



苏州新区高新技术产业股份有限公司

2007 年年度报告

(证券代码: 600736)



二〇〇八年三月

# 目录

一、重要提示 .....	2
二、公司基本情况简介 .....	2
三、主要财务数据和指标: .....	3
四、股本变动及股东情况 .....	5
五、董事、监事和高级管理人员 .....	12
六、公司治理结构 .....	17
七、股东大会情况简介 .....	20
八、董事会报告 .....	21
九、监事会报告 .....	38
十、重要事项 .....	39
十一、财务会计报告 .....	44
十二、备查文件目录 .....	100

## 一、重要提示

- 1、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 2、公司全体董事出席董事会会议。
- 3、立信会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 4、公司董事长纪向群先生、总经理徐明先生、财务负责人潘翠英女士声明：保证本年度报告中财务报告的真实、完整。

## 二、公司基本情况简介

- 1、 公司法定中文名称：苏州新区高新技术产业股份有限公司  
公司法定中文名称缩写：苏州高新  
公司英文名称：SUZHOU NEW DISTRICT HI-TECH INDUSTRIAL CO.,LTD  
公司英文名称缩写：SZNH
- 2、 公司法定代表人：纪向群
- 3、 公司董事会秘书：缪凯  
电话：(0512) 68096283  
传真：(0512) 68099281  
E-mail: [miao.k@c-snd.com](mailto:miao.k@c-snd.com)  
联系地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼  
公司证券事务代表：徐征  
电话：(0512) 68072571  
传真：(0512) 68099281  
E-mail: [xu.z@c-snd.com](mailto:xu.z@c-snd.com)  
联系地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
- 4、 公司注册地址：江苏省苏州市新区运河路 8 号  
公司办公地址：江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼  
邮政编码：215011  
公司国际互联网网址：<http://www.sndht.com>  
公司电子信箱：[szgx600736@c-snd.com](mailto:szgx600736@c-snd.com)

## 5、 公司信息披露报纸名称：《中国证券报》、《上海证券报》

 登载公司年度报告的中国证监会指定国际互联网网址：<http://www.sse.com.cn>

公司年度报告备置地点：公司董事会秘书处

## 6、 公司 A 股上市交易所：上海证券交易所

公司 A 股简称：苏州高新

公司 A 股代码：600736

## 7、 其他有关资料

公司首次注册登记日期：1994 年 6 月 28 日

公司首次注册登记地点：江苏省苏州市新区工商行政管理局注册登记

公司最近 1 次变更注册登记日期：2007 年 11 月 28 日

公司最近 1 次变更注册登记地址：江苏省工商行政管理局办理了变更注册登记

公司法人营业执照注册号：320000000009807

公司税务登记号码：32050825161746X、32059125161746X

公司组织结构代码：25161746-X

公司聘请的境内会计师事务所名称：立信会计师事务所有限公司

公司聘请的境内会计师事务所办公地址：上海市南京东路 61 号新黄浦金融大厦 4 楼

### 三、 主要财务数据和指标

#### (一) 本报告期主要财务数据

单位:元 币种:人民币

项目	金额
营业利润	372,916,732.79
利润总额	361,972,966.89
归属于上市公司股东的净利润	222,270,118.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	180,519,397.04
经营活动产生的现金流量净额	-397,976,799.30

#### (二) 扣除非经常性损益项目和金额

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-15,135,247.84
计入当期损益的政府补助	7,673,160.85
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	836,528.81

扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收支净额	-3,481,678.91
中国证监会认定的其他非经常性损益项目（注）	45,416,317.67
所得税影响	3,611,442.75
少数股东影响	2,830,197.74
合计	41,750,721.07

注：系权益法核算的联营公司发生的非经常性损益对本公司的影响。

### （三）报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2007 年	2006 年		本年比上年 增减(%)	2005 年
		调整后	调整前		
营业收入	2,632,847,496.46	2,080,270,532.94	2,074,572,618.58	26.57	1,609,257,000.70
利润总额	361,972,966.89	262,263,971.29	254,061,538.17	38.02	236,561,530.33
归属于上市公司股东的净利润	222,270,118.11	155,449,027.62	145,282,509.33	42.99	143,041,015.89
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	180,519,397.04	144,932,960.46	134,766,442.17	24.55	136,378,466.95
基本每股收益	0.4802	0.3398	0.3176	41.32	0.3127
稀释每股收益	0.4802	0.3398	0.3176	41.32	0.3127
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.3900	0.3168	0.2946	23.11	0.2981
全面摊薄净资产收益率 (%)	9.46	9.06	8.10	增加 0.40 个百分点	8.56
加权平均净资产收益率 (%)	11.97	9.10	8.53	增加 2.87 个百分点	8.73
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率 (%)	7.68	8.45	7.79	下降 0.77 个百分点	8.16
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	9.72	8.49	7.92	增加 1.23 个百分点	8.32
经营活动产生的现金流量净额	-397,976,799.30	546,396,516.93	546,396,516.93	-172.84	-766,735,730.21
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.8598	1.1944	1.1944	-171.99	-1.6760
	2007 年末	2006 年末		本年末比上年末增减 (%)	2005 年末
		调整后	调整前		
总资产	9,619,876,376.80	7,938,217,431.02*	6,747,817,653.77	21.18	6,404,466,339.03
所有者权益（或股东权益）	2,349,009,617.16	1,715,005,273.00	1,730,400,186.65	36.97	1,670,808,227.41
归属于上市公司股东的每股净资产	5.075	3.749	3.783	35.37	3.652

\* 报告期内公司增加合并了同一控制下企业合并形成的新公司苏州永新置地有限公司，由此增加期初总资产 1,250,165,047.43 元。

## 四、股本变动及股东情况

### (一) 股本变动情况

#### 1、股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例 (%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	228,395,555	49.93	12,920,000			-43,602,553	-30,682,553	197,713,002	40.37
3、其他内资持股	26,828,245	5.86	19,370,000			-25,078,245	-5,708,245	21,120,000	4.31
其中:									
境内法人持股	26,828,245	5.86	19,370,000			-25,078,245	-5,708,245	21,120,000	4.31
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中:									
境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	255,223,800	55.79	32,290,000			-68,680,798	-36,390,798	218,833,002	44.68
二、无限售条件流通股									
1、人民币普通股	202,246,200	44.21				68,680,798	68,680,798	270,926,998	55.32
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股合计	202,246,200	44.21				68,680,798	68,680,798	270,926,998	55.32

计									
三、股份总数	457,470,000	100	32,290,000				32,290,000	489,760,000	100

### 股份变动的批准情况

2007 年 3 月 26 日，根据公司股权分置改革限售流通股东的承诺，第一批有限售条件的流通股禁售期满，本次共 66,349,529 股开始上市流通。

2007 年 10 月 22 日，6 家未偿还对价的公司分别与苏州高新区经济发展集团总公司签订了《垫付对价偿还协议》。经上海证券交易所审核后，中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完相关股份登记过户事宜后，所持 2,331,269 股开始上市流通。

2007 年 10 月 23 日，公司非公开发行股票圆满完成，共计发行 3229 万股。公司本次发行申请于 2007 年 6 月 4 日上报中国证监会，并于 2007 年 6 月 6 日正式受理，取得第 070997 号受理通知书。2007 年 8 月 29 日，本次非公开发行申请经中国证监会发行审核委员会审议通过，并于 2007 年 9 月 24 日获得中国证监会《关于核准苏州新区高新技术产业股份有限公司非公开发行股票的通知》（证监发行字【2007】312 号）文件核准。

### 2、限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
苏州高新区经济发展集团总公司	184,324,271		13,388,731	197,713,002	注 1	
中信信托投资有限责任公司	21,580,873	21,580,873		0		
苏州新区创新科技投资管理有限公司	12,813,643	12,813,643		0		
苏州市苏州新区乐星工商实业公司	8,467,495	8,467,495		0		
上海天迪科技投资发展有限公司	5,828,168	5,828,168		0		
上海证大投资管理有限公司	3,944,492	3,944,492		0		
江苏省苏高新风险投资股份有限公司	3,746,679	3,746,679		0		
江苏高科技投资集团有限公司	3,496,901	3,496,901		0		
苏州创元（集团）有限公司	2,433,188	2,433,188		0		
上海普发贸易有限公司	2,000,000	2,000,000		0	注 2	
上海沪港国际贸易有限公司	1,500,000			1,500,000	注 2	
沈阳通盈数码科技有限公司	790,966	790,966		0		
上海雄震贸易有限公司	499,557	499,557		0		
上海荣福室内装潢有限公司	500,000	500,000		0	注 2	

上海葆鑫企业发展有限公司	291,408	291,408		0	
上海黄浦粮油食品发展有限公司	224,801	224,801		0	
上海城城实业有限公司	183,171	183,171		0	
上海敏捷自控配套设备有限公司	124,889	124,889		0	
上海鸿禾信息系统有限公司	124,889	124,889		0	
上海明华电力技术工程有限公司	150,000			150,000	注 2
南京理成科技贸易有限公司	100,000	100,000		0	注 2
上海渝华电话工程有限公司	83,259	83,259		0	
上海杰卫工贸有限公司	83,259	83,259		0	
上海三环教育书店	83,259	83,259		0	
上海全威建筑工程有限公司	83,259	83,259		0	
上海胤岙化工有限公司	83,259	83,259		0	
上海金脉投资顾问有限公司	100,000	100,000		0	注 2
上海捷晨实业有限公司	83,259	83,259		0	
上海升伟科技咨询有限公司	77,431	77,431		0	
大连开发区物资交易市场有限公司	66,608	66,608		0	
上海之吉医疗器械有限公司	66,608	66,608		0	
上海怡乐印务有限公司	58,282	58,282		0	
上海佳时服装技术有限公司	58,282	58,282		0	
大连家华信息咨询有限公司	58,282	58,282		0	
上海精英彩色印务有限公司	41,630	41,630		0	
上海巴士电车经济发展有限公司	41,630	41,630		0	
上海久汇经贸发展有限公司	41,630	41,630		0	
上海卫信化工有限公司	41,630	41,630		0	
台州市北极星广告策划有限公司	41,630	41,630		0	
慈溪市凌威汽车配件有限公司	41,630	41,630		0	
无锡市新区金桥贸易有限公司	41,630	41,630		0	
上海云星橡塑模具厂	41,630	41,630		0	
上海鸿发橡胶制品有限公司	41,630	41,630		0	
上海依信商务咨询有限公司	50,000			50,000	注 2
上海精承工贸有限公司	41,630	41,630		0	
上海兴鹤实业有限公司	41,630	41,630		0	
淮北市迦南城业有限公司	41,630	41,630		0	
上海晋乾工贸有限公司	41,630	41,630		0	
上海腾宏服装有限公司	41,630	41,630		0	



上海鑫诚工贸有限责任公司	50,000	50,000		0	注 2	
上海晶冠工贸有限公司	41,630	41,630		0		
上海唐桦经贸有限公司	41,630	41,630		0		
上海瑞德印刷有限公司	41,630	41,630		0		
无锡市奥嘉贸易有限公司	50,000	50,000		0	注 2	
上海品鑫工贸有限公司	41,630	41,630		0		
上海东上海影印制作有限公司	50,000			50,000	注 2	
上海鼎盛家庭服务有限公司	24,978	24,978		0		
海南富远投资管理有限公司	24,978	24,978		0		
南京笨鸟先飞科技有限责任公司	24,978	24,978		0		
大连成大信息咨询有限公司	24,978	24,978		0		
上海益峰贸易有限公司	24,978	24,978		0		
大连福瑞德科技开发有限公司	22,480	22,480		0		
上海意元实业有限公司	16,652	16,652		0		
中国建设银行—华夏优势增长股票型基金			7,310,000	7,310,000	定向增发禁售期	2008 年 10 月 23 日
兴华证券投资基金			2,000,000	2,000,000	定向增发禁售期	2008 年 10 月 23 日
浙江善上投资管理有限公司			3,220,000	3,220,000	定向增发禁售期	2008 年 10 月 23 日
苏州信托有限公司			1,860,000	1,860,000	定向增发禁售期	2008 年 10 月 23 日
上海国寿投资管理有限公司			1,860,000	1,860,000	定向增发禁售期	2008 年 10 月 23 日
瑞士银行 (UBS AG)			1,840,000	1,840,000	定向增发禁售期	2008 年 10 月 23 日
浙江华表实业有限公司			1,280,000	1,280,000	定向增发禁售期	2008 年 10 月 23 日
合计	255,223,800	69,149,529	32,758,731	218,833,002	—	—

注 1：报告期末，公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司共持有有限售股份 197,713,002 股。其中，根据股权分置改革承诺，公司控股股东所持有的 184,324,271 股加上由于 6 家有限售条件的流通股东偿还了控股股东垫付的对价而新增的 468,731 股共计 184,793,002 股，限售期自 2006 年 3 月 24 日起，解除限售日期为 2009 年 3 月 24 日；报告期内，公司完成非公开发行股票工作，公司控股股东认购 12,920,000 股，限售期自 2007 年 10 月 23 日起，解除限售日期为 2010 年 10 月 23 日。

注 2：报告期内，6 家有限售条件的流通股股东（上海普发贸易有限公司、上海荣福室内装潢有限公司、南京理成科技贸易有限公司、上海金脉投资顾问有限公司、上海鑫诚工贸有限责任公司、无锡市奥嘉贸易有限公司）于 2007 年 7 月 26 日偿还了控股股东苏州高新区经济发展集团总公司在股权分置改革期间为其垫付的对价股份共计 468,731 股，偿还

对价后 6 家限售流通股股东持有的共计 2,331,269 股获得上市流通权。

由于本公司有限售条件的流通股股东（上海沪港国际贸易有限公司、上海明华电力技术工程有限公司、上海依信商务咨询有限公司、上海东上海影印制作有限公司）尚未偿还苏州高新区经济发展集团总公司为其垫付的对价股份，因此以上 4 家有限售条件的流通股股东并未实际向流通股股东支付对价，故其持有的有限售条件流通股股份暂不上市流通。

### 3、证券发行与上市情况

#### (1) 前三年历次证券发行情况

单位:股 币种:人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格(元)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量
A 股	2007 年 10 月 15 日	16.10	32,290,000	2007 年 10 月 23 日	32,290,000

公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司本次非公开发行股票认购股份 1292 万股，禁售期为 36 个月；其他发行对象本次认购股份 1937 万股，禁售期为 12 个月。

#### (2) 公司股份总数及结构的变动情况

报告期内，公司以非公开发行股票方式发行 3229 万股，股本由原来的 45747 万股增加到 48976 万股。股本结构同时也发生了变动，截止报告期末，公司有限售条件的流通股为 218,833,002 股，比例为 44.68%，无限售条件的流通股为 270,926,998 股，比例为 55.32%。

#### (3) 现存的内部职工股情况

本报告期末公司无内部职工股。

### (二) 股东情况

#### 1、股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数		44,633				
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
苏州高新区经济发展集团总公司	国有法人	40.37	197,713,002	13,388,731	197,713,002	无
中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资基金	其他	3.76	18,397,279	18,397,279	0	未知
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有法人	2.40	11,800,000	-1,013,643	0	无
中国建设银行—华宝兴业收益增长混合型证券投资	其他	1.94	9,500,000	9,500,000	0	未知

基金						
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	其他	1.87	9,155,482	9,155,482	0	未知
兴业银行股份有限公司—光大保德信红利股票型证券投资基金	其他	1.73	8,474,109	8,474,109	0	未知
上海浦东发展银行—长信金利趋势股票型证券投资基金	其他	1.63	7,999,957	7,999,957	0	未知
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	其他	1.49	7,310,000	7,310,000	7,310,000	未知
中国农业银行—长信银利精选证券投资基金	其他	1.31	6,408,127	6,408,127	0	未知
兴业证券股份有限公司	其他	1.29	6,306,881	6,306,881	0	未知

**前十名无限售条件股东持股情况**

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资	18,397,279	人民币普通股
苏州新区创新科技投资管理有限公司	11,800,000	人民币普通股
中国建设银行—华宝兴业收益增长混合型证券投资基金	9,500,000	人民币普通股
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	9,155,482	人民币普通股
兴业银行股份有限公司—光大保德信红利股票型证券投资基金	8,474,109	人民币普通股
上海浦东发展银行—长信金利趋势股票型证券投资基金	7,999,957	人民币普通股
中国农业银行—长信银利精选证券投资基金	6,408,127	人民币普通股
兴业证券股份有限公司	6,306,881	人民币普通股
兴华证券投资基金	3,999,997	人民币普通股
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	3,881,130	人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动关系的说明

公司前十名股东中，苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 90% 的股份，系关联公司；中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资、招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金、兴业银行股份有限公司—光大保德信红利股票型证券投资基金同属光大保德信基金管理有限公司旗下基金；上海浦东发展银行—长信金利趋势股票型证券投资基金、中国农业银行—长信银利精选证券投资基金同属长信基金管理有限公司旗下基金；中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金与兴华证券投资基金同属华夏基金管理有限公司旗下基金；其它股东，公司未知其之间是否存在关联关系。

**前十名有限售条件股东持股数量及限售条件**

单位:股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	苏州高新区经济发展集团总公司	197,713,002	2009年3月24日	184,793,002	注 1
			2010年10月23日	12,920,000	
2	中国建设银行—华夏优势增长股票型基金	7,310,000	2008年10月23日	7,310,000	
3	浙江善上投资管理有限公司	3,220,000	2008年10月23日	3,220,000	
4	兴华证券投资基金	2,000,000	2008年10月23日	2,000,000	
5	苏州信托有限公司	1,860,000	2008年10月23日	1,860,000	
6	上海国寿投资管理有限公司	1,860,000	2008年10月23日	1,860,000	
7	瑞士银行 (UBS AG)	1,840,000	2008年10月23日	1,840,000	
8	上海沪港国际贸易有限公司	1,500,000		1,500,000	注 2
9	浙江华表实业有限公司	1,280,000	2008年10月23日	1,280,000	
10	上海明华电力技术工程有限公司	150,000		150,000	注 2

注 1: 苏州高新区经济发展集团总公司承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始, 在十二个月内不上市交易或者转让; 承诺在上述十二个月承诺期满后, 其所持股份在二十四个月内不上市交易; 承诺在上述三十六个月承诺期内, 所持股份比例不低于 35%; 承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内, 不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持 (若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项, 应对该价格进行除权处理);

注 2: 对于未明确表示同意参加本次股权分置改革的非流通股股东, 本公司第一大股东苏州高新区经济发展集团总公司同意对该部分非流通股股东应执行的的对价安排先行代为垫付, 代为垫付后, 该部分非流通股股东如上市流通, 应先向苏州高新区经济发展集团总公司偿还代为垫付的相关成本和股份, 或者取得苏州高新区经济发展集团总公司的同意。

## 2、控股股东及实际控制人简介

### (1) 法人控股股东情况

控股股东名称: 苏州高新区经济发展集团总公司

法人代表: 纪向群

注册资本: 26 亿元

成立日期: 1988 年 2 月 8 日

主要经营业务或管理活动: 组织房地产开发经营, 采购供应开发项目所需的建筑材料和相关的生产资料; 为住宅提供配套服务及公用服务设施, 旅游服务, 项目投资开发。

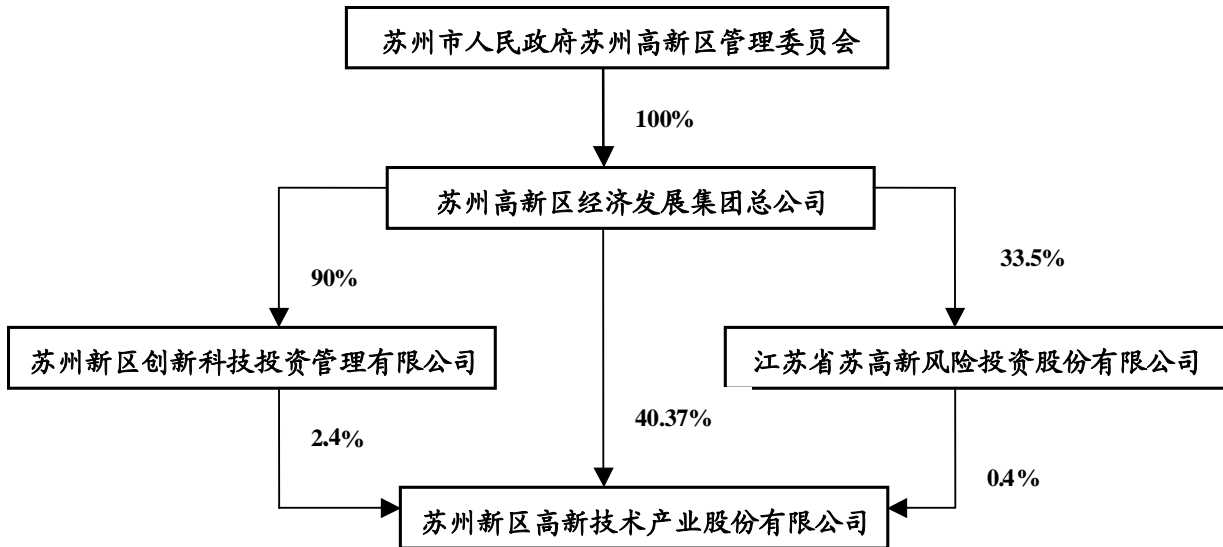
### (2) 公司最终实际控制人

苏州市人民政府苏州高新区管理委员会

(3) 控股股东及实际控制人变更情况

本报告期内公司控股股东及实际控制人没有发生变更。

(4) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



3、其他持股在百分之十以上的法人股东

截止本报告期末公司无其他持股在百分之十以上的法人股东。

五、董事、监事和高级管理人员

(一) 董事、监事、高级管理人员情况

单位:股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	股份增减数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)
纪向群	董事长	男	45	2006年8月30日	2009年8月30日	0	10,000	10,000	二级市场购买	30.97
高剑平	副董事长	男	50	2006年8月30日	2009年8月30日					28.63
孔丽	董事	女	45	2006年8月30日	2009年8月30日	0	20,000	20,000	二级市场购买	29.73

徐明	董事、总经理	男	46	2006年8月30日	2009年8月30日					22.80
王平	董事	男	44	2007年11月9日	2009年8月30日					53.18
包为夷	董事	男	45	2007年11月9日	2009年8月30日					35.58
缪凯	董事、副总、董秘	男	45	2006年8月30日	2009年8月30日					17.81
周祥生	董事	男	59	2006年8月30日	2009年8月30日					
孙水土	独立董事	男	68	2006年8月30日	2009年8月30日					4
陈传明	独立董事	男	50	2006年8月30日	2009年8月30日					4
刘勇	独立董事	男	40	2006年8月30日	2009年8月30日					4
马建华	独立董事	男	43	2006年8月30日	2009年8月30日					4
吴友明	监事会主席	男	50	2006年8月30日	2009年8月30日					31.05
孙平	监事	男	51	2006年8月30日	2009年8月30日					29.40
毛慧鹏	监事	男	29	2006年8月30日	2009年8月30日					
茅宜群	职工代表监事	女	42	2006年8月30日	2009年8月30日					15.19
张志鋆	职工代表监事	男	35	2006年8月30日	2009年8月30日					12.12
唐焱	副总经理	男	39	2006年8月30日	2009年8月30日					18.70
吴光亚	副总经理	男	37	2006年8月30日	2009年8月30日					18.46
潘翠英	财务负责人	女	37	2006年8月30日	2009年8月30日					17.11
合计	/	/	/	/	/				/	376.73

### 董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

#### ■ 董事情况:

纪向群，男，1962 年 11 月出生，汉族，中共党员，高级工程师，国家 653 工程专家指导委员会委员、客座教授，东南大学本科毕业，中欧国际工商学院 EMBA。曾任苏州乐园发展有限公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、总经理、党委副书记。

高剑平，男，1957 年 6 月出生，汉族，中共党员，高级工程师，高级政工师。曾任苏州市总工会副主席，苏州市乡镇工业局副局长，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、总经济师、党委委员。

孔丽，女，1962 年 10 月出生，汉族，中共党员，本科，高级会计师。曾任苏州新区计划财务部主任、苏州新区财政税务局副局长，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、总会计师、党委委员。

徐明，男，1961 年 11 月出生，汉族，中共党员，本科毕业，曾任苏州乐园度假酒店总经理，苏州新城花园酒店（集团）副总经理，苏州百汇连锁店总公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司

党委委员、苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理。

王平，男，1963 年 6 月出生，汉族，中共党员，硕士学历，中国人民大学基本建设经济专业本科毕业，英国格拉摩根大学（工程）房地产管理专业硕士（MSC）毕业，高级经济师、工程师职称。曾任苏州新港建设发展有限公司副总经理，苏州新创建设发展有限公司副总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司党委委员、总工程师，苏州新港建设集团有限公司总经理、党总支副书记。

包为夷，男，1962 年 1 月出生，汉族，中共党员，南京大学物理系本科毕业，中欧工商学院工商管理硕士专业毕业，高级经济师、工程师职称。曾任苏州乐园发展有限公司副总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司党委委员，苏州乐园发展有限公司总经理、党总支书记。

缪凯，男，1962 年 7 月出生，汉族，中共党员，经济师，浙江大学经济专业硕士研究生毕业，南京大学管理学博士毕业。曾任南通王府物业发展公司总经理，南通市建设投资公司副总经理，南通市投资管理中心主任，南通市计委主任助理，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理、董事会秘书。

周祥生，男，1948 年 10 月出生，汉族，中共党员。曾任苏州横塘乡乐星村经济合作社社长、苏州横塘农机厂厂长，现任苏州横塘乡乐星村、新区乐星村书记、社长、总经理。

孙水土，男，1939 年 10 月出生，汉族，中共党员，高级工程师，中国科技大学近代力学系本科毕业。曾任苏州孔雀电器集团公司董事长兼总经理，苏州电子工业局副局长，兼任苏州市电子学会理事长，专长于企业管理及电子信息产业，现退休。

陈传明，男，1957 年 9 月出生，汉族，中共党员，教授。法国布列塔尼大学社会经济管理专业本科毕业，南开大学经济学院企业管理专业博士毕业。曾在中国社会科学院世界经济与政治研究所工作，现任南京大学商学院副院长，首席管理学教授、博士生导师，1997 年起获国务院特殊津贴，曾先后出版、发表多部管理专著及学术论文，专长于企业组织与战略研究。

刘勇，男，1967 年 9 月出生，汉族，注册会计师。曾任苏州第二电表厂主办会计，苏州东华电器成套公司财务主管，苏州仪表总厂主办会计，苏州会计师事务所项目经理，苏州天辰会计师事务所经理、副主任会计师，现任江苏公证会计师事务所副主任会计师，专长于企业的审计、评估及管理咨询工作。

马建华，男，1964 年出生，中华人民共和国律师资格，毕业于苏州大学国际经济法研究生班、上海交大与加拿大特曼管理学院 EMBA。曾就职于江苏省司法厅，1995 年参与发起成立苏州正欣律师事务所，2001 年发起成立江苏苏州苏鼎律师事务所，高级合伙人，兼任苏州市沧浪区政府法律顾问团的成员。2003 年 1 月被中国苏州仲裁委员会聘为仲裁员。现任江苏苏州德翰律师事务所主任、高级合伙人。

#### ■ 监事情况：

吴友明，男，1957 年 12 月出生，汉族，中共党员，高级经济师。苏州大学财经学院财经专业毕业，研究生学历。曾任苏州新创建发展有限公司总经理，苏州新区经济发展集团总公司副总经理，现任苏州新港建设集团有限公司董事长、党总支书记，苏州高新区经济发展集团总公司副董事长、党委书记。

孙平，男，1956 年 10 月出生，汉族，中共党员，高级经济师，澳大利亚梅铎（莫道克）大学工商管理硕士（MBA）。曾任昆山科学技术委员会秘书、昆山市政府办公室秘书、昆山市政府办公室一科（综合科）、二科（工业科）、三科（财贸科）科长、苏州新区进出口贸易总公司总经理、苏州新区驻香港办事处主任、香港金宁国际（集团）有限公司总经理、香港钟山苏新发展有限公司总经理，现任苏州高新区经济发展集团总公司副总经理、纪委书记。

毛慧鹏，男，1978 年 7 月出生，大学学历，中共党员。曾任职于江苏省高新技术风险投资公司资产管理部、江苏省创业投资有限公司证券投资事业部，现任江苏高科技投资集团有限公司投资三部高级经理。

茅宜群，女，1965 年 10 月出生，汉族，中共党员，本科学历，高级会计师。曾先后在苏州医学院附属第一人民医院财务科、新区煤气发展公司财务部、苏州外国语学校财务处任职，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司财务部经理。

张志鋈，男，1972 年 6 月出生，汉族，同济大学工商管理硕士。曾先后任职于上海亚太高新技术环保产业股份公司项目部、苏州吴中经济技术开发区管理委员会，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司投资发展部经理。

**■ 高级管理人员情况：**

唐焱，男，1968 年 12 月出生，汉族，农工民主党，会计师。江苏电大审计专业毕业。曾任苏州新区经济发展集团总公司审计科科长、投资部副主任，苏州新区高新技术产业股份有限公司总经理助理，江苏 AB 股份有限公司董事会秘书，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理。

吴光亚，男，1970 年 10 月出生，汉族，中共党员，苏州大学本科毕业。曾在江苏省苏州旅游职业高级中学任教，曾在苏州新区苏州乐园管理处、苏州乐园发展有限公司任职，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司副总经理。

潘翠英，女，1970 年 9 月出生，汉族，高级会计师，上海财经大学经济学硕士研究生毕业。曾任上海财经大学科技发展公司财务经理，上海新世纪投资服务有限公司管理咨询部经理、资信评估部副经理，现任苏州新区高新技术产业股份有限公司财务负责人。

**(二) 在股东单位任职情况**

姓名	股东单位名称	担任的职务	任职期限
纪向群	苏州高新区经济发展集团总公司	副董事长、总经理、党委副书记	2002-08 至今



高剑平	苏州高新区经济发展集团总公司	副总经理、总经济师、党委委员	2001-09 至今
孔丽	苏州高新区经济发展集团总公司	董事、副总经理、总会计师、党委委员	1998-03 至今
徐明	苏州高新区经济发展集团总公司	党委委员	2000-06 至今
王平	苏州高新区经济发展集团总公司	总工程师、党委委员	1999-10 至今
包为夷	苏州高新区经济发展集团总公司	党委委员	2006-05 至今
周祥生	苏州乐星工商实业公司	总经理	
吴友明	苏州高新区经济发展集团总公司	副董事长、党委书记	2000-06 至今
孙平	苏州高新区经济发展集团总公司	副总经理、党委委员、纪委书记	1999-10 至今
毛慧鹏	江苏高科技投资集团有限公司	投资三部高级经理	

### (三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

#### 1、董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序

在公司领取薪酬的董事、监事、高级管理人员的年度报酬，按公司制定的、报公司薪酬考核委员会备案的工资标准发放，其中调整在公司领取薪酬的董事、监事的范围需报股东大会批核；公司实行年薪制，公司高级管理人员由董事会薪酬考核委员会、董事会考核实施；独立董事薪酬由董事会制定报股东大会审议确定。

#### 2、董事、监事、高级管理人员报酬确定依据

体现岗位和职责相结合、体现工作绩效与奖惩挂钩、体现按劳分配、效率优先、兼顾公平的原则。

#### 3、不在公司领取报酬津贴的董事监事情况

不在公司领取报酬津贴的董事、监事的姓名	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬津贴
周祥生	是
毛慧鹏	是

### (四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	离任原因
王兵	董事	工作变动
朱南松	董事	工作变动

报告期内，经公司 2007 年第二次临时股东大会审议通过《关于变更公司部分董事的议案》，同意朱南松、王兵先生因工作原因辞去公司董事职务的申请，并经股东大会累积投票制选举公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司推荐的董事候选人王平、包为夷先生为公司第五届董事会董事。

### (五) 公司员工情况

截止报告期末,公司在职员工为 661 人,需承担费用的离退休职工为 0 人。

员工的结构如下:

#### 1、专业构成情况

专业类别	人数
生产人员	341
销售人员	44
技术人员	79
财务人员	54
行政人员	143

## 2、教育程度情况

教育类别	人数
博士学历	2
硕士学历	13
大学本科学历	107
大学专科学历	141

## 六、公司治理结构

### (一)公司治理的情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》以及中国证监会有关法律法规的要求，规范公司运作，严格进行信息披露工作，公司法人治理结构的实际情况符合《上市公司治理准则》的要求，内容如下：

**1、关于股东和股东大会：**公司能根据《股东大会规范意见》的要求和公司制定的《股东大会议事规则》以及《公司章程》的要求，召集、召开股东大会，平等对待所有股东，保证每位股东参加会议并充分行使咨询权和表决权。

**2、关于控股股东与上市公司：**公司具有独立完整的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，公司和控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面严格实行“五分开”，各自独立核算，独立承担责任和风险。公司的董事会、监事会和内部管理机构均独立运作。

**3、关于董事与董事会：**公司严格按照《公司法》、《公司章程》的规定程序选举董事；公司董事会人数和人员构成符合法律、法规的要求，公司各位董事能够依据《董事会议事规则》等制度，认真出席董事会会议，履行了诚信和勤勉的职责。

**4、关于监事和监事会：**公司监事会能够依据《监事会议事规则》等制度，定期召开监事会会议，并以认真负责的态度列席董事会会议，履行对董事、高级管理人员的履职情况及公司财务的监督与检查责任，并发表独立意见。

**5、关于绩效评价和激励约束机制：**公司已初步建立各级管理人员的绩效考核标准与激励约束机制。

**6、关于相关利益者：**公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康的发展。

**7、关于信息披露和透明度：**公司董事会秘书负责公司的信息披露工作、接待股东来访和咨询，指定《上海证券报》和《中国证券报》为公司信息披露的报纸；公司确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，并已重新修订了《信息披露管理制度》等，切实保证投资者能平等的获得有关信息。

**8、公司治理专项活动情况：**

根据中国证监会《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知（证监公司字[2007]28 号）、《关于做好加强上市公司治理活动有关工作的通知（证监公司字[2007]29 号）》的要求和江苏证监局的具體部署，公司于 2007 年 5 月正式启动了治理专项活动。公司根据通知要求，严格对照各项要求对公司三会运作、内部控制、独立性和透明度等方面进行了认真自查，详细制定整改计划，逐项进行落实；同时在公众评议和江苏证监局的现场验收检查的基础上，根据江苏证监局的整改意见对公司治理方面尚存的不足之处进一步实施整改。经公司第五届董事会第十次会议审议通过了《苏州高新关于“加强上市公司治理专项活动”整改报告》，并于 2007 年 11 月 14 日在上海证券交易所网站进行了披露。

**(二)独立董事履行职责情况**

**1、独立董事参加董事会的出席情况**

独立董事姓名	本年应参加董事会次数	亲自出席（次）	委托出席（次）	缺席（次）	备注
孙水土	7	7			
刘勇	7	7			
陈传明	7	7			
马建华	7	7			

独立董事本着对全体股东负责的态度，按照法律法规的要求，诚信勤勉，积极并认真参加董事会和股东大会，履行了独立董事的职责，对董事会的科学决策、规范运作以及公司的发展起了积极的作用，切实的维护了全体股东的利益。

**2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况**

报告期内，公司独立董事未对公司本年度的董事会议案及其他非董事会议案事项提出异议。

**(三)公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况**

**1、业务方面：**公司业务范围不同于控股股东的业务范围，不存在从事相同或相近业务的情况，公司业务完全独立于控股股东，拥有独立的采购、生产、销售系统，具有独立完整的业务自主经营能力。

**2、人员方面：**公司设立专门的机构负责和管理公司的劳动人事及工资工作，并制定了一系列规章制度

(《公司年度薪酬分配管理办法》、《公司高管人员年度薪酬考核管理办法》、《公司特殊岗位及引进人才工资薪酬管理办法》等), 公司经营层所有高级管理人员均在本公司领取薪酬。

**3、资产方面:** 公司资产独立完整, 权属明晰, 资产独立登记、建账、核算、管理。

**4、机构方面:** 公司设立了完全独立于控股股东的组织机构, 不存在与控股股东合署办公的情况。公司拥有独立的决策管理机构和完整的生产单位, 控股股东及其职能部门与公司及其职能部门之间没有上下级关系, 各自的内部机构独立运作。

**5、财务方面:** 公司设有独立的财务部门, 专职的会计人员。有独立的会计核算体系和财务管理制度, 有独立的银行账号, 依法独立纳税。

#### (四) 高级管理人员的考评及激励情况

基于业务开拓和长远发展的需要, 公司已建立高级管理人员的考评与激励机制: 由董事会下设的薪酬与考核委员会按照公司制定的《高级管理人员薪酬考核办法》, 并结合董事会下达的年度经营指标完成情况, 对公司高级管理人员进行考核与奖惩。同时, 公司将进一步探求更为科学有效的激励机制, 充分调动所有董事、监事和高级管理人员的积极性, 切实促进公司健康、稳定、持续发展。

#### (五) 公司内部控制的建立健全情况

为保证公司经营业务活动有序进行, 确保资产的安全完整, 不断提高公司风险管理水平, 公司高度重视内部控制制度的建立和健全, 不断完善公司法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会、经营层之间形成了有效的决策、监督、执行的制衡机制。

公司按《公司法》、《会计法》、《企业会计制度》、《企业会计准则》等法律法规及相关规定要求制定了会计核算制度和财务管理制度, 运作良好, 对公司合法合规运作、控制风险、稳健经营提供了重要保证。

公司现有内部控制制度已初步形成, 公司第五届董事会十一次会议审议通过了《苏州高新内部控制制度》。这些内控制度能够适应公司管理的要求和公司发展的需要, 能够对编制真实、公允的财务报表提供合理的保证, 能够对公司各项业务活动的健康运行提供保证。这些内控制度对经营风险起到有效的控制作用, 并形成了完整有效的制度体系。随着国家法律法规的逐步深化完善和公司不断发展的需要, 公司将内部控制制度进一步健全和完善, 并在实际运行中得到有效实施。

## 七、股东大会情况简介

### （一）年度股东大会情况

2007 年 4 月 30 日，公司 2006 年度股东大会在苏州高新区金河国际大厦 25 楼公司会议室召开。出席会议的股东及股东代表 4 人，代表股份 204,537,914 股，占公司总股本的 44.71%。江苏苏州竹辉律师事务所律师李国兴律师到会并现场出具了法律意见书。

大会以逐项投票表决方式通过了以下决议：

- （1）审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2006 年度董事会工作报告》；
- （2）审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2006 年度监事会工作报告》；
- （3）审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2006 年度财务决算报告》；
- （4）审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2006 年度红利分配方案》；
- （5）审议通过《关于公司向部分商业银行申请综合授信额度的议案》；
- （6）审议通过《关于修改〈公司章程〉的议案》；

本次会议决议公告刊登在 2007 年 5 月 8 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

### （二）临时股东大会情况

#### 1、第 1 次临时股东大会情况：

2007 年 3 月 2 日，公司 2007 年第一次临时股东大会在苏州新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼公司会议室召开，本次会议采取现场投票与网络投票相结合的方式召开。参加本次临时股东大会会议表决的股东及股东授权代表共计 148 人，代表股份 261,669,615 股，占公司总股本的 57.20%。其中，参加现场会议的股东及股东授权代表人数 10 人，代表股份 244,376,690 股，占公司总股本的 53.42%；参加网络投票的股东 138 人，代表股份 17,292,925 股，占公司总股本的 3.78%。上海锦天城律师事务所律师出席了会议并现场出具了法律意见书。

大会以逐项投票表决的方式通过了以下决议：

- （1）审议通过了《关于苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地有限公司进行增资的议案》；
- （2）审议通过了《关于对苏州新港建设集团有限公司增资的议案》；
- （3）审议通过了《关于对苏州新创建发展有限公司增资的议案》；
- （4）审议通过了《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》；
- （5）审议通过了《关于公司非公开发行股票方案的议案》；
- （6）审议通过了《关于本次募集资金投资项目可行性研究报告的议案》；

(7) 审议通过了《关于公司新老股东共同享有股东权益的议案》;

(8) 审议通过了《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票的相关事宜的议案》;

(9) 审议通过了《关于前次募集资金使用情况报告的议案》。

本次会议决议公告刊登在 2007 年 3 月 3 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

## 2、第 2 次临时股东大会情况:

2007 年 11 月 8 日, 公司 2007 年第二次临时股东大会在苏州新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼公司会议室以现场会议方式召开。出席本次临时股东大会会议的股东及股东授权代表共计 5 人, 代表有表决权的股份数 218,806,101 股, 占公司有表决权股份总数的 44.68%。公司聘请的江苏竹辉律师事务所律师出席了会议并现场出具了法律意见书。

大会以逐项投票的方式通过了以下决议:

(1) 审议通过了《关于公司改聘审计机构的议案》;

(2) 审议通过了《关于变更公司部分董事的议案》;

(3) 审议通过了《关于修改〈公司章程〉的议案》。

本次会议决议公告刊登在 2007 年 11 月 9 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

## 八、董事会报告

### (一) 管理层讨论与分析

#### 1、报告期内总体经营情况

2007 年, 公司充分发挥资本市场融资功能, 进行产业整合, 推动房地产业态升级, 完善公司治理结构, 提升参控股企业投资经营绩效。在国家加大对房地产业宏观调控力度的环境下, 公司各项经营业绩指标依然保持良性、稳健的发展态势, 报告期内完成主营收入 26.33 亿元, 与去年同期相比增长 26.57%; 实现营业利润 3.73 亿元, 同比增长 44.94%; 实现净利润 2.22 亿元, 同比增长 42.99%。

#### ■ 主业房地产业资源优化整合, 基础设施产业协同发展, 股权性投资结构合理

公司紧紧围绕房地产主业, 稳步发展基础设施经营业, 积极拓展以金融、高新技术产业投资为主的辅业, 形成产业群的均衡梯度发展。继续推进立足于城市化综合服务商的战略定位, 并在开发、建造、运营、服务中分享区域经济蓬勃发展的经济成果。

房地产业: 报告期内, 公司子公司新港公司对永新置地进行了单方面增资, 实现了对永新置地的控股, 公司房地产业拥有了三家一级开发资质房地产企业。报告期内公司完成定向增发后, 所募资金 2.8

亿元对新港公司增资，2.2 亿元对新创公司增资，公司房地产业务平台进一步得到了夯实。通过资源的优化整合，2007 年全年公司房地产业呈现了良好的发展势头，全年施工面积达 208.86 万平方米（包括动迁房及代建项目 80 万平方米），施工面积比去增加 80 万平方米；竣工面积 83.5 万平方米（其中动迁房 41.8 万平方米）；年内新开工面积 64.99 万平方米，当年结转面积 63.56 万平方米（其中动迁房 22.27 万平方米），结转面积比去年略有增加，但获利能力较强的商品房面积同比增加 20.02 万平方米；房地产当年实现主营业务收入 23.63 亿，占主营业务收入的 89.77%。

**基础设施经营业：**公司基础设施经营业务围绕发挥产业协同效应、培育富有区域垄断优势的基础设施运营主体为目标。在水务方面，公司密切关注高新区自来水供应及污水处理高速增长的市场需求，并着力于公司水务产业整合的可行性研究。随着环太湖的治理标准的提高，污水厂排放标准相应提高，达到 A 级排放标准。公司将增加在设备更新上的投入，区域治污力度的加大也将带动污水处理价格的提升，给公司污水治理业务带来成长空间；物流方面，公司已完成对中外运高新物流进行第三期增资，并拟对其进行第四期增资；热电方面，华能热电公司完成了原老厂搬迁土地的拍卖工作，增加了公司的投资收益 3570 万元。

**股权性投资：**公司通过股权性投资方式涉足银行、基金公司等金融领域，探索产业资本向金融资本延伸的新路径。完成对江苏银行的增资后，公司又参与了东吴证券公司增资扩股，投资金额 1500 万元。公司投资的中新苏州工业园区开发有限公司(CSSD)、江苏 AB 股份公司都正在积极争取上市。在“有进有退、进退有序”的投资策略下，公司股权性投资结构合理。

#### ■ 积极储备土地，增强公司发展后劲

为了增强公司持续发展能力，公司加大土地储备力度，尤其是加大了商业地块的储备量，为公司房地产业向商业地产顺利延伸提供资源保障。报告期内，公司新增土地面积达 96.89 万平方米，截止 07 年末，公司项目储备计入容积率总建筑面积达 177.53 万平方米。

#### ■ 商业地产取得突破性进展，积极推动房地产业态升级

在目前房地产受国家宏观调控影响下，为了规避行业周期风险，增添公司新的利润增长点，公司意识到在投资性房地产业务寻求发展的必要，房地产业正由住宅房地产逐步向商业房地产战略延伸。报告期内，公司现有商业物业面积 145882 平方米，工业厂房面积 44383 平方米，实现租赁收入 2939 万元。在新增商业项目开发方面，针对地处苏州高新区核心区域的狮山广场和玉山公园项目，公司正积极谋划并推进狮山商旅公司这一商业地产运作平台的整合与筹备工作。

公司现有持有性物业表		公司规划商业地产项目表	
项目名称	租赁面积 (m <sup>2</sup> )	项目名称/地块编号	规划建筑面积 (m <sup>2</sup> )
外资生活服务区	79772	狮山广场	20000
马涧商业街一期	186	玉山公园商业	188320

新创工业廊	5646	新创苏地 2005-B-38 号 高层商业房	25836
新创大厦五、七层	1238	新创苏地 2007-B-83 号 商业	5328
新创大厦三层	2154	永新苏地 2006-G-49 号 宾馆	23277
何山花园	792	永新苏地 2006-G-96 商业	43207
12#厂房	33225	永新苏地 2006-G-98 镇湖文化创意园	24039
8#厂房	606	永新苏地 2006-G-56 商业	40000
9#厂房	4907		
新港大厦	3994		
华东食品城	12745		
苏州乐园	20000		
乐购超市	25000		
合计	190265	合计	370007

■ 非公开发行股票圆满完成，资本运作研讨会成功举行

报告期内，公司完成了继股改后首次非公开发行股票工作，本次发行采用公开询价方式定价，以 16.1 元的价格完成了股票发行，发行股票 3229 万股，共募集资金 50,741.51 万元，为公司做强做大房地产主业提供资金保障。同时，公司坚持秉承沟通创造价值的理念，增发完成后于 07 年 11 月 18 日圆满举行了第三次产业发展和资本运营研讨会，加强与机构投资者、媒体以及广大股东的交流与互动。

公司继 2005、2006 年两次获得“中国房地产上市公司综合实力 TOP10”后，再次被国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所、中国指数研究院评为“2007 年度中国房地产上市公司地产绩优股 TOP10”称号，同时，公司下属三家房地产企业同获“苏州市（2006）房地产开发企业综合实力 20 强”和“2006 年江苏省房地产业综合实力 50 强企业”殊荣，继续荣登苏州市纳税百强企业榜，保持苏州市纳税大户地位。

## 2、主营业务及其经营状况

### (1) 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元 币种：人民币

分行业分产品	营业收入	营业成本	主营业务利润率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	主营业务利润率比上年增减
房地产开发	236,340.65	176,983.08	18.42	71.09	75.16	减少 2.10 个百分点
基础设施开发	4,147.65	3,765.75	3.66	-92.22	-92.22	持平
旅游服务	11,951.39	5,240.26	52.91	26.12	25.89	减少 0.10 个百分点
基础设施经营	6,092.93	3,338.72	45.14	106.32	79.67	增加 8.07 个百分点



## (2) 主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

分地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
苏州地区	238,057.01	25.86
扬州地区	25,227.74	37.74

## (3) 占主营业务收入或主营业务利润 10% 以上的主要产品

单位：万元 币种：人民币

产品	销售收入	销售成本	毛利率(%)
房地产开发	236,340.65	176,983.08	25.12

## (4) 报告期末公司资产构成同比发生重大变化的说明

单位：元 币种：人民币

项目	2007 年末		2006 年末		增减变动
	金额	占总资产比重(%)	金额	占总资产比重(%)	
货币资金	828,426,006.70	8.61	707,944,947.27	8.92	减少 0.31 个百分点
应收帐款	865,267,156.21	8.99	1,363,282,953.09	17.17	减少 8.18 个百分点
其他应收款	305,208,825.12	3.17	216,145,452.66	2.72	减少 0.45 个百分点
存货	5,869,738,395.84	61.02	4,320,679,600.50	54.43	增加 6.59 个百分点
长期股权投资	438,253,390.67	4.56	288,582,801.74	3.64	增加 0.92 个百分点
固定资产	551,560,603.25	5.73	435,416,734.38	5.49	增加 0.24 个百分点
在建工程	135,831,352.87	1.41	231,103,847.90	2.91	减少 1.50 个百分点
短期借款	2,604,000,000.00	27.07	2,692,300,000.00	33.92	减少 6.85 个百分点
长期借款	1,180,000,000.00	12.27	445,000,000.00	5.61	增加 6.66 个百分点

说明：

1. 报告期末，公司应收项较期初减少 49801.58 万元，主要是报告期内公司收到了政府支付的动迁房项目及基础设施开发项目欠款，年度累计收到政府还款 60580 万元。
2. 报告期末，公司存货较期初增加了 154905.88 万元，主要是报告期内公司增加了土地储备以及在在建项目增加所引起的。
3. 报告期末，公司长期股权投资增加了 14967.06 万元，主要是报告期内公司完成了对江苏银行、中外运高新物流及福田粉末等的股权投资，以及参股企业实现的投资收益增加所致。
4. 报告期末，公司短期借款（含一年内到期的长期借款）比期初减少 8830 万元，主要是偿还了一期内到期的长期借款。
5. 报告期末，公司长期借款比期初增加 73500 万元，主要是报告期内公司房地产新开工项目增加，项目贷款增加所引起的。

**(5) 报告期公司主要财务数据同比发生重大变动的说明**

单位：元 币种：人民币

项目名称	2007 年度	2006 年度	增减金额	增减比例%
主营业务收入	2,632,847,496.46	2,080,270,532.94	552,576,963.52	26.56
主营业务成本	1,936,325,336.46	1,586,660,138.03	349,665,198.43	22.04
主营业务利润	531,424,182.08	366,724,341.81	164,699,840.27	44.91
管理费用	74,704,759.83	64,173,944.32	10,530,815.51	16.41
财务费用	37,679,685.72	11,430,478.12	26,249,207.60	229.64

说明：

1. 报告期内，公司主营业务收入比去年同期增长 26.56%，主要报告期内公司各项业务均取得了较好发展：房地产业销售业务量价双增，收入同比增 71.09%，基础设施开发业务已接近尾声，收入同比下降 92.22%，基础设施经营业及旅游服务业业务规模稳步扩张，收入分别同比增长 106.32% 和 26.12%。

2. 报告期内，公司主营业务成本同比增长 22.04%，主要是房地产业的土地成本和建设成本不断上升，导致成本增幅大于收入增幅。

3. 报告期内，公司营业费用 12306.83 万元，同比增长 64.62%，主要是由于本年度公司房地产项目租售面积比去年同期大幅增加，相应的销售费用增加。

4. 报告期内，公司财务费用 3767.97 万，比去年同期增长 229.64%，主要是本年度政府偿还了大量所欠动迁房款，相应的结算利息比去年减少。

**(6) 报告期公司现金流量构成情况说明**

单位：元 币种：人民币

项目	2007 年度	2006 年度	增减金额	增减比例%
一、经营活动				
现金流入总额	4,443,776,584.43	2,382,175,047.67	2,061,601,536.76	86.54
现金流出总额	4,841,753,383.73	1,835,778,530.74	3,005,974,852.99	163.74
现金流量净额	-397,976,799.30	546,396,516.93	-944,373,316.23	-172.84
二、投资活动				
现金流入总额	99,947,239.14	146,973,990.91	-47,026,751.77	-32.00
现金流处总额	222,969,569.03	221,139,848.03	1,829,721.00	0.83
现金流量净额	-123,022,329.89	-74,165,857.12	-48,856,472.77	-65.87
三、筹资活动				
现金流入总额	4,778,213,455.00	2,565,610,521.80	2,212,602,933.20	86.24
现金流出总额	4,059,387,877.59	2,884,134,217.05	1,175,253,660.54	40.75
现金流量净额	718,825,577.41	-318,523,695.25	1,037,349,272.66	325.67

说明:

1. 报告期内公司经营活动现金流入 444378 万元, 比年同期增长 86.54%, 其中销售现金回笼 397159 万元, 收回应收账款 60580 万, 主要是房地产销售回笼及政府偿还的动迁房款; 经营活动现金流出 484175 万元, 同比增加 163.74%, 主要是公司增加土地储备并增加房地产项目开发建设量, 支付土地款 182999 万元, 支付工程材料款 162200 万元, 支付税金 47200 万元。

2. 报告期内, 公司投资性现金流入 9995 万元, 主要是参股企业现金分红, 以及增加永新合并; 投资性现金流出 22297 万元, 主要是股权投资流出 4349.67 万元, 及购建固定资产、无形资产支出 17947 万元。

3. 报告期内, 公司筹资性现金流入 477821 万元, 其中完成定向增发股权性融资流入 56021.3 万元, 借款融资流入 421800 万元; 筹资性现金流出 405939 万元, 其中偿还债务现金流出 357100 万元, 分配股利及利息支付流出 38660 万元, 偿付信托计划现金流出 10178 万元。

### (7) 主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

- 苏州新港建设集团有限公司系本公司控股子公司, 注册资本 82964 万元人民币, 公司持有其 84.94% 的股份。该公司经营范围: 开发经营房地产。至 2007 年 12 月 31 日, 该公司总资产 325627 万元, 2007 年实现主营业务收入 133724 万元, 实现营业利润 18629 万元, 实现净利润 13198 万元;
- 苏州永新置地有限公司系本公司控股子公司, 注册资本 15200 万元人民币, 公司通过新港公司间接持有其 80.05% 的股份。该公司的经营范围: 开发经营房地产。至 2007 年 12 月 31 日, 该公司总资产 190412 万元, 2007 年实现主营业务收入 57967 万元, 实现营业利润 6015 万元, 实现净利润 4929 万元;
- 苏州新创建设发展有限公司系本公司控股子公司, 注册资本 38000 万元人民币, 公司直接持有其 78.95% 的股份, 通过新港公司间接持有其 21.05% 的股份, 合计持有其 96.83% 的股份。该公司的经营范围: 开发经营房地产。至 2007 年 12 月 31 日, 该公司总资产 233697 万元, 2007 年实现主营业务收入 44650 万元, 实现营业利润 7894 万元, 实现净利润 5080 万元;
- 苏州乐园发展有限公司系本公司控股子公司, 注册资本 20125 万元, 公司持有其 62.55% 的股份。该公司的经营范围: 游乐园及配套设施建设经营。至 2007 年 12 月 31 日该公司总资产 48078 万元, 2007 年实现主营业务收入 11951 万元, 实现营业利润 2136 万元, 实现净利润 383 万元;
- 苏州高新污水处理有限公司系本公司控股子公司, 注册资本 20000 万元人民币, 公司持有其 75% 的股份, 该公司的经营范围: 污水处理及相关设施开发建设。至 2007 年 12 月 31 日, 该公司总资产 42763 万元, 2007 年实现主营业务收入 6093 万元, 实现营业利润 1530 万元, 实现净利润 860 万元;

- 苏州钻石金属粉有限公司系本公司控股子公司，注册资本 4500 万元人民币，公司持有其 83.16% 的股份，该公司的经营范围：铜金粉、墨等的加工、生产。至 2007 年 12 月 31 日，该公司总资产 18599 万元，2007 年实现主营业务收入 4752 万元，由于年度内铜价上涨，亏损 408 万元。

**(8) 房地产项目情况汇总表**

商品房在建、在售项目情况表									
开发主体	项目名称	项目位置	状态	建筑面积(m <sup>2</sup> )	可售面积(m <sup>2</sup> )	累计销售(%)	销售均价(元/m <sup>2</sup> )	类型	
新港	名馨南苑	高新区塔园路西、竹园路北	竣工、在售	123812	123812	86	6094	居住	
新港	名墅花园	高新区出口加工区河道东、鸿福路南	在建、在售	165505	94376	63	4557	居住	
新港	名墅东苑	高新区 312 国道西、鸿福路南	在建	110000	110000	0		居住/ 商业	
新港	名仕花园	三香路黄石桥西堍	在建	119000	94225.17	90.21	8199	居住	
新港	名兴花园二期	扬州开发路南、润扬路东	在建	140000	140000	82	3253	居住	
新港	镇湖商业街	高新区镇湖绣品街西侧地块	已竣工	18973	18973	98	3829	商业	
新创	理想家园二期	高新区浒关分区长江路西、大新河南侧	在建、在售	121898	121898	71	4856	居住	
新创	理想家园三期	高新区浒关分区长江路西、大新河南侧	在建	170890	170890	0		居住	
新创	马涧商业一期	高新区枫桥镇马涧路南北两侧、朝红路西侧	已竣工	13908	13908	100	6638	商业	
新创	马涧商业二期	高新区枫桥镇马涧路南北两侧、朝红路西侧	在建	5483	5483	98.6	6707	商业	
永新	东湖林语二期	工业园区星塘街西、苏胜路北	在建、在售	72443	72443	75	5870	居住	
新开工项目、土地储备情况表									
开发主体	宗地编号/ 项目名称	项目位置	地块面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	成交总价(万元)	类型	开发计划	计划总投资(万元)
狮山商旅	苏地 2006-G-53 青山宾馆	高新区东渚镇科普路南、青山宕口整治地块	46947	23473	0.5	3521	商业	09 年 10 月	19800
狮山商旅	狮山广场	高新区狮山路北、长江路东		200000			商业	项目准备阶段	
新港	苏地 2006-G-54 名尚花园	高新区塔园路东、吴前港南	8750	17086	1.95	6200	居住	08 上半年开工	7100
新港	苏地 2006-B-30 名达花园	高新区长江路西、玉山路南	225648	384327	1.7	97435	住宅 50% 商业 18% 办公 17% 酒店 14% 幼儿	08 上半年开工	39000

							园 1%		
新港	扬州第 361 号地	文汇西路与百祥交叉口东北角	52111	99011	1.9	39604	居住	08 年底开工	未定
新创	苏地 2005-B-38 高层商业房	高新区长江路西、312 国道南	17224	25836	1.5	3135	商业	08 年底开工	15400
新创	苏地 2006-B-31 开山项目	高新区开山河西、何山路北(A、B、C、D)	163505	163505	1	35971	居住	08.4 一期开工	104650
新创	苏地 2007-B-83	高新区华山路南、区间路西	86022	86022	1	38710	居住/商业	未定	64516
永新	苏地 2006-B-39 水秀坊	高新区科技城龙山路西、科研路北	124840	124840	1	19725	居住	一期 8.6 万平方 08.5 开工 09.6 交付使用	22000
永新	苏地 2006-B-41	高新区科技城科北路、规划河道西	82375	107088	1.3	15742	居住	未定	21417
永新	苏地 2006-G-96	高新区浒关分区文昌路向北延伸段东、规划道路南	21603	43207	2.00	8641	商业	未定	5400
永新	苏地 2006-G-98 锦绣坊	高新区镇湖绣品街西展示中心北	30049	24039	0.80	5100	商业	08.4 开工 09.5 交付使用	4206
永新	苏地 2006-G-49	高新区大同路北、马墩路西	15518	23277	1.50	2328	商业(宾馆)	未定	10472
永新	苏地 2006-G-56 文昌花园	高新区兴贤路北、312 国道东	77636	155273	2.00	17527	商业 4.6 万 居住 12 万	居住一期 7.7 万 08 上半年开工	38972
永新	苏地 2007-B-82	高新区建林路西、马涧路延伸南段	86742	69394	0.8	40500	居住	未定	62220
永新	苏地 2007-B-89	高新区镇湖规划路南、寺桥东街西	40000	32000	0.8	9600	居住	未定	17735
永新	东湖林语三期	工业园区方洲路南	117967	176951	1.5	43200	居住	08 上半年开工 2010 交付使用	83167
合计			1196937	1755329					

房地产重点开发项目情况说明：

■ 名仕花园项目：该项目位于苏州中心城区三香路,开发主体为公司控股子公司苏州新港建设集团。项目计划总投资 5.7 亿元,截至报告期末,项目累计投资 3.39 亿元。项目总建筑面积 11.9 万平方米,已经完成主体结构工程,预计 08 年年底交付使用。

■ 东湖林语项目：该项目位于苏州工业园区金鸡湖东星塘街西、苏胜路北,开发主体为公司控股子公司苏州永新置地有限公司。项目计划总投资 9.255 亿元,截至报告期末,项目累计投资 7.12 亿元。项目总建筑面积 24 万平方米,分三期开发,每期开发建筑面积均为 8 万平方米,目前一期工程已经竣工

进行销售，二期主体工程已经完工，预计 2008 年 8 月交付使用，三期项目将于 2008 年上半年开工，预计 08 年 8 月开始预售，2010 年 3 月交付使用。

■ 扬州名兴花园二期项目：该项目位于扬州市开发路南、润扬路东，开发主体为公司控股子公司苏州新港建设集团。项目计划总投资 4.9 亿元，截至报告期末，项目累计投资 1.77 亿元。项目总建筑面积 14 万平方米，二期主体工程已经完工，预计 2008 年底交付使用。

■ 理想家园项目：该项目位于苏州高新区浒关分区长江路西、大新河南侧，开发主体为公司控股子公司苏州新创建发展有限公司。项目计划总投资 16.2 亿元，截至报告期末，项目累计投资 10.35 亿元。项目总建筑面积 488765 平方米，分三期开发，一期 11.73 万平方米，二期 19.1 万平方米，三期 18.7 万平方米，目前一期工程已经完工销售完毕，二期、三期在建，预计二期项目于 08 年 6 月交付使用，三期项目于 08 年内开盘销售，09 年底交付使用。

■ 名墅花园、名墅东苑项目：该项目分别由两宗地块苏地 2004-B-32、苏地 2004-B-33 组成，项目位于高新区出口加工区河道东、鸿福路南，开发主体为公司控股子公司苏州新港建设集团。该项目计划总投资 10.3 亿元，截至报告期末，项目累计投资 5.835 亿元。该项目总建筑面积 27.53 万平方米。项目分两期开发，一期主要是苏地 2004-B-32 号地块（名墅花园），建筑面积 16.53 万平方米，其中别墅 51418.74 平方米、多层 42796.82 平方米、高层与小高层 71129 平方米。别墅已经竣工进入销售期，多层主体工程已经完工，07 年 8 月份进入销售期。高层与小高层在建，预计 09 年 6 月交付使用。二期主要是苏地 2004-B-33 号地块（名墅东苑），目前已经完成规划设计、主体工程已经开工。项目建筑面积 11 万平方米，其中：别墅 3.7 万平方米、多层 4.3 万平方米、商业房 3 万平方米，预计 2009 年底竣工。

■ 文昌花园项目：该项目位于苏州高新区浒关兴贤路北、312 国道东，开发主体为公司控股子公司苏州永新置地有限公司。共分为 A、B 两区，A 区为商业地块，用地面积 20000 平方米，建筑面积 45740 平方米；B 区为住宅地块，以多层及高层住宅为主，用地面积 57636 平方米，建筑面积 121021 平方米，其中一期工程 76877 平方米，一期工程将于 08 年上半年开工建设，预计 2010 年交付使用。

■ 锦绣坊项目：该项目位于苏州高新区镇湖绣品街西、展示中心北，开发主体为公司控股子公司苏州永新置地有限公司。由创艺坊和集中商业街组成，创艺坊总建筑面积 13420 平方米，商业街总建筑面积 7279 平方米，该项目正进行开工准备工作，于今年 4 月份正式开工建设，预计 2009 年 5 月交付使用。

■ 水秀坊项目：该项目位于高新区科技城龙山路西、科研路北，开发主体为公司控股子公司苏州永新置地有限公司。总建筑面积 12.7 万平方米，分两期开发。一期建筑面积 8.6 万平方米，其中，别墅 5.2 万平方米，复式房 0.4 万平方米，多层 1.8 万平方米，高层 1 万平方米；二期工程建筑面积 4 万平方米，其中，多层 0.3 万平方米，高层 3.7 万平方米。该项目正进行前期准备工作，于今年 5 月份开工建设，

预计 2009 年 6 月底交付使用。

## （二）公司未来发展展望

### 1、行业发展走势及机遇

#### ■ 房地产行业在国家宏观调控下的形势

2007 年，国家宏观调控政策频频出台，信贷的紧缩、准备金率的提高、持续的加息以及二套房新政给房地产行业带来了很多的不确定性，主要表现为房产成交量萎缩，部分城市还出现房价下降现象。但是，苏州作为长三角地区经济发达城市，依托区域经济的高速发展，商品房销售依然保持了较高增速，房地产市场的刚性需求依然旺盛，公司管理层对未来区域房地产形势充满信心。

#### ■ 区域发展对房地产市场的推动

2007 年，是苏州跨越之年，全年 GDP 达 5700 亿元，保持 18% 的增速，居民可支配收入达 21260 元，增长 14.7%，均超过去年的增速，继续呈现了良好的发展势头。公司自成立以来积极参与区域规划建设，区域经济的高速发展对区域房地产市场发展形成有力推动，城市交通轻轨 1 号线的开建更是给苏州房市带来了利好因素，在轻轨高新区沿线公司已经储备了很多房地产项目。长三角城际轨道交通与苏州城市轨道交通在未来的无缝对接将给苏州房地产市场增添更大的发展空间，苏州适宜的人居环境将吸引周边城市居民在苏州的购房需求，房地产业将呈现供需两旺的势头。公司将继续依托区域地产行业龙头地位，充分抓住这一发展机遇，进一步提升公司核心竞争力。

### 2、2008 年度经营计划

2008 年，我们在继续夯实公司产业基础的同时，将根据宏观环境的变化，积极研究探索未来房地产行业的盈利模式及路径，不断调整、优化公司未来产业价值链，谋求新的利润增长点，增强公司核心竞争力。2008 年，公司将再接再厉，努力实现房地产合同销售 119 万平方米（其中动迁房 67 平方米，商品房 52 万平方米），比 07 年增长 46%，实现房地产销售收入 34 亿元（其中动迁房收入 10 亿元，商品房收入 24 亿元），比 07 年增长 33%；苏州乐园实现收入 14000 万，比 07 年增长 17%；污水公司实现收入 7900 万元，同比增长 30%；参股企业投资收益方面努力完成 1300 多万元。

同时，重点做好以下工作：

- (1)、提升参控股企业投资经营绩效；
- (2)、积极利用资本市场融资平台，寻求多渠道融资方式的创新；
- (3)、以整合商业地产资源为切入点全面整合公司价值体系；
- (4)、以透明化运作强化资本信任。

2008 年，我们将进一步贯彻执行公司发展战略，在宏观环境下结合自身的行业特点与资源优势，巩固和提升公司在房地产行业以及基础设施经营行业等业务领域的竞争力与盈利能力，不断完善城市化

综合服务商的产业价值链，在协同效应中挖掘更大的经济效益。继续进行业务创新与管理创新，完善公司内部控制制度，丰富公司组织文化建设内涵，使公司在新的发展阶段企业形象再上新台阶，给股东带来丰厚的回报。

### 3、公司未来 1—2 年发展的资金需求、使用计划及资金来源

为了增强公司持续发展能力，报告期内公司加大了项目储备力度。2008 年，房地产开发资金的需求量将进一步增加，为确保主营业务的持续、稳定增长。公司将加强管理力度，加速产品开发周期和资金回笼，降低生产成本和费用支出，同时积极利用资本市场融资平台，加强与资本市场的互动，在多种融资渠道和融资工具上寻求新的创新和突破。

### 4、对公司未来发展的风险及对策

**政策性风险：**2008 年国家宏观调控继续执行从紧的调控政策以及调整住宅商品房供应结构及土地供应等一系列对房地产进行调控政策给房地产市场未来发展趋势带来了不确定性，公司将加强对宏观政策、行业运行状况和市场需求的研究，及时调整开发经营策略、产品投放结构，来逐渐消化不利因素带来的影响。

**市场经营及财务风险：**公司主业房地产业属于资金密集型行业，在目前“银根”和“地根”同时紧缩的情况下，开发成本不断攀升，资金筹措难度也在加大，且公司在 2008 年内开工的项目比较多，开发资金的需求量加大。公司将通过加强成本控制和项目管理力度，努力缩短项目开发周期，保持较高的销售资金回笼速度，同时，不断拓宽新的融资渠道，保障资金链的安全。

## （三）公司投资情况

### 1、募集资金使用情况

公司于 2007 年通过非公开发行募集资金 507,415,122.53 元,28000 万用于增资新港建设公司,22000 万用于增资新创公司，截止报告期末，已累计使用 5 亿元,其中本年度已使用 5 亿元，剩余的募集资金 7,415,122.53 元按计划补充公司流动资金。

#### ■ 苏州新港建设集团有限公司增资项目

报告期内，公司对苏州新港建设集团有限公司以现金方式进行同比例增资，苏州新港建设集团有限公司增资前注册资本 50000 万元，公司持有其 84.94%的股权，本次增资总额度为 32964 万元，公司现金增资额为 28000 万元，增资完成后，苏州新港建设集团有限公司注册资本增加至 82964 万元，股权结构不发生变化。

#### ■ 苏州新创建设发展有限公司增资项目

报告期内，公司对苏州新创建设发展有限公司以现金方式进行单方面增资，苏州新创建设发展有限公司增资前注册资本 16000 万元，本公司及苏州新港建设集团有限公司各持有其 50%的股权。公司本次



现金增资额为 22000 万元，增资折股比例将按照苏州新建设发展有限公司 2006 年末审计评估后净资产值进行计算，增资完成后，新建设发展有限公司注册资本增加至 38000 万元，各方股东持股比例发生了相应变化，公司直接持有其 78.95% 的股份，通过新港公司间接持有其 21.05% 的股份。

## 2、承诺项目使用情况

单位：万元 币种：人民币

承诺项目名称	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	预计收益	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
名仕花园	60,152.90	否	35,289.00	9,025.43	尚未体现	是	是
理想家园二期	69,350.00	否	42,789.00	10,739.10	5,572.00	是	是

### (1) 名仕花园项目

该项目开发建设进度正按计划进行，项目销售情况良好，预期收益能达到募集资金使用说明书所预期的收益水平。

### (2) 理想家园二期项目

该项目开发建设进度正按计划进行，项目销售情况良好，预期收益能达到募集资金使用说明书所预期的收益水平。

## 3、非募集资金使用情况

### (1) 对控股企业实施增资事项

#### ■ 苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地有限公司进行增资项目

报告期内，公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地有限公司单方面进行增资，永新置地增资前注册资本 5991.6989 万元，苏州新港建设集团有限公司持有其 49.38% 的股权。此次增资，根据永新置地 2006 年 12 月 31 日为基准日的评估结果，扣除其分配的现金红利后计算增资折股比例为 1:1.89286，苏州新港建设集团有限公司单方面增资 9173.2911 万股，增资额为 17363.7558 万元。增资完成后，永新置地的注册资本增加至 15164.99 万元，苏州新港建设集团有限公司的持股比例增加至 80.05%。

### (2) 对公司参股企业实施增资事项

#### ■ 中外运物流三期增资项目

公司第四届董事会第十四次会议审议通过的《关于同意授权公司实施中外运物流（苏州）有限公司增资的议案》，同意公司经营层实施对中外运物流进行同比例增资，报告期内，公司已经实施对中外运物流的增资，增资金额为 400 万美元，用于中外运物流的三期扩建以满足业务增长需求。

#### ■ 福田粉末增资项目

公司第五届董事会第六次会议审议通过了《对苏州福田高新粉末有限公司增资的议案》，同意公司对苏州福田高新粉末有限公司进行增资，增资金额为 330 万美元，公司同比例缴纳增资款 66 万美元。

增资方式为：增资款分两步到位，其中 2007 年 6 月到位 193 万美元，本公司增资 38.6 万美元；2008 年 6 月到位 137 万美元，本公司出资 27.4 万美元，至此苏州高新在苏州福田粉末公司中的投资总额为 270 万美元。此次项目增资的议案的具体内容详见刊登于 2007 年 4 月 17 日中国证券报、上海证券报和上海证券交易所网站的《苏州高新五届六次董事会决议公告》。

#### ■ 东吴证券有限公司增资项目

公司第五届董事会第十次会议审议通过了《关于参与东吴证券有限公司增资扩股的议案》，同意公司以现金方式认购东吴证券有限公司股权。东吴证券拟由目前注册资本 10 亿元人民币增加至 15 亿元人民币。公司此次认购东吴证券 500 万股，每股认购价格为 3 元，认购总金额 1500 万元人民币，该项目增资的实施，尚待中国证监会的审核批准。

### (四)公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因及影响

#### 1. 会计政策变更

公司于 2007 年 1 月 1 日起执行新《企业会计准则》，由此引起的会计政策变更，按规定分别作以下处理：

##### (1) 追溯调整事项

公司自 2007 年 1 月 1 日起执行新《企业会计准则》，按照《企业会计准则第 38——首次执行新会计准则》、《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号——新旧会计准则过渡期间比较财务信息的编制和披露》，以及审计机构专家组意见等相关规定，对公司前期已披露的股东权益差异调节表及 2007 年季报、半年报披露的资产负债表对年初数调整如下：

#### ■ 长期股权投资

1) 根据审计专家组意见，同一控制下企业合并形成的股权投资差额余额由原来的调整期初未分配利润改为调整资本公积。

追加调整同一控制下企业合并形成的股权投资差额 3,830,947.67 元，合计调整同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额 38,842,419.68 元，其中下属子公司同一控制下形成的长期股权投资借方差额 3,703,951.54 元，因该公司帐面无资本公积—股本溢价余额，故冲减年初未分配利润，其他所有者权益补计 1,972,727.73 元调增年初未分配利润，其余 37,111,195.87 元调整资本公积—股本溢价。

追加调整由于股权投资差额相成的递延所得税资产 20,404,096.96 元，合计确认递延所得税资产 24,985,379.66 元，其中确认母公司同一控制下股权投资差额产生的递延所得税资产 17,806,652.03 元调整资本公积—股本溢价，其余调整增加年初未分配利润 5,640,854.00 元，增加少数股东权益 1,537,873.63 元；

根据新准则的规定，合并报表子公司计提的盈余公积不必再按母公司持股比例补提，调减盈余公积

159,131,188.78 元，同时增加年初未分配利润共计 159,131,188.78 元；

上述调整合计使年初未分配利润增加 163,040,818.97 元，资本公积减少 19,304,543.84 元，

上述调整使少数股东权益增加 879,782.74 元，同时 2007 年公司新增同一控制下企业合并子公司苏州永新置地有限公司，追溯调整合并报表形成少数股东权益 54,754,072.05 元，合计调整少数股东权益 55,633,854.79 元。

2) 根据《企业会计准则解释第 1 号》调整权益法核算的子公司的长期股权投资历年损益调整。

根据《企业会计准则解释第 1 号》，在首次执行日以前已经持有的对子公司的长期股权投资，应在首次执行日进行追溯调整，视同该子公司自最初即采用成本法核算。公司自 2007 年 1 月 1 日执行新会计准则，执行新会计准则前公司对子公司的长期股权投资采用权益法核算，历年累计产生损益调整 471,192,149.37 元，全部调整至母公司未分配利润中，同时历年累计产生的长期股权投资准备 22,821,539.3 元，合计调减长期股权投资 494,013,688.67 元。该项调整不影响合并资产负债表中的项目。

## (2) 未来适用交易和事项

### ■ 职工福利

执行新会计准则前，公司按固定比例计提职工福利费，计入当期损益；

执行新会计准则后，公司不再按固定比例计提职工福利费，而是根据实际情况和职工福利计划确认应付职工薪酬，而是根据新会计准则确认的应付职工薪酬与原转入职工薪酬之间的差额转入当期损益。

## (五) 主要会计政策选择的说明及重要会计估计的解释

公司于 2006 年 12 月 31 日召开的第五届董事会审计委员会第一次会议审议通过了《关于执行新会计准则的议案》，决定从 2007 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则》，并按新会计准则的规定重新修订公司的会计政策。公司主要会计政策选择说明如下：

### 投资性房地产的计算模式选择

根据新会计准则规定，投资性房地产的后续计量可以采用成本计量模式或公允价值计量模式。董事会认为采用成本模式较为合适。原因是：

1、新会计准则规定，同一企业只能采用一种模式对投资性房地产进行后续计量。根据财政部企业会计准则第 3 号及指南，只有存在确凿证据表明投资性房地产的公允价值能够持续可靠取得，才可以采用公允价值模式计量。

2、公司现有投资性房地产业态有商铺、工业厂房和定制公寓等，对不同业态的投资性房地产持续取得公允价值的难度较大。同时，目前公司账面投资性房地产暂时不多，金额不大，采用公允价值计量与否对公司的损益和净资产影响不大，同时考虑当前房地产市场价格波动较大的因素，采用成本模式较为合适。

## (六)董事会日常工作情况

### 1、董事会会议情况及决议内容

(1) 公司于 2007 年 2 月 13 日召开第五届第四次董事会会议董事会会议，决议公告刊登在 2007 年 2 月 14 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

(2) 公司于 2007 年 4 月 6 日召开第五届第五次董事会会议董事会会议，决议公告刊登在 2007 年 4 月 10 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

(3) 公司于 2007 年 4 月 13 日召开第五届第六次董事会会议董事会会议，决议公告刊登在 2007 年 4 月 17 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

(4) 公司于 2007 年 7 月 16 日召开第五届第七次董事会会议董事会会议，决议公告刊登在 2007 年 7 月 17 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

(5) 公司于 2007 年 8 月 7 日召开第五届第八次董事会会议董事会会议，决议公告刊登在 2007 年 8 月 8 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

(6) 公司于 2007 年 10 月 19 日召开第五届第九次董事会会议董事会会议，决议公告刊登在 2007 年 10 月 23 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

(7) 公司于 2007 年 11 月 13 日召开第五届第十次董事会会议董事会会议，决议公告刊登在 2007 年 11 月 14 日的《中国证券报》、《上海证券报》。

2007 年度，公司共召开了七次董事会会议，会议情况及决议内容如下：

(1) 2007 年 2 月 13 日，公司召开了第五届第四次董事会会议，会议审议通过了以下事项：

- 1) 审议通过《关于苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地有限公司进行增资的议案》
- 2) 审议通过《关于对苏州新港建设集团有限公司增资的议案》
- 3) 审议通过《关于对苏州新建设发展有限公司增资的议案》
- 4) 审议通过《关于公司符合非公开发行股票条件的议案》
- 5) 逐项审议通过《关于公司非公开发行股票方案的议案》
- 6) 审议通过《关于本次募集资金投资项目可行性研究报告的议案》
- 7) 审议通过《关于公司新老股东共同享有股东权益的议案》
- 8) 审议通过《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次非公开发行股票的相关事宜的议案》
- 9) 审议通过《关于设立公司非公开发行股份募集资金专用账户的议案》
- 10) 审议通过《关于制定〈苏州新区高新技术产业股份有限公司募集资金使用管理办法〉的议案》
- 11) 审议通过《关于前次募集资金使用情况报告的议案》
- 12) 审议通过《关于提请召开 2007 年第一次临时股东大会的议案》

(2) 2007 年 4 月 6 日, 公司召开 2006 年度董事会年会 (五届五次董事会), 会议审议通过了以下事项:

- 1) 审议通过《公司 2006 年度工作报告》
- 2) 审议通过《公司 2006 年度财务决算及 2007 年度财务预算》
- 3) 审议通过《关于公司 2006 年度红利分配预案及 2007 年度利润分配政策》
- 4) 审议通过《公司 2006 年度年报正文及摘要》
- 5) 审议通过《公司董事会对会计师事务所强调事项段的专项说明》的议案,
- 6) 审议通过《关于苏州高新向部分商业银行申请综合授信额度的预案》、《关于同意授权董事长向控股子公司提供在 1.5 亿元以下经营性借款的议案》;
- 7) 审议通过《修改公司章程的预案》, 并提请股东大会审议
- 8) 审议通过《关于召开公司 2006 年度股东大会年会的议案》

(3) 2007 年 4 月 13 日, 公司召开了第五届第六次董事会会议, 会议审议通过了以下事项:

- 1) 审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2007 年第一季度报告》
- 2) 审议通过《苏州福田高新粉末有限公司增资的议案》
- 3) 审议通过《公司会计政策、会计估计变更的议案》

(4) 2007 年 7 月 16 日, 公司召开了第五届第七次董事会会议, 会议审议通过了以下事项:

- 1) 审议通过《关于修订公司信息披露管理制度议案》
- 2) 审议通过《苏州高新关于“加强上市公司治理专项活动”自查报告及整改计划的议案》
- 3) 审议通过《关于制定公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份管理规则的议案》

(5) 2007 年 8 月 7 日, 公司召开了第五届第八次董事会会议, 会议审议通过了《公司 2007 年半年度报告》

(6) 2007 年 10 月 19 日, 公司召开了第五届第九次董事会会议, 会议审议通过了以下事项:

- 1) 审议通过《2007 年第三季度报告正文及全文》
- 2) 审议通过《关于公司改聘审计机构的预案》
- 3) 审议通过《关于变更公司部分董事的预案》
- 4) 审议通过《关于修改〈公司章程〉的预案》
- 5) 审议通过《关于召开公司 2007 年度第二次临时股东大会的议案》

(7) 2007 年 11 月 13 日, 公司召开了第五届第十次董事会会议, 会议审议通过了以下事项:

- 1) 审议通过《关于“加强上市公司治理专项活动”整改报告的议案》
- 2) 审议通过《关于参与东吴证券有限公司增资扩股的议案》

## 2、董事会对股东大会决议的执行情况

报告期内，董事会严格按照股东大会的各项决议和授权，秉承公正公平、保护股东利益的指导原则，严格、认真、切实执行股东大会通过的各项决议。

2007 年 4 月 30 日召开的公司 2006 年度股东年会会议审议通过了公司 2006 年度利润分配方案，决定以 2006 年末公司总股本 45,747 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.8 元（含税），共分配利润 82,344,600 元。剩余利润 347,679,788.04 元结转下一年度分配。

## 3、董事会下设的审计委员会的履职情况汇总报告

按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号〈年度报告的内容与格式〉》（2007 年修订）和《关于做好上市公司 2007 年年度报告及相关工作的通知》（证监会字[2007]235 号）等规定，现对审计委员会在 2007 年度审计工作中履职情况总结如下：

### 1、审计前期履职情况

2008 年 1 月 22 日，审计委员会召开第一次会议，听取了公司财务部门负责人关于 2007 年财务报告审计工作的时间安排及未审财务会计报表情况汇报，同意公司财务部门负责人关于 2007 年度财务报告审计工作的时间安排及未审报表。审计委员会还与立信会计师事务所主审人员就审计工作安排进行协商，确定审计时间为 2008 年 2 月 13 日开始进场审计，2008 年 3 月 3 日审计报告初稿提交审计委员会审阅，建议立信会计师事务所及时完成审计报告。

### 2、审计过程中履职情况

立信会计师事务所定期向审计委员会汇报审计进展情况，期间，审计委员会曾发函要求立信会计师事务所严格按审计计划安排审计工作，确保在约定的时间内提交审计报告初稿。2008 年 3 月 2 日，立信会计师事务所完成现场审计工作，并和公司的独立董事见面沟通审计过程相关重要事项及新准则下的会计处理方法等事项。

### 3、审计初稿审阅

立信会计师事务所于 2008 年 3 月 3 日向审计委员会提交《审计报告》（初稿）。2008 年 3 月 6 日，审计委员会召开了 2008 年第二次会议，认真审阅了《审计报告》（初稿）全文，会议形成决议如下：

- （1）同意将审计后的财务报告提交董事会会审议；
- （2）同意将续聘立信会计师事务所的议案提交董事会审议。

以上为审计委员会 2007 年度审计工作中履职情况的总结。

## 4、董事会下设的薪酬委员会的履职情况汇总报告

公司薪酬与考核委员会严格按照《苏州新区高新技术产业股份有限公司薪酬与考核委员会实施细则》，切实履行职责，主要负责制定公司董事及经理人员的考核标准并进行考核，制定、审查公司董事

及经理人员的薪酬政策与方案，并指导董事会完善公司薪酬体系。

报告期内，公司董事、监事和高级管理人员根据各自的分工，认真履行了相应的职责，较好的完成了其工作目标和经济效益指标。经审核，年度内公司对董事、监事和高级管理人员所支付的薪酬公平、合理，符合公司有关薪酬政策、考核标准，同意公司在年度报告中披露对其支付的薪酬。

#### (六) 利润分配或资本公积金转增预案

公司 2007 年期初未分配余额为 385,372,627.30 元，根据新会计准则调整后，期初未分配利润余额为 548,413,446.27 元。

2007 年度公司实现净利润 222,270,118.11 元，根据新会计准则调减 11,901,307.48 元，提取法定盈余公积金 26,240,379.89 元，提取职工奖励及福利基金 191,738.05 元，分配上年度利润 82,344,600.00 元。

加上期初未分配利润 548,413,446.27 元，公司期末可供分配利润为 650,005,538.96 元。

本年度拟以 2007 年 12 月 31 日总股本 48976 万股为基数，每 10 股派送红股 2 股，每 10 股资本公积转增股本 6 股，每 10 股派发现金红利 0.23。

## 九、监事会报告

### (一) 监事会的工作情况

2007 年度，公司共召开了 4 次监事会会议，会议情况及决议内容如下：

1、2007 年 4 月 6 日，公司召开了第五届监事会第三次会议，会议审议通过了以下事项：

- (1) 审议通过《公司 2006 年度监事会工作报告》
- (2) 审议通过《公司 2006 年度财务决算及 2007 年度财务预算》
- (3) 审议通过《2006 年度利润分配方案》
- (4) 审议通过《苏州新区高新技术产业股份有限公司 2006 年报告正文及摘要》
- (5) 审议通过《对〈公司董事会会计师事务所强调事项段的专项说明〉发表意见的议案》

2、2007 年 4 月 13 日，公司召开了第五届监事会第四次会议，会议审议通过了以下事项

- (1) 《公司 2007 年第一季度报告》
- (2) 《苏州福田高新粉末有限公司增资的议案》
- (3) 《公司会计政策、会计估计变更的议案》

3、2007 年 8 月 7 日，公司召开了第五届监事会第五次会议，会议审议通过了《公司 2007 年半年度报告》

4、2007 年 11 月 19 日，公司召开了第五届监事会第六次会议，会议审议通过了以下事项：

(1) 《公司 2007 年第三季度报告》

(2) 《关于公司改聘审计机构的预案》

## (二) 监事会对公司依法运作情况的独立意见

经检查, 监事会认为, 报告期内, 公司董事会能够依法规范运作, 经营决策程序合法, 公司已建立了较完善的法人治理结构和内部控制制度; 公司的董事及其他高级管理人员在履行职务时没有发生违反法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

## (三) 监事会对检查公司财务情况的独立意见

经审核, “立信会计师事务所有限公司” 对公司 2007 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告, 客观、公正、真实、准确的反映了公司的财务状况和经营成果。

## (四) 监事会对公司最近一次募集资金实际投入情况的独立意见

公司募集资金实际投入项目与《非公开发行股票报告书》中披露的一致。

## (五) 监事会对公司收购出售资产情况的独立意见

报告期内, 公司所进行的资产交易、关联交易是公正、公平的, 没有损害公司及股东的利益。其他供销关系的关联交易的价格也是按市场原则协商签订, 也没有损害公司及股东的利益的关联交易。

# 十、重要事项

## (一) 重大诉讼仲裁事项

本年度公司无重大诉讼、仲裁事项。

## (二) 报告期内公司收购及出售资产、吸收合并事项

本年度公司收购及出售资产、吸收合并事项详情见该报告第 26 页董事会报告中公司投资情况。

## (三) 报告期内公司重大关联交易事项

报告期内, 公司控股子公司苏州新港建设集团有限公司董事会通过《关于对苏州永新置地有限公司进行单方面增资的议案》, 同意苏州新港建设集团有限公司对苏州永新置地公司进行单方面增资。增资前, 苏州永新置地有限公司为本公司控股股东苏州高新区经济发展集团总公司(以下简称“苏高新集团”)之控股子公司, 苏高新集团持有永新置地 50% 股权, 新港公司持有 49.38% 股权, 金宁国际(集团)有限公司持有永新置地 0.62% 股权。2007 年, 新港公司根据永新置地 2006 年 12 月 31 日为基准日的评估净资产值扣除分配现金红利后计算增资折股比例为 1: 1.89286, 新港公司单方面增资 9173.2911 万股, 增资额为 17363.7558 万元。此次增资后, 永新置地的注册资本将增加到 15164.99 万元, 其中新港公司持股比例由 49.38% 增加至 80% 股权, 苏高新集团持股比例由原来的 50% 稀释为 19.76%, 金宁国际的持股比例由原来的 0.62% 稀释为 0.24%。此次关联投资完成后, 永新置地成为本公司控股子公司新港公司



的控股企业；此次关联投资将为本公司实现整合房地产资源与做大做强本公司房地产主业的发展战略打下良好的基础；鉴于永新公司目前的资产质量、实际管理水平与经营能力，此次关联投资有望给本公司带来良好的回报。

**(四) 托管情况**

本年度公司无托管事项。

**(五) 承包情况**

本年度公司无承包事项。

**(六) 租赁情况**

本年度公司无租赁事项。

**(七) 担保情况**

本年度公司无担保事项。

**(八) 委托理财情况**

本年度公司无委托理财事项。

**(九) 其他重大合同**

本年度公司无其他重大合同。

**(十) 承诺事项履行情况**

1、公司或持股 5% 以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

股东名称	承诺事项	承诺履行情况
苏州高新区经济发展集团总公司	承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始，在十二个月内不上市交易或者转让；承诺在上述十二个月承诺期满后，其所持股份在二十四个月内不上市交易；承诺在上述三十六个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）。	严格履行了承诺
苏州高新区经济发展集团总公司	2007 年 10 月 23 日，公司非公开发行股票圆满完成，苏州高新区经济发展集团总公司承诺本次认购的股份 1229 万股自 2007 年 10 月 23 日起三十六个月内不上市交易或者转让。	严格履行了承诺

**(十一) 聘任、解聘会计师事务所情况**

报告期内，公司改聘了会计师事务所，公司原聘任上海安永大华会计师事务所有限公司为公司的境

内审计机构，截止 2007 年 12 月 30 日，上海安永大华会计师事务所有限公司已为公司提供审计服务 11 年。公司现聘任立信会计师事务所有限公司为公司的境内审计机构，该项改聘已经公司 2007 年第二次临时股东大会审议通过。

#### (十二) 上市公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

报告期内公司及其董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

#### (十三) 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

公司持有非上市金融企业、拟上市公司股权的情况

持有对象名称	最初投资成本（元）	持股数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值（元）
江苏银行	71,700,000	66,857,360	0.8357%	71,700,000
江苏 AB 股份	10,000,000	10,000,000	20%	10,000,000
CSSD	86,070,000	67,450,000	5%	82,449,658.93
小计	167,770,000	---	--	164,149,658.93

注：经公司第五届董事会第十次会议审议通过了《关于参与东吴证券有限公司增资扩股的议案》，同意公司以现金方式认购东吴证券有限公司股权。公司此次认购东吴证券 500 万股，每股认购价格为 3 元，认购总金额 1500 万元人民币，该项目增资的实施，尚待中国证监会的审核批准。

#### (十四) 信息披露索引

事项	刊载的报刊名称及版面	刊载日期	刊载的互联网网站及检索路径
临 2007-001：关于土地增值税清算管理有关规定通知对本公司影响事宜的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 1 月 19 日	www.sse.com.cn
临 2007-002：关于竞得土地使用权事项的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 1 月 23 日	www.sse.com.cn
临 2007-003：关于重大事项沟通暨停牌的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 2 月 8 日	www.sse.com.cn
临 2007-004：公司董事会决议公告暨召开临时股东大会的通知	中国证券报、上海证券报	2007 年 2 月 14 日	www.sse.com.cn
临 2007-005：关于控股子公司对外投资关联交易的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 2 月 14 日	www.sse.com.cn
临 2007-006：关于召开 2007 年第一次临时股东大会的提示性公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 3 月 1 日	www.sse.com.cn
临 2007-007：2007 年第一次临时股东大会决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 3 月 3 日	www.sse.com.cn
临 2007-008：关于有限售条件流通股上市流通的提示性公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 3 月 16 日	www.sse.com.cn
临 2007-009：关于中信信托有限责任公司减持公司股权的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 6 日	www.sse.com.cn

苏州高新 2006 年度报告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 10 日	www.sse.com.cn
临 2007-010: 2006 年董事会年会会议决议暨关于召开 2006 年度股东大会的通知	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 10 日	www.sse.com.cn
临 2007-011: 第五届监事会第三次会议决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 10 日	www.sse.com.cn
临 2007-012: 关于中信信托有限责任公司减持公司股权的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 10 日	www.sse.com.cn
临 2007-013: 关于中信信托有限责任公司减持公司股权的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 11 日	www.sse.com.cn
临 2007-014: 关于中信信托有限责任公司减持公司股权的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 13 日	www.sse.com.cn
苏州高新 2007 年第一季度报告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 17 日	www.sse.com.cn
临 2007-015: 第五届董事会第六次会议决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 17 日	www.sse.com.cn
临 2007-016: 第五届监事会第四次会议决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 4 月 17 日	www.sse.com.cn
临 2007-017: 2006 年度股东大会年会决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 5 月 8 日	www.sse.com.cn
临 2007-018: 公司分红实施公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 6 月 7 日	www.sse.com.cn
临 2007-019: 第五届董事会第七次会议决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 7 月 17 日	www.sse.com.cn
苏州高新信息披露管理制度	中国证券报、上海证券报	2007 年 7 月 17 日	www.sse.com.cn
苏州高新 2007 年半年度报告	中国证券报、上海证券报	2007 年 8 月 8 日	www.sse.com.cn
临 2007-020: 关于非公开发行股票事宜获得中国证监会发审委审核通过的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 8 月 30 日	www.sse.com.cn
临 2007-021: 关于非公开发行股票的申请获得中国证监会核准的公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 9 月 26 日	www.sse.com.cn
临 2007-022: 关于有限售条件流通股上市流通的提示性公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 10 月 16 日	www.sse.com.cn
临 2007-023: 关于非公开发行股票进程的提示性公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 10 月 20 日	www.sse.com.cn
苏州高新 2007 年第三季度报告	中国证券报、上海证券报	2007 年 10 月 23 日	www.sse.com.cn
临 2007-024: 第五届董事会第九次会议决议暨召开股东大会通知公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 10 月 23 日	www.sse.com.cn
临 2007-025: 第五届监事会第六次会议决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 10 月 23 日	www.sse.com.cn
临 2007-026: 非公开发行股票发行结果暨股份变动公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 10 月 26 日	www.sse.com.cn
临 2007-027: 2007 年第二次临时股东大会决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 11 月 9 日	www.sse.com.cn
临 2007-028: 第五届董事会第十次会议决议公告	中国证券报、上海证券报	2007 年 11 月 14 日	www.sse.com.cn
苏州高新关于加强上市公司治理专项活动的整改报告	中国证券报、上海证券报	2007 年 11 月 14 日	www.sse.com.cn

## 十一、财务会计报告

### (一) 审计报告

## 审计报告

信会师报字(2008)第 10490 号

苏州新区高新技术产业股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称苏高新公司）财务报表，包括 2007 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表、2007 年度的利润表和合并利润表、2007 年度的现金流量表和合并现金流量表、2007 年度的所有者权益（股东权益）变动表和合并所有者权益（股东权益）变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是苏高新公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计和实施与维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，苏高新公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了苏高新公司 2007 年 12 月 31 日的财务状况以及 2007 年度的经营成果和现金流量。

立信会计师事务所有限公司

中国·上海

中国注册会计师：刘云

中国注册会计师：郑凌云

二〇〇八年三月七日

## (二) 财务报表

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

## 合并资产负债表

2007 年 12 月 31 日

编制单位: 苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		828,426,006.70	707,944,947.27
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		1,518,164.00	962,681.98
应收账款		865,267,156.21	1,363,282,953.09
预付款项		74,844,733.95	31,409,315.50
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		305,208,825.12	216,145,452.66
买入返售金融资产			
存货		5,869,738,395.84	4,320,679,600.50
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		7,945,003,281.82	6,640,424,951.00
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			1,800,000.00
长期应收款			
长期股权投资		438,253,390.67	288,582,801.74
投资性房地产		320,063,784.55	223,202,261.65
固定资产		551,560,603.25	435,416,734.38
在建工程		135,831,352.87	231,103,847.90
工程物资			

固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		100,602,637.33	92,142,796.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		420,000.00	22,540.03
递延所得税资产		25,819,318.22	24,985,379.66
其他非流动资产		102,322,008.09	536,118.00
非流动资产合计		1,674,873,094.98	1,297,792,480.02
资产总计		9,619,876,376.80	7,938,217,431.02
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,379,000,000.00	2,033,300,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		987,149,552.13	847,027,348.77
预收款项		1,357,520,671.70	613,016,649.98
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		14,359,439.09	13,677,563.39
应交税费		-63,794,337.61	110,270,412.43
应付利息		8,390,118.67	4,567,812.50
应付股利		983,721.56	310,466.13
其他应付款		714,683,219.56	1,064,765,328.43
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		225,000,000.00	659,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		5,623,292,385.10	5,345,935,581.63
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		1,180,000,000.00	445,000,000.00
应付债券			
长期应付款		125,355,000.00	120,000,000.00
专项应付款			

预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,305,355,000.00	565,000,000.00
负债合计		6,928,647,385.10	5,910,935,581.63
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		489,760,000.00	457,470,000.00
资本公积		1,038,143,846.01	564,261,974.43
减：库存股			
盈余公积		171,100,232.19	144,859,852.30
一般风险准备			
未分配利润		650,005,538.96	548,413,446.27
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计			
少数股东权益		342,219,374.54	312,276,576.39
所有者权益合计		2,691,228,991.70	2,027,281,849.39
负债和所有者权益总计		9,619,876,376.80	7,938,217,431.02

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

### 母公司资产负债表

2007 年 12 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		320,674,539.79	250,796,527.42
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		553,156,476.45	711,679,987.32
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		2,619,358,196.67	1,938,603,444.12
存货		114,531,257.66	205,975,073.50
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,607,720,470.57	3,107,055,032.36
<b>非流动资产：</b>			

可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,473,353,438.59	829,458,113.13
投资性房地产			
固定资产		16,671,450.59	17,773,187.11
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			139,749.88
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,806,652.03	17,806,652.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,507,831,541.21	865,177,702.15
资产总计		5,115,552,011.78	3,972,232,734.51
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,236,000,000.00	1,915,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		41,678,405.91	85,950,656.42
预收款项			
应付职工薪酬		3,916,088.96	5,256,665.56
应交税费		2,847,982.67	10,780,988.32
应付利息		6,149,137.50	4,182,677.50
应付股利		389,466.56	310,466.13
其他应付款		166,019,945.62	159,387,517.43
一年内到期的非流动负债		160,000,000.00	330,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,617,001,027.22	2,510,868,971.36
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		590,000,000.00	240,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		590,000,000.00	240,000,000.00



负债合计		3,207,001,027.22	2,750,868,971.36
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		489,760,000.00	457,470,000.00
资本公积		1,036,159,468.77	561,321,446.24
减：库存股			
盈余公积		171,100,232.19	144,859,852.30
未分配利润		211,531,283.60	57,712,464.61
所有者权益（或股东权益）合计		1,908,550,984.56	1,221,363,763.15
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,115,552,011.78	3,972,232,734.51

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

### 合并利润表

2007 年 1-12 月

编制单位: 苏州新区高新技术产业股份有限公司单位:

元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,632,847,496.46	2,080,270,532.94
其中：营业收入		2,632,847,496.46	2,080,270,532.94
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,338,257,085.47	1,864,217,544.41
其中：营业成本		1,936,325,336.46	1,586,660,138.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		165,097,977.92	126,886,053.10
销售费用		123,068,348.57	74,756,796.37
管理费用		74,704,759.83	64,173,944.32
财务费用		37,679,685.72	11,430,478.12
资产减值损失		1,380,976.97	310,134.47
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		78,326,321.80	41,237,566.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			

汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		372,916,732.79	257,290,554.78
加：营业外收入		7,933,585.66	5,923,500.76
减：营业外支出		18,877,351.56	950,084.25
其中：非流动资产处置损失		15,292,247.20	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		361,972,966.89	262,263,971.29
减：所得税费用		106,987,411.05	84,365,370.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		254,985,555.84	177,898,601.23
归属于母公司所有者的净利润		222,270,118.11	155,449,027.62
少数股东损益		32,715,437.73	22,449,573.61
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.48	0.34
（二）稀释每股收益		0.48	0.34

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：1,996,775.12 元。

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

### 母公司利润表

2007 年 1-12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		41,476,489.13	533,352,843.81
减：营业成本		37,657,483.66	484,243,638.40
营业税金及附加		2,301,945.16	29,601,082.80
销售费用			
管理费用		13,541,307.02	12,833,097.20
财务费用		2,518,556.18	20,160,730.29
资产减值损失		68,953.37	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		277,040,954.08	51,725,752.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		262,429,197.82	38,240,047.95
加：营业外收入		3,483.00	
减：营业外支出		28,881.94	10,643.00
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		262,403,798.88	38,229,404.95
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		262,403,798.88	38,229,404.95

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

## 合并现金流量表

2007 年 1-12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,971,593,772.29	1,999,380,232.31
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		2,508,899.72	
收到其他与经营活动有关的现金		469,673,912.42	382,794,815.36
经营活动现金流入小计		4,443,776,584.43	2,382,175,047.67
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,262,774.93	1,214,349,748.72
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		83,681,881.23	60,837,570.37
支付的各项税费		474,208,963.14	234,089,887.92
支付其他与经营活动有关的现金		1,029,599,764.43	326,501,323.73
经营活动现金流出小计		4,841,753,383.73	1,835,778,530.74
经营活动产生的现金流量净额		-397,976,799.30	546,396,516.93
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,800,000.00	131,563,851.94
取得投资收益收到的现金		17,098,784.26	8,835,254.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		338,363.05	6,574,884.59
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		80,710,091.83	

投资活动现金流入小计		99,947,239.14	146,973,990.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		179,472,897.63	93,832,620.47
投资支付的现金		43,496,671.40	102,372,671.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			24,934,556.56
投资活动现金流出小计		222,969,569.03	221,139,848.03
投资活动产生的现金流量净额		-123,022,329.89	-74,165,857.12
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		560,213,455.00	120,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,218,000,000.00	2,375,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			70,310,521.80
筹资活动现金流入小计		4,778,213,455.00	2,565,610,521.80
偿还债务支付的现金		3,571,000,000.00	2,591,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		386,601,987.50	288,944,062.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		101,785,890.09	4,190,154.92
筹资活动现金流出小计		4,059,387,877.59	2,884,134,217.05
筹资活动产生的现金流量净额		718,825,577.41	-318,523,695.25
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-17,817.35	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		197,808,630.87	153,706,964.56
加：期初现金及现金等价物余额		534,292,881.59	380,585,917.03
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		732,101,512.46	534,292,881.59

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

### 母公司现金流量表

2007 年 1-12 月

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		200,000,000.00	302,745,806.00
收到的税费返还		1,851,705.28	
收到其他与经营活动有关的现金		2,625,282,565.00	992,412,284.69

经营活动现金流入小计		2,827,134,270.28	1,295,158,090.69
购买商品、接受劳务支付的现金		40,111,399.17	98,007,577.21
支付给职工以及为职工支付的现金		8,176,007.90	4,426,120.45
支付的各项税费		13,246,749.41	56,960,764.49
支付其他与经营活动有关的现金		3,152,847,688.53	519,712,069.12
经营活动现金流出小计		3,214,381,845.01	679,106,531.27
经营活动产生的现金流量净额		-387,247,574.73	616,051,559.42
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			131,318,051.00
取得投资收益收到的现金		229,678,670.02	8,736,254.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		229,678,670.02	140,054,305.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,400.00	34,100.00
投资支付的现金		543,496,671.40	120,320,804.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		543,523,071.40	120,354,904.00
投资活动产生的现金流量净额		-313,844,401.38	19,699,401.38
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金		510,569,000.00	
取得借款收到的现金		3,075,000,000.00	2,005,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,585,569,000.00	2,005,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,574,000,000.00	2,309,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		240,599,011.52	242,321,623.16
支付其他与筹资活动有关的现金			3,654,036.92
筹资活动现金流出小计		2,814,599,011.52	2,554,975,660.08
筹资活动产生的现金流量净额		770,969,988.48	-549,975,660.08
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		69,878,012.37	85,775,300.72
加: 期初现金及现金等价物余额		250,796,527.42	165,021,226.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		320,674,539.79	250,796,527.42

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

## 合并所有者权益变动表

2007 年 1-12 月

编制单位: 苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	457,470,000.00	583,566,518.27		303,991,041.08		385,372,627.30		256,642,721.6	1,987,042,908.25
加：会计政策变更		-19,304,543.84		-159,131,188.78		163,040,818.97		55,633,854.79	40,238,941.14
前期差错更正									
二、本年初余额	457,470,000.00	564,261,974.43		144,859,852.30		548,413,446.27		312,276,576.39	2,027,281,849.39
三、本年增减变动金额(减少以“－”号填列)	32,290,000.00	473,881,871.58		26,240,379.89		101,592,092.69		29,942,798.15	663,947,142.31
(一) 净利润						222,270,118.11		32,715,437.73	254,985,555.84
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						-11,901,307.48		14,736,607.13	2,835,299.65
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-11,901,307.48		14,736,607.13	2,835,299.65

3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4. 其他								
上述（一）和（二）小计					210,368,810.63		47,452,044.86	257,820,855.49
（三）所有者投入和减少资本	32,290,000.00	473,881,871.58					37,636,975.09	543,808,846.67
1. 所有者投入资本	32,290,000.00	473,881,871.58					37,636,975.09	543,808,846.67
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
（四）利润分配				26,240,379.89	-108,776,717.94		-55,146,221.80	-137,682,559.85
1. 提取盈余公积				26,240,379.89	-26,240,379.89			
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配					-82,344,600.00		-55,146,221.80	-137,490,821.80
4. 其他					-191,738.05			-191,738.05
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏								

损									
4. 其他									
四、本期期末余额	489,760,000.00	1,038,143,846.01		171,100,232.19		650,005,538.96		342,219,374.54	2,691,228,991.70

## 合并所有者权益变动表（续）

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	457,470,000.00	586,708,392.54		278,950,046.83		347,679,788.04		251,487,101.33	1,922,295,328.74
加：会计政策变更		-19,304,543.84		-134,411,812.05		131,452,171.10		38,339,901.45	16,075,716.66
前期差错更正									
二、本年初余额	457,470,000.00	567,403,848.70		144,538,234.78		479,131,959.14		289,827,002.78	1,938,371,045.40
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）		-3,141,874.27		321,617.52		69,281,487.13		22,449,573.61	88,910,803.99
（一）净利润						155,449,027.62		22,449,573.61	177,898,601.23
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		-3,141,874.27		-3,501,322.97					-6,643,197.24
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权		512,162.65							512,162.65



益变动的 影响								
3. 与计入 所有者权 益项目相 关的所得 税影响								
4. 其他		-3,654,036.92		-3,501,322.97				-7,155,359.89
上述(一) 和(二)小 计		-3,141,874.27		-3,501,322.97	155,449,027.62		22,449,573.61	171,255,403.99
(三)所有 者投入和 减少资本								
1. 所有者 投入资本								
2. 股份支 付计入所 有者权益 的金额								
3. 其他								
(四)利润 分配				3,822,940.49	-86,167,540.49			-82,344,600.00
1. 提取盈 余公积				3,822,940.49	-3,822,940.49			
2. 提取一 般风险准 备								
3. 对所有 者(或股 东)的分配					-82344600.00			-82,344,600.00
4. 其他								
(五)所有 者权益内 部结转								
1. 资本公 积转增资 本(或股 本)								
2. 盈余公 积转增资 本(或股 本)								
3. 盈余公								

积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期末余额	457,470,000.00	564,261,974.43		144,859,852.30		548,413,446.27		312,276,576.39
								2,027,281,849.39

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

### 母公司所有者权益变动表

2007 年 1-12 月

编制单位: 苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	457,470,000.00	583,566,518.27		223,319,895.76	467,074,972.62	1,731,431,386.65
加: 会计政策变更		-22,245,072.03		-78,460,043.46	-409,362,508.01	-510,067,623.50
前期差错更正						
二、本年初余额	457,470,000.00	561,321,446.24		144,859,852.30	57,712,464.61	1,221,363,763.15
三、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)	32,290,000.00	474,838,022.53		26,240,379.89	153,818,818.99	687,187,221.41
(一) 净利润					262,403,798.88	262,403,798.88
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计					262,403,798.88	262,403,798.88
(三) 所有者投	32,290,000.00	474,838,022.53				507,218,022.53

入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配				26,240,379.89	-108,584,979.89	-82,344,600.00
1. 提取盈余公积				26,240,379.89	-26,240,379.89	
2. 对所有者(或股东)的分配					-82,344,600.00	-82,344,600.00
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期末余额	489,760,000.00	1,036,159,468.77		171,100,232.19	211,531,283.60	1,908,550,984.56

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

### 母公司所有者权益变动表(续)

2007 年 1-12 月

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	上期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	457,470,000.00	586,708,392.54		208,708,932.41	417,920,902.46	1,670,808,227.41
加:会计政策变更		-22,245,072.03		-67,672,020.60	-312,270,302.31	-402,187,394.94
前期差错更正						
二、本年初余额	457,470,000.00	564,463,320.51		141,036,911.81	105,650,600.15	1,268,620,832.47
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-3,141,874.27		3,822,940.49	-47,938,135.54	-47,257,069.32
(一) 净利润					38,229,404.95	38,229,404.95
(二) 直接计入所有者权益的利得		-3,141,874.27				-3,141,874.27

和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		512,162.65				512,162.65
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他		-3,654,036.92				-3,654,036.92
上述(一)和(二)小计		-3,141,874.27			38,229,404.95	35,087,530.68
(三)所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四)利润分配				3,822,940.49	-86,167,540.49	-82,344,600.00
1. 提取盈余公积				3,822,940.49	-3,822,940.49	
2. 对所有者(或股东)的分配					-82,344,600.00	-82,344,600.00
3. 其他						
(五)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	457,470,000.00	561,321,446.24		144,859,852.30	57,712,464.61	1,221,363,763.15

公司法定代表人:纪向群 主管会计工作负责人:徐明 会计机构负责人:潘翠英

### （三）财务报表附注

#### 一、公司基本情况

苏州新区高新技术产业股份有限公司(以下简称“公司”)于1994年6月28日经江苏省体改委以苏体改生(1994)300号文批准设立,1994年6月28日由江苏省工商行政管理局颁发企业法人营业执照。2001年6月6日由江苏省工商行政管理局换发企业法人营业执照,注册号为3200001103437。公司所发行的A股于1996年8月15日在上海证券交易所挂牌上市交易,发起人股份持有者为苏州高新区经济发展集团总公司、中信兴业信托投资公司、苏州创元(集团)有限公司、上海天迪科技投资发展有限公司、上海证大投资管理有限公司。现公司法定代表人为纪向群。

公司原注册资本为人民币457,470,000.00元,业经大华会计师事务所有限公司出具华业字(2001)第562号验资报告验证。2007年3月2日,公司召开2007年第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监发行字(2007)312号文批准,非公开发行普通股32,290,000股(每股面值1元),业经立信会计师事务所有限公司出具信会师报字(2007)第11846号验资报告验证。公司股本总数变更为489,760,000股,注册资本变更为人民币489,760,000元。

公司股权分置改革于2006年3月3日取得江苏省国有资产监督管理委员会苏国资复[2006]48号《关于苏州新区高新技术产业股份有限公司股权分置改革国有股权管理有关问题的批复》,并经公司于2006年3月9日召开的股权分置改革相关股东会议审议通过,非流通股股东按照每10股送3.4股的对价向流通股股东支付以换取流通权。以上股权分置方案已于2006年3月24日实施完毕。

截至2007年12月31日,公司股本为人民币489,760,000元,其中:有限售条件股份为218,833,002股,占股份总数的44.68%,无限售条件股份为270,926,998股,占股份总数的55.32%。

公司所处行业:房地产业。

经营范围:高新技术产品的投资、开发和生产;能源、交通、通讯等基础产业和市政基础设施的投资;工程设计、施工、科技咨询服务。

#### 二、主要会计政策、会计估计和前期差错

##### （一）遵循企业会计准则的声明。

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

##### （二）编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

资产负债表年初数和可比期间的利润表,系按照 证监发[2006]136号文和证监会计字[2007]10号文的规定,对《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》第五条至第十九条规定需要追溯调整的事项,按照追溯调整的原则进行调整后而编制的。

##### （三）会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

#### （四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### （五）计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本年报表项目的计量属性未发生变化。

#### （六）现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### （七）外币业务核算方法

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户年末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

#### （八）金融资产和金融负债的核算方法

##### 1、金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### 2、金融资产和金融负债的确认和计量方法

###### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，年末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### （2）持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率（如实际利率与票面利率差别较小的，按票面利率）计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

###### （3）应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有

报价的债务工具的债权，包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。年末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

#### (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部（或部分）直接参考活跃市场中的报价（或采用估值技术等）。

### 5、金融资产的减值准备

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

年末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累

计损失一并转出，确认减值损失。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

### (九) 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

年末对于单项金额重大的应收款项（包括应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、长期应收款等）单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

单项金额重大是指：单笔交易金额 1,000 万元以上的款项。

对于年末单项金额非重大的应收款项，采用与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为类似信用风险特征划分为若干组合，再按这些应收款项组合在年末余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的、具有应收款项按账龄段划分的类似信用风险特征组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

<u>应收款项账龄</u>	<u>提取比例</u>
1 年以内	---
1 年—2 年	5%
2 年—3 年	10%
3 年—5 年	20%
5 年以上	30%

### (十) 存货核算方法

#### 1、存货的分类

存货分类为：原材料、低值易耗品、在产品、库存商品、开发产品、开发成本等。

#### 2、发出存货的计价方法

(1) 存货发出时按如下方法计价。

- ① 原材料、产成品按加权平均法计价；
- ② 开发产品按个别认定法计价。

(2) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法。

包装物采用一次摊销法。

#### 3、存货的盘存制度



采用永续盘存制。

#### 4、存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 5、房地产开发的核算方法：

① 开发用土地的核算方法：开发用土地在取得时，按实际成本计入开发成本。在开发建设过程中发生的土地征用及拆迁补偿费、前期工程费、基础设施费和配套设施费等，属于直接费用的直接计入开发成本；需在各地块间分摊的费用，按受益面积分摊计入。

② 公共配套设施费用的核算方法：商品住宅小区中非营业性的配套设施费用计入商品住宅成本。在开发产品办理竣工验收后，按照建筑面积将尚未发生的配套设施费用采用预提的方法计入开发成本。

③ 维修基金的核算方法：按照国家有关规定提取的维修基金，计入相关的房产开发项目成本，并支付给物业管理公司。

#### ④ 借款利息费用资本化：

公司开发的用于对外出售的房地产开发产品借款费用符合资本化条件的应予以资本化。

开发房地产达到可销售状态时，借款费用停止资本化。

⑤ 质量保证金的核算方法：公司在开发产品办理竣工验收后而尚未出售前发生的维修费，以及开发产品销售后在保修期内发生的维修费，均计入营业费用。

#### （十一）投资性房地产的种类和计量模式

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

##### （1）投资性房地产的初始计量

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。

##### （2）投资性房地产的后续计量

对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用资产采用与本公司固定资产相同的折旧政策。

##### （3）投资性房地产与自用房地产的转换

如果公司的投资性房地产用途发生变化，不再符合投资性房地产的确认条件，将投资性房地产转换为其他资产，以转换当日的账面价值作为自用房地产的账面价值，并按其可使用年限开始计提折旧或摊销。

如果公司自用房地产或存货转换为投资性房地产，以转换当日的账面价值作为投资性房地产的账面价值。

#### （十二）固定资产的计价和折旧方法

### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### 2、固定资产的分类

固定资产分类为：房屋建筑物、生产设备、专用设备、运输设备、办公及其他设备。

### 3、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

### 4、固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

对于房屋、建筑物的账面成本中所包含的土地使用权价值，如果土地使用权的预计使用年限高于房屋、建筑物的预计使用年限的，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑该项因素，并作为净残值预留，相应调整折旧率和净残值

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	20—40 年	4%	2.4%—4.8%
生产设备	10—20 年	4%	4.8%—9.6%
专用设备	15—25 年	4%	3.84%—6.4%
办公及其他设备	5 年	4%	19.2%
运输设备	5 年	4%	19.2%

### (十三) 在建工程核算方法

#### 1、在建工程类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原

已计提的折旧额。

#### （十四）无形资产核算方法

##### 1、无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本入账；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

##### 2、无形资产使用寿命及摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产在预计使用年限内按该项无形资产有关经济利益的预期实现方式进行摊销。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产不摊销。无形资产摊销一般计入当期损益。

每期末，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### （十五）除存货、投资性房地产及金融资产外的其他主要资产的减值

##### 1、长期股权投资

成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

##### 2、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产等长期非金融资产，公司在每年末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产、在建工程、无形资产等长期非金融资产资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，企业以单项资产为基础估计其可收回金额。

#### （十六）长期股权投资的核算

## 1、初始计量

### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

### (2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

## 3、后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

成本法下公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股

权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

### （十七）借款费用资本化

#### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

#### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

#### 3、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### （十八）收入确认原则

#### 1、销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

房地产销售收入的确认原则及方法：

① 转让、销售土地和商品房，在土地和商品房已经移交，已将发票结算账单提交买方，并且符合前述“销售商品收入”确认的各项条件时，确认销售收入实现。

② 代建房屋和工程，在房屋和工程竣工验收，办妥财产交接手续，并已将代建的房屋和工程的工程账款结算账单提交委托单位，相应的应收工程结算款能够收回，相关收入和成本能可靠计量时，确认销售收入。

③ 出租物业收入的确认原则及方法：在出租合同（或协议）规定日期收取租金后，确认收入实现。如果虽然在合同或协议规定的日期没有收到租金，但是租金能够收回，并且收入金额能够可靠计量的，也确认为收入。

#### 2、提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

#### 3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

### （十九）确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

### （二十）本年主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

根据财政部财会[2006]3号《关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》，公司从2007年1月1日起，执行新《企业会计准则》；并根据《企业会计准则第38号—首次执行企业会计准则》所规定的5-19条相关内容，对财务报表项目进行了追溯调整。

本年披露的2006年12月31日财务数据是按新准则调整后的数据，与2006年年报披露的2006年12月31日合并资产负债表所有者权益的差异列示如下：

股东权益项目	原报表披露数	新准则调整后披露数	调整数	备注
实收资本	457,470,000.00	457,470,000.00	---	
资本公积	583,566,518.27	564,261,974.43	-19,304,543.84	注 1
盈余公积	303,991,041.08	144,859,852.30	-159,131,188.78	注 2
未分配利润	385,372,627.30	548,413,446.27	163,040,818.97	注 3
原所有者权益合计	1,730,400,186.65	---	---	
少数股东权益	256,642,721.60	312,276,576.39	55,633,854.79	注 4
新所有者权益合计	1,987,042,908.25	2,027,281,849.39	40,238,941.14	

注 1: 系同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额摊销余额扣除递延所得税资产后的余额追溯调减年初资本公积。

注 2: 系根据新准则的规定对以前年度合并报表子公司补提的盈余公积转回至未分配利润导致。

注 3: 未分配利润的调整事项如下:

(1) 根据新准则的规定, 合并报表子公司计提的盈余公积不必再按母公司持股比例补提, 增加未分配利润共计 159,131,188.78 元, 相应减少盈余公积;

(2) 递延所得税资产共计确认 24,985,379.66 元, 其中影响增加少数股东权益 1,537,873.63 元, 增加归属于母公司的净资产的部分为 23,447,506.03 元, 其中确认母公司同一控制下股权投资差额产生的递延所得税资产 17,806,652.03 元调整资本公积, 其他暂时性差异影响增加年初未分配利润 5,640,854.00 元;

(3) 下属子公司同一控制下形成的长期股权投资借方差额 3,703,951.54 元, 因该公司帐面无资本公积—股本溢价余额, 故冲减年初未分配利润;

(4) 合并范围内子公司以前年度的所有者权益补计 1,972,727.73 元。

以上共计增加未分配利润 163,040,818.97 元。

注 4: 少数股东权益的增加主要是由于 2007 年新增同一控制下企业合并子公司苏州永新置地有限公司, 追溯调整合并报表形成。

### 三、税项

#### 公司主要税种和税率

税 种	税率	备 注
增值税	17%	按销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额的差额
营业税	5%	营业额
城建税	7%	应纳营业税和增值税额
企业所得税	33%	应纳税所得额
土地增值税	30%-60%	转让房地产所取得的增值额

#### 四、企业合并及合并财务报表

合并财务报表按照 2006 年 2 月颁布的《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》执行。公司所控制的全部子公司均纳入合并财务报表的合并范围，

合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的个别财务报表为基础，根据其他有关资料为依据，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并时对内部权益性投资与子公司所有者权益、内部投资收益与子公司利润分配、内部交易事项、内部债权债务进行抵销。

子公司所采用的会计政策与母公司保持一致。

本节所列数据除非特别注明，金额单位为人民币万元。

##### (一) 通过同一控制下的企业合并取得的子公司

被投资单位全称	注册地	业务性质	注册资本	本公司年末 实际投资额	实质上构成对子公 司的净投资的余额	本公司合计 持股比例	本公司合计享有 的表决权比例	合并范围内 表决权比例
苏州新创建发展有限公司	苏州	房地产	38,000	8,000.00	8,000.00	92.47%	92.47%	92.47%
苏州新港建设集团有限公司	苏州	房地产	80,964.45	70,470.00	70,470.00	84.94%	84.94%	84.94%
苏州高新污水处理有限公司	苏州	工业	20,000	15,000.00	15,000.00	75%	75%	75%
苏州钻石金属粉有限公司	苏州	工业	4,500	2,542.23	2,542.23	81.36%	81.36%	81.36%
苏州乐园发展有限公司	苏州	娱乐服务业	美元 2,400	10,411.41	10,411.41	62.55%	62.55%	62.55%
苏州永新置地有限公司	苏州	房地产	15,200	19,201.77	19,201.77	80.05%	80.05%	80.05%

注：上述通过同一控制下的企业合并取得的子公司，同一控制的实际控制人为苏州高新区经济发展集团有限公司。

##### (二) 本公司无通过非同一控制下的企业合并及非企业合并方式取得的子公司。

##### (三) 本年合并报表范围的变更情况

2007 年 3 月，公司的子公司苏州新港建设集团有限公司（以下简称“新港公司”）出资 17,363 万元，对苏州永新置地有限公司（以下简称“永新公司”）实施单方面增资，使其对永新公司的持股比例由原来的 49.38% 增加到 80.05%。永新公司在被新港公司合并前后均由本公司的控股公司最终控制，该合并为同一控制下企业合并，根据《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》规定，编制合并报表，并追溯调整合并 2006 年度合并资产负债表。

##### 报告期内新纳入合并范围公司情况

购买子公司 名称	合并日	合计持股 比例	购买日净 资产	年末净资产	购买日至 年末净利润	年初至合并日收入、净利润、现金流量等情况			
						营业收入	净利润	现金净流量	经营性现金 净流量
苏州永新置 地有限公司	2007.3.14	80.05%	11,192.96	26,885.78	4,729.06	7013.68	199.66	4445.62	-6,975.37

五、合并财务报表主要项目注释（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，凡未注明年初数的均为期末数）

##### (一) 货币资金



项 目	年末数	年初数
现 金	442,849.80	481,005.90
银行存款	731,093,565.49	617,311,072.79
其他货币资金	96,889,591.41	90,152,868.58
合 计	828,426,006.70	707,944,947.27
其中美元：外币金额	36,763.97	34,820.00
折算汇率	7.3046	7.8087
折合人民币	268,546.08	271,898.93
新加坡元：外币金额		6,485.00
折算汇率		5.0917
折合人民币		33,019.67
港币：外币金额	34,986.04	
折算汇率	0.9364	
折合人民币	32,760.93	
其中：其他货币资金		
项 目	年末数	年初数
存出投资款	285,152.18	245,800.94
其他保证金	96,515,852.15	89,621,819.62
信用卡存款	88,587.08	285,248.43
合 计	96,889,591.41	90,152,868.99

注 1：公司将其他货币资金中的使用受限的各类保证金视作非现金，在现金流量表中的现金及现金等价物余额中扣除了上述保证金，该金额年初余额为 57,937,155.97 元，年末余额为 96,324,494.24 元。

注 2：货币资金期初余额中有 115,714,909.71 元系合并范围内新增子公司苏州永新置地有限公司的年初货币资金余额，由于按新准则的规定同一控制下的企业合并需追溯合并该子公司的资产负债表，但无需追溯合并利润表及现金流量表，故本年的现金流量表的年初现金及现金等价物中未包括苏州永新置地有限公司的年初货币资金余额。

## （二）应收票据

票据种类	年末数	年初数
银行承兑汇票	1,518,164.00	962,681.98

## （三）应收账款

## 1、应收账款构成

项 目	年末数				年初数			
	账面余额	占总额 比 例	坏账准备 计提比例	坏账准备	账面余额	占总额 比 例	坏账准备 计提比例	坏账准备
1、单项金额重大并已单独 计提坏账准备的款项	---	---	---	---	---	---	---	---
2、单项金额非重大并已单 独计提坏账准备的款项	4,446,505.06	0.51%	99.91%	4,442,645.06	4,219,733.19	0.31%	99.91%	4,215,873.19
3、其他按账龄段划分为类 似信用风险特征的款项，	865,870,454.30	99.49%	0.07%	607,158.09	1,363,633,279.06	99.69%	0.03%	354,185.97
其中：1 年以内	196,246,254.94	22.55%	0.01%	179,477.30	1,357,770,745.25	99.26%	0.01%	190,314.4
1—2 年	666,014,819.92	76.53%	0.06%	400,066.04	5,455,579.6	0.40%	2.26%	123,176.15
2—3 年	3,609,379.44	0.41%	0.77%	27,614.75	406,954.21	0.03%	10.00%	40,695.42
合 计	870,316,959.36	100.00%		5,049,803.15	1,367,853,012.25	100.00%		4,570,059.16

### 2、年末应收账款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

### 3、年末应收账款中欠款金额前五名

债务人	款项性质	金 额	账 龄	占应收账款 总额的比例
中国民生银行苏州分行	保理款	713,401,744.62	1 年以内 1—2 年	81.96%
苏州市高新区阳山高科技产业开发公司	动迁房款	131,182,278.20	1 年以内 1—2 年	15.07%
井上中鼎	土地款	1,253,256.00	1 年以内	0.14%
国家光电科技（苏州）有限公司	租 金	1,119,750.00	1 年以内	0.13%
高新技术创业服务中心	土地款	1,029,166.08	1 年以内	0.11%
合 计		847,986,194.90		97.41%

**注 1：**2006 年 3 月，公司以因承建政府动迁房、基础设施建设形成的对苏州高新区政府的应收账款 21 亿元向民生银行苏州分行进行保理业务融资，其中元为买受账款，15 亿元为记受账款，保理期限 5 年，由公司控股股东苏高新集团提供担保。

**注 2：**年末应收账款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

## （四）其他应收款

### 1、其他应收款构成

项 目	年末数				年初数			
	账面余额	占总额 比 例	坏账准备 计提比例	坏账准备	账面余额	占总额 比 例	坏账准备 计提比例	坏账准备
1、单项金额重大并已单独计提坏账准备的款项	---	---	---	---	---	---	---	---
2、单项金额不重大并已单独计提坏账准备的款项	2,315,311.65	0.75%	99.52%	2,304,306.15	2,289,477.86	1.05%	96.99%	2,220,524.49
3、其他按账龄段划分为类似信用风险特征的款项	306,206,465.15	99.25%	0.33%	1,008,645.53	216,590,990.58	98.95%	0.02%	514,491.29
其中：1 年以内	295,431,870.21	95.76%	0.06%	164,916.75	208,047,569.30	95.06%	0.06%	126,954.26
1—2 年	8,313,492.89	2.69%	4.82%	400,620.31	5,432,075.08	2.48%	4.37%	237,342.46
2—3 年	1,869,410.70	0.61%	0.1%	186,941.07	2,461,280.31	1.12%	0.41%	10,204.17
3—4 年	120,800.00	0.04%	98.08%	119,200.00	163,800.00	0.07%	5.25%	8,600.00
4—5 年	43,000.00	0.01%	20.00%	8,600.00	360,889.88	0.16%	25.99%	93,777.60
5 年以上	427,891.35	0.14%	30.00%	128,367.40	125,376.01	0.06%	30.00%	37,612.80
合 计	308,521,776.80	100.00%		3,312,951.68	218,880,468.44	100.00%		2,735,015.78

2、年末其他应收款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

3、年末其他应收款中欠款金额前五名

债务人	款项性质	金 额	账 龄	占其他应收款 总额的比例
苏州市土地储备中心	保证金	89,700,000.00	1 年以内	29.07%
苏州市住房置业担保有限公司	保证金	36,813,900.00	1 年以内	11.94%
扬州市土地交易中心	履约保证金	15,050,000.00	1 年以内	4.88%
浒关财政局	动迁房款	13,783,573.35	1 年以内	4.47%
南通五建建设工程苏州园区分公司	代垫款	1,555,956.68	1 年以内 1—2 年	0.50%
合 计		156,903,430.03		50.86%

(五) 预付账款

1、账龄分析

账 龄	年末数		年初数	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1 年以内	74,787,981.02	99.92%	29,596,497.86	94.23%
1—2 年	56,752.93	0.08%	1,505,981.64	4.79%
2—3 年	---	---	306,836.00	0.98%
合 计	<u>74,844,733.95</u>	100.00%	<u>31,409,315.50</u>	100.00%

2、年末金额较大的预付账款

欠款人名称	金 额	性质或内容	帐 龄	占总额比例
苏州苏源电力实业有限公司	26,489,444.36	预付工程款	1 年以内	35.39%
江苏电力公司苏州供电公司	8,915,461.46	预付工程款	1 年以内	11.91%
无锡市金涛铜业有限公司	1,904,390.70	预付材料款	1 年以内	2.54%
苏州港华燃气有限公司	1,696,500.00	预付工程款	1 年以内	2.27%
江苏长江机械化基础公司	<u>1,643,409.00</u>	预付工程款	1 年以内	2.20%
合 计	<u>40,649,205.52</u>			54.31%

3、年末预付账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

(六) 存货及存货跌价准备

类 别	存 货		存货跌价准备			
	年末数	年初数	年初数	本年增加	本年减少	年末数
开发成本	4,799,745,450.39	3,365,645,498.22	---	---	---	---
开发产品	1,055,422,750.09	937,472,782.22	---	286,860.27	---	286,860.27
代建工程	---	---	---	---	---	---
库存商品	9,378,788.14	13,173,406.18	38,709.59	36,436.81	---	75,146.40
原材料	111,481.05	143,514.25	---	---	---	---
低值易耗品	459,828.14	516,364.21	---	---	---	---
在产品	<u>4,982,104.70</u>	<u>3,766,745.01</u>	---	---	---	---
合 计	<u>5,870,100,402.51</u>	<u>4,320,718,310.09</u>	<u>38,709.59</u>	<u>323297.08</u>	<u>---</u>	<u>362,006.67</u>

1、开发成本:

开发成本项目明细	预计总投资	年初余额	年末余额
苏高新园区基础设施配套工程	---	205,975,073.50	114,531,257.66
东湖林语	105,600.00	517,690,294.70	433,776,073.98
马润新民苑	9,729.00	234,342.35	---
阳山花苑	36,790.80	(3,546,435.34)	43,435,280.67

华山花苑	164,420.00	557,464,860.65	---
龙山花苑	50,163.00	62,050,678.66	79,367,040.35
苏地 2006-G-49 号地块	12,895.54	24,223,754.10	26,201,126.75
苏地 2006-G-56 号地块	38,397.32	70,186,756.40	194,820,412.86
苏地 2006-G-96 号地块	16,456.75	---	84,856,384.02
苏地 2006-G-98 号地块	9,295.35	---	55,763,885.05
苏地 2006-B-39 号地块	23,572.34	---	214,686,229.07
苏地 2006-B-41 号地块	35,647.37	---	171,539,680.10
东城动迁房	1,650.00	---	4,804,292.70
苏地 2006-B-31 地块	---	---	392,700,041.32
苏地 2003-B-37 地块二期(理想家园)	---	635,204,835.68	698,450,925.67
马润小区	---	66,902,834.71	94,490,653.66
苏地 2003-B-38 地块	---	31,347,862.00	32,841,776.48
112-名城花园	1,000.00	2,005,696.20	628,115.99
114-名馨南苑	3,714.30	446,063,410.60	37,142,781.09
117-名仕花园	57,000.00	255,147,530.05	358,837,683.04
118-名墅花园	24,924.40	184,951,571.06	109,268,721.28
120-龙景花园二期	6,500.00	18,292,057.01	40,243,011.21
121-镇湖商业街	5,831.00	38,819,143.05	---
122-名墅东苑	43,000.00	148,329,046.23	200,230,932.13
123-惠丰家园三期	3,000.00	1,951,769.78	14,880,266.27
124-2006-G-54 地块	10,700.00	24,808,750.00	67,385,762.40
125-名达花园	108,600.00	---	536,226,816.97
126-狮山商贸广场	124,500.00	---	534,312,696.64
141-狮山广场	---	7,641,447.97	7,930,550.22
名兴花园二期	46,200.00	69,900,218.86	250,393,052.81
合 计	---	<u>3,365,645,498.22</u>	<u>4,799,745,450.39</u>
其中：利息资本化金额	---	279,581,241.83	447,966,395.17

## 2、开发产品：

开发产品明细	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
东湖林语	---	331,841,669.26	253,256,220.00	78,585,449.26
华山花苑	---	227,928,285.40	227,928,285.40	---
龙山花苑	---	199,313,268.20	---	199,313,268.20
马润小区	283,432,483.86	1,909,280.55	4,046,608.62	281,295,155.79
苏地 2003-B-37 地块(理想家园)	80,541,876.45	339,540,794.57	269,902,401.98	150,180,269.04

翡翠湾	8,593,450.04	---	---	8,593,450.04
世纪四期	5,352,712.40	---	1,392,362.83	3,960,349.57
新创大厦	3,545,284.06	---	---	3,545,284.06
12#厂房	1,461,893.96	---	---	1,461,893.96
何山花园	1,104,612.29	-2,173,982.34	-1,703,486.01	634,115.96
2#号厂房	355,878.98	---	---	355,878.98
世纪四期	15,163,114.61	---	10,657,821.37	4,505,293.24
名城花园	3,961,002.93	8,328,101.57	9,946,921.90	2,342,182.60
名馨北苑	8,168,548.60	566,862,313.15	501,696,340.81	73,334,520.94
龙景花园	143,495,110.88	-6,761,902.63	---	136,733,208.25
惠丰家园二期	56,518,336.01	-1,970,230.33	54,548,105.68	---
名墅花园	81,575,155.59	146,486,833.96	199,132,398.87	28,929,590.68
阳光公寓	289,974.86	---	---	289,974.86
镇湖商业街	---	58,629,623.79	54,504,131.15	4,125,492.64
中欣大厦	4,915,179.75	---	---	4,915,179.75
扬州名城花园	<u>238,998,166.95</u>	<u>7,718,583.09</u>	174,394,557.77	<u>72,322,192.27</u>
合 计	<u>937,472,782.22</u>	<u>1,877,652,638.24</u>	1,759,702,670.37	<u>1,055,422,750.09</u>

### (七) 长期股权投资 (合并)

年末数		年初数	
账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
438,253,390.67	---	288,582,801.74	---

#### 1、被投资单位主要信息

被投资单位名称	注册地	业务性质	本企业持	本企业在被投资	年末净资产总额	本年营业收入总额	本年净利润
			股比例	单位表决权比例			
联营企业							
● 中外运高新物流苏州有限公司	苏州市	服务业	40%	40%	188,170,408.98	72,864,243.77	17,640,598.77
苏州新区新宁自来水发展有限公司	苏州市	工业	25%	25%	194,110,737.26	66,520,527.90	37,526,922.67
苏州华能热电有限责任公司	苏州市	工业	30.31%	30.31%	214,352,358.92	381,861,147.54	118,543,383.53
苏州新馨置地有限公司	苏州市	房地产	50%	50%	22,147,816.56	6,120,000.61	-620,761.60
苏州永佳房地产开发有限公司(注)	苏州市	房地产	50%	50%	<u>71,918,563.23</u>	<u>275,193,628.96</u>	<u>32,244,008.15</u>
合 计					<u>690,699,884.95</u>	<u>802,559,548.78</u>	<u>205,334,151.52</u>

注：该公司系本年新增同一控制下的合并单位苏州永新置地有限公司所投资的公司。

#### 2、按成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	注册地	业务性质	占被投资单位 注册资本比例	年初账面余额	本年投资增减额	年末账面余额	减值准备
江苏 AB 股份有限公司	昆山市	工业、贸易	20%	10,000,000.00	---	10,000,000.00	---
中新苏州工业园区开发有限公司	苏州市	服务业	5%	82,449,658.93	---	82,449,658.93	---
苏州福田高新粉末有限公司	苏州市	工业	20%	16,652,476.51	5,024,671.40	21,677,147.91	---
江苏银行股份有限公司	南京市	金融业	0.91%	11,700,000.00	60,000,000.00	71,700,000.00	---
苏州新港物业管理有限公司	苏州市	服务业	15%	941,300.00	---	941,300.00	---
友邦华泰基金管理有限公司	上海市	金融业	2%	4,000,000.00	---	4,000,000.00	---
苏州三盛混凝土有限公司	苏州市	工业	25%	3,750,000.00	---	3,750,000.00	---
合 计				129,493,435.44	65,024,671.40	194,518,106.84	---

### 3、按权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	投资起止期	年初占被投资单 位注册资本比例	年末占被投资单 位注册资本比例	年初余额	本年权益增减额					权益增减额		合 计
					本年合计	投资成本	确认收益	投资准备	分得利润	初始投资	累计增减	
联营企业												
● 中外运高新物流苏州有限公司	2003.3-2023.3	40%	40%	47,464,088.67	26,528,239.51	23,472,000.00	7,056,239.51	---	4,000,000.00	31,600,000.00	42,392,328.18	73,992,328.18
苏州新区新宁自来水发展有限公司	1996.12.26-2011.12.25	25%	25%	43,218,445.66	9,381,730.66	---	9,381,730.66	---	---	36,157,737.96	16,442,438.36	52,600,176.32
苏州华能热电有限责任公司		30.31%	30.31%	35,185,265.55	34,924,313.88	---	35,930,499.55	---	1,006,185.67	33,609,701.73	36,499,877.70	70,109,579.43
苏州新馨置地有限公司	2002.10-2017.10	50%	50%	13,384,288.88	-2,310,370.60	---	-310,370.60	---	2,000,000.00	1,605,622.31	9,468,295.97	11,073,918.28
苏州永佳房地产开发有限公司（注 1）		50%	50%	19,837,277.54	16,122,004.08	---	16,122,004.08	---	---	20,000,000.00	15,959,281.62	35,959,281.62
合 计				159,089,366.30	84,645,917.54	23,472,000.00	68,180,103.20	---	7,006,185.67	122,973,062.00	120,762,211.83	243,735,283.83

注：该公司系本年新增同一控制下的合并单位苏州永新置地有限公司所投资的公司。

#### （八）投资性房地产

项 目	年初余额	本年增加额		本年减少额		年末余额
		购置或摊销	自用房地产 或存货转入	处 置	投资性房地产转 为自用房地产	
1、原价合计	264,575,029.09	112,043,218.89	9,342,702.78	12,475,796.29	---	373,485,154.47
（1）房屋、建筑物	264,575,029.09	112,043,218.89	9,342,702.78	12,475,796.29	---	373,485,154.47
（2）土地使用权	---	---	---	---	---	---
2、累计摊销合计	41,372,767.44	13,430,070.58	---	1,381,468.10	---	53,421,369.92
（1）房屋、建筑物	41,372,767.44	13,430,070.58	---	1,381,468.10	---	53,421,369.92
（2）土地使用权	---	---	---	---	---	---
3、投资性房地产减值准备累计金额合计	---	---	---	---	---	---

(1) 房屋、建筑物	---	---	---	---	---	---
(2) 土地使用权	---	---	---	---	---	---
4、投资性房地产账面价值合计	223,202,261.65	---	---	---	---	320,063,784.55
(1) 房屋、建筑物	223,202,261.65	---	---	---	---	320,063,784.55
(2) 土地使用权	---	---	---	---	---	---

### (九) 固定资产原价及累计折旧

#### 1、固定资产原价

类 别	年初原价	本年增加	本年减少	年末原价
房屋建筑物	328,311,739.18	110,164,105.45	20,145,317.18	418,330,527.45
生产设备	24,461,558.83	14,339,519.58	---	38,801,078.41
专用设备	257,147,847.19	34,186,767.05	22,940,103.40	268,394,510.84
运输设备	18,869,636.26	2,864,943.00	823,463.00	20,911,116.26
办公及其他设备	35,118,961.16	3,978,521.43	1,397,849.11	37,699,633.48
合 计	<u>663,909,742.62</u>	<u>165,533,856.51</u>	<u>45,306,732.69</u>	<u>784,136,866.44</u>

其中：抵押取得借款的资产账面原价

#### 2、累计折旧

类 别	年初数	本年提取	本年减少	年末数
房屋建筑物	74,236,815.81	12,417,547.94	6,899,820.19	79,754,543.56
生产设备	10,228,674.83	2,771,007.99	---	12,999,682.82
专用设备	115,546,859.98	13,792,435.15	21,049,933.42	108,289,361.71
运输设备	10,359,074.15	2,572,964.88	734,393.20	12,197,645.83
办公及其他设备	18,121,583.47	2,228,609.11	1,015,163.31	19,335,029.27
合 计	<u>228,493,008.24</u>	<u>33,782,565.07</u>	<u>29,699,310.12</u>	<u>232,576,263.19</u>

#### 3、固定资产账面价值

类 别	年初数			年末数
房屋建筑物	254,074,923.37			338,575,983.89
生产设备	14,232,884.00			25,801,395.59
专用设备	141,600,987.21			160,105,149.13
运输设备	8,510,562.11			8,713,470.43
办公及其他设备	16,997,377.69			18,364,604.21
合 计	<u>435,416,734.38</u>			<u>551,560,003.25</u>

#### 4、已提足折旧仍继续使用的固定资产

类 别	账面原值	累计折旧	账面净值
生产设备	10,112,953.18	9,708,435.05	404,518.13



专用设备	21,493,597.56	20,418,917.71	1,074,679.85
运输设备	654,600.00	628,416.00	26,184.00
办公及其他设备	<u>1,142,007.59</u>	<u>1,105,885.73</u>	<u>36,121.86</u>
合 计	<u><u>33,403,158.33</u></u>	<u><u>31,861,654.49</u></u>	<u><u>1,541,503.84</u></u>

4、截止 2007 年 12 月 31 日，本公司未发现固定资产有减值情况，故未计提减值准备。

#### (十) 在建工程

工程项目名称	年初数	本年增加	本年减少		年末数	资金来源
			转入固定资产及 投资性房地产	其他减少		
新创大厦改造工程	406,220.00	1,756,152.39	2,082,372.39	30,000.00	50,000.00	借款
苏州乐园水上世界改造	1,953,976.84	52,314,207.54	14,435,119.34	---	39,833,065.04	借款
白荡污水厂	47,991,206.55	8,340,551.12	56,331,757.67	---	---	借款
浒东污水厂	43,319,477.00	6,024,538.58	49,344,015.58	---	---	借款
镇湖污水厂	33,736,098.41	17,775,716.96	---	281,400.00	51,230,415.37	借款
二污厂工程	---	1,434,268.00	---	---	1,434,268.00	借款
新区污水提标改造工程	---	93,600.00	---	---	93,600.00	借款
乐购超市商业及配套工程	99,611,175.18	55,622,048.17	112,043,218.89	---	43,190,004.46	借款
新港办公楼装修工程	<u>4,085,693.92</u>	<u>15,765,648.32</u>	<u>19,851,342.24</u>	---	---	借款
合 计	<u><u>231,103,847.90</u></u>	<u><u>159,126,731.08</u></u>	<u><u>254,087,826.11</u></u>	311,400.00	<u><u>135,831,352.87</u></u>	

注：截止 2007 年 12 月 31 日，本公司未发现在建工程有减值情况，故未计提减值准备。

#### (十一) 无形资产

项 目	取得方式	原 值	年 初 数	本年增加	本年摊销	累计摊销	年 末 数	剩余摊销期限
土地使用权	外购	115,811,014.05	91,129,004.90	12,024,312.00	3,234,021.41	15,891,718.56	99,919,295.49	26~48 年
软件使用权	外购	1,118,000.08	139,749.88	---	139,749.88	1,118,000.08	---	---
水电增容	外购	<u>1,907,000.00</u>	<u>874,041.88</u>	---	<u>190,700.04</u>	<u>1,223,658.16</u>	<u>683,341.84</u>	4 年
合 计		<u><u>118,836,014.13</u></u>	<u><u>92,142,796.66</u></u>	<u><u>12,024,312.00</u></u>	<u><u>3,564,471.33</u></u>	<u><u>18,233,376.80</u></u>	<u><u>100,602,637.33</u></u>	

截止 2007 年 12 月 31 日，本公司未发现无形资产有减值情况，故未计提减值准备。

#### (十二) 递延所得税资产

项 目	年 末 数	年 初 数
应收账款坏账准备	1,178,158.16	1,508,119.52
其他应收款坏账准备	482,468.87	467,672.30
存货跌价准备	262,171.67	241,350.64
同一控制下股权投资差额摊销	20,404,090.96	20,404,090.96
其他暂时性差异	1,106,178.56	384,146.24

土地增值税	2,386,250.00	1,980,000.00
合 计	<u>25,819,318.22</u>	<u>24,985,379.66</u>

**(十三) 短期借款**

借款类别	年末数	年初数
委托贷款	5,000,000.00	5,000,000.00
信 用	470,000,000.00	100,300,000.00
抵押借款	385,000,000.00	410,000,000.00
质押借款	300,000,000.00	---
保证借款	<u>1,219,000,000.00</u>	<u>1,518,000,000.00</u>
合 计	<u>2,379,000,000.00</u>	<u>2,033,300,000.00</u>

注、抵押情况详见附注九承诺事项之 [2]

**(十四) 应付账款**

	年末数	年初数
1 年以内	617,873,907.75	751,127,707.16
1—2 年	360,985,712.57	93,872,447.79
2—3 年	5,349,400.64	1,404,466.43
3 年以上	<u>2,940,531.17</u>	<u>622,727.39</u>
合 计	<u>987,149,552.13</u>	<u>847,027,348.77</u>

注：年末余额中无欠持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东款项。

**(十五) 预收账款**

	年末数	年初数
1 年以内	1,332,306,878.61	606,552,173.75
1—2 年	22,675,217.69	6,249,008.64
2—3 年	2,513,973.81	190,866.00
3 年以上	<u>24,601.59</u>	<u>24,601.59</u>
合 计	<u>1,357,520,671.70</u>	<u>613,016,649.98</u>

年末余额中无欠持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东款项。

**(十六) 应付职工薪酬**

项 目	年初数	本年增加	本年支付	年末数
1、工资、奖金、津贴和补贴	5,748,970.74	57,819,948.18	56,443,730.88	7,125,188.04
2、职工福利费	3,298,156.69	4,153,242.80	5,703,903.06	1,747,496.43
3、社会保险费	3,925,178.25	15,636,259.46	15,133,979.03	4,427,458.68
4、住房公积金	450,618.25	5,535,544.36	5,487,645.00	498,517.61
5、工会经费和职工教育经费	<u>254,639.46</u>	<u>1,218,762.13</u>	<u>912,623.26</u>	<u>560,778.33</u>
合 计	<u>13,677,563.39</u>	<u>84,363,756.93</u>	<u>83,681,881.23</u>	<u>14,359,439.09</u>

**(十七) 应交税费**

税 种	年末数	年初数
增值税	290,922.16	59,512.04
营业税	-68,108,911.70	56,309,223.00
城建税	-5,430,251.19	-34,189.86
企业所得税	15,766,780.83	52,035,975.39
代扣代交个人所得税	160,050.79	17,875.75
土地增值税	-4,210,183.31	1,733,484.53
土地使用税	145,629.02	52,285.09
房产税	802,373.43	276,662.66
教育费附加	-4,050,283.76	-824,764.88
印花税	839,536.12	644,348.71
合 计	<u>-63,794,337.61</u>	<u>110,270,412.43</u>

**(十八) 应付股利**

股东名称	年末余额
其他法人股东	224,466.56
限售流通股股东	165,000.00
上海文广新闻传媒集团有限公司	161,755.00
金宁国际（集团）有限公司	<u>432,500.00</u>
合 计	<u>983,721.56</u>

**(十九) 其他应付款**

	年末数	年初数
1 年以内	604,549,723.86	138,233,876.35
1—2 年	96,668,670.69	831,773,716.68
2—3 年	4,514,466.69	50,493,394.58
3 年以上	<u>8,950,358.32</u>	<u>44,264,340.82</u>
合 计	<u>714,683,219.56</u>	<u>1,064,765,328.43</u>

1、年末余额中无欠持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东款项。

2、金额较大的其他应付款

债权人名称	金 额	帐 龄	备 注
苏州高新区经济发展集团总公司	243,045,037.40	1 年以内	资金往来
物业维修基金	2,756,619.00	1 年以内	维修基金
北京外专局	2,090,841.54	1 年以内	往来款
上海嘉定乐购生活购物有限公司	2,022,212.21	1 年以内	押 金

苏州新区环保产业园	7,000,000.00	1 年以内	工程款
合 计	<u>256,914,710.15</u>		

**(二十) 一年内到期的非流动负债**

借款条件	年末数	年初数
质 押	160,000,000.00	309,000,000.00
抵 押	20,000,000.00	130,000,000.00
保 证	<u>45,000,000.00</u>	<u>220,000,000.00</u>
合 计	<u>225,000,000.00</u>	<u>659,000,000.00</u>

其中：质押、抵押情况详见附注九承诺事项之 [2]

**(二十一) 长期借款**

借款条件	年末数	年初数
抵押（注）	750,000,000.00	240,000,000.00
保 证	350,000,000.00	90,000,000.00
质 押	<u>80,000,000.00</u>	<u>115,000,000.00</u>
合 计	<u>1,180,000,000.00</u>	<u>445,000,000.00</u>

其中：抵押借款中 260,000,000.00 元同时由苏州高新区经济发展集团总公司提供保证。

其余抵押情况详见附注九承诺事项之 [2]

**(二十二) 长期应付款**

类 别	年末数	年初数
信托融资款	125,355,000.00	120,000,000.00

**(二十三) 股本**

项 目	年初数	比 例	本年变动增(+)、减 (-)	年末数	比 例
有限售条件股份					
国有法人持股	228,395,555.00	49.93%	-30,682,553.00	197,713,002.00	40.37%
其他内资持股	26,828,245.00	5.86%	-5,708,245.00	21,120,000.00	4.31%
有限售条件股份合计	255,223,800.00	55.79%	-36,390,798.00	218,833,002.00	44.68%
无限售条件股份					
人民币普通股	202,246,200.00	44.21%	68,680,798.00	270,926,998.00	55.32%
境内上市的外资股	---	---	---	---	---
无限售条件股份合计	<u>202,246,200.00</u>	<u>44.21%</u>	<u>68,680,798.00</u>	<u>270,926,998.00</u>	<u>55.32%</u>
股份总数	<u>457,470,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>32,290,000.00</u>	<u>489,760,000.00</u>	<u>100.00%</u>

注 1：公司 2007 年 3 月 2 日第一次临时股东大会决议通过并报经中国证监会发行审核委员会以证监发行字（2007）312 号文批准，非公开发行普通股 32,290,000 股（每股面值 1 元），已由立信会计师事务所有限公司出具信会师报字（2007）第 11846 号验资报告验证。

注 2：本年股本其他增减变动系限售股可流通形成。

#### (二十四) 资本公积

项 目	调整前年初数	调整金额(注)	调整后年初数	本年增加	本年减少	年末数
股本溢价	581,153,881.78	-19,304,543.84	561,849,337.94	473,881,871.58	---	1,035,731,209.52
其他资本公积	2,412,636.49	---	2,412,636.49	---	---	2,412,636.49
合 计	<u>583,566,518.27</u>	<u>-19,304,543.84</u>	<u>564,261,974.43</u>	<u>473,881,871.58</u>	<u>---</u>	<u>1,038,143,846.01</u>

注：调整期初说明详见附注二主要会计政策、会计估计和前期差错之（22）。

#### (二十五) 盈余公积

项 目	调整前年初数	调整金额(注 1)	调整后年初数	本年增加	本年减少	年末数
法定盈余公积	286,986,175.76	-159,131,188.78	127,854,986.98	26,240,379.89	---	154,095,366.87
任意盈余公积	17,004,865.32	---	17,004,865.32	---	---	17,004,865.32
合 计	<u>303,991,041.08</u>	<u>-159,131,188.78</u>	<u>144,859,852.30</u>	<u>26,240,379.89</u>	<u>---</u>	<u>171,100,232.19</u>

注：调整年初数说明详见附注二主要会计政策、会计估计和前期差错之（22）。

#### (二十六) 未分配利润

项 目	金 额
调整前 年初未分配利润	385,372,627.30
调整 年初未分配利润（调增+，调减-）	（注 1）163,040,818.97
调整后 年初未分配利润	548,413,446.27
加：本年净利润	222,270,118.11
减：其他转出数	（注 2）11,901,307.48
减：提取法定盈余公积	26,432,117.94
应付普通股股利	82,344,600.00
转作股本的普通股股利	---
年末未分配利润	650,005,538.96

注 1：调整期初说明详见附注二主要会计政策、会计估计和前期差错之（22）。

注 2：其他转出数系同一控制下控股合并形成的长期股权投资，按其在合并日应享有被合并方所有者权益账面价值的份额，与支付对价之间的差额冲减未分配利润形成。

#### (二十七) 营业收入及营业成本

##### 1、营业收入

##### (1) 明细情况

明 细	2007 年度	2006 年度
主营业务收入	2,623,772,317.24	2,074,572,618.58
其他业务收入	9,075,179.22	5,697,914.36
合 计	<u>2,632,847,496.46</u>	<u>2,080,270,532.94</u>

## (2) 按业务类别列示营业收入

项 目	2007 年度	2006 年度
房地产销售	2,340,698,663.21	1,359,950,525.88
房地产出租	25,033,723.22	21,122,667.40
游乐服务	104,721,228.73	94,761,948.50
公用事业	66,709,895.30	29,531,149.95
工 业	44,927,317.65	35,564,729.61
基础设施开发	41,476,489.13	533,352,843.81
代建工程收入	205,000.00	288,753.43
其他业务收入	9,075,179.22	5,697,914.36
合 计	<u>2,632,847,496.46</u>	<u>2,080,270,532.94</u>

## (3) 分月分项目列示营业收入

项目名称	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	全年总计
出租物业收入	3,278,276.72	940,849.29	1,665,398.05	2,495,285.29	1,172,643.67	1,626,830.70	888,807.35	2,370,128.89	1,359,328.53	2,460,677.41	1,230,207.00	977,450.05	20,465,882.93
东湖林语一期	25,597,191.35	44,539,661.98	47,207,500.57	71,087,163.98	26,611,934.60	---	18,589,640.79	24,647,837.00	22,073,740.03	18,345,629.10	4,779,854.53	3,546,083.67	307,026,237.60
华山花苑	---	---	---	---	---	244,340,171.50	---	---	---	---	---	14,671,429.12	259,011,600.62
馨泰花苑	6,990.00	---	---	---	-8,160.00	17,112.00	---	10,784.00	34,320.00	---	33,440.00	---	94,486.00
雅韵花园	36,720.00	---	---	19,440.00	---	---	---	---	---	31,680.00	---	---	87,840.00
世纪四期	2,425,158.00	4,515,591.00	680,191.00	2,712,636.00	79,600.00	1,514,547.00	4,013,421.00	3,079,099.00	80,300.00	1,118,476.00	---	767,601.00	20,986,620.00
名城花园	---	---	1,578,692.00	---	---	---	---	1,270,439.00	785,116.00	---	38,800,075.00	---	42,434,322.00
名馨北苑	2,286,811.00	---	2,815,320.00	1,126,347.00	2,485,675.00	1,090,438.00	1,057,717.00	---	2,687,260.00	---	---	1,466,020.00	15,015,588.00
名馨南苑	---	---	---	---	---	252,100,757.00	48,191,548.00	150,126,375.00	35,005,705.00	90,192,475.00	26,436,512.00	8,932,390.00	610,985,762.00
名墅花园	---	2,454,148.00	26,912,779.00	32,938,248.00	11,225,405.00	5,019,325.00	9,987,437.00	164,517,797.00	12,724,485.00	3,360,155.00	1,695,565.00	4,827,530.00	275,662,874.00
镇湖商业街	---	---	---	---	---	13,923,900.00	19,458,984.00	15,960,458.00	3,804,030.00	2,124,025.00	9,133,788.00	2,781,643.00	67,186,828.00
惠丰家园二期	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	56,112,533.97	56,112,533.97
理想家园	13,301,687.00	37,734,143.00	19,830,660.50	14,021,896.00	7,704,734.00	81,849,348.00	20,574,017.00	22,930,145.00	15,433,463.40	7,776,214.00	6,480,866.00	169,616,691.50	417,253,865.40
其他/多层	---	---	1,342.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1,342.00
马涧小区	---	3,703,033.00	2,090,435.00	2,160,572.00	---	---	---	---	484,836.00	---	---	---	8,438,876.00
何山花园/别墅	---	---	---	---	653,049.00	---	---	---	---	---	---	---	653,049.00
通安农贸市场	---	---	122,272.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	122,272.00
通安幼儿园	---	---	130,371.00	---	---	---	---	---	---	---	---	---	130,371.00
吴县中学	---	---	---	---	---	---	---	---	500,000.00	270,500.00	---	---	770,500.00
通安中学	---	---	---	---	---	---	---	---	200,000.00	332,500.00	---	---	532,500.00
科技大厦	---	---	---	---	---	---	---	205,000.00	---	---	---	---	205,000.00
合 计:	46,932,834.07	93,887,426.27	103,034,961.10	126,561,588.27	49,924,881.27	601,482,429.20	122,761,572.14	385,118,062.89	95,172,583.96	126,012,331.51	88,590,307.53	263,699,372.31	2,103,178,350.52

注：本年度公司前五名客户销售的收入总额为 140,484,237.86 元，占公司全部销售收入比例的 5.34%

## 2、营业成本

### (1) 明细情况

明 细	2007 年度	2006 年度
主营业务成本	1,933,872,272.06	1,585,806,432.22
其他业务成本	2,453,064.40	853,705.81
合 计	<u>1,936,325,336.46</u>	<u>1,586,660,138.03</u>

### (2) 按业务类别列示营业成本

项 目	2007 年度	2006 年度
房地产销售	1,759,028,887.36	999,658,754.34
房地产出租	11,743,989.35	10,752,737.19
游乐服务	50,009,573.75	41,626,256.12
公用事业	33,387,181.13	18,582,291.84
工 业	42,045,156.81	30,938,629.30
基础设施开发	37,657,483.66	484,243,638.40
其他业务支出	2,453,064.40	857,830.84
合 计	<u>1,936,325,336.46</u>	<u>1,586,660,138.03</u>

### (二十八) 营业税金及附加

项 目	2007 年度	2006 年度
营业税	124,514,101.28	99,318,301.81
房产税	639,577.38	---
城市维护建设税	6,526,801.29	6,749,058.08
教育费附加	4,057,018.16	3,899,533.44
土地增值税	29,360,479.81	16,919,159.77
合 计	<u>165,097,977.92</u>	<u>126,886,053.10</u>

### (二十九) 资产减值损失

项 目	2007 年度	2006 年度
坏账损失	1,057,679.89	310,134.47
存货跌价损失	323,297.08	---
合 计	<u>1,380,976.97</u>	<u>310,134.47</u>

### (三十) 投资收益

项 目	2007 年度	2006 年度
股权投资收益		
其中：权益法核算	68,180,093.21	25,059,752.41

成本法核算	9,954,247.35	5,018,931.43
股权转让收益	---	9,533,617.02
股票投资收益	---	1,642,331.45
其他	191,981.24	-17,066.06
合计	<u>78,326,321.80</u>	<u>41,237,566.25</u>

**(三十一) 财务费用**

类别	2007 年度	2006 年度
利息支出	49,002,206.89	16,136,469.8
利息收入	-14,082,175.85	-7,555,069.19
汇兑损益	-142,605.34	-263,914.19
其他	2,902,260.02	3,112,991.70
合计	<u>37,679,685.72</u>	<u>11,430,478.12</u>

**(三十二) 营业外收入**

项目	2007 年度	2006 年度
1、非流动资产处置利得合计	156,999.36	413,828.63
其中：固定资产处置利得	156,999.36	413,828.63
2、政府补助	7,673,160.85	---
3、其他	103,425.45	5,509,672.13
合计	<u>7,933,585.66</u>	<u>5,923,500.76</u>

**(三十三) 营业外支出**

项目	2007 年度	2006 年度
1、非流动资产处置损失合计	15,292,247.20	146,354.61
其中：固定资产处置损失	15,292,247.20	146,354.61
2、公益性捐赠支出	202,050.00	---
3、非常损失	2,500,000.00	---
4、罚款	304,998.14	633,290.29
5、其他	578,056.22	170,439.35
合计	<u>18,877,351.56</u>	<u>950,084.25</u>

**(三十四) 所得税费用**

项目	2007 年度	2006 年度
本年所得税费用	107,921,773.39	84,365,370.06
递延所得税费用	-934,362.34	---
合计	<u>106,987,411.05</u>	<u>84,365,370.06</u>



**(三十五) 现金流量表附注**
**1、收到的其他与经营活动有关的现金共计 469,673,912.42 元。**

其中大额为：

项 目	本年发生额
与苏州高新区经济发展集团总公司往来款	373,600,000.00
收到其他各项保证金	30,000,000.00
收到财政贴息	9,550,300.00
收飞思卡尔工程款	8,000,000.00
合 计	421,150,300.00

**2、支付的其他与经营活动有关的现金共计 1,029,599,764.43 元。**

其中大额为：

项 目	本年发生额
与苏州高新区经济发展集团总公司往来款	515,039,408.00
支付其他各项保证金	45,000,000.00
支付销售代理费	20,820,206.27
支付的广告费	3,465,832.36
合 计	584,325,446.63

**3、收到的其他与投资活动有关的现金**

项 目	本年发生额
本年新增合并范围内子公司合并日的现金	80,710,091.83

**4、支付的其他与筹资活动有关的现金**

项 目	本年发生额
支付的信托质押款	101,785,890.09

**5、现金流量表补充资料**

项 目	本年发生额
净利润	254,985,555.84
加：资产减值准备	1,380,976.97
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	47,251,042.66
无形资产摊销	3,564,471.33
长期待摊费用摊销	52,540.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	15,135,247.84
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	---
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	---
财务费用（收益以“－”号填列）	49,002,206.89

投资损失（收益以“-”号填列）	-78,326,321.80
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-833,938.25
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	----
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,754,755,323.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,451,288,240.53
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,515,854,983.29
其 他	---
经营活动产生的现金流量净额	-397,976,799.30

**六、母公司财务报表主要项目注释**（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元，凡未注明年初数的均为年末数）

**（一）应收账款**

**1、应收账款构成**

项 目	年末数				年初数			
	账面余额	占总额 比 例	坏账准备 计提比例	坏账准备	账面余额	占总额 比 例	坏账准备 计提比例	坏账准备
1、单项金额重大并已单独 计提坏账准备的款项	---	---	---	---	---	---	---	---
2、单项金额非重大并已单 独计提坏账准备的款项	---	---	---	---	---	---	---	---
3、其他按账龄段划分为类 似信用风险特征的款项	553,156,476.45	100.00%	0.00%	---	711,679,987.32	100.00%	0.00%	---
其中：1年以内	41,476,489.13	7.50%	0.00%	---	708,346,755.37	99.53%	0.00%	---
1—2 年	508,346,755.37	91.90%	0.00%	---	3,333,231.95	0.47%	0.00%	---
2—3 年	3,333,231.95	0.60%	0.00%	---	---	---	0.00%	---
合 计	<u>553,156,476.45</u>	100.00%	---	---	<u>711,679,987.32</u>	100.00%	---	---

注：年末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

**（二）其他应收款**

**1、其他应收款构成**

项 目	年末数				年初数			
	账面余额	占总额 比 例	坏账准备 计提比例	坏账准备	账面余额	占总额 比 例	坏账准备 计提比例	坏账准备
1、单项金额重大并已单独 计提坏账准备的款项	---	---	---	---	---	---	---	---

2、单项金额非重大并已单独计提坏账准备的款项	1,383,076.25	0.05%	100.00%	1,383,076.25	1,383,076.25	0.07%	95.00%	1,314,122.88
3、其他按账龄段划分为类似信用风险特征的款项，	2,619,358,196.67	99.95%	---	---	1,938,534,490.75	99.93%	---	---
其中：1 年以内	1,931,197,496.67	73.69%	---	---	1,936,534,490.75	99.83%	---	---
1—2 年	688,160,700.00	26.26%	---	---	---	---	---	---
2—3 年	---	---	---	---	2,000,000.00	0.10%	---	---
合 计	<u>2,620,741,272.92</u>	100.00%	---	<u>1,383,076.25</u>	<u>1,939,917,567.00</u>	100.00%	---	<u>1,314,122.88</u>

2、年末其他应收款中无持本公司 5% 以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

3、年末其他应收款中金额前五名

债权人	款项性质	金 额	账 龄	占其他应收款 总额的比例
苏州新港建设集团有限公司	往来款	1,031,000,707.50	1—2 年	39.34%
苏州新创建设发展有限公司	往来款	919,738,896.50	1—4 年	35.09%
永新置地有限公司	往来款	481,067,450.00	1 年以内	18.36%
苏州钻石金属粉有限公司	往来款	96,683,348.00	1—2 年	3.69%
苏州乐园发展有限公司	往来款	<u>25,052,850.00</u>	1 年以内	0.96%
合 计		<u>2,553,543,252.00</u>		97.44%

### （三）长期股权投资

年末数		年初数	
账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
1,473,353,438.59	---	829,458,113.13	---

#### 1、按成本法核算的长期股权投资

（1）成本法核算的同一控制下的子公司主要信息

被投资单位名称	注册地	业务性质	本企业持 股比例	本企业在被投资单 位表决权比例	年末净 资产总额	本年营业 收入总额	本年净利润
苏州新港建设集团有限公司	苏州	房地产	84.94%	84.94%	1,012,165,221.41	1,337,235,632.47	131,975,346.49
苏州新创建设发展有限公司	苏州	房地产	78.95%	100.00%	431,132,612.11	446,498,424.83	50,795,333.51
苏州乐园发展有限公司	苏州	娱乐服务业	62.55%	62.55%	211,597,958.34	119,513,942.07	3,834,761.01
苏州高新污水处理有限公司	苏州	工 业	75.00%	75.00%	211,263,394.25	60,929,348.36	8,604,734.22
苏州钻石金属粉有限公司	苏州	工 业	83.16%	83.16%	24,292,532.68	47,521,170.76	-4,081,174.23

（2）成本法核算的长期股权投资

被投资单位名称	初始金额	年初账面余额	本年投资增减额	年末账面余额
苏州新港建设集团有限公司	498,256,876.42	218,256,876.42	280,000,000.00	498,256,876.42

苏州新创建发展有限公司	300,000,000.00	80,000,000.00	220,000,000.00	300,000,000.00
苏州乐园发展有限公司	104,114,074.03	104,167,704.03	---	104,114,074.03
苏州高新污水处理有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00	---	150,000,000.00
苏州钻石金属粉有限公司	33,512,297.37	25,422,297.37	8,090,000.00	33,512,297.37
江苏 AB 股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	---	10,000,000.00
中新苏州工业园区开发有限公司	82,449,658.93	82,449,658.93	---	82,449,658.93
苏州福田高新粉末有限公司	21,677,147.90	16,652,476.50	5,024,671.40	21,677,147.90
江苏银行股份有限公司	71,700,000.00	11,700,000.00	60,000,000.00	71,700,000.00
苏州新港物业管理有限公司	941,300.00	941,300.00	---	941,300.00
友邦华泰基金管理有限公司	4,000,000.00	4,000,000.00	---	4,000,000.00
合 计	<u>1,276,651,354.65</u>	<u>703,590,313.25</u>	<u>573,114,671.40</u>	<u>1,276,651,354.65</u>

## 2、按权益法核算的长期股权投资

被投资单位名称	投资起止期	年初投资比例	年末投资比例	年初余额	本年权益增减额					年末余额			
					本年合计	投资成本	确认收益	投资准备	分得利润	初始投资	累计增减	合计	
● 联营企业													
● 中外运高新物流苏州有限公司	2003.3-2023.3	40%	40%	47,464,088.67	26,528,239.51	23,472,000.00	7,056,239.51	---	4,000,000.00	31,600,000.00	42,392,328.18	73,992,328.18	
苏州新区新宁自来水发展有限公司	1996.12-2011.12	25%	25%	43,218,445.66	9,381,730.67	---	9,381,730.67	---	---	36,157,737.96	16,442,438.37	52,600,176.33	
苏州华能热电有限责任公司		30.31%	30.31%	35,185,265.55	34,924,313.88	---	35,930,499.55	---	1,006,185.67	33,609,701.73	36,499,877.70	70,109,579.43	
合 计				125,867,799.88	70,834,284.06	23,472,000.00	52,368,469.73	---	5,006,185.67	101,367,439.69	95,334,644.25	196,702,083.94	

### (四) 营业收入及营业成本

#### 1、营业收入

##### (1) 明细情况

明 细	2007 年度	2006 年度
主营业务收入	41,476,489.13	533,352,843.81

##### (2) 按业务类别列示营业收入

项 目	2007 年度	2006 年度
基础设施开发	41,476,489.13	533,352,843.81

#### 2、营业成本

##### (1) 明细情况

明 细	2007 年度	2006 年度
主营业务成本	37,657,483.66	484,243,638.40

##### (2) 按业务类别列示营业成本

项 目	2007 年度	2006 年度
基础设施开发	37,657,483.66	484,243,638.40

#### (五) 投资收益

项 目	2007 年度	2006 年度
权益法核算	52,368,469.73	35,530,872.93
成本法核算	224,672,484.35	5,018,931.43
非同一控制下股权投资差额	---	---
股权转让收益	---	9,533,617.02
承担子公司的超额亏损	---	---
股票投资收益	---	1,642,331.45
其 他	---	---
合 计	277,040,954.08	51,725,752.83

### 七、关联方关系及其交易

#### (一) 存在控制关系的关联方情况

##### 1、存在控制关系的关联方

##### (1) 控制本公司的关联方

企业名称	注册地址	主营业务	与本企业关系	业务性质	法定代表人
苏州高新区经济发展集团有限公司	苏州	组织房地产开发经营，采购供应开发项目和配套设施所需的基建材料和相关的生产资料	母公司	国有企业	纪向群

母公司对本公司的持股比例和表决权比例均为 40.29%。本公司的最终控制方为苏州市人民政府苏州高新区管理委员会。

##### (2) 受本公司控制的关联方详见附注四。

##### 2、存在控制关系的关联方的注册资本及其变化（金额单位：万元）：

公司名称	年初数	本年增加	本年减少	年末数
苏州高新区经济发展集团有限公司	200,000	---	---	200,000
苏州新创建设发展有限公司	16,000	22,000	---	38,000
苏州钻石金属粉有限公司	4,500	---	---	4,500
苏州高新污水处理有限公司	20,000	---	---	20,000
苏州新港建设集团有限公司	50,000	32,964.45	---	82,964.45
苏州乐园发展有限公司	美元 2,400	---	---	美元 2,400
苏州永新置地有限公司	5,991.70	9,208.30	---	15,200

**3、存在控制关系的关联方所持股份及其变化（金额单位：万元）**

企业名称	年初数		本年增加		本年减少		年末数	
	金额	%	金额	%	金额	%	金额	%
苏州高新区经济发展集团有限公司	18,432.43	40.29	1,338.87	0.08	---	---	19,771.30	40.37
苏州新创建发展有限公司	8,000.00	50.00	22,000.00	28.95	---	---	30,000.00	78.95
苏州钻石金属粉有限公司	2,542.00	56.49	1,200.00	26.67	---	---	3,742.00	83.16
苏州高新污水处理有限公司	15,000.00	75.00	---	---	---	---	15,000.00	75.00
苏州新港建设集团有限公司	42,467.88	84.94	28,000.00	---	---	---	70,467.88	84.94
苏州乐园发展有限公司	12,588.17	62.55	---	---	---	---	12,588.17	62.55
苏州永新置地有限公司	2,963.86	49.38	9,208.30	30.67	---	---	12,172.16	80.05

**（二）不存在控制关系的关联方情况**

单位名称	与本公司的关系
苏州新港物业管理有限公司	联营企业
苏州金狮大厦发展管理有限公司	同属大股东控制的公司
苏州新浒投资发展有限公司	同属大股东控制的公司
苏州新区创新科技投资管理有限公司	同属大股东控制的公司
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	控股股东的联营企业
苏州盛康达生物技术有限公司	控股股东的联营企业
苏州新区新宁自来水公司	同属大股东控制的公司
苏州新灏投资发展有限公司	同属大股东控制的公司

**（三）关联方交易**
**1、销售货物**

公司 2007 年度和 2006 年度向关联方销售货物有关明细资料如下：

企业名称	本年金额		上年金额	
	金额（万元）	占年度（同年）同类交易百分比	金额（万元）	占年度（同年）同类交易百分比
苏州金狮大厦发展管理有限公司	---	---	644.42	0.31
苏州新区创新科技投资管理有限公司	---	---	3,001.45	1.45
苏州盛康达生物技术有限公司	---	---	7.06	0.003
合计	---	---	3,652.93	1.763

## 2、关联方往来款项余额

项 目	年末金额 (万元)		占所属科目全部应收 (付)	
			款项余额的比重 (%)	
	本年末	上年末	本年末	上年末
<b>应收账款:</b>				
苏州金狮大厦发展管理有限公司	---	400.00	---	0.29
<b>其他应收款:</b>				
苏州金狮大厦发展管理有限公司	13.67	---	0.01	---
苏州新港物业管理有限公司	2.40	---	---	---
<b>应付账款:</b>				
苏州新区新宁自来水公司	820.59	---	0.83	---
苏州新港物业管理有限公司	4.12	---	---	---
<b>其他应付款:</b>				
苏州高新区经济发展集团总公司	24,304.51	4,820.00	34.01	4.52
苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司	---	5,931.84	---	5.57
苏州新浒投资发展有限公司	---	43.05	---	0.04
<b>预收账款:</b>				
苏州金狮大厦发展管理有限公司	0.66	---	---	---
苏州高新区经济发展集团总公司	4.10	---	---	---
苏州盛康达生物技术有限公司	---	1.18	---	0.003

### (四) 其他应披露事项

1、截至 2007 年 12 月 31 日止，苏州高新区经济发展集团总公司为公司及其控股子公司借款提供担保，总额为人民币 1,634,000,000.00 元；以其房产及土地使用权抵押为公司及其控股子公司借款提供担保，总额为人民币 875,000,000.00 元；既以苏州高新区经济发展集团总公司提供担保又以公司的子公司土地使用权抵押为公司借款提供担保，总额为人民币 280,000,000.00 元；信用借款总额为人民币 450,000,000.00 元；质押借款总额为人民币 240,000,000.00，质押物为子公司的土地转让收入收益；有追索权的国内保理业务融资总额为人民币 300,000,000.00 元，保理转让物为应收苏州国家高新技术产业开发区财政局款项，金额为 474,993,911.56 元；委托贷款总额为人民币 5,000,000.00 元，委托人为苏州新区创新科技投资管理有限公司。

#### 2、关键管理人员报酬

本年度公司支付给关键管理人员的报酬总额为 272.00 万元。

3、2004 年 11 月，子公司苏州高新污水处理有限公司(以下简称“污水公司”)委托苏州信托投资有限公司向苏州高新区经济发展集团总公司发放资金信托贷款人民币 1,800,000.00 元，期限 3 年，投资于苏州高新区出口加工区配套设施项目。该笔贷款已于年内收回，污水公司 2007 年度确认的投资收益为 99,000.00 元。

4、2005 年 11 月，子公司苏州钻石金属粉有限公司(以下简称“金粉公司”)与苏州新区创新科技投资管理有限公司、苏州商业银行新区支行签订委托贷款合同，由苏州新区创新科技投资管理有限公司委托银行向金粉公司贷款人民币 500 万元，期限为 2005 年 11 月 18 日-2006 年 11 月 18 日，贷款年利率为 5.76%。2006 年 11 月，三方续签了该委托贷款合同，期限为 2006 年 11 月 20 日-2007 年 11 月 20 日，贷款年利率为 6.30%。2007 年 11 月，三方又续签了该委托贷款合同，期限为 2007 年 11 月 22 日-2008 年 11 月 22 日，贷款年利率为 6.48%，2007 年支付委托贷款利息 278,753.42 元。

5、2005 年 3 月，子公司苏州新港建设集团有限公司(以下简称“新港公司”)与苏州高新区经济发展集团总公司签订飞思卡尔苏州新区设计制造中心代建协议书，受托代建该项目工程。截止 2007 年 12 月 31 日，新港公司共收到代建款为 61,200,000.00 元，已支付工程款为 60,735,004.75 元。

6、2003 年 1 月，子公司污水公司委托苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司(以下简称“产业园”)代建苏州新区第二污水处理厂项目。2006 年 12 月，工程正式交接。根据委托代建合同，污水公司应向产业园支付建造成本及代建费共计 67,818,400.00 元。截止 2007 年 12 月 31 日，已支付 60,818,400.00 元。

7、2005 年 12 月，子公司苏州乐园发展有限公司(以下简称苏州乐园)与华能苏州热电有限责任公司签订了供用热协议。根据协议，苏州乐园共须支付 1,000,000.00 元工程款。截止 2007 年 12 月 31 日，已支付工程款 500,000.00 元。

#### 八、无需披露的重大或有事项。

#### 九、承诺事项

2006 年 12 月，子公司苏州乐园与中信信托投资有限责任公司签订经营收益权财产信托合同，约定以苏州乐园未来 33 个月的门票收入收益权作为信托财产。信托规模为人民币 2.2 亿元，其中 1.2 亿元优先收益权(4,000 万 A 级和 8000 万 B 级)及 1 亿元次级受益权。A 级优先受益权预期年收益率为 5.1%，期限为 1 年；B 级优先收益权预期年收益率 6%，期限为 2 年；次级受益权无预期收益率，期限为 33 个月。2006 年收到信托融资额 1.2 亿元；2007 年苏州乐园共计提利息支出 5,355,000.00 元。

#### 十、资产负债表日后事项。

(一)公司于 2007 年 3 月 7 日召开的 2007 年度董事会年会(五届十一次董事会)通过，同意向苏高新集团的下属子公司苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司转让所持有的苏州钻石金属粉有限公司全部 83.16%的股权，股权转让价格为 6777.54 万元。

#### (二)资产负债表日后公司利润预分配方案

公司本年度拟以 2007 年 12 月 31 日总股本 48976 万股为基数，每 10 股派送红股 2 股，每 10 股资本公积转增股本 6 股，每 10 股派发现金红利 0.23 元。该利润分配方案尚待公司股东大会通过。

#### 十一、本年度非经常性损益列示如下(收益+、损失-):



项 目	金 额
(一) 非流动资产处置损益	-15,135,247.84
(二) 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	7,673,160.85
(三) 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	836,528.81
(四) 除上述各项之外的其他营业外收支净额	-3,481,678.91
(五) 中国证监会认定的其他非经常性损益项目（注）	45,416,317.67
(六) 所得税影响额	3,611,442.75
(七) 少数股东影响	2,830,197.74
合 计	41,750,721.07

注：系权益法核算的联营公司发生的非经常性损益对本公司的影响。

## 十二、净资产收益率与每股收益

报告期利润	净资产收益率		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.46%	11.97%	0.48	0.48
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.68%	9.72%	0.39	0.39

### (一) 计算过程

上述数据采用以下计算公式计算而得：

#### 全面摊薄净资产收益率

$$\text{全面摊薄净资产收益率} = P \div E$$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；E 为归属于公司普通股股东的年末净资产。“归属于公司普通股股东的净利润”不包括少数股东损益金额；“扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润”以扣除少数股东损益后的合并净利润为基础，扣除母公司非经常性损益（考虑所得税影响）、各子公司非经常性损益（考虑所得税影响）中母公司普通股股东所占份额；“归属于公司普通股股东的年末净资产”不包括少数股东权益金额。

#### 加权平均净资产收益率

$$\text{加权平均净资产收益率} = P / (E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0)$$

其中：P 分别对应于归属于公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润；NP 为归属于公司普通股股东的净利润；E<sub>0</sub> 为归属于公司普通股股东的年初净资产；E<sub>i</sub> 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产；E<sub>j</sub> 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产；M<sub>0</sub> 为报告期月份数；M<sub>i</sub> 为新增净资产下一月份起至报告期年末的月份数；M<sub>j</sub> 为减少净资产下一月份起至报告期年末的月份数；E<sub>k</sub> 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动；M<sub>k</sub> 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期年末的月份数。

#### 基本每股收益

基本每股收益= $P \div S$

$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$

其中：P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S<sub>0</sub> 为年初股份总数；S<sub>1</sub> 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；S<sub>i</sub> 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；S<sub>j</sub> 为报告期因回购等减少股份数；S<sub>k</sub> 为报告期缩股数；M<sub>0</sub> 报告期月份数；M<sub>i</sub> 为增加股份下一月份起至报告期年末的月份数；M<sub>j</sub> 为减少股份下一月份起至报告期年末的月份数。

### 稀释每股收益

稀释每股收益= $[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息} - \text{转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})] / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润。公司在计算稀释每股收益时，已考虑所有稀释性潜在普通股的影响，直至稀释每股收益达到最小。

### (二) 本年不具有稀释性但以后期间很可能具有稀释性的潜在普通股

## 十三、补充资料

### (一) 2006 年度合并净利润差异调节

本公司已经按照《公开发行证券的公司信息披露规范问答第 7 号——新旧会计准则过渡期间比较财务会计信息的编制和披露》（以下简称“第 7 号规范问答”）的有关规定编制了调整后的上年同期利润表和 2007 年年初资产负债表，对上年同期利润表的追溯调整情况列示如下：

<b>2006 年度净利润（原会计准则）</b>	145,282,509.33
追溯调整项目影响合计数	32,616,091.90
其中：1、股权投资差额摊销冲回	7,906,001.87
2、递延所得税费用	2,260,516.42
3、少数股东损益	22,449,573.61
<b>2006 年度归属母公司净利润（新会计准则）</b>	177,898,601.23

### (二) 2007 年初合并股东权益差异调节表

本公司按照《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》和《企业会计准则解释第 1 号》（财会〔2007〕14 号）的要求，对年初所有者权益的调节过程以及做出修正的项目、影响金额及其原因列示如下：

新旧会计准则股东权益差异调节表对比披露表

编号	项目名称	2007 年报披露数	2006 年报原披露数	差异	原因说明
	<b>2006 年 12 月 31 日股东权益(原会计准则)</b>	1,730,400,186.65	1,730,400,186.65	---	---
1	长期股权投资差额：同一控制下企业合并	-40,815,147.41	-37,640,916.37	-3,174,231.04	注 1

	形成的长期股权投资差额				
2	所得税	23,447,506.03	5,760,233.13	17,687,272.90	注 2
3	少数股东权益	312,276,576.39	257,826,823.67	54,449,752.72	注 3
4	其他	1,972,727.73	---	1,972,727.73	注 4
	<b>2007 年 1 月 1 日股东权益（新会计准则）</b>	<b>2,027,281,849.39</b>	<b>1,956,306,327.08</b>	<b>70,975,522.31</b>	<b>---</b>

上列年初股东权益差异调节说明：

注 1：公司对子公司苏州钻石金属粉有限公司的股权投资差额 308,055.02 元及合并范围内子公司苏州新港建设发展有限公司对苏州新馨置地有限公司的股权投资差额 3,522,891.69 元，对苏州新建设发展有限公司的股权投资差额 837,776.48 元作为同一控制下的股权投资差额摊销调减年初所有者权益。上年未考虑上述事项，导致差异

注 2：递延所得税资产差异主要系由于上述股权投资差额形成递延所得税资产 20,404,090.96 元，其中股份公司本部 17,806,652.03 元，新港建设发展有限公司 2,597,438.93 元，对合并净资产的影响为 20,404,090.96 元；其余差异均系对 2006 年度确认的递延所得税资产由于在可预见的将来不可能转回，故冲回形成。

注 3：系 2007 年新增同一控制下企业合并子公司苏州永新置地有限公司，追溯调整合并报表形成增加少数股东权益 54,284,927.31 元，其余均系合并范围的子公司年初按新准则调整净资产，少数股东按相应股权确认权益导致。

注 4：均系调整应享有的子公司期初净资产的份额和长期投资账面余额的差异。其中新港公司对永新公司的期初权益少确认 1,154,725.90 元，对新馨公司的权益多确认-75,199.62 元，股份公司对新港的权益少确认 881,876.41 元。

## （二）财务报表的批准报出

本财务报表业经公司全体董事（董事会）于 2008 年 3 月 7 日批准报出。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

二〇〇八年三月七日

#### 十四、补充资料：

1、按中国证监会发布的《公开发行证券公司信息披露编报规则》第 9 号的要求计算的净资产收益率及每股收益：

报告期利润	净资产收益率（%）		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.46	11.97	0.48	0.48
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	7.68	9.72	0.39	0.39

#### 2、2006 年度净利润差异调节表

单位：元 币种：人民币

项目	金额
2006 年度净利润（原会计准则）	145,282,509.33
追溯调整项目影响合计数	32,616,091.90
其中：1、股权投资差额摊销冲回	7,906,001.87
2、递延所得税费用	2,260,516.42
3、少数股东损益	22,449,573.61
2006 年度净利润（新会计准则）	177,898,601.23
假定全面执行新会计准则的备考信息	
其他项目影响数合计	
其中：	
2006 年度模拟净利润	

## 十二、备查文件目录

- 1、载有公司法定代表人、会计工作负责人、会计主管人员签名并盖章的会计报表。
- 2、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- 3、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

以上备查文件均完整置于公司所在地。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事长：**纪向群**

2008 年 3 月 7 日