



苏州新区高新技术产业股份有限公司

2008 年第一季度报告

(证券代码: 600736)



二〇〇八年四月

目 录

§ 1 重要提示	2
§ 2 公司基本情况	2
§ 3 重要事项	4
§ 4 附录	7

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人纪向群先生、主管会计工作负责人徐明先生及会计机构负责人（会计主管人员）潘翠英女士声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末 比上年度期 末增减(%)
总资产(元)	9,981,655,609.02	9,619,876,376.80	3.76
所有者权益（或股东权益）(元)	2,376,748,203.13	2,349,009,617.16	1.18
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.853	4.796	1.18
	年初至报告期期末	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额(元)	-493,234,275.03	46.00	
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	-1.01	46.00	
	报告期	年初至报告期期 末	本报告期比上 年同期增减(%)
归属于上市公司股东的净利润(元)	27,738,585.97	27,738,585.97	46.42
基本每股收益(元)	0.0566	0.0566	36.39
扣除非经常性损益后基本每股收益	0.0526	0.0526	28.29
稀释每股收益(元)	0.0566	0.0566	36.39
全面摊薄净资产收益率(%)	1.167	1.167	上升 0.064 个 百分点
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益 率	1.083	1.083	下降 0.009 个 百分点

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额（元）
处置长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产、其他长期资产产生的损益	550.00
各种形式的政府补贴	1,801,125.00
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入、支出	197,704.61
合计	1,999,379.61

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数（户）	46,210	
前十名无限售条件流通股股东持股情况		
股东名称（全称）	期末持有无限售条件流通股的数量	种类
中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资	18,397,279	人民币普通股
苏州新区创新科技投资管理有限公司	11,800,000	人民币普通股
兴业银行股份有限公司—光大保德信红利股票型证券投资基金	10,674,064	人民币普通股
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	9,988,480	人民币普通股
中国建设银行—华宝兴业收益增长混合型证券投资基金	8,380,000	人民币普通股
上海浦东发展银行—长信金利趋势股票型证券投资基金	7,999,957	人民币普通股
中国农业银行—长信银利精选证券投资基金	5,558,127	人民币普通股
中国建设银行—华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	5,369,694	人民币普通股
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	3,798,013	人民币普通股
中国民生银行股份有限公司—华商领先企业混合型证券投资基金	3,599,830	人民币普通股

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

币种：人民币

项目	期末余额（元）	期初余额（元）	变动比例（%）
货币资金	563,305,127.89	828,426,006.70	-32.00
应付利息	904,322.83	8,390,118.67	-89.22
长期借款	1,580,000,000.00	1,180,000,000.00	33.90
项目	本期数	上年同期数	变动比例
管理费用	27,359,333.99	19,482,929.97	40.43
财务费用	3,891,685.64	15,890,702.40	-75.51
投资收益	739,103.76	2,830,197.18	-73.89
净利润	27,738,585.97	18,943,917.54	46.42
经营活动产生的现金流量净额	-493,234,275.03	-913,356,340.81	46.00

说明：

(1) 报告期末，由于受一季度销售回笼资金减少影响，以及由于支付项目工程款及土地款，期末货币资金比期初下降 32.00%；

(2) 报告期内，公司偿付了预提的贷款利息，应付利息期末余额比期初下降 89.22%；

(3) 报告期内，公司为项目建设资金需求，同时为进一步优化债务结构，新增长期贷款 40000 万元，长期借款比期初增长 33.90%；

(4) 报告期内，主要是由于公司去年经济效益良好，增加了对所属企业主要管理人员的考核奖励；同时公司的用工成本不断增加，管理费用同比增长 40.43%；

(5) 报告期内，公司收到财政给予的动迁房项目贴息，同时在建项目增多，利息资本化增加，财务费用同比下降 75.51%；

(6) 报告期内，公司参股的自来水公司，由于新建的第二自来水厂投入运营，折旧大幅度增加，售水量尚未达到盈亏平衡点，一季度亏损，使公司投资收益同比下降 73.89%；

(7) 报告期内，公司经营性净现金流量比去年同期增加 42012.2 万元，主要是去年一季度土地款支付较为集中，而本报告期该项支出同比减少所引起的。

3.2 重大事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

■ 苏州高新及新港公司参与发起成立“苏州高新商旅发展有限公司”

经公司 2008 年 3 月 7 日召开的第五届董事会第十一次会议及 2008 年 4 月 10 日召开的 2007 年度股东大会审议通过，同意本公司、新港公司与苏高新集团以名下不动产作价及现金出资相结合的方式，共同发起成立苏州高新商旅公司，商旅公司注册资本 50000 万元人民币，该公司将负责对狮山广场商业地产项目的开发。商旅公司现已完成工商注册登记，本公司、新港公司与苏高新集团持有该公司股权比例分别为 20%、40%、40%，本公司及下属控股子公司新港公司合计持有苏州高新商旅公司股权比例超过 50%。

共同发起设立苏州高新商旅公司，有利于加速公司存量商业地产资源的盘活与整合，通过建立专业、高效的商业地产运作平台，以推动公司房地产业务的业态提升以及产业升级。

■ 苏州高新整体转让持有苏州钻石金属粉有限公司股权

经公司 2008 年 3 月 7 日召开的第五届董事会第十一次会议及 2008 年 4 月 10 日召开的 2007 年度股东大会审议通过，同意本公司拟向环保产业园转让所持有金粉公司全部 83.16% 的股权，股权转让价格为 6777.54 万元。

转让金粉公司股权，有利于公司原有工业生产型资产的剥离，通过体系内商业资源的优化配置，以实现公司整体价值体系的再造与优化。该事项尚需得到环保产业园有关股东方的批准并履行相关主管部门的必要操作规程。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

股东名称	承诺事项	承诺履行情况
苏州高新区经济发展集团总公司	承诺自所持有的非流通股份获得上市流通权开始，在十二个月内不上市交易或者转让；承诺在上述十二个月承诺期满后，其所持股份在二十四个月内不上市交易；承诺在上述三十六个月承诺期内，所持股份比例不低于 35%；承诺在上述三十六个月承诺期期满后十二个月内，不低于因公告被确定为进行股权分置改革而停牌的停牌日前一交易日收盘价减持（若自股权分置改革方案实施之日起至出售股份期间有派息、送股、资本公积转增股份等除权事项，应对该价格进行除权处理）。	严格履行了承诺
苏州高新区经济发展集团总公司	2007 年 10 月 23 日，公司非公开发行股票圆满完成，苏州高新区经济发展集团总公司承诺本次认购的股份 1229 万股自 2007 年 10 月 23 日起三十六个月内不上市交易或者转让。	严格履行了承诺

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 √不适用

3.5 证券投资情况

□适用 √不适用

苏州新区高新技术产业股份有限公司

法定代表人：纪向群

§ 4 附录

4.1

合并资产负债表

2008 年 3 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	563,305,127.89	828,426,006.70
应收票据	1,415,470.00	1,518,164.00
应收账款	960,063,268.06	865,267,156.21
预付款项	51,250,334.75	74,844,733.95
应收利息		
应收股利		
其他应收款	311,179,355.23	305,208,825.12
买入返售金融资产		
存货	6,386,709,040.94	5,869,738,395.84
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	8,273,922,596.87	7,945,003,281.82
非流动资产：		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	438,992,484.43	438,253,390.67
投资性房地产	315,552,835.03	320,063,784.55
固定资产	543,391,361.06	551,560,603.25
在建工程	171,507,783.29	135,831,352.87
工程物资		
固定资产清理		
无形资产	100,036,461.22	100,602,637.33
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	420,000.00	420,000.00
递延所得税资产	25,595,792.11	25,819,318.22
其他非流动资产	112,236,295.01	102,322,008.09
非流动资产合计	1,707,733,012.15	1,674,873,094.98
资产总计	9,981,655,609.02	9,619,876,376.80
流动负债：		
短期借款	2,379,000,000.00	2,379,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据	17,697,926.00	
应付账款	769,924,629.21	987,149,552.13
预收款项	1,397,586,307.80	1,357,520,671.70
应付职工薪酬	8,420,935.99	14,359,439.09

应交税费	-84,872,154.08	-63,794,337.61
应付利息	904,322.83	8,390,118.67
应付股利	983,721.56	983,721.56
其他应付款	839,400,759.31	714,683,219.56
一年内到期的非流动负债	225,000,000.00	225,000,000.00
其他流动负债	1,900,000.00	
流动负债合计	5,555,946,448.62	5,623,292,385.10
非流动负债：		
长期借款	1,580,000,000.00	1,180,000,000.00
应付债券		
长期应付款	125,355,000.00	125,355,000.00
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,705,355,000.00	1,305,355,000.00
负债合计	7,261,301,448.62	6,928,647,385.10
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	489,760,000.00	489,760,000.00
资本公积	1,038,143,846.01	1,038,143,846.01
减：库存股		
盈余公积	171,100,232.19	171,100,232.19
一般风险准备		
未分配利润	677,744,124.93	650,005,538.96
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	2,376,748,203.13	2,349,009,617.16
少数股东权益	343,605,957.27	342,219,374.54
所有者权益合计	2,720,354,160.40	2,691,228,991.70
负债和所有者总计	9,981,655,609.02	9,619,876,376.80

公司法定代表人：纪向群 主管会计工作负责人：徐明 会计机构负责人：潘翠英

母公司资产负债表

2008 年 3 月 31 日

编制单位：苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	251,974,879.70	320,674,539.79
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	553,156,476.45	553,156,476.45
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	3,020,194,054.10	2,619,358,196.67
存货	114,531,257.66	114,531,257.66
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,939,856,667.91	3,607,720,470.57
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,474,173,635.07	1,473,353,438.59
投资性房地产		
固定资产	16,425,488.96	16,671,450.59
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	17,806,652.03	17,806,652.03
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,508,405,776.06	1,507,831,541.21
资产总计	5,448,262,443.97	5,115,552,011.78
流动负债：		
短期借款	2,205,000,000.00	2,236,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	24,339,368.58	41,678,405.91
预收款项		
应付职工薪酬	4,479,698.39	3,916,088.96
应交税费	1,537,275.08	2,847,982.67
应付利息		6,149,137.50

应付股利	389,466.56	389,466.56
其他应付款	159,115,106.84	166,019,945.62
一年内到期的非流动负债	160,000,000.00	160,000,000.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,554,860,915.45	2,617,001,027.22
非流动负债：		
长期借款	990,000,000.00	590,000,000.00
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	990,000,000.00	590,000,000.00
负债合计	3,544,860,915.45	3,207,001,027.22
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	489,760,000.00	489,760,000.00
资本公积	1,036,159,468.77	1,036,159,468.77
减：库存股		
盈余公积	171,100,232.19	171,100,232.19
未分配利润	206,381,827.56	211,531,283.60
所有者权益（或股东权益）合计	1,903,401,528.52	1,908,550,984.56
负债和所有者（或股东权益）合计	5,448,262,443.97	5,115,552,011.78

公司法定代表人：纪向群 主管会计工作负责人：徐明 会计机构负责人：潘翠英

4.2

合并利润表

2008 年 1-3 月

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	386,392,343.37	348,813,528.16
其中：营业收入	386,392,343.37	348,813,528.16
二、营业总成本	347,696,060.77	317,612,564.31
其中：营业成本	279,788,730.52	249,177,970.78
营业税金及附加	22,044,914.03	20,584,211.45
销售费用	14,611,396.59	12,476,749.71
管理费用	27,359,333.99	19,482,929.97
财务费用	3,891,685.64	15,890,702.40
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	739,103.76	2,830,197.18
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	39,435,386.36	34,031,161.03
加：营业外收入	3,433,447.91	577,331.36
减：营业外支出	108,203.40	301,089.31
其中：非流动资产处置净损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	42,760,630.87	34,307,403.08
减：所得税费用	13,635,452.17	11,676,578.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	29,125,178.70	22,630,824.72
归属于母公司所有者的净利润	27,738,585.97	18,943,917.54
少数股东损益	1,386,592.73	3,686,907.18
六、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0566	0.0414
（二）稀释每股收益	0.0566	0.0414

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元。

公司法定代表人：纪向群 主管会计工作负责人：徐明 会计机构负责人：潘翠英

母公司利润表

2008 年 1-3 月

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		
减：营业成本		
营业税金及附加		
销售费用		
管理费用	5,974,093.34	3,303,005.08
财务费用		-465,861.21
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	820,196.48	2,950,135.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,153,896.86	112,991.89
加：营业外收入	4,440.82	
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置净损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-5,149,456.04	112,991.89
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-5,149,456.04	112,991.89

公司法定代表人：纪向群 主管会计工作负责人：徐明 会计机构负责人：潘翠英

4.3

合并现金流量表

2008 年 1-3 月

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	441,596,112.62	559,727,644.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	193,070,060.94	152,194,164.97
经营活动现金流入小计	634,666,173.56	711,921,809.11
购买商品、接受劳务支付的现金	746,896,857.37	1,250,489,190.90
支付给职工以及为职工支付的现金	30,506,673.62	22,359,713.93
支付的各项税费	60,191,892.90	82,632,971.58
支付其他与经营活动有关的现金	290,305,024.70	269,796,273.51
经营活动现金流出小计	1,127,900,448.59	1,625,278,149.92
经营活动产生的现金流量净额	-493,234,275.03	-913,356,340.81
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		4,005,677.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	550.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	550.00	4,005,677.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	42,433,500.05	66,152,774.85
投资支付的现金	60,000,000.00	23,472,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	102,433,500.05	89,624,774.85
投资活动产生的现金流量净额	-102,432,950.05	-85,619,097.85
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,936,000,000.00	1,805,400,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,936,000,000.00	1,805,400,000.00
偿还债务支付的现金	1,536,000,000.00	877,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	68,915,961.77	42,536,077.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	10,608,563.83	
筹资活动现金流出小计	1,615,524,525.60	919,536,077.62
筹资活动产生的现金流量净额	320,475,474.40	885,863,922.38
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,574.64
五、现金及现金等价物净增加额	-275,191,750.68	-113,114,090.92
加：期初现金及现金等价物余额	732,101,512.46	639,473,396.24
六、期末现金及现金等价物余额	456,909,761.78	526,359,305.32

公司法定代表人：纪向群 主管会计工作负责人：徐明 会计机构负责人：潘翠英

母公司现金流量表

2008 年 1-3 月

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	741,426,862.31	285,587,886.27
经营活动现金流入小计	741,426,862.31	285,587,886.27
购买商品、接受劳务支付的现金	17,339,037.33	26,784,341.96
支付给职工以及为职工支付的现金	2,623,395.73	2,595,998.48
支付的各项税费	2,401,317.11	12,649,776.78
支付其他与经营活动有关的现金	1,057,631,317.23	687,593,025.69
经营活动现金流出小计	1,079,995,067.40	729,623,142.91
经营活动产生的现金流量净额	-338,568,205.09	-444,035,256.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		4,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	550.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	550.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,100.00
投资支付的现金	39,000,000.00	23,472,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	39,000,000.00	23,475,100.00
投资活动产生的现金流量净额	-38,999,450.00	-19,475,100.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,870,000,000.00	1,130,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,870,000,000.00	1,130,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,501,000,000.00	780,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	60,132,005.00	36,972,472.50
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,561,132,005.00	816,972,472.50
筹资活动产生的现金流量净额	308,867,995.00	313,027,527.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-68,699,660.09	-150,482,829.14
加：期初现金及现金等价物余额	320,674,539.79	250,796,527.42
六、期末现金及现金等价物余额	251,974,879.70	100,313,698.28

公司法定代表人：纪向群 主管会计工作负责人：徐明 会计机构负责人：潘翠英