

武汉东湖高新集团股份有限公司

2007 年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 武汉众环会计师事务所有限责任公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 公司负责人罗廷元，主管会计工作负责人何文君及会计机构负责人（会计主管人员）汪军声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	东湖高新
股票代码	600133
上市交易所	上海证券交易所
注册地址和办公地址	武汉市洪山区华光大道 1 号东湖高新大楼
邮政编码	430074
公司国际互联网网址	www.elht.com
电子信箱	dhgx@public.wh.hb.cn

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李雪梅	
联系地址	武汉市洪山区华光大道 1 号东湖高新大楼五楼	
电话	027-87172021	
传真	027-87172021	
电子信箱	dhgx@hotmail.com	

§ 3 会计数据和业务数据摘要:

3.1 主要会计数据

单位:元 币种:人民币

主要会计数据	2007 年	2006 年	本年比上年增减(%)	2005 年
营业收入	275,483,946.43	207,375,622.72	32.84	327,952,323.42
利润总额	36,084,268.59	17,080,755.36	111.26	1,606,578.76
归属于上市公司股东的净利润	32,165,132.44	13,156,583.10	144.48	5,526,769.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	20,099,517.46	11,967,705.13	67.95	6,511,395.57
经营活动产生的现金流量净额	106,325,481.17	235,316,249.39	-54.82	194,010,315.44
	2007 年末	2006 年末	本年末比上年末增减(%)	2005 年末
总资产	1,571,183,081.28	1,250,770,772.72	25.62	1,483,287,596.73
所有者权益(或股东权益)	808,226,063.43	778,246,067.73	3.85	765,569,484.63

3.2 主要财务指标

单位:元

主要财务指标	2007 年	2006 年	本年比上年增减(%)	2005 年
基本每股收益	0.1167	0.0477	144.48	0.0201
稀释每股收益	0.1167	0.0477	144.48	0.0201
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.0729	0.0434	67.95	0.0236
全面摊薄净资产收益率	3.9797	1.6278	增加 2.35 个百分点	0.7219
加权平均净资产收益率	4.0605	1.7050	增加 2.36 个百分点	0.7245
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率	2.4869	1.4807	增加 1.01 个百分点	0.8505
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率	2.5374	1.5509	增加 0.99 个百分点	0.8536
每股经营活动产生的现金流量净额	0.3858	0.8539	-54.82	0.7040
	2007 年末	2006 年末	本年末比上年末增减(%)	2005 年末
归属于上市公司股东的每股净资产	2.93	2.82	3.85	2.78

非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	7,859,423.63
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费,但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构对非金融企业收取的资金占用费除外	3,691,687.87
除上述各项之外的其他营业外收支净额	40,950.59
应付福利费余额冲回	473,552.89
合计	12,065,614.98

采用公允价值计量的项目

□适用 √不适用

3.3 境内外会计准则差异

□适用 √不适用

§ 4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	37,262,347	13.52						37,262,347	13.52
3、其他内资持股	134,329,853	48.74						134,329,853	48.74
其中:									
境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中:									
境外法人持股									
境外自然人持股									
有限售条件股份合计	171,592,200	62.26						171,592,200	62.26
二、无限售条件流通股									
1、人民币普通股	104,000,000	37.74						104,000,000	37.74
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
无限售条件流通股合计	104,000,000	37.74						104,000,000	37.74
三、股份总数	275,592,200.00	100.00						275,592,200.00	100.00

限售股份变动情况表

□适用 √不适用

4.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数						43,236
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
武汉凯迪电力股份有限公司	境内非国有法人	29.00	79,913,121	79,913,121		
武汉长江通信产业集团股份有限公司	境内非国有法人	16.32	44,964,152	44,964,152		
武汉城开房地产开发有限公司	国有法人	7.75	21,371,052	21,371,052		
湖北省科技投资有限公司	国有法人	5.77	15,891,295	15,891,295		
武汉金丹科技有限公司	境内非国有法人	3.43	9,452,580	9,452,580		
马耿辉		0.31	864,200			
王汉军		0.19	533,625			
孔繁福		0.13	347,701			

胡秀媚	0.11	307,900	
盛勤明	0.10	272,150	
前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
马耿辉	864,200	人民币普通股	
王汉军	533,625	人民币普通股	
孔繁福	347,701	人民币普通股	
胡秀媚	307,900	人民币普通股	
盛勤明	272,150	人民币普通股	
蒋桂凤	268,950	人民币普通股	
喻强	250,800	人民币普通股	
陈永春	200,000	人民币普通股	
陈德敏	181,349	人民币普通股	
余建敏	174,950	人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	有限售条件股东不存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人；公司未知无限售条件股东是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

(1) 法人控股股东情况

控股股东名称：武汉凯迪电力股份有限公司

法人代表：江海

注册资本：28,119 万元

成立日期：1993 年 2 月 26 日

主要经营业务或管理活动：电力、新能源、化工环保、水处理、仪器仪表、热工、机电一体化、计算机的开发、研制、技术服务；机电设备的安装修理；组织本企业和本企业成员企业自产的各种机电产品、化工产品、五金矿产品及相关技术出口业务；组织本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术进口业务；承包境外环境工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

(2) 法人实际控制人情况

实际控制人名称：武汉凯迪控股投资有限公司

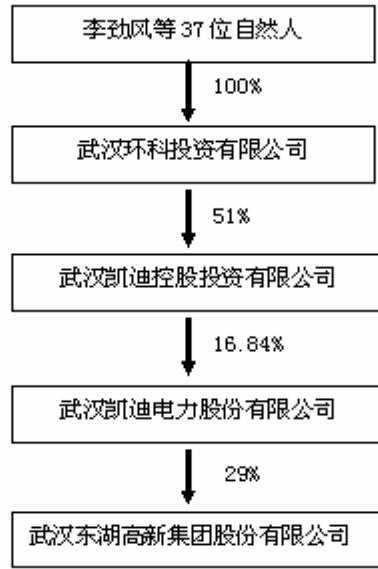
法人代表：陈义龙

注册资本：26,000 万元

成立日期：2002 年 12 月 31 日

主要经营业务或管理活动：对环保及绿色能源项目的投资、开发及管理。（国家有专项规定的项目须经审批后方可经营）

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位:股

姓名	职务	性别	年龄	任起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	股份增减数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
罗廷元	董事、董事长	男	48	2005年2月22日	2008年2月21日					38.96	是
白起鹤	董事	男	60	2005年2月22日	2008年2月21日					0	是
刘亚丽	董事	女	45	2005年8月30日	2008年2月21日					9.58	是
刘国鹏	董事、总工程师、副总经理	男	43	2005年2月22日	2008年2月21日					35.41	否
黄笑声	董事	男	53	2005年8月30日	2008年2月21日					0	是
胡学栋	董事	男	41	2006年12月21日	2008年2月21日					8.67	是
马贤明	独立董事	男	40	2005年2月22日	2008年2月21日					4.8	否
张龙平	独立董事	男	41	2005年2月22日	2008年2月21日					4.8	否
柴强	独立董事	男	46	2005年2月22日	2008年2月21日					4.8	否
李张应	监事长、工会主席	男	45	2005年2月22日	2008年2月21日					35.41	否
邓涛	监事	男	40	2005年2月22日	2008年2月21日					0	是
曾林	监事	男	43	2005年2月22日	2008年2月21日					0	是
张雪莲	职工监事	女	32	2005年2月22日	2008年2月21日					18.27	否
蒋宁	职工监事	男	45	2005年2月22日	2008年2月21日	3,600	3,600			0.58	是
何文君	总经理、财务负责人	女	39	2005年2月22日	2008年2月21日					48.04	否
刘蓓	副总经理	男	39	2007年4月19日	2008年2月21日					12.45	是
李雪梅	董事会秘书	女	40	2007年4月19日	2008年2月21日					21.01	否
合计	/	/	/	/	/				/	242.78	/

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

§ 6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

(一) 报告期内公司经营情况的回顾

1、报告期内总体经营情况

公司主要从事科技工业园的开发建设及环保等高新技术产业的投资经营。2007 年是公司变革、持续发展的一年。公司围绕股权分置改革、房地产开发、义马环保电厂建设、环保产业拓展、清欠工作和企业管理等方面开展工作，报告期内已基本实现了转型，较好地完成了年度预算目标任务，正迈向新的发展时期。

报告期内公司实现主营业务收入 27548.39 万元，较上年同期增长 32.84%；利润总额 3608.43 万元，较上年同期增长 111.26%；归属于公司股东净利润 3216.51 万元，较上年同期增长 144.48%；每股收益 0.1167 元，全面摊薄净资产收益率 3.98%。

2、2007 年公司重点推进工作

(1) 全力完成股权分置改革的历史重任

公司股改工作一波三折，面对严峻形势，公司一方面认真做好投资者关系的工作，仔细解答股民的询问；另一方面认真按照监管要求，为公司尽快恢复正常交易创造有利条件，积极维护中小投资者的利益。通过多方共同努力，终于在 2007 年 8 月 10 日实施了股改方案，公司股票于 2007 年 8 月 14 日复牌。至此，历经两年半的股改工作圆满地划上了句号。

(2) 房地产业务成效显著

公司狠抓国际企业中心三期项目前期运作和过程管理，在产品开发定位上找准市场切入点，结合项目一、二期的运营经验，大力提升产品内在品质；学府丽岛倾城项目起步顺利，建立了良好的规划和设计起点；积极开展存量地产资产的处置工作，清理、盘活存量资产，着眼于未来，积极新增土地储备，对公司主营业务发展也起到了很好的补充作用。

(3) 扎实推进铬渣治理综合利用发电工程建设

报告期内，公司全资子公司义马环保电力有限公司完成了项目核准、融资到位，以及人员招聘、培训等生产准备工作，在建设过程中，严格控制成本，努力与总承包方建立良好的沟通、协调机制，共同克服困难，积极推进外围工程建设及总包工程监督等工作。

(4) 大力拓展环保产业，创新 BOOM 运营管理模式。

为使公司在大气污染防治产业得到发展，形成并拥有一批优良的、稳定的经营资产，经公司第五届董事会第 22 次会议研究决定，授权公司经营层开展火力发电厂脱硫岛建设-运行-拥有-维护（简称 BOOM）业务的商业谈判。在 BOOM 运营前期管理工作中，重点做好组织机构的建立、制度的建设、人员的配置等工作，为公司在环保领域的发展打下基础。

(5) 企业管理开创新局面。

为使公司持续、快速、健康地发展，公司十分重视建立经营、管理、文化“三位一体”的发展体系，使之相互促进，相辅相成。公司在管理方面开创新局面：1) 调整组织架构，明确部门职能和岗位职责，确定了“三定”方案；2) 全面梳理、修编公司管理制度；3) 建立健全绩效管理体系，全面推行目标管理卡，明确了工作目标，提高了工作效率，取得了很好的效果；4) 全面开展培训工作，有效提高员工素质；5) 积极开展企业文化建设，组织了一系列员工活动，增强凝聚力。

3、报告期内财务状况、经营成果分析

金额单位：万元

项目	期末数	期初数	增减金额	增减比例
应收账款	7,611.71	12,600.50	-4,988.80	-39.59%
预付款项	4,206.78	3,144.50	1,062.28	33.78%
其他应收款	3,377.98	6,531.31	-3,153.33	-48.28%
在建工程	76,703.15	38,949.98	37,753.17	96.93%
预收款项	5,569.80	2,659.35	2,910.45	109.44%
其他应付款	4,733.58	9,498.09	-4,764.51	-50.16%
一年内到期的非流动负债	8,000.00	4,000.00	4,000.00	100.00%
长期借款	30,000.00	8,000.00	22,000.00	275.00%
项目	本期数	上年同期数	增减金额	增减比例
营业收入	27,548.39	20,737.56	6,810.83	32.84%
营业成本	24,641.11	14,986.49	9,654.61	64.42%
销售费用	179.78	311.42	-131.64	-42.27%
财务费用	42.64	1,537.58	-1,494.94	-97.23%
投资收益	3,518.07	682.01	2,836.06	415.84%

(1) 应收账款较期初减少 4,988.80 万元，下降比例 39.59%，主要系本期回款较好所致。

(2) 预付款项期末比期初增加 1,062.28 万元，增长比例 33.78%，主要系公司本年预付土地出让金所致。

(3) 其他应收款期末比期初减少 3,153.33 万元，下降比例 48.28%，主要系公司收回应收联合置业(武汉)有限公司 2,540.00 万元欠款及武汉华中曙光软件园有限公司 2,215.36 万元欠款所致。

(4) 在建工程期末比期初增加 37,753.17 万元，增长比例 96.93%，主要系子公司义马铬渣综合治理发电工程工程进度推进所致。

(5) 预收款项期末比期初增加 2,910.45 万元，增长比例 109.44%，主要系本期公司园区基础设施配套开发项目预售收款增加所致。

(6) 一年内到期的非流动负债期末比期初增加 4,000.00 万元，增长比例 100.00%，主要系公司期初长期借款转为一年内到期的非流动负债所致。

(7) 长期借款期末比期初增加 22,000.00 万元，增长比例 275.00%，主要系公司全资子公司义马环保电力有限公司借入银行贷款 30,000.00 万元所致。

(8) 营业收入比上年增加 6,810.83 万元，增长比例为 32.84%，主要系园区基础设施代建项目结算及园区配套设施建设项目销售增加所致。

(9) 营业成本比上年增加 9,654.61 万元，增长比例为 64.42%，主要系园区基础设施代建项目结算及园区配套设施建设项目实现销售结转成本所致。营业成本较营业收入增长幅度大主要系本期代建项目毛利率较低所致。

(10) 财务费用比上年减少 1,494.94 万元，下降比例为 97.23%，系子公司义马环保电力铬渣综合治理发电工程项目利息资本化所致。

(11) 投资收益比上年增加 2,836.06 万元，增长比例为 415.84%。主要原因是本期公司确认股权转让收益 779.60 万元及中盈长江国际信用担保有限公司投资收益增加 2,738.47 万元所致。

4、报告期内公司现金流量构成情况、同比发生重大变动情况分析

金额单位：万元

项目	本期数	上年同期数	增减金额	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	10,632.55	23,531.62	-12,899.08	-54.82%
投资活动产生的现金流量净额	-34,834.30	-3,133.51	-31,700.79	1011.67%
筹资活动产生的现金流量净额	27,594.70	-16,407.73	44,002.43	268.18%

(1) 报告期内经营活动产生的现金流量净额同比减少 12,899.08 万元，主要系上期收回政府欠款 11,000.00 万元所致。

(2) 报告期内投资活动产生的现金流量净额同比减少 31,700.79 万元,主要系子公司义马环保电力铬渣综合治理发电工程项目支付工程款所致。

(3) 报告期内筹资活动产生的现金流量净额同比增加 44,002.43 万元,主要系公司增加银行借款 29,600 万元而上年同期减少银行借款 14,300 万元所致。

(4) 报告期经营活动产生的现金流量净额与净利润产生重大差异,主要由于公司收回前期确认收入的项目欠款所致。

5、主要供应商、客户情况

(1) 公司前五名供应商采购总额为 40,121.49 万元,占全部采购金额比重 91.73%。

(2) 公司前五名客户销售的收入总额为 23,206.22 万元,占公司全部销售收入的比例为 84.24%。

6、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩

1) 义马环保电力有限公司:

义马环保电力有限公司注册资本为人民币 2.5 亿元,公司经营范围为发电、铬渣灰渣综合治理与利用,固体废弃物污染物危险品处理。截止报告期末,该公司净资产 22791.84 万元、资产总额 77179.34 万元、项目累计总投资额 7.67 亿元、工程投入占预算比例 61.61%。

A. 项目审批情况

2007 年 4 月 13 日,河南省发改委以“关于转发《国家发展改革委关于河南省义马市铬渣综合治理发电工程项目核准的批复》的通知(豫发改能源【2007】447 号文)”正式批准安排该项目复工建设,2007 年 5 月 18 日正式进行复工建设。

B. 在建工程进展

土建及安装:土建建设基本完工,1#机三大主机已安装就位、锅炉具备酸洗条件,2#机锅炉安装 90%,汽机发电机已到货;冷水塔基本具备进水条件,碎煤及输送系统土建已完工,1~5#皮带机安装 80%,化水系统已具备制水条件,正在调试中;堆煤场施工至地下煤槽,完成 55%。目前,整个工程调试方面已完成了厂用电系统的 110KV 受电工作,以及#1、2 锅炉部分高压电机的单体调试工作。

配套工程建设:220KV 接入系统线路工程已完工,二次部分设备已经到厂,计划于 2008 年 4 月完成安装;供水管线已投入使用;输煤道路正在建设中,计划 2008 年 4 月底主体工程完工;灰渣场建设计划在 2008 年 4 月底主体工程部分完工,确保机组正常投运。

C. 项目融资工作

报告期内,义马铬渣综合治理发电工程项目获得了中国农业银行义马市支行 10 年期 6.5 亿元的贷款额度。截至报告期内,3 亿元贷款已到位。

D. 生产准备工作

落实并网协议及购售电合同,供水合同等的签订,以取得上网电价为工作重点,确保燃煤、燃料的供应。完成人员招聘工作,人员基本到岗,先后组织运行检修人员到同类型电厂考察、实习,全部运行人员都进行了仿真机培训,具备了机组试运行能力。预计项目 1 号机组于 2008 年 8 月投产,2 号机组于 2008 年 12 月投产。

2) 武汉学府房地产有限公司

武汉学府房地产有限公司注册资本为人民币 6,000 万元,公司持有 51%股权,公司经营范围是房地产开发、商品房销售(叁级)、物业管理、酒店管理。报告期内该公司主要从事丽岛项目的规划建设工作及前期开工准备阶段。

3) 公司主要参股公司中盈长江国际信用担保有限公司在报告期内获得投资收益 2,738.47 万元。

(二) 公司未来发展的展望

1、公司面临的市场竞争格局

公司房地产综合开发实力强,建设经验丰富。公司在武汉东湖开发区已经成功开发了关东科技园、关南科技园、国际企业中心、学府佳园、电子港、数码港等大型工业园区和配套住宅小区。同时,参与了武汉东湖开发区的基础设施建设,先后修建了关山大街、光谷大道等武汉东湖开发区的标志性景

观大道，其中关山大道道路排水工程获得 2003 年中国市政工程最高质量奖——市政金杯示范工程奖，也是湖北唯一的奖项。公司环保新产业得到大力支持。在新的能源环保产业领域，公司的发展纳入控股公司——凯迪电力“建设百亿环保企业、打造中国环保第一品牌”的战略目标。凯迪电力在环保产业领域多年拓展形成的管理、技术、人才、市场等优势资源将为公司新业务的发展提供强有力支撑。不断完善法人治理结构及加强投资者关系管理为公司营造了良好的内外环境。报告期内，根据《上市公司治理准则》的规定，公司董事会成员加强培训和学习，特别是掌握了上市公司规范管理的知识，增强了为投资者服务的意识，进一步完善了法人治理结构，使公司决策程序更科学，保证了公司对外投资、决策的合理性、完整性和及时性。

在公司经营管理中也存在困难。房地产行业进入壁垒日益提高，竞争愈发激烈。同时，公司经过三年的调整，资产重组基本完成，达到了预期的目标，但环保产业尚不具备盈利能力，在未来一年中房地产业务仍将占据公司主导地位。因此，公司 2008 年要在巩固拓展房地产业务的基础上，不断增强环保产业的盈利能力，实现公司持续、健康发展。

2、公司 2008 年经营计划及安排

公司 2008 年经营管理的基本思路是按照公司既定的发展战略，充分发挥现有的科技园建设经营优势，积极开拓环保能源领域，强化基础管理，开创 2008 年经营工作的崭新局面。

(1) 保持科技园开发建设产业持续发展，夯实基础、提升企业品质。面对竞争日趋激烈的市场，公司对项目建设的各个环节，都要高标准、严要求，为项目的顺利实施夯实基础。再次，我们要加快推进国际企业科技园的建设工作，着眼于科技工业园开发建设业务在近、中、远期的发展，努力获取新的资源，复制并创新国际企业中心较为成功的运营、管理模式，将公司科技园开发朝着持续和纵深的方向推进，树立良好的品牌形象。

(2) 确保义马铬渣治理综合利用发电工程顺利竣工，增强盈利能力。2008 年，保证年内两台机组投产运行，结合内外条件制定并落实铬渣治理补贴、电价和煤价，增强盈利能力，加强对经营成本的控制，保证电厂安全稳定地运行，为义马环保电厂的投产达标和后续经营奠定基础。

(3) 积极培育新的环保产业，拓展落实环保业务。在新的能源环保产业领域，公司如何抓住机遇，选准方向，确保新产业可以带来新的、稳定的收益将成为公司面临的挑战。善于开拓，勇于创新是公司新一年的首要工作之一。

(4) 建立适应新的公司规模和新的组织架构要求的人力资源储备。公司一方面将继续积极引进关键人才，另一方面也将进一步加强人力资源的培训和发展的，使公司与员工共同发展，共同进步。

(5) 立足企业文化建设，使其成为企业发展战略的有机组成部分，并不断培育和提升其价值。通过多种多样的形式和办法，使公司的发展战略深入人心，增强使命感和责任感。同时，大力营造和形成一个宽松、和谐、创新、进取的环境和氛围，使其成为企业的主流价值取向，增强企业凝聚力，从而使公司充满活力和生机，不断发展壮大。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
行业						
高新技术园区开发 代建及配套设施建设 收入	275,283,946.43	245,901,646.25	11.94	32.81	64.08	减少 26.31 个百分点

6.3 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
湖北省内	275,283,946.43	32.81

6.4 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

6.5 非募集资金项目情况

适用 不适用

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增预案

适用 不适用

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

由于公司目前正在进行战略调整，主营业务将转变为发展电力、环保技术开发和应用等行业需要大量流动资金投入新行业，因此拟订 2007 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，未分配利润结转下一年度。

公司未分配利润的用途和使用计划：

公司计划将未分配利润用于发展地产开发业务及开展 BOOM 项目运营。

§7 重要事项

7.1 收购资产

适用 不适用

7.2 出售资产

适用 不适用

7.3 重大担保

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）						
担保对象	发生日期 （协议签署日）	担保金额	担保类型	担保期限	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内担保发生额合计				0		
报告期末担保余额合计				0		
公司对子公司的担保情况						
报告期内对子公司担保发生额合计				30,000		

报告期末对子公司担保余额合计	30,000
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额	30,000
担保总额占公司净资产的比例	35.85
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	0
担保总额超过净资产 50% 部分的金額	0
上述三项担保金额合计	0

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例	交易金额	占同类交易金额的比例
武汉凯迪电力工程有限公司			337,699,246.86	100%
合计			337,699,246.86	100%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0 元。

7.4.2 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
武汉先达条码有限责任公司		1,560,000.00		
武汉凯迪电力工程有限公司				4,541,655.38
合计		1,560,000.00		4,541,655.38

7.4.3 2007 年资金被占用情况及清欠进展情况

□适用 √不适用

截止 2007 年末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

□适用 √不适用

7.5 委托理财情况

□适用 √不适用

7.6 承诺事项履行情况

7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

股改承诺及履行情况：

凯迪电力承诺：（1）公司在股权分置改革方案实施后，若公司 2007 年和 2008 年的经营业绩无法达到设定目标，将向流通股股东（不包括现有限售条件流通股股东）追送股份一次（追送完毕后，此承诺自动失效）。追加对价安排的股票数量：按本次股权分置改革日流通股总股数 83,200,000 股计算，追加对价安排比例为流通股股东每 10 股获得 0.5 股，共计 4,160,000 股。追送股份的触发条件：①根据 公司经审计的年度财务报告，如果公司 2007 年度扣除非经常性损益后的净利润增长率低于 50%；或者②根据 公司经审计的年度财务报告，如果公司 2008 年度扣除非经常性损益后的净利润增长率低于 50%；或者③公司 2007、2008 年度中任一年度财务报告被出具非标准无保留审计意见。（2）自股权分置改革方案追加对价承诺履行完毕或确认无需履行之日起十二个月内不上市流通，在前项承诺期期满后，其通过证券交易所挂牌交易出售的股份占公司股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。原持股百分之五以上的非流通股股东长江通信、武汉城开、湖北科投承诺：在本次股改方案实施后至少在十二个月内不上市交易或者转让；在前项承诺期期满后，通过证券交易所挂牌交易出售股份，出售数量占东湖高新股份总数的比例在十二个月内不超过百分之五，在二十四个月内不超过百分之十。

持股 5%以上原全体非流通股股东严格执行以上承诺。

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

适用 不适用

7.7 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

7.8 其它重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

适用 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

所持对象名称	最初投资金额 (元)	持有数量(股)	占该公 司股 权 比例(%)	期末账面价值 (元)	报告期损 益(元)	报告期所有 者权益变动 (元)	会 计 核 算 科 目	股 份 来 源
武汉市商业银行	12,600,000.00	11,000,000.00	2.20	12,600,000.00			长期 投资	购 买
小计			—				—	—

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

适用 不适用

§ 8 监事会报告

监事会认为公司依法运作、公司财务情况、公司募集资金使用、公司收购、出售资产交易和关联交易不存在问题。

§ 9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计 <input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见 <input type="checkbox"/> 非标意见
审计意见全文	
<h2 style="margin: 0;">审计报告</h2> <p style="text-align: right; margin: 0;">众环审字(2008)398 号</p> <p>武汉东湖高新集团股份有限公司全体股东：</p> <p>我们审计了后附的武汉东湖高新集团股份有限公司(以下简称东湖高新公司)财务报表,包括 2007 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表,2007 年度的利润表和合并利润表、股东权益变动表和合并股东权益变动表、现金流量表和合并现金流量表以及财务报表附注。</p> <p>一、管理层对财务报表的责任</p> <p>按照企业会计准则的规定编制财务报表是东湖高新公司管理层的责任。这种责任包括：(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。</p> <p>二、注册会计师的责任</p> <p>我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。</p> <p>审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。</p> <p>我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。</p> <p>我们认为,东湖高新公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了东湖高新公司 2007 年 12 月 31 日的财务状况以及 2007 年度的经营成果和现金流量。</p> <p>武汉众环会计师事务所有限责任公司</p> <p style="text-align: right;">中国注册会计师：王钰伟、姚舜</p> <p>中国武汉</p> <p style="text-align: right;">2008 年 4 月 16 日</p>	

9.2 财务报表(附后)

9.3 会计政策、会计估计和核算方法变更的说明

对首次执行日之前已经持有的对子公司长期股权投资，按照财政部发布《企业会计准则解释 1 号》（财会[2007]14 号）的规定进行追溯调整，视同该子公司自处得时即采用变更后的会计政策，对其原账面核算的成本、原摊销的股权投资差额、按照权益法确认的损益调整及股权投资准备等均进行追溯调整。公司 2007 年度的比较财务报表已重新表述。运用新会计政策追溯计算的会计政策变更对股东权益的影响为调减 2007 年初股东权益 7,721,470.13 元。

按照现行会计准则规定，对资产、负债的账面价值与计税基础不同形成的暂时性差异，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限确认递延所得税资产或递延所得税负债。公司 2007 年度的比较财务报表已重新表述。运用新会计政策追溯计算的会计政策变更对股东权益的影响为调增 2007 年初股东权益 5,147,498.84 元。

9.4 本报告期无会计差错更正。

9.5 报告期内，公司财务报表合并范围未发生重大变化。

合并资产负债表(资产)

会合01 表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2007年12月31日	2006年12月31日
流动资产:			
货币资金	八.1	174,798,362.67	140,868,845.20
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据	八.2	320,000.00	660,000.00
应收账款	八.3	76,117,083.72	126,005,035.35
预付款项	八.4	42,067,831.70	31,444,999.70
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
其他应收款	八.5	33,779,781.15	65,313,100.13
买入返售金融资产			
存货	八.6	154,223,432.21	195,620,306.24
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		481,306,491.45	559,912,286.62
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八.7	280,577,407.77	255,179,568.76
投资性房地产	八.8	14,794,742.75	15,252,665.47
固定资产	八.9	20,563,087.07	21,383,572.88
在建工程	八.10	767,031,452.83	389,499,774.74
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	八.11	16,900.00	98,273.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八.12	184,450.00	4,297,132.08
递延所得税资产	八.13	6,708,549.41	5,147,498.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,089,876,589.83	690,858,486.10
资产总计		1,571,183,081.28	1,250,770,772.72

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并资产负债表(负债及股东权益)

会合01 表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:人民币元

负债和股东权益	附注	2007年12月31日	2006年12月31日
流动负债:			
短期借款	八.16	191,100,000.00	155,100,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	八.17	17,777,999.00	2,863,971.00
应付账款	八.18	28,617,906.57	31,832,538.01
预收款项	八.19	55,697,999.07	26,593,480.55
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	八.20	758,568.94	1,840,846.62
应交税费	八.21	11,384,913.39	8,565,836.99
应付利息			
其他应付款	八.22	47,335,780.57	94,980,865.66
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	八.23	80,000,000.00	40,000,000.00
其他流动负债	八.24	1,824,800.00	1,824,800.00
流动负债合计		434,497,967.54	363,602,338.83
非流动负债:			
长期借款	八.25	300,000,000.00	80,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		300,000,000.00	80,000,000.00
负债合计		734,497,967.54	443,602,338.83
股东权益:			
股本	八.26	275,592,200.00	275,592,200.00
资本公积	八.27	275,346,890.01	277,532,026.75
减: 库存股			
盈余公积	八.28	82,379,784.50	77,043,289.73
一般风险准备			
未分配利润	八.29	174,907,188.92	148,078,551.25
外币报表折算差额			
归属于母公司的股东权益合计		808,226,063.43	778,246,067.73
少数股东权益		28,459,050.31	28,922,366.16
股东权益合计		836,685,113.74	807,168,433.89
负债和股东权益总计		1,571,183,081.28	1,250,770,772.72

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

会合02 表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2007年度	2006年度
一、营业总收入		275,483,946.43	207,375,622.72
其中: 营业收入	八.30	275,483,946.43	207,375,622.72
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		274,636,035.84	197,114,975.36
其中: 营业成本	八.30	246,411,064.97	149,864,928.10
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	八.31	5,892,157.23	8,091,251.20
销售费用		1,797,841.49	3,114,194.97
管理费用		16,532,040.98	15,795,552.55
财务费用	八.32	426,445.44	15,375,818.29
资产减值损失	八.33	3,576,485.73	4,873,230.25
加: 公允价值变动净收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)	八.34	35,180,738.65	6,820,108.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八.35	27,384,726.70	7,588,014.23
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		36,028,649.24	17,080,755.36
加: 营业外收入	八.35	95,791.75	
减: 营业外支出	八.36	40,172.40	
其中: 非流动资产处置损失		27,303.65	
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		36,084,268.59	17,080,755.36
减: 所得税费用	八.37	4,382,452.01	4,714,898.61
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		31,701,816.59	12,365,856.75
归属于母公司所有者的净利润		32,165,132.44	13,156,583.10
少数股东损益		-463,315.85	-790,726.35
被合并方合并前净利润			
六、每股收益:			
(一) 基本每股收益		0.1167	0.0477
(二) 稀释每股收益		0.1167	0.0477

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人

合并现金流量表

会合03 表
单位：元

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

项目	附注	2007年度	2006年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		208,980,256.44	277,775,163.04
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	八.38.(1)	3,363,160.10	71,102,820.62
经营活动现金流入小计		212,343,416.54	348,877,983.66
购买商品、接受劳务支付的现金		68,138,411.63	48,281,251.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		14,126,209.14	9,151,766.85
支付的各项税费		11,520,941.65	13,773,325.89
支付其他与经营活动有关的现金	八.38.(2)	12,232,372.95	42,355,390.49
经营活动现金流出小计		106,017,935.37	113,561,734.27
经营活动产生的现金流量净额		106,325,481.17	235,316,249.39
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		27,387,357.16	44,166,800.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		92,358.78	
收到其他与投资活动有关的现金	八.38.(3)	1,294,689.39	1,473,662.92
投资活动现金流入小计		28,876,905.33	45,640,462.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		369,219,903.75	32,458,635.18
投资支付的现金		8,000,000.00	42,721,600.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			1,795,294.24
投资活动现金流出小计		377,219,903.75	76,975,529.42
投资活动产生的现金流量净额		-348,342,998.42	-31,335,066.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		490,000,000.00	242,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		52,480.91	
筹资活动现金流入小计		490,052,480.91	242,000,000.00
偿还债务支付的现金		194,000,000.00	385,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,727,906.92	21,075,420.04
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	八.39.(4)	377,539.27	1,891.17
筹资活动现金流出小计		214,105,446.19	406,077,311.21
筹资活动产生的现金流量净额		275,947,034.72	-164,077,311.21
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		33,929,517.47	39,903,871.68
加：期初现金及现金等价物余额		140,868,845.20	100,964,973.52
六、期末现金及现金等价物余额			
	八.38.(6)	174,798,362.67	140,868,845.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

会合04表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2007年度							少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司所有者权益						其他		
	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	275,592,200.00	285,686,451.19		79,719,955.50		139,888,004.36		28,855,794.13	809,742,405.18
加: 1.会计政策变更		-8,154,424.44		-2,676,665.77		8,190,546.89		66,572.03	-2,573,971.29
2.前期差错更正									
二、本年年初余额	275,592,200.00	277,532,026.75		77,043,289.73		148,078,551.25		28,922,366.16	807,168,433.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-2,185,136.74		5,336,494.77		26,828,637.67		-463,315.85	29,516,679.85
(一) 净利润						32,165,132.44		-463,315.85	31,701,816.59
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		-2,185,136.74							-2,185,136.74
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响									
4.其他		-2,185,136.74							-2,185,136.74
上述(一)和(二)小计		-2,185,136.74				32,165,132.44		-463,315.85	29,516,679.85
(三) 所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.股份支付计入股东权益的金额									
3.其他									
(四) 利润分配				5,336,494.77		-5,336,494.77			
1.提取盈余公积				5,336,494.77		-5,336,494.77			
2.提取一般风险准备									
3.对股东的分配									
3.其他									
(五) 股东权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本年年末余额	275,592,200.00	275,346,890.01		82,379,784.50		174,907,188.92		28,459,050.31	836,685,113.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并股东权益变动表

会合04表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2006年度								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	275,592,200.00	285,686,451.19		78,413,178.09		128,127,007.59		54,218,612.89	822,037,449.76
加: 1.会计政策变更		-7,674,424.44		-2,754,472.81		8,179,545.01			-2,249,352.24
2.前期差错更正									
二、本年年初余额	275,592,200.00	278,012,026.75		75,658,705.28		136,306,552.60		54,218,612.89	819,788,097.52
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-480,000.00		1,384,584.45		11,771,998.65		-25,296,246.73	-12,619,663.63
(一) 净利润						13,156,583.10		-790,726.35	12,365,856.75
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		-480,000.00						-24,505,520.38	-24,985,520.38
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响									
4.其他		-480,000.00						-24,505,520.38	-24,985,520.38
上述(一)和(二)小计		-480,000.00				13,156,583.10		-25,296,246.73	-12,619,663.63
(三) 所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									
2.股份支付计入股东权益的金额									
3.其他									
(四) 利润分配				1,384,584.45		-1,384,584.45			
1.提取盈余公积				1,384,584.45		-1,384,584.45			
2.提取一般风险准备									
3.对股东的分配									
3.其他									
(五) 股东权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.其他									
四、本年年末余额	275,592,200.00	277,532,026.75		77,043,289.73		148,078,551.25		28,922,366.16	807,168,433.89

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(资产)

会企01 表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2007年12月31日	2006年12月31日
流动资产:			
货币资金		171,882,769.73	135,164,658.12
交易性金融资产			
应收票据		320,000.00	660,000.00
应收账款	九.1	76,117,083.72	126,005,035.35
预付款项		41,356,786.00	30,733,954.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	九.2	232,873,542.69	177,778,422.04
存货		98,668,236.10	145,716,473.25
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		621,218,418.24	616,058,542.76
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	九.3	561,182,013.71	535,585,485.94
投资性房地产		14,794,742.75	15,252,665.47
固定资产		19,569,122.42	20,780,381.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			78,773.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			9,909.77
递延所得税资产		7,527,224.24	5,658,381.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		603,073,103.12	577,365,597.30
资产总计		1,224,291,521.36	1,193,424,140.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(负债及股东权益)

会企01 表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位: 人民币元

负债和股东权益	附注	2007年12月31日	2006年12月31日
流动负债:			
短期借款		191,100,000.00	155,100,000.00
交易性金融负债			
应付票据		17,777,999.00	2,863,971.00
应付账款		22,723,210.35	25,535,782.79
预收款项		55,697,999.07	26,593,480.55
应付职工薪酬		233,103.55	1,117,042.09
应交税费		11,272,070.87	8,448,548.92
应付利息			
应付股利		1,824,800.00	1,824,800.00
其他应付款		18,246,795.35	77,704,782.46
一年内到期的非流动负债		80,000,000.00	40,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		398,875,978.19	339,188,407.81
非流动负债:			
长期借款			80,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			80,000,000.00
负债合计		398,875,978.19	419,188,407.81
股东权益:			
股本		275,592,200.00	275,592,200.00
资本公积		275,346,890.01	277,532,026.75
减: 库存股			
盈余公积		82,379,784.50	77,043,289.73
未分配利润		192,096,668.66	144,068,215.77
股东权益合计		825,415,543.17	774,235,732.25
负债和股东权益总计		1,224,291,521.36	1,193,424,140.06

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

会企02表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2007年度	2006年度
一、营业总收入	九.4	275,483,946.43	207,375,622.72
减：营业成本	九.4	246,364,734.28	149,864,928.10
营业税金及附加		5,892,157.23	8,091,251.20
销售费用		1,564,509.50	2,980,054.66
管理费用		10,888,991.41	15,182,244.97
财务费用		-16,876,498.17	15,401,301.71
资产减值损失		5,576,214.31	5,214,161.64
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）	九.5	35,310,150.25	6,820,108.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		27,384,726.70	7,588,014.23
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		57,383,988.12	17,461,788.44
加：营业外收入		95,791.75	
减：营业外支出		40,172.40	
其中：非流动资产处置损失		27,303.65	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		57,439,607.47	17,461,788.44
减：所得税费用		4,074,659.81	3,615,943.96
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,364,947.66	13,845,844.48
六、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位: 人民币元

项 目	2007年度	2006年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	208,980,256.44	276,463,671.04
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	1,993,160.10	75,102,820.62
经营活动现金流入小计	210,973,416.54	351,566,491.66
购买商品、接受劳务支付的现金	64,760,199.34	48,281,251.04
支付给职工以及为职工支付的现金	8,358,705.94	6,265,072.14
支付的各项税费	11,447,099.01	12,352,672.44
支付的其他与经营活动有关的现金	94,363,520.23	92,260,705.29
经营活动现金流出小计	178,929,524.52	159,159,700.91
经营活动产生的现金流量净额	32,043,892.02	192,406,790.75
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	27,318,080.00	44,166,800.00
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	102,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	92,358.78	
收到的其他与投资活动有关的现金	1,274,726.73	1,447,719.83
投资活动现金流入小计	28,787,665.51	45,614,519.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	385,108.00	140,600.00
投资所支付的现金		36,721,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	385,108.00	36,862,200.00
投资活动产生的现金流量净额	28,402,557.51	8,752,319.83
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	190,000,000.00	242,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	190,000,000.00	242,000,000.00
偿还债务所支付的现金	194,000,000.00	382,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19,727,906.92	21,075,420.04
支付的其他与筹资活动有关的现金	431.00	1,431.50
筹资活动现金流出小计	213,728,337.92	403,076,851.54
筹资活动产生的现金流量净额	-23,728,337.92	-161,076,851.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	36,718,111.61	40,082,259.04
加: 期初现金及现金等价物余额	135,164,658.12	95,082,399.08
六、期末现金及现金等价物余额	171,882,769.73	135,164,658.12

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

股东权益变动表

会企04表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2007年度					
	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	275,592,200.00	285,686,451.19		76,090,276.75	138,358,868.66	775,727,796.60
加: 1.会计政策变更		-8,154,424.44		953,012.98	5,709,347.11	-1,492,064.35
2.前期差错更正						
二、本年年初余额	275,592,200.00	277,532,026.75		77,043,289.73	144,068,215.77	774,235,732.25
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-2,185,136.74		5,336,494.77	48,028,452.89	51,179,810.92
(一)净利润					53,364,947.66	53,364,947.66
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-2,185,136.74				-2,185,136.74
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响						
4.其他		-2,185,136.74				-2,185,136.74
上述(一)和(二)小计		-2,185,136.74			53,364,947.66	51,179,810.92
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入股东权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配				5,336,494.77	-5,336,494.77	
1.提取盈余公积				5,336,494.77	-5,336,494.77	
2.对股东的分配						
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	275,592,200.00	275,346,890.01		82,379,784.50	192,096,668.66	825,415,543.17

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

股东权益变动表

会企04表

编制单位:武汉东湖高新集团股份有限公司

单位:人民币元

项 目	2006年度					
	股本	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	275,592,200.00	285,686,451.19		74,798,374.37	126,731,747.20	762,808,772.76
加: 1.会计政策变更		-7,674,424.44		860,330.91	4,875,208.54	-1,938,884.99
2.前期差错更正						
二、本年年初余额	275,592,200.00	278,012,026.75		75,658,705.28	131,606,955.74	760,869,887.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-480,000.00		1,384,584.45	12,461,260.03	13,365,844.48
(一)净利润					13,845,844.48	13,845,844.48
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-480,000.00				-480,000.00
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入股东权益项目相关的所得税影响						
4.其他		-480,000.00				-480,000.00
上述(一)和(二)小计		-480,000.00			13,845,844.48	13,365,844.48
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入股东权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配				1,384,584.45	-1,384,584.45	
1.提取盈余公积				1,384,584.45	-1,384,584.45	
2.对股东的分配						
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积转增资本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	275,592,200.00	277,532,026.75		77,043,289.73	144,068,215.77	774,235,732.25

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: