

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S*ST 物业 A *ST 物业 B 编号：2008—43 号

关于 2008 年半年度业绩预告修正的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2008年1月1日至2008年6月30日

2. 前次业绩预告披露的时间和预计的业绩

本公司在2008年4月26日披露的“关于2008年中期业绩预亏的公告”中，预测2008年半年度亏损额为-650至-2,800万元之间。

3. 修正后的业绩预期：

经本公司财务部初步核算，公司预计 2008 年半年度亏损额约为-310 万元左右。具体数据以 2008 半年度报告中披露的为准，提请广大投资者关注。

4. 本次业绩预告的未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩

1. 净利润：-1547 万元

2. 每股收益：-0.0286 元

三、业绩预告出现差异的原因

公司实施加强内部管理，控制经营成本降低费用开支等

有效措施，收到良好的效果。

四、其他说明

1、公司开发的深港 1 号、廊桥公馆、风和日丽天阔苑项目均处于开发状态，目前尚未达到销售条件；皇御苑·御花园项目正在进行销售，但尚未达到结转条件，无法反映在半年度财务报表中，公司营业利润依然为亏损。

2、本次业绩预告修正公告不会导致本公司股票交易的暂停上市或终止上市。

3、公司目前经营情况正常，提请广大投资者注意投资风险。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2008 年 7 月 12 日