

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2008-009

深圳市振业（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为了增加土地储备，增强持续发展能力，我公司于 2008 年 4 月 8 日参加深圳市土地房产交易中心组织的土地使用权拍卖，以人民币 69,000 万元竞得 G02113—0023 宗地的土地使用权，现将有关事项公告如下：

- 1、地块位置：深圳市龙岗区宝荷路与沙荷路交叉口南侧；
- 2、用地面积：101,357.86 平方米；
- 3、用地性质为居住用地；
- 4、主要规划设计条件：记入容积率的建筑面积为 243,259 平方米；建筑覆盖率 $\leq 25\%$ ；绿地率 $\geq 35\%$ ；宗地内开发的商品住房项目，套型建筑面积 90 平方米以下住房建筑面积所占比重，必须达到开发建设总住宅面积的 90%以上；
- 5、成交地价款：人民币 69,000 万元，由本公司自筹资金解决；
- 6、备查文件：土地使用权成交确认书。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇八年四月九日