

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2008-0017

深圳市振业（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司 2007 年 9 月 6 日与西安浐灞生态区管委会（以下简称“浐灞区管委会”）签订的《项目前期土地合作开发协议》（以下简称“《合作开发协议》”，合作项目中的拟先出让地块（约 261 亩）的土地储备整理已经完成，宗地编号为 CB1-2-1 及 CB1-2-2。西安市土地储备交易中心于 2008 年 5 月 15 日以公开招标的方式捆绑出让上述两地块土地使用权，我公司以人民币 30,800 万元竞得上述两地块土地使用权，现将有关事项公告如下：

一、CB1-2-1 地块

1、地块位置：西安市浐灞区浐河滨河东路以东、北二环东延伸线以南、浐三路以西；

2、用地面积：84,546.2 平方米；

3、用地性质：住宅，使用年限 70 年；

4、主要规划设计条件：容积率 ≤ 3.0 ；

二、CB1-2-2 地块

1、地块位置：西安市浐灞区浐河滨河东路以东、北二环东延伸线以南、浐三路以东；

2、用地面积：89,483.7 平方米；

3、用地性质：住宅，使用年限 70 年；

4、主要规划设计条件：容积率 ≤ 3.0 ；

三、其他需要说明的事项

根据《合作开发协议》约定，公司先期已投入的 2.8 亿元将用于抵充该两地

块的土地出让金，不足部分由公司自筹资金补足。公司将继续与浈灞区管委会就《合作开发协议》中约定的后续出让地块合作事宜进行协商，并根据进展情况及时履行信息披露义务。

四、备查文件

土地成交确认书

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇八年五月十六日