.02 元。

—公司按现行会计准则编制的 2006 年 12 月 31 日合并资产负债表中，子公司少数股东应享有的权益为 21,422.79 元，于合并资产负债表中股东权益类项目之前反映，而新会计准则体系下将其计入股东权益。该项调整增加公司 2007 年 1 月 1 日股东权益 21,422.79 元。

—公司对子公司中山市新迪通讯科技有限公司的投资原采用权益法核算，而按新会计准则，对子公司投资应采用成本法核算，该项调整增加了母公司 2007 年 1 月 1 日长期股权投资和股东权益 1,056,107.82 元，同时影响 2006 年度母公司投资收益 594,211.72 元和年初未分配利润 461,896.10 元。

—公司对子公司中山市南朗市场开发有限公司的投资原采用权益法核算，而按新会计准则，对子公司投资应采用成本法核算，该项调整减少了合并及母公司 2007 年 1 月 1 日长期股权投资和股东权益 1,018,561.44 元，同时影响 2006 年度合并及母公司长期股权投资和股东权益 1,018,561.44 元。

三、税项

项 目	税率或附加率
营业税	5%
增值税-销项税	17%

中山公用科技股份有限公司
 财务报表附注
 2007年度

人民币元

项 目	税率或附加率
-进项税	17%
城市维护建设税	7%
教育费附加	3%
大堤防护费	1‰
企业所得税	33%
房产税	12% (从租计征)
土地使用税	城区 12 元/M ² , 乡镇 9 元/M ²

根据中山市地方税务局城区税务分局出具“中山地税城区减免地[2007]51号”文件，公司本年度应纳的房产税（按租金收入）享受减征 80%的照顾。

四、企业合并及合并财务报表

一控股子公司及合营企业

控股子公司名称	注册资本 (万元)	经营范围	投资额 (万元)	持股比例 (%)	是否 合并
中山市新迪通讯科技有 限公司	RMB200	研究、开发、生产和销售电子、通讯产 品	RMB188	94	是
中山市南朗市场开发有 限公司	RMB1000	南朗市场及配套商业街的开发经营;销售 建筑材料、装饰材料	RMB510	51	否
中山中裕房地产置业有 限公司	RMB2300	房地产开发、销售、租售（凭资质证经 营）	RMB1173	51	是
中山食出牲猪批发有限 公司	RMB200	收购、销售；畜牲猪及畜禽产品等	RMB102	51	是
中山市中俊物业管理有 限公司	RMB50	物业管理（凭资质证经营）	RMB25.5	51	是

——2004年公司与中山市南朗市场开发有限公司的另一股东鲍赐麟签订归边经营管理协议，约定从2004年10月1日起至2006年12月31日将南朗公司交由鲍赐麟管理，公司只收取固定回报，2007年又续签一年归边经营管理协议，因此公司未将中山市南朗市场开发有限公司纳入合并报表范围；

—本报告期无企业合并业务发生。

五、合并财务报表主要项目附注

1、货币资金

项 目	2007.12.31	2006.12.31
库存现金	16,635.17	617.15
银行存款	68,547,897.66	48,156,158.00
其他货币资金	9,063,223.84	30,258,681.05
合计	<u>77,627,756.67</u>	<u>78,415,456.20</u>

一银行存款期末余额中有3,196,042.82元是公司2001年因收购广州迪宝热能机器有限公司而存放于建设银行中山分行营业部共管帐户的款项，因双方某些事项未最后落实而暂时未能动用。

一其他货币资金期末余额是公司及下属控股子公司中山中裕房地产置业有限公司存入证券公司用于申购新股的保证金余额。

2、交易性金融资产

项 目	2007.12.31	2006.12.31
申购取得的股票	5,503,050.00	585,280.00
合计	<u>5,503,050.00</u>	<u>585,280.00</u>

一公允价值损益变动见29

3、应收账款

项目	账龄	2007.12.31				2006.12.31			
		金额	比例%	坏账准备	净值	金额	比例%	坏账准备	净值
单项金额重大的应收账款	1 年以内	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-2 年	=	=	=	=	=	=	=	=
	小计	=	=	=	=	=	=	=	=
单项金额非重大的应收账款	1 年以内	115,665.78	5.57	578.33	115,087.45	612,555.20	100	6312.78	606,242.42
	1-2 年	50,000.00	94.43	2,500.00	47,500.00	=	=	=	=
	小计	165,665.78	100.00	3,078.33	162,587.45	612,555.20	100	6312.78	606,242.42
合计		165,665.78	100.00	3,078.33	162,587.45	612,555.20	100.00	6,312.78	606,242.42

一应收账款期末余额中持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东欠款为12,293.20元，其他关联方欠款为99,212.98元，详见本附注七。

4、预付款项

账龄	2007.12.31		2006.12.31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	35,388.48	100.00%	61,200.00	66.00%
1-2 年	-	-	31,524.60	34.00%
2-3 年	-	-	-	-

中山公用科技股份有限公司
 财务报表附注
 2007 年度

人民币元

账 龄	2007.12.31		2006.12.31	
	金 额	比 例	金 额	比 例
3 年以上	-	-	-	-
合 计	<u>35,388.48</u>	<u>100.00%</u>	<u>92,724.60</u>	<u>100.00%</u>

截至2007年12月31日，预付款项中不存在预付持有本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东的款项。

5、其他应收款

项目	账 龄	2007.12.31				2006.12.31			
		金 额	比例%	坏账准备	净 值	金 额	比例%	坏账准备	净 值
单项金额重大的其他应收款	1 年以内	3,730,000.00	72.20	-	3,730,000.00	39,034,743.65	96.29	195,173.72	38,839,569.93
	5 年以上	<u>1,000,000.00</u>	<u>19.36</u>	<u>1,000,000.00</u>	-	<u>1,000,000.00</u>	<u>2.47</u>	<u>1,000,000.00</u>	-
	小计	<u>4,730,000.00</u>	<u>91.56</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>3,730,000.00</u>	<u>40,034,743.65</u>	<u>98.76</u>	<u>1,195,173.72</u>	<u>38,839,569.93</u>
单项金额非重大的其他应收款	1 年以内	128,794.22	2.49	439.96	128,354.26	200,192.66	0.49	1,213.97	198,978.69
	1-2 年	47,911.00	0.93	501.55	47,409.45	304,360.00	0.75	15,218.00	289,142.00
	2-3 年	<u>259,400.00</u>	<u>5.02</u>	<u>250,680.00</u>	<u>8,720.00</u>	-	-	-	-
	小计	<u>436,105.22</u>	<u>8.44</u>	<u>251,621.51</u>	<u>184,483.71</u>	<u>504,552.66</u>	<u>1.24</u>	<u>16,431.97</u>	<u>488,120.69</u>
合 计	<u>5,166,105.22</u>	<u>100.00</u>	<u>1,251,621.51</u>	<u>3,914,483.71</u>	<u>40,539,296.31</u>	<u>100.00</u>	<u>1,211,605.69</u>	<u>39,327,690.62</u>	

—其他应收款期末余额较期初减少35,373,191.09元，减幅为87.26%，主要是公司与中山市实业集团有限公司及中山市新迪能源与环境设备有限公司达成以物抵债协议，在本报告期以房产抵债方式收回欠款33,310,500.00元，其中收回中山市实业集团有限公司所欠受让中山市新迪能源与环境设备有限公司股权余款22,339,100.00元，收回中山市新迪能源与环境设备有限公司欠款10,971,400.00元；同时中山市新迪能源与环境设备有限公司余款5,724,243.65元由中山市实业集团有限公司用现金代为偿还。

—本报告期内，公司拟换股吸收合并中山公用事业集团有限公司及定向增发收购乡镇供水资产，公司为此次资产重组支付中介相关费用3,730,000.00元，该项往来未计提坏帐准备。

—其他应收款期末余额中无持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东欠款，其他关联方欠款250,000.00元，详见本附注七。

—其他应收款中欠款金额前五名债务人的欠款总额为5,050,785.00元，占其他应收款总额的97.77%。

6、存货

项 目	2007.12.31		2006.12.31	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料	133,682.53	66,841.27	140,748.54	
低值易耗品	-	-	22.00	-
库存商品	100,685.64	50,342.82	112,685.61	-
半成品	243,941.37	121,970.69	187,912.21	
开发成本	588,800.00	-	-	-
合 计	1,067,109.54	239,154.77	441,368.36	-

一存货期末余额较期初增加625,741.18元，增幅为141.77%，主要是公司控股子公司中山中裕房地产置业有限公司本年新纳入合并范围，相应新增房地产开发成本588,800.00元。

一公司控股子公司中山市新迪通讯科技有限公司由于市场及其他原因已处于停顿状态，其库存的原材料、产成品和半成品存在贬值，只能回收价值的50%，故按50%计提跌价准备。

7、长期投资

一长期投资明细项目列示如下：

项 目	2007.12.31			2006.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,100,000.00	-	5,100,000.00	5,100,000.00	-	5,100,000.00
对联营企业投资	62,192,655.66	-	62,192,655.66	20,521,462.49	-	20,521,462.49
合计	67,292,655.66	-	67,292,655.66	25,621,462.49	-	25,621,462.49

—长期股权投资明细项目列示如下:

被投资单位名称	比例 (%)	初始投资金额	2006.12.31	增加投 资金额	本期权益 增加(减少)	累计权益 增加(减少)	本期现 金红利	累计分得的 现金红利	2007.12.31
一、对子公司投资(成本法)									
中山市南朗市场有限公司	51	5,100,000.00	5,100,000.00	-	400,000.00	6,940,000.00	400,000.00	6,940,000.00	5,100,000.00
小计		5,100,000.00	5,100,000.00	-	400,000.00	6,940,000.00	400,000.00	6,940,000.00	5,100,000.00
二、对联营企业投资(权益法)									
中山银达担保投资有限公司	40	40,000,000.00	-	40,000,000.00	-264,733.89	-264,733.89	-	-	39,735,266.11
中山公用工程有限公司	45	15,766,918.47	20,521,462.49	-	2,524,977.06	7,574,066.53	589,050.00	883,595.45	22,457,389.55
小计		55,766,918.47	20,521,462.49	40,000,000.00	2,260,243.17	7,309,332.64	589,050.00	883,595.45	62,192,655.66
合计		60,866,918.47	25,621,462.49	40,000,000.00	2,660,243.17	14,249,332.64	989,050.00	7,823,595.45	67,292,655.66

2004年公司与中山市南朗市场开发有限公司的另一股东鲍赐麟签订归边经营管理协议,约定从2004年10月1日起至2006年12月31日将南朗公司交由鲍赐麟管理,公司只收取固定回报,2007年又续签一年归边经营管理协议,因此公司未将中山市南朗市场开发有限公司纳入合并报表范围;

8、投资性房地产

项 目	2006.12.31	本年增加	本年减少	2007.12.31
投资性房地产原价				
市场	293,696,975.44	13,072,499.30	8,531,765.09	298,237,709.65
写字楼	-	33,843,784.00	-	33,843,784.00
合 计	293,696,975.44	46,916,283.30	8,531,765.09	332,081,493.65
投资性房地产累计折旧				
市场	83,456,604.50	8,159,586.05	2,416,689.21	89,199,501.34
写字楼	-	861,892.35	-	861,892.35
合 计	83,456,604.50	9,021,478.40	2,416,689.21	90,061,393.69
投资性房地产净额	210,240,370.94			242,020,099.96

9、固定资产及累计折旧

项 目	2006.12.31	本年增加	本年减少	2007.12.31
固定资产原值				
机器设备	700,100.00	-	660,500.00	39,600.00
办公设备	445,501.31	6,280.00	56,192.31	395,589.00
运输设备	2,309,080.00	67,600.00	-	2,376,680.00
其他设备	4,584,455.35	348,583.50	76,107.00	4,856,931.85
合 计	8,039,136.66	422,463.50	792,799.31	7,668,800.85
累计折旧				
机器设备	99,811.52	24,876.92	114,577.48	10,110.96
办公设备	386,568.93	6,702.86	22,681.09	370,590.70
运输设备	1,186,763.58	216,331.68	-	1,403,095.26
其他设备	3,026,074.00	251,549.83	51,008.11	3,226,615.72
合 计	4,699,218.03	499,461.29	188,266.68	5,010,412.64
固定资产净额	3,339,918.63			2,658,388.21

10、无形资产

项 目	原始金额	2006.12.31	本期增加	本期摊销	累计摊销	2007.12.31	剩余摊销年限
商标	4,700.00	3,916.60	-	470.04	1,253.44	3,446.56	88 个月
软件	180,000.00		180,000.00	16,363.65	16,363.65	163,636.35	29 个月
合计	<u>184,700.00</u>	<u>3,916.60</u>	<u>180,000.00</u>	<u>16,833.69</u>	<u>17,617.09</u>	<u>167,082.91</u>	

11、长期待摊费用

项 目	原始金额	2006.12.31	本期增加	本期摊销	其他减少	2007.12.31	剩余摊销年限
市场修缮费	162,226.22	65,274.94	-	32,445.24	-	32,829.70	12 个月
电力扩容费	800,160.08	282,260.86	-	88,017.74	5,266.40	188,976.72	20 个月
电力改造工程	138,430.92	57,679.55	-	11,535.96	-	46,143.59	48 个月
市场维修工程款	154,671.93	-	154,671.93	21,482.20	-	133,189.73	60 个月
办公室装修费	264,040.47	22,685.50	-	22,685.50	-	-	
经营租入固定资产改良支出	<u>962,176.20</u>	<u>641,450.78</u>	-	<u>160,362.72</u>	-	<u>481,088.06</u>	36 个月
合计	<u>2,481,705.82</u>	<u>1,069,351.63</u>	<u>154,671.93</u>	<u>336,529.36</u>	<u>5,266.40</u>	<u>882,227.80</u>	

12、递延所得税资产

项 目	2006.12.31	本年增加	本年减少	2007.12.31
坏账准备引起的待抵扣所得税	133,833.02	110,218.50	:	244,051.52
合 计	133,833.02	110,218.50	=	244,051.52

13、应付账款

2007.12.31	2006.12.31
10,796.30	138,837.04

应付账款期末余额中无持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

14、应付职工薪酬

项 目	2006.12.31	本期计提	本期支付	2007.12.31
工资、奖金、津贴和补贴	-	10,213,953.50	9,616,505.88	597,447.62
职工福利费	579,424.83	748,182.01	1,327,606.84	-
社会保险费	11,206.00	316,258.60	308,946.60	18,518.00
住房公积金	-	330,350.00	330,350.00	-
工会经费	31,256.88	205,044.19	151,058.79	85,242.28
职工教育经费	151,732.25	149,797.06	30,007.70	271,521.61
合 计	773,619.96	11,963,585.36	11,764,475.81	972,729.51

15、应交税费

项 目	2007.12.31	2006.12.31
增值税	-12,712.60	-12,895.47
营业税	656,743.26	195,318.79
城建税	45,929.17	13,672.32
教育费附加	19,702.29	5,859.56
堤围费	13,134.86	3,906.38
企业所得税	3,616,843.10	1,979,189.46

中山公用科技股份有限公司
 财务报表附注
 2007 年度

人民币元

项 目	2007.12.31	2006.12.31
土地使用税	1,375,819.14	170,298.96
房产税	289,006.35	167,293.99
个人所得税	9,775.21	23,531.07
合 计	6,014,240.78	2,546,175.06

- 主要税项适用税率参见本附注三。

- 应交税费期末余额较期初增加 3,468,065.72 元，增幅为 136.21%，主要是由于公司本期税前利润增长，相应计提的企业所得税增加；同时根据《关于贯彻落实城镇土地使用税暂行条例有关问题的通知》（粤财法〔2007〕71 号）和《关于暂缓征收 2007 年度城镇土地使用税税款的通知》（粤地税发〔2007〕），土地使用税征收标准较 2006 年提高了 2 倍，但暂缓征收，故年末公司计提未缴的土地使用税增加。

16、应付股利

项 目	2007.12.31	2006.12.31
有限售条件的流通股股利	3,031,569.70	1,018,333.12
合 计	3,031,569.70	1,018,333.12

17、其他应付款

2007.12.31	2006.12.31
2,523,932.62	2,986,593.27

其他应付款 2007 年 12 月 31 日余额中无持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款，欠其他关联方款项为 86,820.30 元，详见本附注七。

18、递延所得税负债

项 目	2007.12.31	2006.12.31
公允价值变动收益引起的应纳税暂时性差异	591,975.00	-
合 计	591,975.00	-

19、股本

项 目	2006.12.31	本年增加	本年减少	2007.12.31
有限售条件流通股	102,432,196.00	6,098,756.00	41,229,066.00	67,301,886.00

中山公用科技股份有限公司
财务报表附注
2007年度

人民币元

项 目	2006.12.31	本年增加	本年减少	2007.12.31
其中：国家持有股份	58,794,222.00	6,098,756.00	11,271,150.00	53,621,828.00
境内法人持有股份	43,637,974.00	-	29,957,916.00	13,680,058.00
无限售条件流通股	122,990,804.00	35,130,310.00		158,121,114.00
其中：人民币普通股	122,990,804.00	35,130,310.00	-	158,121,114.00
合 计	225,423,000.00	41,229,066.00	41,229,066.00	225,423,000.00

- 根据股权分置改革方案，2007年3月5日、2007年4月10日分别有有限售条件流通股5,698,959股、29,431,351股上市流通。

- 公司控股股东中山公用事业集团有限公司本期收到限售流通股股东偿还的部分股权分置改革垫付对价6,098,756股。

20、资本公积

项 目	2006.12.31	本期计提	本期支付	2007.12.31
股本溢价	8,751,382.05	-	-	8,751,382.05
其他资本公积	26,702,791.51	-	-	26,702,791.51
合 计	35,454,173.56	-	-	35,454,173.56

21、盈余公积

项 目	2006.12.31	本期计提	本期支付	2007.12.31
法定盈余公积	39,490,153.35	3,121,175.26	-	42,611,328.61
合 计	39,490,153.35	3,121,175.26	-	42,611,328.61

22、未分配利润

项 目	2007年度
期初未分配利润	52,023,447.36
加：本期净利润	30,097,740.63
减：分配普通股现金股利	6,762,690.00
提取法定盈余公积	3,121,175.26
期末未分配利润	72,237,322.73

根据 2007 年 4 月 20 日公司 2006 年度股东大会通过的 2006 年度利润分配方案，公司按 2006 年实现净利润的 10% 提取法定盈余公积后，以 2006 年 12 月 31 日总股本 225,423,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），共计派发现金红利 6,762,690.00 元。

23、营业收入及营业成本

- 营业收入及营业成本分类列示如下：

项 目	2007 年度		2006 年度	
	收 入	成 本	收 入	成 本
<u>主营业务</u>				
市场租赁业	59,467,080.90	16,994,803.29	46,616,654.70	16,504,521.87
物业管理费	1,922,593.46	1,948,012.46	-	-
制造业	12,478.64	11,999.97	9,463,809.67	7,707,547.89
零售业	5,731,184.6	5,711,197.31	-	-
小计	67,133,337.60	24,666,013.03	56,080,464.37	24,212,069.76
<u>其他业务</u>				
处置投资性房地产	11,645,423.00	6,147,840.36	-	-
市场托管收入	-	-	4,000,000.00	224,000.00
维保收入	-	-	9,017.10	5,226.39
其他收入	299,978.00	52,496.15	53,539.55	56,344.62
小计	11,945,401.00	6,200,336.51	4,062,556.65	285,571.01
合计	79,078,738.60	30,866,349.54	60,143,021.02	24,497,640.77

- 本期处置投资性房地产系公司 2007 年 1 月以溪角市场的土地、房产及附属设施与中山市中信建筑装饰工程有限公司投资设立中山中裕房地产置业有限公司，该房地产经评估作价 11,645,423 元，确认为其他业务收入，其帐面净值及投资产生的相关税费合计 6,147,840.36 元确认为其他业务成本。

- 报告期内公司营业收入均来自广东省内。

24、营业税金及附加

税 项	2007 年度	2006 年度	计缴标准
营业税	3,093,054.06	2,341,200.70	见附注五
房产税	1,298,519.27	993,348.17	见附注五
城市维护建设税	222,254.89	177,268.14	见附注五
土地使用税	1,375,819.14	170,298.96	见附注五
堤围费	67,604.74	55,944.56	见附注五
教育费附加	95,252.10	78,390.88	见附注五
合 计	6,152,504.20	3,816,451.41	

25、销售费用

2007 年度	2006 年度
159,543.19	2,454,713.41

销售费用本期较上期减少 2,295,170.22 元，减幅为 93.50%，主要是因为公司 2006 年将持有中山市新迪能源与环境设备有限公司 94% 的股权转让给中山市实业集团有限公司，并于 2006 年 8 月 31 日办理了工商变更登记，因此本期公司不再合并中山市新迪能源与环境设备有限公司报表，销售费用相应减少所致。

26、管理费用

2007 年度	2006 年度
11,929,556.70	13,290,178.49

管理费用本期较上期减少 1,360,621.79 元，减幅为 10.24%，主要是因为公司 2006 年将持有中山市新迪能源与环境设备有限公司 94% 的股权转让给中山市实业集团有限公司，并于 2006 年 8 月 31 日办理了工商变更登记，因此本期公司不再合并中山市新迪能源与环境设备有限公司报表，管理费用相应减少所致。

27、财务费用

项 目	2007 年度	2006 年度
利息支出		1,382,791.52
减：利息收入	706,581.87	1,264,101.20
手续费支出	81,864.86	88,272.39
合 计	-624,717.01	206,962.71

28、资产减值损失

项 目	2007年度	2006年度
存货跌价准备	239,154.77	-
坏账准备	111,481.37	617,143.87
合 计	350,636.14	617,143.87

29、公允价值变动损益

项 目	2007年度	2006年度
股票市价变动收益	2,367,900.00	-
合 计	2,367,900.00	-

30、投资收益

项 目	2007年度	2006年度
按权益法核算的股权投资收益	2,260,243.17	2,745,671.22
转让新迪能源收益	-	8,471,503.27
转让振朗市场收益	-	2,320,000.00
股权投资差额摊销	-	-32,551.22
南朗市场固定投资收益	400,000.00	350,000.00
证券投资收益	9,644,377.22	822,459.75
合 计	12,304,620.39	14,677,083.02

报告期内证券投资收益均系公司申购新股收益。

31、营业外收入

项 目	2007 年度	2006 年度
处理废品等其他收入	29,779.00	38,841.66
合计	29,779.00	38,841.66

32、营业外支出

项 目	2007 年度	2006 年度
处置固定资产净损失	316,596.97	4,050.10
捐赠	30,000.00	3,000.00
罚款支出	520.00	61,900.00
其他	826,384.00	31,651.39
合计	1,173,500.97	100,601.49

33、现金流量表的补充资料

项 目	2007 年度	2006 年度
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	30,045,976.17	21,657,170.03
加: 计提的资产减值准备	350,636.14	617,143.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,941,601.08	6,538,064.11
无形资产摊销	2,817,698.43	3,453,857.08
长期待摊费用的摊销	143,148.48	406,333.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减收益)	-5,180,985.67	-
固定资产报废损失	316,596.97	4,050.10
公允价值变动损失	-2,367,900.00	-
财务费用	-	1,382,791.52
投资损失 (减收益)	-12,304,620.39	-14,677,083.02
递延所得税资产减少	-110,218.50	-133,833.02
递延所得税负债增加	591,975.00	-

中山公用科技股份有限公司
 财务报表附注
 2007 年度

人民币元

项 目	2007 年度	2006 年度
存货的减少（减增加）	-386,586.41	3,081,837.54
经营性应收项目的减少（减增加）	-61,432.64	-20,090,468.31
经营性应付项目的增加（减减少）	3,458,233.91	19,714,034.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	24,254,122.57	21,953,898.30
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额	77,627,756.67	78,415,456.20
减: 现金的期初余额	78,415,456.20	34,731,260.03
现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-787,699.53	43,684,196.17

六、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

项目	账龄	2007.12.31				2006.12.31			
		金额	比例%	坏账准备	净值	金额	比例%	坏账准备	净值
单项金额重大的应收账款	1 年以内	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-2 年	::	:	::	::	:	:	::	::
	小计	=	=	=	=	=	=	=	=
单项金额非重大的应收账款	1 年以内	115,665.78	100.00	578.33	115,087.45	103,055.20	100.00	515.28	102,539.92
	1-2 年	::	:	::	::	:	:	::	::
	小计	<u>115,665.78</u>	<u>100.00</u>	<u>578.33</u>	<u>115,087.45</u>	<u>103,055.20</u>	<u>100.00</u>	<u>515.28</u>	<u>102,539.92</u>
合计		<u>115,665.78</u>	<u>100.00</u>	<u>578.33</u>	<u>115,087.45</u>	<u>103,055.20</u>	<u>100.00</u>	<u>515.28</u>	<u>102,539.92</u>

2、其他应收款

项目	账龄	2007.12.31				2006.12.31			
		金额	比例%	坏账准备	净值	金额	比例%	坏账准备	净值
单项金额重大的其他应收款	1 年以内	3,730,000.00	63.76	-	3,730,000.00	39,034,743.65	94.25	195,173.72	38,839,569.93
	5 年以上	1,000,000.00	17.09	1,000,000.00	-	1,000,000.00	2.41	1,000,000.00	-
	小计	<u>4,730,000.00</u>	<u>80.85</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>3,730,000.00</u>	<u>40,034,743.65</u>	<u>96.66</u>	<u>1,195,173.72</u>	<u>38,839,569.93</u>

中山公用科技股份有限公司
 财务报表附注
 2007 年度

人民币元

项目	账龄	2007.12.31				2006.12.31			
		金额	比例%	坏账准备	净值	金额	比例%	坏账准备	净值
单项金额非重大的其他应收款	1 年以内	231,413.45	3.96	289.96	231,123.49	1,329,242.16	3.21	1,108.81	1,328,133.35
	1-2 年	882,870.50	15.09	-	882,870.50	54,360.00	0.13	2,718.00	51,642.00
	2-3 年	6,000.00	0.10	-	6,000.00	-	-	-	-
	小计	1,120,283.95	19.15	289.96	1,119,993.99	1,383,602.16	3.34	3,826.81	1,379,775.35
合计		5,850,283.95	100.00	1,000,289.96	4,849,993.99	41,418,345.81	100.00	1,199,000.53	40,219,345.28

—其他应收款期末余额较期初减少35,568,061.86元，减幅为85.88%，主要是公司与中山市实业集团有限公司及中山市新迪能源与环境设备有限公司达成以物抵债协议，在本报告期以房产抵债方式收回33,310,500.00元，其中收回中山市实业集团有限公司所欠受让中山市新迪能源与环境设备有限公司股权余款22,339,100.00元，收回中山市新迪能源与环境设备有限公司欠款10,971,400.00元；同时中山市新迪能源与环境设备有限公司余款5,724,243.65元由中山市实业集团有限公司用现金代为偿还。

—本报告期内，公司拟换股吸收合并中山公用事业集团有限公司及定向增发收购乡镇供水资产，公司为此次资产重组支付中介相关费用3,730,000.00元，该项往来未计提坏帐准备。

—其他应收款期末余额中无持本公司5%（含5%）以上表决权股份的股东欠款；

—其他应收款中欠款金额前五名债务人的欠款总额为5,791,782.33元，占其他应收款总额的99.00%。

3、长期投资

—长期投资明细项目列示如下:

项 目	2007.12.31			2006.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	19,496,731.67	-	19,496,731.67	6,491,731.67	-	6,491,731.67
对联营企业投资	62,192,655.66	-	62,192,655.66	20,521,462.49	-	20,521,462.49
合计	81,689,387.33	-	81,689,387.33	27,013,194.16	-	27,013,194.16

—长期股权投资明细项目列示如下:

被投资 单位名称	比例 (%)	初始投 资金额	2006.12.31	增加投 资金额	本期权益 增加(减少)	累计权益 增加(减少)	本期现 金红利	累计分得的 现金红利	2007.12.31
一、对子公司投资(成本法)									
中山市南朗市场有限公司	51	5,100,000.00	5,100,000.00	-	400,000.00	6,940,000.00	400,000.00	6,940,000.00	5,100,000.00
中山市新迪通讯科技有限公司	94	1,880,000.00	1,391,731.67	-	-	-488,268.33	-	-	1,391,731.67
中山中裕房地产置业有限公司	51	11,730,000.00	-	11,730,000.00	-	-	-	-	11,730,000.00
中山食出牲猪批发有限公司	51	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-	-	-	1,020,000.00
中山市中俊物业管理有限公司	51	255,000.00	-	255,000.00	-	-	-	-	255,000.00
小计		19,985,000.00	6,491,731.67	13,005,000.00	400,000.00	6,451,731.67	400,000.00	6,940,000.00	19,496,731.67

中山公用科技股份有限公司
 财务报表附注
 2007 年度

人民币元

被投资 单位名称	比例 (%)	初始投 资金额	2006.12.31	增加投 资金额	本期权益 增加(减少)	累计权益 增加(减少)	本期现 金红利	累计分得的 现金红利	2007.12.31
二、对联营企业投资(权益法)									
中山银达担保投资有限公司	40	40,000,000.00	-	40,000,000.00	-264,733.89	-264,733.89	-	-	39,735,266.11
中山公用工程有限公司	45	15,766,918.47	20,521,462.49	-	2,524,977.06	7,574,066.53	589,050.00	883,595.45	22,457,389.55
小计		55,766,918.47	20,521,462.49	40,000,000.00	2,260,243.17	7,309,332.64	589,050.00	883,595.45	62,192,655.66
合计		75,751,918.47	27,013,194.16	53,005,000.00	2,660,243.17	13,761,064.31	989,050.00	7,823,595.45	81,689,387.33

4、营业收入及营业成本

- 营业收入及营业成本分类列示如下:

项 目	2007 年度		2006 年度	
	收 入	成 本	收 入	成 本
<u>主营业务</u>				
市场经营	59,467,080.90	17,457,209.83	46,616,654.70	16,504,521.87
小计	59,467,080.90	17,457,209.83	46,616,654.70	16,504,521.87
<u>其他业务</u>				
处置投资性房地产	11,645,423.00	6,147,840.36	-	-
市场托管收入	-	-	4,000,000.00	224,000.00
小计	11,645,423.00	6,147,840.36	4,000,000.00	224,000.00
合计	71,112,503.90	23,605,050.19	50,616,654.70	16,728,521.87

- 本期处置投资性房地产系公司 2007 年 1 月以溪角市场的土地、房产及附属设施与中山市中信建筑装饰工程有限公司投资设立中山中裕房地产置业有限公司, 该房地产经评估作价 11,645,423 元, 确认为其他业务收入, 其帐面净值及投资产生的相关税费合计 6,147,840.36 元确认为其他业务成本。

- 报告期内公司营业收入均来自广东省内。

5、投资收益

项 目	2007年度	2006年度
按权益法核算的股权投资收益	2,260,243.17	-2,634,954.71
转让新迪能源收益	-	8,471,503.27
转让振朗市场收益	-	2,320,000.00
股权投资差额摊销	-	-32,551.22
南朗市场固定投资收益	400,000.00	350,000.00
证券投资收益	8,888,998.44	822,459.75
合 计	11,549,241.61	9,296,457.09

报告期内证券投资收益均系公司申购新股收益。

七、关联方关系及其交易

关联方关系

—存在控制关系的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本公司关系	经济性质	法定代表人	组织机构代码
中山中汇投资集团有限公司	中山市兴中道 18 号财兴大厦	对外持有产权和授权持有产权以及委托管理的企业进行经营管理, 对外投资。	实际控制人	有限责任公司	谭庆中	66645952-0
中山公用事业集团有限公司	中山市兴中道 18 号财兴大厦	对经授权经营的企业进行投资, 经营、管理和服务	控股公司 (国有独资)	有限责任公司	谭庆中	70807210-6
中山市新迪通讯科技有限公司	中山市火炬开发区火炬大道	研究、开发、生产和销售电子、通讯产品	控股子公司	有限责任公司	郑钟强	77096345-2
中山市南朗市场开发有限公司	中山市南朗镇南朗村	南朗市场及配套商业街的开发经营; 销售建筑材料、装饰材料	控股子公司	有限责任公司	黄明煊	73502042-4
中山中裕房地产置业有限公司	中山市沙溪镇龙村	房地产开发、销售、租售 (凭资质证经营)	控股子公司	有限责任公司	郑钟强	79776900-0
中山食出牲猪批发有限公司	中山市石岐区中山二路 17 号	收购、销售; 畜牲猪及畜禽产品等	控股子公司	有限责任公司	郑钟强	79938418-X
中山市中俊物业管理有限公司	中山市东区柏苑新村芙蓉阁第三栋 102	物业管理 (凭资质证经营)	控股子公司	有限责任公司	曾智垚	66495130-0

—存在控制关系的关联方的注册资本及其变化

企业名称	2006.12.31	本期增加数	本期减少数	2007.12.31
中山公用事业集团有限公司	1,000,000,000.00		400,000,000.00	600,000,000.00
中山市新迪通讯科技有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
中山市南朗市场开发有限公司	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00
中山中裕房地产置业有限公司		23,000,000.00		23,000,000.00
中山食出牲猪批发有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00
中山市中俊物业管理有限公司		500,000.00		500,000.00

一 不存在控制关系的关联方

企业名称	与本公司关系	组织机构代码
中山市实业集团有限公司	公司控股股东的代管企业	71939596-3
中山市新迪能源与环境设备有限公司	中山市实业集团有限公司子公司	72704061-X
中山市新迪能源技术研究开发有限公司	中山市新迪能源与环境设备有限公司子公司	73859070-5
中山市公用工程有限公司	同一控制人	28212143-2
中山公用信息管线有限公司	同一控制人	75648880-0

关联方交易

一 资产承租

企业名称	2007 年度		2006 年度	
	金 额	占报告期管理费用%	金 额	占报告期管理费用%
中山公用事业集团有限公司	279,000.00	2.34	282,100.00	2.12
合计	279,000.00	2.34	282,100.00	2.12

关联方交易的定价政策：双方在参考市场价格的情况下确定的协议价。

一 资产出租

企业名称	2007 年度		2006 年度	
	金 额	占报告期收入%	金 额	占报告期收入%
中山公用信息管线有限公司	104,580.00	0.13	-	-
中山公用事业集团有限公司	87,210.00	0.11	-	-

关联方交易的定价政策：双方在参考市场价格的情况下确定的协议价。

一 资产抵债

公司与中山市实业集团有限公司及中山市新迪能源与环境设备有限公司在本报告期达成以物抵债协议，中山市实业集团有限公司以其位于中山市东区兴中道 18 号实业集团大厦抵债，该房产账面原值为 2,240.00 万元，净值为 1,938.53 万元，经北京岳华会计师事务所有限公司评估的价值为 3,331.05 万元。该房产用于抵偿中山市实业集团有限公司所欠受让中山市新迪能源与环境设备有限公司股权余款 22,339,100.00 元，以及中山市新迪能源与环境设备有限公司欠款 10,971,400.00 元。该房产已办理过户手续。

一 关联方往来款项余额

项 目	期末余额		占全部应收(付)款项余额比重	
	2007.12.31	2006.12.31	2007.12.31	2006.12.31
应收账款:				
中山公用信息管线有限公司	3,068.00	-	1.85	-
中山实业集团有限公司	96,144.98	-	58.04	-
中山公用事业集团有限公司	12,239.20	-	7.39	-
其他应收款:				
中山市新迪能源与环境设备有限公司	-	16,695,643.65	-	41.18
中山市实业集团有限公司	-	22,339,100.00	-	55.10
中山市新迪能源技术研究开发有限公司	250,000.00	250,000.00	4.84	0.62
其他应付款:				
中山市公用工程有限公司	86,820.30	686,820.30	3.44	23.00

八、或有事项

本报告期内，公司无应披露的或有事项。

九、承诺事项

本报告期内，公司无应披露的承诺事项。

十、资产负债表日后事项中的非调整事项

本报告期内，公司无应披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、其他重要事项

根据 2007 年 8 月 20 日公司董事会“关于换股吸收合并中山公用事业集团有限公司及定向增发收购乡镇供水资产的预案公告”，公司拟进行重大资产重组，具体方案为：

(1) 为了有效地突出主业，增强公司竞争力，减少关联交易，公司以换股方式吸收合并控股股东中山公用事业集团有限公司（以下简称“公用集团”），公司为吸收方，公用集团为被吸收方。本次吸收合并完成后，公用集团经剥离后的全部资产、负债及权益并入存续公司，其现有的法人资格因合并而注销。

(2) 公司向中山市古镇自来水厂、中山市东风自来水厂、中山市东升供水有限公司、中山市三乡水务有限公司和中山市板芙供水有限公司5个乡镇供水公司（自来水厂）新增股份收购其拥有的供水资产，将其供水主业资产置入公司。

十二、补充资料

1、非经常性损益项目

项 目	2007 年度
非流动资产处置损益	5,180,985.67
其他营业外收支净额	-827,125.00
小计	4,353,860.67
减：企业所得税影响数	1,446,845.62
非经常性损益净额	<u>2,907,015.05</u>

2、收益指标计算

报告期间		净资产收益率		每股收益	
		全面 摊薄	加权 平均	基本每 股收益	稀释每 股收益
2007 年度	归属于公司普通股股东的净利润	8.01%	8.24%	0.1335	0.1335
	扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.24%	7.45%	0.1206	0.1206

(1) 全面摊薄净资产收益率的计算公式如下：

$$\text{全面摊薄净资产收益率} = P \div E$$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；E 为归属于公司普通股股东的期末净资产。

(2) 加权平均净资产收益率的计算公式如下：

$$\text{加权平均净资产收益率} = P / (E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0)$$

其中：P 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E₀ 为归属于公司普通股股东的期初净资产；E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M₀ 为报告期月份数；M_i 为新增净资产下一月份起至报告期

期末的月份数；Mj 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数；Ek 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动；Mk 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

(3) 基本每股收益计算公式如下：

$$\text{基本每股收益} = P \div S$$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S₀ 为期初股份总数；S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S_j 为报告期因回购等减少股份数；S_k 为报告期缩股数；M₀ 报告期月份数；M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数；M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(4) 稀释每股收益计算公式如下：

$$\text{稀释每股收益} = [P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息} - \text{转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})] \div (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股的影响，直至稀释每股收益达到最小。

3、2006 年度净利润差异调节表

项 目	合并	母 公 司
2006 年度净利润（原会计准则）	21,852,666.87	21,852,666.87
追溯调整项目影响合计数	166,384.24	760,595.96
其中：调整递延所得税资产	133,833.02	133,833.02
调整同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额摊销		
调整原按权益法核算对子公司投资收益	32,551.22	626,762.94
2006 年度净利润（新会计准则）	22,019,051.11	22,613,262.83

4、2006 年 12 月 31 日股东权益差异调节表

项 目	合 并	母 公 司
2006 年 12 月 31 日所有者权益（原会计准则）	353,731,219.80	353,731,219.80
追溯调整项目影响合计数	-1,319,022.74	-284,337.71
其中：调整递延所得税资产	133,833.02	133,833.02
调整同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额摊销	-455,717.11	-455,717.11
少数股东权益	21,422.79	-
调整原按权益法核算对子公司投资收益	-1,018,561.44	37,546.38
2006 年度 12 月 31 日所有者权益（新会计准则）	<u>352,412,197.06</u>	<u>353,446,882.09</u>

5、2007 年 12 月 31 日资产减值准备明细表

项目	年初账面余额	本期计提额	本期减少数		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	1,217,918.47	111,481.37		74,700.00	1,254,699.84
二、存货跌价准备		239,154.77			239,154.77
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备					
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					
十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合计	1,217,918.47	350,636.14		74,700.00	1,493,854.61

6、（2006.1.1—12.31）利润表调整项目表

项目	调整前	调整后
营业成本	24,497,640.77	24,497,640.77
销售费用	2,454,713.41	2,454,713.41
管理费用	14,077,621.32	13,290,178.49
公允价值变动收益	0.00	
投资收益	14,644,531.80	14,677,083.02
所得税	8,351,916.54	8,218,083.52
净利润	21,852,666.87	22,019,051.11



第十一章 备查文件目录

公司办公地点备置有齐备、完整的备查文件，以供中国证监会、深圳证券交易所及有关主管部门及股东查询，备查文件包括：

（一）载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表；

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

（三）公司报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件存放地：中山公用科技股份有限公司董秘室

中山公用科技股份有限公司

董事长签名：

（郑钟强）

2008 年 1 月 29 日