

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2008-014

中粮地产（集团）股份有限公司关于全资子公司投标竞得北京市顺义区
后沙峪镇吉祥庄村商业金融、居住项目国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2008年5月19日，本公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司通过现场竞价方式，竞得北京市顺义区后沙峪镇吉祥庄村A-10、C-03、C-06地块项目的土地使用权，并已取得北京市国土资源局顺义分局出具的《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。现将有关事项公告如下：

1、A-10地块

- (1) 项目名称：北京市顺义区后沙峪镇吉祥庄村居住（A-10地块）项目；
- (2) 土地用途：居住、绿化；
- (3) 占地面积：143,189平方米；
- (4) 规划总建筑面积：197,046平方米(含托幼面积3,010平方米)；
- (5) 成交价格：128,000万元。

2、C-03地块

- (1) 项目名称：北京市顺义区后沙峪镇吉祥庄村居住（C-03地块）项目；
- (2) 土地用途：商业金融兼容居住；
- (3) 占地面积：77,251.3平方米；
- (4) 规划总建筑面积：169,952平方米(含住宅面积67,981平方米)；
- (5) 成交价格：68,600万元。

3、C-06地块

- (1) 项目名称：北京市顺义区后沙峪镇吉祥庄村居住（C-06地块）项目；
- (2) 土地用途：商业金融兼容居住；
- (3) 占地面积：69,920.6平方米；
- (4) 规划总建筑面积：153,824平方米(含住宅面积61,530平方米)；
- (5) 成交价格：62,800万元。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司董事会
二〇〇八年五月二十一日