

股票代码：000007

股票简称：ST 达声

公告编号：2008-029

深圳市赛格达声股份有限公司董事会

重大事项公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳市赛格达声股份有限公司（以下简称“本公司”）所属全资子公司深圳市赛格达声房地产开发有限公司（以下简称“达声地产”）于 2008 年 7 月 24 日收到深圳市国土资源和房产管理局文件（深房国（2008）533 号），对达声地产拖欠公用设施专项基金一事作出暂停其房地产开发经营资质的决定。

一、决定的主要内容如下：

福田区建设局已就现代之窗项目两次向达声地产发出公用设施专用基金书面追缴通知，达声地产在规定期限内未予缴纳。违反了《深圳经济特区物业管理条例》第九十一条、《深圳市房屋公用设施专用基金管理规定》第九条之规定，且情节严重。

现依据《深圳经济特区物业管理条例》第一百一十六条及《深圳市房屋公用设施专项基金管理规定》第二十三条之规定，深圳市国土资源和房产管理局决定暂停达声地产房地产开发经营资质及相关业务。

达声地产可在收到本决定之日起 60 日内向市政府复议机构申请行政复议或者在 3 个月内向人民法院起诉。

二、公司拟采取的措施：

达声地产为本公司全资下属机构，主要为开发现代之窗大厦楼盘

而设立，由于现代之窗项目拖延工期较长，赔付较多，达声地产经营处于比较困难的境地。

尽管本公司目前拟对公司经营方向及战略进行调整，本公司仍将采取积极的态度与深圳市国土资源和房产管理局进行协商，协助达声地产克服困难，逐步缴清公用设施专用基金。

特此公告！

深圳市赛格达声股份有限公司

2008 年 7 月 25 日