

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2008-022

深圳市振业(集团)股份有限公司 关于转让所持特皓、建业公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为了集中资源，突出主业经营，经 2008 年 6 月 30 日召开第六届董事会临时会议审议通过，本公司决定以公开挂牌方式转让所持深圳市特皓股份有限公司（以下简称“特皓公司”）的股权 9,986,198 股和深圳市建业（集团）股份有限公司（以下简称“建业公司”）的股权 13,778,573 股。

一、特皓公司和建业公司的基本情况

特皓公司、建业公司是原基建工程兵在深圳特区建设初期集体转业成立的建筑施工公司，主营业务是建筑施工等。2005 年，根据深圳市关于市属国有企业调整与改组的战略部署，特皓公司、建业公司进行改制分离，员工转换了身份。目前，本公司持有特皓公司 9,986,198 股，持股比例为 13.89%；持有建业公司 13,778,573 股，持股比例为 15%。

截止 2007 年 12 月 31 日，两家公司股权结构如下：

特皓公司股权结构

序号	出资人名称	持股股数（万股）	股权比例
1	华宝信托投资有限责任公司	4,952.63	68.88%
2	深圳市振业（集团）股份有限公司	998.62	13.89%
3	深圳市特皓投资发展有限公司	532.60	7.41%
4	张发文	396.75	5.52%
5	深圳市长城投资控股股份有限公司	309.47	4.30%
合计		7190.06	100%

建业公司股权结构

序号	出资人名称	持股股数（万股）	股权比例
1	郭世利等 824 名经营者及员工	4,227.36	46.02%
2	深圳市振业（集团）股份有限公司	1,377.86	15.00%
3	深圳市天健（集团）股份有限公司	577.50	6.29%
4	深圳市建安（集团）股份有限公司	346.50	3.77%
5	深圳市金众（集团）股份有限公司	346.50	3.77%
6	其它内部职工股	2,310.00	25.15%
合计		9,185.72	100%

截至 2007 年 12 月 31 日，特皓、建业公司的资产状况和经营状况如下表所示：

公司名称	股本总额 （股）	资产总额 （万元）	净资产 （万元）	每股净资产 （元）	净利润 （万元）	账面投资成本 （万元）
特皓公司	71,900,622	86,990.64	22,263.92	3.10	5,976.04	2,507.20
建业公司	91,857,150	118,320.49	27,673.42	3.01	4,703.75	2,670.30

二、交易目的

1、降低投资风险的需要。从股权结构来看，特皓、建业公司皆为管理层和员工控股，本公司仅处于参股地位，控制能力不强，难以把握参股公司的发展战略和经营思路，存在一定的投资风险。

2、公司自身资金的需要。本公司 2008、2009 年开发规模较大，开发项目和开发面积都创历史新高，开发资金需求较大。且由于国家实施从紧的货币政策，央行多次加息并提高存款准备金率，导致公司面临的银行融资环境日益严峻。转让特皓、建业公司股权，有利于本公司减少沉淀资产，加快资产周转率，提高资金利用率。

3、公司战略发展的需要。近年来，本公司明确了“专注于房地产开发领域”的战略发展思想，并先后完成了董酒公司和物业公司的股权转让。特皓、建业公司均为施工企业，毛利率较低，总资产收益率和资产利用效率不高，投资回报不理想，转让其股权，将使本公司的主业更加突出，资源配置更加合理，人员更加精炼。

三、股权转让工作具体安排

1、资产评估基准日定为 2008 年 5 月 31 日。

2、股权转让工作程序：

（1）鉴于本次股权转让涉及国有产权变动，根据国有资产监管相关规定，本次股权转让经董事会审议通过后，报请深圳市人民政府国有资产监督管理委员会批准；

（2）选聘具有证券业务资格的中介机构对特皓、建业公司进行专项审计和资产评估；

（3）在深圳产权交易中心公开挂牌，其中，首次挂牌价格不低于净资产评估值；

（4）签订股权转让协议并办理产权交易鉴证；

（5）办理产权变更登记手续。

3、本次股权转让收益将用作本公司土地储备和房地产开发资金。

本公司将按照信息披露相关规定及时公告本次股权转让相关事项进展情况。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会

二〇〇八年七月一日