

证券代码：000546

证券简称：光华控股

公告编号：2008-1(定期)

## 吉林光华控股集团股份有限公司 2007 年年度报告摘要

### § 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员声明对年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席。

1.4 深圳市鹏城会计师事务所有限公司为本公司 2007 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司董事长许华先生、总会计师韩卫军先生及财务经理贺丽锦先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### § 2 公司基本情况简介

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	光华控股
股票代码	000546
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	吉林省长春市西安大路 727 号中银大厦 A 座 1009 室
注册地址的邮政编码	130061
办公地址	吉林省长春市西安大路 727 号中银大厦 A 座 1009 室
办公地址的邮政编码	130061
公司国际互联网网址	无
电子信箱	ghkg000546@126.com

#### 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	孙巍	韩旭晖
联系地址	吉林省长春市西安大路 727 号中银大厦 A 座 1009 室	吉林省长春市西安大路 727 号中银大厦 A 座 1009 室
电话	0431-88920227	0431-88920227
传真	0431-88927337	0431-88927337
电子信箱	ghkg000546@126.com	ghkg000546@126.com

### § 3 会计数据和业务数据摘要

#### 3.1 主要会计数据

单位：（人民币）元

	2007 年	2006 年		本年比上年 增减（%）	2005 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	125,856,637.53	118,253,209.98	118,300,484.98	6.39%	105,515,904.90	106,129,743.17
利润总额	28,507,812.59	26,753,917.00	39,292,828.05	-27.45%	25,784,467.54	25,017,073.89
归属于上市公司股东的 净利润	10,525,272.70	9,237,390.94	22,117,899.05	-52.41%	9,803,473.71	8,857,523.49
归属于上市公司股东的 扣除非经常性 损益的净利润	11,095,493.06	7,855,776.13	21,844,629.05	-49.21%	8,500,607.96	13,845,610.14
经营活动产生的现 金流量净额	21,070,529.07	-36,310,122.74	-7,352,191.87	386.59%	-135,133,372.43	-108,407,975.51
	2007 年末	2006 年末		本年末比上 年末增减 （%）	2005 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
总资产	595,366,774.27	587,445,997.55	598,949,763.53	-0.60%	720,040,923.10	625,129,901.33
所有者权益（或股东 权益）	216,512,548.62	227,099,721.61	138,168,406.69	56.70%	214,512,330.67	109,140,135.90

#### 3.2 主要财务指标

单位：（人民币）元

	2007 年	2006 年		本年比上年 增减（%）	2005 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
基本每股收益	0.0621	0.05	0.1305	-52.41%	0.06	0.05
稀释每股收益	0.0621	0.05	0.1305	-52.41%	0.06	0.05
扣除非经常性损益 后的基本每股收益	0.0655	0.05	0.1289	-49.19%	0.05	0.08
全面摊薄净资产收 益率	4.86%	4.07%	16.01%	-11.15%	4.57%	8.12%
加权平均净资产收 益率	5.94%	4.18%	17.40%	-11.46%	4.75%	6.36%
扣除非经常性损益 后全面摊薄净资产 收益率	5.12%	3.46%	15.81%	-10.69%	3.96%	12.69%
扣除非经常性损益 后的加权平均净资 产收益率	6.23%	3.56%	17.17%	-10.94%	4.12%	9.94%
每股经营活动产生 的现金流量净额	0.12	-0.21	-0.04	400.00%	-0.80	-0.64
	2007 年末	2006 年末		本年末比上 年末比上	2005 年末	

				年末增减 (%)		
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产	1.28	1.34	0.82	56.10%	1.27	0.64

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元

非经常性损益项目	金额
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-1,216,626.14
其他营业外收支净额	-121,099.48
非经常性损益相应的所得税	441,449.45
少数股东享有部分	326,055.81
合计	-570,220.36

采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位：(人民币)元

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	0.00	99,059,073.74	95,459,073.74	0.00
合计	0.00	99,059,073.74	95,459,073.74	0.00

### 3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

## § 4 股本变动及股东情况

### 4.1 股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	69,175,234	40.81%				-24,791,286	-24,791,286	44,383,948	26.18%
1、国家持股									
2、国有法人持股	4,681,488	2.76%				-4,681,488	-4,681,488	0	0.00%
3、其他内资持股	64,493,746	38.05%				-20,109,798	-20,109,798	44,383,948	26.18%
其中：境内非国有法人持股	64,493,746	38.05%				-20,109,798	-20,109,798	44,383,948	26.18%
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持									

股									
二、无限售条件股份	100,331,245	59.19%				24,791,286	24,791,286	125,122,531	73.82%
1、人民币普通股	100,331,245	59.19%				24,791,286	24,791,286	125,122,531	73.82%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	169,506,479	100.00%						169,506,479	100.00%

限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
新时代教育发展有限责任公	42,310,708	0	825,640	43,136,348	股改承诺	2009年05月12日
苏州中新实业投资有限公司	7,917,951	7,917,951	0	0	股改承诺	2007年05月16日
江苏联合信托投资公司	4,582,514	4,582,514	0	0	股改承诺	2007年05月16日
上海昆凌工贸有限公司	4,356,373	4,356,373	0	0	股改承诺	2007年05月16日
上海肇达投资咨询有限公司	2,496,854	2,496,854	0	0	股改承诺	2007年05月16日
中海恒实业发展有限公司	2,474,360	2,474,360	0	0	股改承诺	2007年05月16日
深圳市楚天创时代投资咨询有限公司	974,748	974,748	0	0	股改承诺	2007年05月16日
上海高融投资咨询有限公司	749,806	749,806	0	0	股改承诺	2007年05月16日
上海精工商行	449,884	449,884	0	0	股改承诺	2007年05月16日
上海美建物资供销经营部	374,903	374,903	0	0	股改承诺	2007年05月16日
上海平杰投资咨询有限公司	247,436	247,436	0	0	股改承诺	2007年05月16日
长春黄金研究院	98,974	98,974	0	0	股改承诺	2007年05月16日
上海隽豪经贸发展有限公司	67,483	67,483	0	0	股改承诺	2007年05月16日
合计	67,101,994	24,791,286	825,640	43,136,348	—	—

## 4.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数						29,851
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	

新时代教育发展有限责任公司	境内非国有法人	25.45%	43,136,348	43,136,348	8,502,648
上海远东证券有限公司	境内非国有法人	1.18%	1,995,941	0	0
马京	境内自然人	0.55%	936,730	0	0
刘志远	境内自然人	0.51%	868,200	0	0
张兰仙	境内自然人	0.47%	794,432	0	0
深圳金田股份有限公司	境内非国有法人	0.47%	792,000	792,000	792,000
卢思颖	境内自然人	0.42%	711,200	0	0
浙江美浓丝网印刷有限公司	境内非国有法人	0.40%	678,185	0	0
梁容宽	境内自然人	0.38%	637,946	0	0
黄卫钢	境内自然人	0.35%	600,000	0	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
上海远东证券有限公司		1,995,941		人民币普通股	
马京		936,730		人民币普通股	
刘志远		868,200		人民币普通股	
张兰仙		794,432		人民币普通股	
卢思颖		711,200		人民币普通股	
浙江美浓丝网印刷有限公司		678,185		人民币普通股	
梁容宽		637,946		人民币普通股	
黄卫钢		600,000		人民币普通股	
郑如悦		567,000		人民币普通股	
新时代信托投资股份有限公司		527,800		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明	未发现有关联关系或构成一致行动人。				

### 4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

#### 4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用  不适用

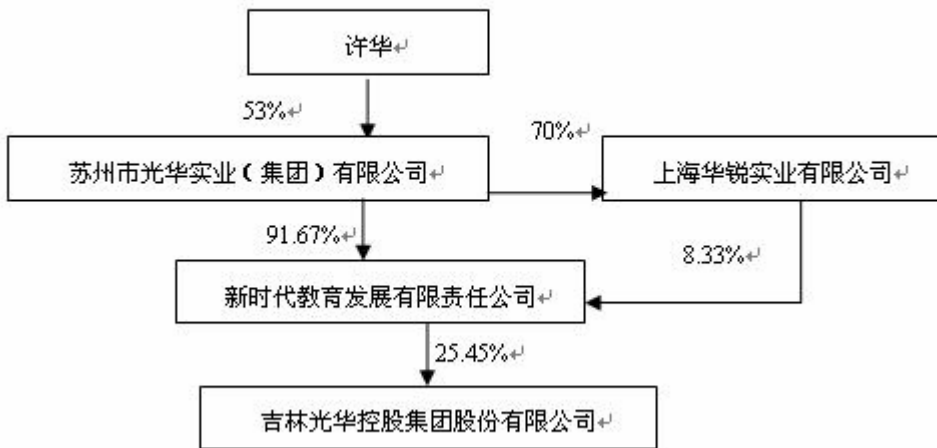
#### 4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

<p>1、控股股东情况</p> <p>公司名称：新时代教育发展有限责任公司</p> <p>企业性质：有限责任公司</p> <p>法人代表：许华</p> <p>成立日期：2002 年</p> <p>注册资本：12,000 万元人民币</p> <p>主营业务：教育投资、咨询、开发服务</p>
<p>2、实际控制人情况</p> <p>苏州市光华实业（集团）有限公司于 1999 年 10 月 15 日设立，注册资本 10,000 万元，股东分别为自然人许华、陈颂菊、陆磊。其中许华出资 5,300 万元，持有苏州光华实业 53% 的股权，陈颂菊出资 4,500 万元，持有苏州光华实业 45% 的股权，陆磊出资 200 万元，持有苏州光华实业 2% 的股权。公司经营范围：对外投资及资产管理；批发零售：机械设备、五金交电、通讯器材、</p>

木材、汽车（不含小轿车）及配件、摩托车及配件、电子产品、建筑材料、金属材料；提供上述产品的中介服务；房屋中介租赁服务。

苏州光华实业持有新时代教育发展有限责任公司 91.67% 的股权，为新时代教育的控股股东。而许华先生持有苏州光华实业 53% 的股份，因此公司的实际控制人是许华先生。许华：中国国籍，未取得其它国家居留权。近五年任苏州市置业房地产开发有限公司董事长、苏州市光华实业（集团）有限公司董事长、江苏太湖水集团有限公司董事长、吉林光华控股集团股份有限公司董事长。

#### 4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## § 5 董事、监事和高级管理人员

### 5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）	报告期被授予的股权激励情况				是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
										可行权股数	已行权数量	行权价	期末股票市价	
许华	董事长	男	46	2005年10月	2008年06月	0	0		0.00	0	0	0.00	0.00	是
张虹	总经理	男	50	2005年10月	2008年06月	0	0		45.16	0	0	0.00	0.00	否
蔡建新	董事	女	54	2005年10月	2008年06月	0	0		0.00	0	0	0.00	0.00	是
单强	董事	男	42	2005年10月	2008年06月	0	0		0.00	0	0	0.00	0.00	是
孙巍	董事会秘书	男	34	2005年10月	2008年06月	0	0		11.96	0	0	0.00	0.00	否
李丽	副总经理	女	48	2005年10月	2008年06月	0	0		13.36	0	0	0.00	0.00	否
韩卫军	财务总监	男	47	2005年10月	2008年06月	0	0		10.96	0	0	0.00	0.00	否

陈浩	独立董事	男	68	2005年10月	2008年06月	0	0		3.00	0	0	0.00	0.00	否
顾仁民	独立董事	男	64	2005年10月	2008年06月	0	0		3.00	0	0	0.00	0.00	否
沈坤荣	独立董事	男	45	2005年10月	2008年06月	0	0		3.00	0	0	0.00	0.00	否
刘卫华	监事	男	51	2006年11月	2008年06月	0	0		0.00	0	0	0.00	0.00	是
孙海泉	监事	男	44	2005年10月	2008年06月	0	0		0.00	0	0	0.00	0.00	是
叶林	监事	男	41	2005年10月	2008年06月	0	0		0.00	0	0	0.00	0.00	是
合计	-	-	-	-	-	0	0	-	90.44	0	0	-	-	-

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

适用  不适用

## §6 董事会报告

### 6.1 管理层讨论与分析

报告期内,公司董事会根据中国证监会关于开展“上市公司专项治理活动”的规定,通过建立健全公司内部控制制度,不断完善公司治理结构,并持续规范运行。

报告期内,公司仍以江苏苏州及长三角房地产开发和销售为主营业务,为保障公司房地产开发主营业务的顺利推进,在公司实际控制人的直接支持下,围绕主营业务主要开展了以下几个方面的工作:

- 1、在公司组织架构和业务模型调整方面:根据目前公司房地产在建项目的地域分布、产品类型和市场条件等客观因素的具体情况,公司重新调整了公司项目管理的组织框架和作业流程,特别加强了在建项目前期定位,预算合同管理与成本控制,市场推广和品牌塑造三大关键流程的工作力度。在专业干部配备、人才引进,尤其是岗位职能强化和目标管理控制方面专门针对性地制定了专项项目管理制度,为公司逐步提高项目操作的核心能力打下了一定的基础,完成了相关流程再造和制度汇编,建立健全了工程项目经理负责制,并取得了一定的效果。
- 2、为增加公司的主营业务盈利能力,公司收购了太仓中茵科教置业有限公司 60% 的股权。报告期内,此公司受托投资开发的“华茵家园”与委托方结算完毕,总销面积为 38,477.59 平方米,实现销售收入 79,810,132.20 元,“伟阳小区配套工程—会所”、“伟阳小区配套工程—菜场”及“马家地园安置工程—别墅”与委托方结算完毕,实现代建管理费收入 2,949,255.33 元。
- 3、公司投资开发的“紫竹园”别墅,2006 年底剩余别墅 41 套,可销售面积为 14,174.72 平方米。报告期内,公司对别墅外立面以及景观绿化进行全面的改造,提高产品的品质,加大销售推广力度,完成销售别墅 20 套,销售面积 6,400.92 平方米,实现销售收入 40,761,679.00 元。
- 4、公司投资开发的“开元二期”大厦,土地面积 6,652 平方米,总建筑面积 34,678 平方米,预计可销售面积 26,762 平方米,于 2006 年 12 月底开工建设。报告期内,该项目总投资 5140 万元,其中银行借款 4,600 万元,完成地上 10 层施工,建筑面积 26,079 平方米。
- 5、公司投资开发的“宝应白田雅苑”商住小区,土地面积 80,000 平方米,总建筑面积 99,210 平方米,预计可销售面积 94,570 平方米,于 2006 年 12 月开工建设。报告期内,该项目总投资 6300 万元,其中银行借款 3,500 万元,完成建筑面积 69,447 平方米,共销售房产 51,000 平方米,取得预收房款 82,714,159.22 元;

公司投资开发的“新华苑四期”土地面积 4,737 平方米,预计可销售面积 9,000 平方米,目前,该项目已向主管部门申报规划;公司存量土地“夏家浜 12013”地块,土地面积 17,562 平方米,暂定容积率为 2.95,预计可销售面积 50,000 平方米,公司目前还在与政府部门就拆迁事宜沟通中。

6、公司新增“宝应白田雅苑三期”约 2.5 万平方米住宅商业用地,昆山花桥镇绿地大道南侧 3 万平方米商业娱乐用地,可以满足公司今后 2-3 年的开发所需,为保证公司业绩持续稳定发展奠定了一定的基础。

7、公司一直按照第五届董事会 2007 年第一次临时会议和 2007 年第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2007 年度非公开发行股票方案的议案》,推进公司非公开发行股票相关工作,于 2007 年 10 月完成了公司 2005 年重大资产置换中吉林常青房地产有限责任公司的股权过户等遗留问题,但因此时定向增发政策发生变化以及定向增发募集资金投资项目在报告期内已封顶并全部实现预售,原定向增发募集资金投向已与实际情况不符等原因,公司非公开发行股票工作未能顺利完成。鉴于本次定向增发方案于 2008 年 2 月 2 日已到期自动失效,公司将尽快积极考虑其他方式,解决公司与实际控制人的同业竞争问题。

报告期内,公司实现房地产销售收入 125,856,637.53 元,比上年同期增长 6.39%,但是由于本年度公司主要是销售普通住

宅，营业利润率比上年同期减少 10.60%，销售费用增加，以及利润来源主要是控股 75% 的苏州太湖华城房地产开发有限公司及控股 60% 太仓中茵科教置业有限公司，合并利润归属于公司的比例下降，导致本年度公司利润总额 28,507,812.59 元，比上年同期减少 28.01%，净利润 10,525,272.70 元，比上年同期减少 52.41%。

## 6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
房地产销售收入	12,585.66	7,370.23	41.44%	6.39%	29.89%	-10.60%
主营业务分产品情况						
别墅	4,076.16	1,811.24	55.57%	178.65%	147.36%	5.62%
普通住宅	8,450.22	5,503.80	34.87%	35.03%	59.90%	-10.13%
车库(位)	59.28	55.19	6.90%	-81.82%		-3.10%
商业办公楼	0.00	0.00	0.00%	-100.00%		-68.07%

## 6.3 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
苏州地区	12,585.66	6.39%

## 6.4 募集资金使用情况

适用  不适用

变更项目情况

适用  不适用

## 6.5 非募集资金项目情况

适用  不适用

单位：（人民币）万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
开元大厦二期	13,000.00	完成地上 10 层施工	没有产生收益
宝应白田雅苑	18,000.00	完成总工程量的 70%	没有产生收益
合计	31,000.00	-	-

## 6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

## 6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

适用  不适用

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案



√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
经深圳市鹏城会计师事务所有限公司审计，2007 年公司实现盈利 10,525,272.70 元，年末可供股东分配的利润为 -149,584,170.81 元。所以，本报告期不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。此项预案尚需公司年度股东大会审议通过。	弥补亏损

## § 7 重要事项

### 7.1 收购资产

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	本年初至本年末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
太仓科技教育投资有限公司	太仓中茵科教置业有限公司 60% 的股权	2007 年 10 月 31 日	2,733.26	940.43	867.43	是	以被收购方 2007 年 6 月 30 日经审计的净资产	是	是

### 7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

增强了公司主营业务盈利能力，同时本次股权受让也避免了实际控制人苏州市光华实业（集团）有限公司所属企业与本公司在房地产行业的同业竞争。

### 7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期（协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
大连万吉房地产公司	1998 年 04 月 23 日	1,000.00	连带责任担保	1998.4.23-1999.4.22	否	否
吉林省北方机械供销公司	1995 年 10 月 15 日	900.00	连带责任担保	1995.10.15-1996.7.26	否	否
报告期内担保发生额合计						1,900.00
报告期末担保余额合计						1,900.00
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计						0.00
报告期末对子公司担保余额合计						0.00
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）						
担保总额						1,900.00

担保总额占公司净资产的比例	8.78%
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0.00
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	0.00
担保总额超过净资产 50% 部分的金额	0.00
上述三项担保金额合计	1,900.00

## 7.4 重大关联交易

### 7.4.1 与日常经营相关的关联交易

适用  不适用

### 7.4.2 关联债权债务往来

适用  不适用

单位：（人民币）万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
苏州光华实业集团有限公司①	0.00	0.00	3,696.00	0.00
太仓科技教育投资有限公司②	0.00	0.00	0.00	760.47
苏州工业园区职业技术学院③	0.00	0.00	0.00	12.00
合计	0.00	0.00	3,696.00	772.47

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额 0.00 万元，余额-772.47 万元

①系本期新纳入合并范围的子公司太仓市中茵科教置业有限公司应收苏州市光华实业（集团）有限公司的年初数，于 2007 年 6 月归还。

②系本期新纳入合并范围的子公司太仓中茵科教置业有限公司应付关联方太仓科技教育投资有限公司的年初数。

③系全资子公司苏州市置业房地产开发有限公司应付关联方苏州工业园区职业技术学院的年初数。

### 7.4.3 2007 年资金被占用情况及清欠进展情况

适用  不适用

2007 年新增资金占用情况

适用  不适用

截止 2007 年末，上市公司未能完成非经营性资金占用的清欠工作的，相关原因及已采取的清欠措施和责任追究方案

适用  不适用

## 7.5 委托理财

适用  不适用

## 7.6 承诺事项履行情况

√ 适用 □ 不适用

控股股东新时代教育发展有限责任公司在股权分置改革中所承诺事项已履行，具体如下：

1、追送股份承诺的履约安排：报告期内，自公司股权分置改革方案实施之日起，新时代教育发展有限责任公司已将所持非流通股股份中用于履行追送承诺的 8,502,648 股股票在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司进行临时保管。

2、对公司股权分置改革方案未明确表示同意意见的法人股股东应执行的股份新时代教育发展有限责任公司已代为垫付。

## 7.7 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

1、公司 2000 年曾向交通银行长春分行共贷款 6 笔，借款合同金额合计 3000 万元，吉林省大禹国际房地产开发有限公司为该 6 笔借款合同提供了连带担保。2001 年合同到期后，公司因经营不善，未能及时归还该笔贷款。2004 年 6 月，交通银行长春分行将上述债权转让给中国信达资产管理公司长春办事处（以下简称：信达长春办事处），截止 2006 年 9 月 20 日，上述 6 笔贷款本息合计为 5587.65 万元。

公司实际控制人于 2005 年发生了变更，并于同年对公司进行了重大资产重组，为积极解决历史遗留的债务，公司新一届管理层与信达长春办事处进行了多次沟通，提出以现金加部分资产的方式来归还该笔债务，在为公司减负的同时也可以减轻公司一次性的现金支出压力。

2006 年 11 月 13 日，信达长春办事处以协商未果为由，向吉林省高级人民法院提起诉讼：1、请求判令被告吉林光华控股集团股份有限公司（原吉林轻工集团股份有限公司）偿还贷款本金 3000 万元及截止还款日时为止的利息合计 2587.65 万元；2、请求判令被告吉林省大禹国际房地产开发有限公司承担偿还 3000 万元贷款本金及相应利息的连带责任；3、请求判令二被告承担本案的诉讼费、保全费、执行费以及原告为实现债权而发生的所有费用。

吉林省高级人民法院于 2006 年 11 月 15 日向公司发出应诉通知，并以《民事裁定书》（2006）吉民二初字第 49 号，冻结了公司子公司苏州市置业房地产开发有限公司相当于 5587.65 万元的股权。公司接应诉通知后，积极与信达长春办事处协商，双方于 2006 年 12 月 29 日向吉林省高级人民法院递交申请，同意通过协商达成庭外调解。

2007 年 11 月 12 日，吉林省高级人民法院（2006）吉民二初字第 49-1 号《民事裁定书》，同意中国信达资产管理公司长春办事处向吉林省高级人民法院提出的继续采取财产保全措施的申请，继续冻结本公司持有的苏州市置业房地产开发有限公司的价值相当于人民币 5587.65 万元的股权，冻结期限为一年。上述债务所产生的利息公司已进行全额预提，因此不会对公司后期利润产生较大影响。目前，公司正积极与信达长春办事处协商，争取达成庭外和解。

2、珠海白山不锈钢制品有限公司贷款担保案

2000 年 3 月 17 日至 6 月 9 日间，珠海白山不锈钢制品有限公司与中国银行珠海市平沙支行签订六份借款合同，借款总金额为人民币 1100 万元，本公司为上述贷款出具了《连带责任保证合同》。由于白山公司到期未能偿还借款，广东省珠海市中级人民法院判决白山公司向平沙支行清偿借款本金及利息；本公司对上述借款本息承担连带清偿责任。珠海市中级人民法院已将白山不锈钢制品有限公司部分财产查封，其价值足以偿还该项贷款本金及利息。截止本报告公告日，查封财产已被拍卖，拍卖所获价款用于抵债。依据江苏苏州新天伦律师事务所出具的法律意见书，公司对该案的连带担保责任已解除。

3、大连经济技术开发区万吉房地产开发公司贷款担保案

1998 年 4 月 23 日，大连经济技术开发区万吉房地产开发公司在中国建设银行大连开发区分行贷款 1000 万元，公司为该项贷款出具了《保证合同》，承担连带清偿责任。由于贷款到期未还，中国建设银行大连开发区分行提起诉讼。大连市中级人民法院将大连万吉部分房产查封。按照评估报告，被查封房产足以抵偿该项贷款。在报告期经公司调查，大连市中级人民法院已将部分查封房产予以拍卖，拍卖所得已经偿还所欠贷款的本金，尚有部分未拍卖房产足以抵偿所欠贷款利息。依据江苏苏州新天伦律师事务所出具的法律意见书，目前该案尚未执行完毕，法院查封资产尚未拍卖，但申请执行人认为所查封资产足以抵偿该笔债务。

## 7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

### 7.8.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

### 7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司 股权比例	期末账面值	报告期 损益	报告期所有者 权益变动	会计核算科 目	股份来源
600109	国金证券	1,000,000.00	0.28%	53,064,000.00	0.00	52,064,000.00	可供出售金 融资产	购买的法 人股
600893	S 吉生化	1,299,461.00	0.33%	1,299,461.00	0.00	0.00	长期股权投 资	购买的法 人股
601328	交通银行	2,600,000.00	0.01%	45,995,073.74	0.00	43,395,073.74	可供出售金 融资产	购买的法 人股
合计		4,899,461.00	-	100,358,534.74	0.00	95,459,073.74	-	-

### 7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用  不适用

### 7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

适用  不适用

## § 8 监事会报告

适用  不适用

### 一、监事会工作情况

报告期内，监事会共召开了五次会议。公司监事列席了公司召开的历次董事会，出席了公司召开的 2006 年度股东大会和 2007 年 2 次临时股东大会。公司监事会本着为全体股东负责的精神，根据《公司法》及《公司章程》的规定，认真履行了职责，积极开展各项工作。

报告期内，公司监事会会议的具体召开情况如下：

（一）2007 年 1 月 16 日，公司召开了第五届监事会 2007 年第一次临时会议，会议审议通过了如下议案：关于公司 2007 年度非公开发行股票方案的议案；收购苏州佳福娱乐有限公司股权的议案。

决议公告 2007 年 1 月 18 日刊登于《证券时报》。

（二）2007 年 1 月 17 日，公司召开了第五届监事会第六次会议，会议审议通过了：2006 年度监事会工作报告；2006 年度财务决算报告；2006 年度利润分配方案：不分配、不转增；2006 年度报告及摘要；监事会关于公司依法运作情况、公司财务情况、募集资金使用情况、公司资产置换和关联交易情况的独立意见。

决议公告 2007 年 1 月 19 日刊登于《证券时报》。

（三）2007 年 4 月 26 日，公司召开了第五届监事会 2007 年第二次临时会议，会议审议通过了公司 2007 年第一季度报告的核审意见。

（四）2007 年 7 月 19 日，公司召开了第五届监事会第七次会议，会议审议通过了公司 2007 年半年度报告及其摘要的核审意见。

（五）2007 年 10 月 26 日，公司召开了第五届监事会 2007 年第三次临时会议，会议审议通过了公司 2007 年第三季度报告的核审意见。

### 二、监事会独立意见

#### （一）公司依法运作情况

公司监事会认为，公司能够依照《公司法》、《证券法》等法律法规及公司章程的相关规定规范化运作，未发现公司及公司董事、经理在执行公司职务时有违反法律、法规、公司章程或损害公司利益、股东权益的行为。在今后的工作中监事会将进一步强化监督职能，督促公司及时、真实、准确、完整地进行信息披露。

#### （二）检查公司财务情况

监事会对公司的财务状况和经营成果进行了监督和检查，认为深圳鹏城会计师事务所审计的财务报告真实地反映了公司的财务状况和经营成果。

#### （三）募集资金使用情况

公司在报告期内无募集资金，亦无报告期之前募集资金延续到本报告期使用的情况。

#### （四）公司受让太仓中茵科教置业有限公司股权情况

报告期内，公司受让了实际控制人苏州市光华实业（集团）有限公司全资子公司太仓科技教育投资有限公司持有的太仓中茵

科教置业有限公司 60% 的股权，受让股权的价格以太仓中茵科教置业有限公司截止 2007 年 6 月 30 日的净资产作价，确定为 2,733.26 万元。中茵置业开发的太仓伟阳小区项目预计当期可实现销售，因此本次股权转让价格对公司是有利的。本资股权转让未发现内幕交易，未有损害股东权益或造成公司资产流失的现象。

(五) 报告期内，公司受让了实际控制人苏州市光华实业(集团)有限公司全资子公司太仓科技教育投资有限公司持有的太仓中茵科教置业有限公司 60% 的股权构成关联交易，本次关联交易本着公平、公正、公开的原则，未损害公司利益。

## §9 财务报告

### 9.1 审计意见

审计报告	标准无保留意见
审计报告正文	
审计报告	
深鹏所股审字[2008]027 号	
<p>吉林光华控股集团股份有限公司全体股东：</p> <p>我们审计了后附的吉林光华控股集团股份有限公司（以下简称“光华控股公司”）的财务报表，包括 2007 年 12 月 31 日的公司及合并资产负债表，2007 年度的公司及合并利润表、公司及合并股东权益变动表和公司及合并现金流量表以及财务报表附注。</p> <p>一、管理层对财务报表的责任</p> <p>按照企业会计准则的规定编制财务报表是光华控股公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。</p> <p>二、注册会计师的责任</p> <p>我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。</p> <p>我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、审计意见</p> <p>我们认为，光华控股公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了光华控股公司及合并 2007 年 12 月 31 日的财务状况以及 2007 年度的经营成果和现金流量。</p>	
深圳市鹏城会计师事务所有限公司 中国 深圳 2008 年 2 月 18 日	中国注册会计师 李海林  中国注册会计师 李红菊

## 9.2 财务报表

### 9.2.1 资产负债表

编制单位：吉林光华控股集团股份有限公司

2007 年 12 月 31 日

单位：（人民币）元

项目	期末数		期初数	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	87,731,064.31	69,103.00	38,846,977.67	135,369.84
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据	600,000.00			
应收账款	477,858.30		6,502,954.90	
预付款项	25,988,762.00		30,583,438.74	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
其他应收款	12,242,395.21	877,093.12	66,402,362.00	60,795,079.74
买入返售金融资产				
存货	317,566,213.12	94,304.25	230,726,135.91	94,304.25
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	29,093.47		29,136.22	
流动资产合计	444,635,386.41	1,040,500.37	373,091,005.44	61,024,753.83
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	99,059,073.74	99,059,073.74		
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	35,018,241.06	194,147,922.83	209,352,384.81	260,503,776.97
投资性房地产				
固定资产	588,214.97	20,659.75	508,932.14	26,722.75
在建工程	164,360.20			
工程物资				
固定资产清理	1,564,772.69	1,564,772.69	1,564,772.69	1,564,772.69
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	13,127,363.89		12,301,166.00	
开发支出				
商誉				

长期待摊费用				
递延所得税资产	1,209,361.31	833,188.12	2,131,502.45	1,274,749.96
其他非流动资产				
非流动资产合计	150,731,387.86	295,625,617.13	225,858,758.09	263,370,022.37
资产总计	595,366,774.27	296,666,117.50	598,949,763.53	324,394,776.20
流动负债：				
短期借款	55,494,923.29	55,494,923.29	61,894,923.29	61,894,923.29
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	24,492,806.35		29,369,785.53	
预收款项	82,837,623.72		67,176,131.55	
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	1,617,557.30	1,517,962.00	1,649,411.79	1,522,367.25
应交税费	39,373,902.72	13,557.11	36,102,414.42	13,236.82
应付利息	36,419,721.61	36,419,721.61	31,327,870.33	31,327,870.33
其他应付款	15,681,981.39	65,963,200.30	180,992,188.40	176,752,108.50
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	40,000,000.00		13,500,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	295,918,516.38	159,409,364.31	422,012,725.31	271,510,506.19
非流动负债：				
长期借款	41,000,000.00			
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债	13,209,755.11		17,436,876.74	
其他非流动负债				
非流动负债合计	54,209,755.11		17,436,876.74	
负债合计	350,128,271.49	159,409,364.31	439,449,602.05	271,510,506.19
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	169,506,479.00	169,506,479.00	169,506,479.00	169,506,479.00
资本公积	193,374,348.74	191,912,802.13	125,555,479.51	96,808,038.78
减：库存股				
盈余公积	3,215,891.69	3,215,891.69	3,215,891.69	3,215,891.69
一般风险准备				
未分配利润	-149,584,170.81	-227,378,419.63	-160,109,443.51	-216,646,139.46

外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	216,512,548.62	137,256,753.19	138,168,406.69	52,884,270.01
少数股东权益	28,725,954.16		21,331,754.79	
所有者权益合计	245,238,502.78	137,256,753.19	159,500,161.48	52,884,270.01
负债和所有者权益总计	595,366,774.27	296,666,117.50	598,949,763.53	324,394,776.20

## 9.2.2 利润表

编制单位：吉林光华控股集团股份有限公司

2007 年 1-12 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	125,856,637.53		118,300,484.98	
其中：营业收入	125,856,637.53		118,300,484.98	
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	97,227,725.46	10,200,887.77	78,654,040.81	11,562,190.74
其中：营业成本	73,702,352.38		56,742,770.93	
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	7,808,109.09		8,138,012.93	
销售费用	2,599,521.77		864,899.32	
管理费用	6,638,233.79	3,278,149.03	6,688,678.74	2,604,171.44
财务费用	7,386,482.51	7,060,546.45	7,193,428.03	7,248,361.42
资产减值损失	-906,974.08	-137,807.71	-973,749.14	1,709,657.88
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）			-44,560.82	120,261.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	28,628,912.07	-10,200,887.77	39,601,883.35	-11,441,929.55
加：营业外收入	179,184.81	29,184.81	2,983.12	2,302.63
减：营业外支出	300,284.29	119,015.37	312,038.42	256,856.36
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”	28,507,812.59	-10,290,718.33	39,292,828.05	-11,696,483.28



号填列)				
减：所得税费用	9,457,164.70	441,561.84	16,378,136.24	-564,187.10
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	19,050,647.89	-10,732,280.17	22,914,691.81	-11,132,296.18
归属于母公司所有者的净利润	10,525,272.70		22,117,899.05	
少数股东损益	8,525,375.19		796,792.76	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0621		0.1305	
（二）稀释每股收益	0.0621		0.1305	

### 9.2.3 现金流量表

编制单位：吉林光华控股集团股份有限公司

2007 年 1-12 月

单位：（人民币）元

项目	本期		上年同期	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	161,664,521.36		92,172,859.81	
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	111,397,254.16	101,566,771.10	133,952,278.19	5,075,446.25
经营活动现金流入小计	273,061,775.52	101,566,771.10	226,125,138.00	5,075,446.25
购买商品、接受劳务支付的现金	167,383,808.74		147,934,779.67	21,582.00
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的				

现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	4,677,987.64	1,087,659.82	2,995,317.61	1,306,407.29
支付的各项税费	18,167,818.17	151,608.94	6,979,521.89	119,460.00
支付其他与经营活动有关的现金	61,761,631.90	41,678,498.17	75,567,710.70	61,265,487.88
经营活动现金流出小计	251,991,246.45	42,917,766.93	233,477,329.87	62,712,937.17
经营活动产生的现金流量净额	21,070,529.07	58,649,004.17	-7,352,191.87	-57,637,490.92
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金			62,891,882.67	62,891,882.67
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计			62,891,882.67	62,891,882.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	239,157.00		40,778.00	31,578.00
投资支付的现金	28,532,600.00	50,332,600.00	3,000,000.00	
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	28,771,757.00	50,332,600.00	3,040,778.00	31,578.00
投资活动产生的现金流量净额	-28,771,757.00	-50,332,600.00	59,851,104.67	62,860,304.67
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	81,000,000.00			
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	81,000,000.00			
偿还债务支付的现金	19,900,000.00	6,400,000.00	31,000,000.00	6,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,514,685.43	1,982,671.01	2,899,311.25	2,224,035.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关				

的现金				
筹资活动现金流出小计	24,414,685.43	8,382,671.01	33,899,311.25	8,224,035.00
筹资活动产生的现金流量净额	56,585,314.57	-8,382,671.01	-33,899,311.25	-8,224,035.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	48,884,086.64	-66,266.84	18,599,601.55	-3,001,221.25
加：期初现金及现金等价物余额	38,846,977.67	135,369.84	20,247,376.12	3,136,591.09
六、期末现金及现金等价物余额	87,731,064.31	69,103.00	38,846,977.67	135,369.84

## 9.2.4 所有者权益变动表

编制单位：吉林光华控股集团股份有限公司

2007 年 12 月 31 日

单位：（人民币）元

项目	本期金额								上年金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	169,506,479.60	125,555,478.91		3,215,891.69		-160,109,443.51		21,331,754.79	159,500,161.48	169,506,479.60	93,458,038.18		3,215,891.69		-51,668,078.80		22,677,421.73	237,189,752.40
加：会计政策变更															-130,559,263.76		19,164,960.49	-111,394,303.27
前期差错更正																		
二、本年初余额	169,506,479.60	125,555,478.91		3,215,891.69		-160,109,443.51		21,331,754.79	159,500,161.48	169,506,479.60	93,458,038.18		3,215,891.69		-182,227,342.56		41,842,382.22	125,795,449.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		67,818,869.23				10,525,272.70		7,394,199.37	85,738,341.30		32,097,440.73				22,117,899.05		-20,510,627.43	33,704,712.35
（一）净利润						10,525,272.70		8,525,375.19	19,050,647.89						22,117,899.05		796,792.76	22,914,691.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		67,818,869.23						-1,131,175.82	66,687,693.41		32,097,440.73						-21,307,420.19	10,790,205.4
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额		95,459,073.74							95,459,073.74									

2. 权益法下被投资单位 其他所有者权益变动的 影响																		
3. 与计入所有者权益项 目相关的所得税影响																		
4. 其他		-27,640, 204.51					-1,131,1 75.82	-28,771, 380.33		32,097,4 40.73						-21,307, 420.19	10,790,0 20.54	
上述（一）和（二）小计		67,818,8 69.23			10,525,2 72.70		7,394,19 9.37	85,738,3 41.30		32,097,4 40.73			22,117,8 99.05		-20,510, 627.43	33,704,7 12.35		
（三）所有者投入和减少 资本																		
1.所有者投入资本																		
2. 股份支付计入所有者 权益的金额																		
3. 其他																		
（四）利润分配																		
1. 提取盈余公积																		
2.提取一般风险准备																		
3. 对所有者（或股东） 的分配																		
4. 其他																		
（五）所有者权益内部结 转																		
1. 资本公积转增资本																		

(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本 (或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 其他																		
四、本期期末余额	169,506, 479.60	193,374, 348.14		3,215,89 1.69		-149,58 4,170.81		28,725,9 54.16	245,238, 502.78	169,506, 479.60	125,555, 478.91		3,215,89 1.69		-160,10 9,443.51		21,331,7 54.79	159,500, 161.48

### 9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

适用  不适用

1、公司自 2007 年 1 月 1 日起执行新的会计准则，按照公司董事会 2007 年第四次临时会议表决通过的《公司执行新会计准则》的规定：

#### (1)长期股权投资

a、公司在合并中形成的长期股权投资，如果是同一控制下的企业合并，公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；非同一控制下的企业合并，购买方在购买日按照公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值加上直接相关税费作为长期股权投资的初始投资成本。

b、能够对被投资单位实施控制的长期股权投资、对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整；

c、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；

d、对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(2)借款费用:为开发房地产及购建固定资产等资产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品及购建项目完工之前，予以资本化本，记入开发成本及相关资产成本。开发产品及购建项目完工之后而发生的利息等借款费用，计入财务费用。其他借款费用在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

#### (3)所得税会计处理采用资产负债表债务法

(4)合并会计报表编制方法:合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整母公司对子公司的长期股权投资后编制。合并时抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响，并计算少数股东权益后，由母公司合并编制。

(5)可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的现金股利或债券利息，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）

#### 2、会计估计变更

因本公司主营业务为房地产开发与销售，应收帐款回收有保障，且公司应收款项余额逐年减少，发生坏帐的风险降低，按照公司董事会 2007 年第四次临时会议表决通过的《公司执行新会计准则》的规定，对公司应收款项的坏帐准备计提比例进行调整，公司 1 年以内的应收款项坏帐准备计提比例由原来的 10%修改为 5%，1-2 年的应收款项坏帐准备计提比例由原来的 20%修改为 10%，2-3 年的应收款项、3 年以上的应收款项坏帐准备计提比例保持不变。

### 9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

适用  不适用

### 9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

适用  不适用

2007 年 10 月 12 日，本公司与同一控制下公司太仓科技教育投资有限公司签订了《股权转让协议》：本公司以现金方式受让太

仓科技教育投资有限公司持有的太仓中茵科教置业有限公司 60% 股权, 受让价格以 2007 年 6 月 30 日经审计的净资产值作价, 确定为 2,733.26 万元, 并将 2007 年 10 月 31 日确定为股权购并日, 按会计准则规定本期合并财务报表时, 纳入合并范围的财务报表为 2007 年 12 月 31 日的资产负债表、2007 年的利润表和现金流量表, 并按新准则要求追溯调整了 2006 年度比较合并财务报表。太仓中茵科教置业有限公司本年度实现净利润 1,445.71 万元, 为公司贡献的净利润为 867.43 万元。