

证券代码：000005

证券简称：世纪星源

公告编号：2008-021

深圳世纪星源股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2008年1月1日至2008年6月30日

2. 业绩预告情况：

大幅下降：预计2008年上半年业绩比上年同期下降50%以上。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是 否

二、上年同期业绩

科目	2008年1至6月
1. 净利润：	7301.9万元
2. 每股收益：	0.08元

三、业绩变动原因说明

由于本司房地产项目“五洲星苑”大部分已在上年度销售完毕，剩余尾盘因市场原因滞销，且上年同期有5400万元的营业外收入，而本报告期营业外收入大幅减少。

四、其他相关说明

本次业绩预告未经审计，投资者欲了解详情，敬请阅读本司2008年半年度报告全文。

深圳世纪星源股份有限公司董事局

二00八年七月三十日