

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2008-028

深圳市振业（集团）股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况
1. 业绩预告期间： 2008 年 1 月 1 日至 2008 年 9 月 30 日 2. 业绩预告情况： 预计 2008 年 1-9 月净利润与上年同期相比大幅增长，增长幅度在 50%—100% 之间。 3. 本次业绩预告未经注册会计师预审计。
二、上年同期业绩
1. 净利润：12,948.16 万元 2. 每股收益：0.511 元
三、业绩变动原因说明
公司收入的主要来源为房地产项目的开发和销售，收入和利润的确认受项目开发结算期的影响存在明显的不均衡性。上年同期，星海名城五期基本售完，振业城一期已进入销售后期。2008 年房产销售收入集中在星海名城六期，星海名城六期在上半年已实现销售收入 72,427 万元。因受宏观调控及市场的影响，未来的房产销售具有较大不确定性。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司董事会
二〇〇八年八月二日