

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S*ST 物业 A *ST 物业 B 编号：2008—25 号

关于 2008 年中期业绩预亏的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2008年1月1日至2008年6月30日
2. 业绩预告情况：亏损
预计亏损额：-650 至-2,800 万元之间。
具体亏损数额取决于相关子公司的业务进展情况。
具体数据将在 2008 半年度报告中披露。
3. 业绩预测是否经注册会计师审计：未经审计
4. 亏损原因：由于公司的房地产项目均处于开发或销售状态，尚未达到结转条件，预计年初至下一报告期期末的累计净利润仍然是亏损。

二、上年同期业绩

1. 净利润：-1547 万元
2. 每股收益：-0.0286 元

三、业绩预告的影响及公司采取的主要措施

本次业绩预告不会导致本公司股票暂停上市或终止上市。

本公司由于 2006 年和 2007 年连续两年亏损，公司股票实施退市风险警示处理。为避免退市风险，公司将力争在 2008 年实现扭亏，具体从以下方面入手：

1、抓好在建房地产项目的施工进度，保证皇御苑“御花园”项目年底前竣工入伙，达到结转条件；

2、抓紧加快风和日丽“天阔苑”项目施工建设，目前该项目地下室工程已经施工完毕，争取在年内拿到预售许可证实现销售；

3、加大招商力度，保证国贸商场在深圳市改革开放 30 周年庆典前盛大开业。

4、通过规模化经营，确保小汽车出租的新增运力成为公司新的利润增长点。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2008 年 4 月 26 日