

中粮地产（集团）股份有限公司

关于取得成都天泉置业有限公司评估报告备案文件的公告

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2008—015

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司第五届董事会第三十一次会议审议同意以北京中企华资产评估有限责任公司评估后（中企华评报字（2007）第 392 号）成都天泉置业有限公司的净资产值 43,037.93 万元为基础，按照 49%的股权比例以 21,088.5857 万元的价格收购成都天泉置业有限公司 49%的股权。在公司将有关评估结果提交国有资产管理部门及其授权单位备案期间，评估机构根据相关规范对成都天泉置业有限公司的净资产评估值进行了调整，调整后的净资产评估值为 45189.15 万元，按照 49%的股权比例对应的收购成都天泉置业有限公司 49%的股权的收购价格调整为 22142.6835 万元，公司将上述调整结果一并提请公司 2007 年度股东大会审议。

目前公司已取得调整后的资产评估报告备案文件。经备案的资产评估报告公司将同步在巨潮资讯网上披露。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇〇八年六月五日