

证券代码：000031 证券简称：中粮地产 公告编号：2008-004

中粮地产（集团）股份有限公司重大事项进展暨复牌公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司因重大事项有待公告，已申请公司股票于2008年2月15日起开始停牌。

经向本公司控股股东中粮集团有限公司（“中粮集团”）询问，公司现就有关重大事项进展情况披露如下：

中粮集团将继续严格履行在2007年度本公司配股时所作的承诺：“中粮集团将以中粮地产作为整合及发展中粮集团房地产业务的专业平台，在战略规划上，中粮集团目前拟将中粮地产作为集团住宅地产业务发展的平台，并采取有效措施避免同业竞争。”

为此，中粮集团拟向本公司转让其直接或间接持有的（1）上海加来房地产开发有限公司（“上海加来”）51%的股权；（2）苏源集团江苏房地产开发有限公司（“苏源江苏”）90%的股权；（3）万科中粮（苏州）置业有限公司（“中粮苏州”）49%的股权；（4）苏州苏源房地产开发有限公司（“苏州苏源”）90%的股权；（5）北京中粮万科假日风景地产开发有限公司50%的股权；（6）沈阳鹏利广场房产开发有限公司（“沈阳鹏利”）100%的股权；（7）卓远地产（成都）有限公司（“卓远地产”）100%的股权；（8）鹏利国际（四川）置业有限公司（“鹏利四川”）70%的股权；以及（9）杭州世外桃源房地产开发有限公司90%的股权。

中粮集团与本公司正在积极研究通过定向增发或其他方式收购中粮集团及其子公司上述资产的具体操作方案，并开展有关审计评估工作。

本公司股票将于[2008年3月24日10时30分]复牌。本公司将及时披露有关进展情况。

现提醒广大投资者关注公司临时公告，并注意投资风险。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会

二〇〇八年三月二十四日