

证券代码：000042

证券简称：深 长 城

公告编号：2008-33

## 深圳市长城投资控股股份有限公司 2008 年半年度报告摘要

### §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性和完整性无法保证或存在异议。

1.3 所有董事均已出席

1.4 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.5 公司董事长马兴文、总经理刘勇、财务总监尹善峰及会计机构负责人李自祥声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

### §2 上市公司基本情况

#### 2.1 基本情况简介

|         |                  |                   |
|---------|------------------|-------------------|
| 股票简称    | 深 长 城            |                   |
| 股票代码    | 000042           |                   |
| 上市证券交易所 | 深圳证券交易所          |                   |
|         | 董事会秘书            | 证券事务代表            |
| 姓名      | 尹善峰              | 李东宁               |
| 联系地址    | 深圳市福田区百花五路长源楼    | 深圳市福田区百花五路长源楼     |
| 电话      | (0755) 88393605  | (0755) 88393669   |
| 传真      | (0755) 88393600  | (0755) 88393600   |
| 电子信箱    | yinsf@cctzkg.com | lidn0207@sina.com |

#### 2.2 主要财务数据和指标

##### 2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

|              | 本报告期末            | 上年度期末            | 本报告期末比上年度期末增减（%） |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| 总资产          | 5,668,169,350.65 | 5,374,845,436.75 | 5.46%            |
| 所有者权益（或股东权益） | 1,735,505,275.58 | 1,889,174,026.70 | -8.13%           |
| 每股净资产        | 7.25             | 7.89             | -8.11%           |
|              | 报告期（1—6 月）       | 上年同期             | 本报告期比上年同期增减（%）   |

|                 |                 |                 |          |
|-----------------|-----------------|-----------------|----------|
| 营业利润            | -37,894,495.10  | 174,674,923.09  | -121.69% |
| 利润总额            | -41,664,940.43  | 174,185,030.14  | -123.92% |
| 净利润             | -31,700,366.05  | 139,305,488.28  | -122.76% |
| 扣除非经常性损益后的净利润   | -29,727,642.67  | -26,291,465.68  | -13.07%  |
| 基本每股收益          | -0.1324         | 0.5817          | -122.76% |
| 稀释每股收益          | -0.1324         | 0.5817          | -122.76% |
| 净资产收益率          | -1.83%          | 7.60%           | -9.43%   |
| 经营活动产生的现金流量净额   | -521,228,760.73 | -170,018,554.58 | -206.57% |
| 每股经营活动产生的现金流量净额 | -2.18           | -0.71           | -206.57% |

## 2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）元

| 非经常性损益项目      | 金额            |
|---------------|---------------|
| 非流动资产处置损益     | 20,674.24     |
| 资金占用费收入       | 1,690,605.14  |
| 对外捐赠          | -1,319,500.00 |
| 除上述以外的营业外收支净额 | -2,471,619.57 |
| 扣除所得税影响       | 106,396.81    |
| 扣除少数股东影响      | 720.00        |
| 合计            | -1,972,723.38 |

## 2.2.3 国内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

## §3 股本变动及股东情况

### 3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

|              | 本次变动前       |        | 本次变动增减（+，-） |    |       |        |        | 本次变动后       |        |
|--------------|-------------|--------|-------------|----|-------|--------|--------|-------------|--------|
|              | 数量          | 比例     | 发行新股        | 送股 | 公积金转股 | 其他     | 小计     | 数量          | 比例     |
| 一、有限售条件股份    | 107,431,588 | 44.86% |             |    |       | -9,384 | -9,384 | 107,422,204 | 44.86% |
| 1、国家持股       | 59,266,155  | 24.75% |             |    |       |        |        | 59,266,155  | 24.75% |
| 2、国有法人持股     | 4,910,916   | 2.05%  |             |    |       |        |        | 4,910,916   | 2.05%  |
| 3、其他内资持股     | 43,254,517  | 18.06% |             |    |       | -9,384 | -9,384 | 43,245,133  | 18.06% |
| 其中：境内非国有法人持股 | 43,103,347  | 18.00% |             |    |       |        |        | 43,103,347  | 18.00% |
| 境内自然人持股      | 151,170     | 0.06%  |             |    |       | -9,384 | -9,384 | 141,786     | 0.06%  |
| 4、外资持股       |             |        |             |    |       |        |        |             |        |

|            |             |         |  |  |  |       |       |             |         |
|------------|-------------|---------|--|--|--|-------|-------|-------------|---------|
| 其中：境外法人持股  |             |         |  |  |  |       |       |             |         |
| 境外自然人持股    |             |         |  |  |  |       |       |             |         |
| 二、无限售条件股份  | 132,031,452 | 55.14%  |  |  |  | 9,384 | 9,384 | 132,040,836 | 55.14%  |
| 1、人民币普通股   | 132,031,452 | 55.14%  |  |  |  | 9,384 | 9,384 | 132,040,836 | 55.14%  |
| 2、境内上市的外资股 |             |         |  |  |  |       |       |             |         |
| 3、境外上市的外资股 |             |         |  |  |  |       |       |             |         |
| 4、其他       |             |         |  |  |  |       |       |             |         |
| 三、股份总数     | 239,463,040 | 100.00% |  |  |  |       |       | 239,463,040 | 100.00% |

### 3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

|                       |         |             |            |             |            |
|-----------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------|
| 股东总数                  | 21,712  |             |            |             |            |
| 前 10 名股东持股情况          |         |             |            |             |            |
| 股东名称                  | 股东性质    | 持股比例        | 持股总数       | 持有有限售条件股份数量 | 质押或冻结的股份数量 |
| 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会    | 国家      | 29.75%      | 71,239,307 | 59,266,155  |            |
| 江西联泰实业有限公司            | 境内非国有法人 | 18.71%      | 44,795,872 | 32,822,720  |            |
| 深圳市联泰房地产开发有限公司        | 境内非国有法人 | 9.29%       | 22,253,779 | 10,280,627  |            |
| 深圳市振业（集团）股份有限公司       | 国有法人    | 7.05%       | 16,884,068 | 4,910,916   |            |
| 中国银行-华夏大盘精选证券投资基金     | 境内非国有法人 | 1.66%       | 3,963,700  |             |            |
| 中国工商银行-博时精选股票证券投资基金   | 境内非国有法人 | 1.10%       | 2,599,894  |             |            |
| 徐菊仙                   | 境内自然人   | 0.97%       | 2,325,621  |             |            |
| 中国建设银行-博时价值增长贰号证券投资基金 | 境内非国有法人 | 0.75%       | 1,800,000  |             |            |
| 全国社保一零八组合             | 境内非国有法人 | 0.67%       | 1,599,402  |             |            |
| 李共扬                   | 境内自然人   | 0.61%       | 1,463,000  |             |            |
| 前 10 名无限售条件股东持股情况     |         |             |            |             |            |
| 股东名称                  |         | 持有无限售条件股份数量 |            | 股份种类        |            |
| 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会    |         | 11,973,152  |            | 人民币普通股      |            |
| 江西联泰实业有限公司            |         | 11,973,152  |            | 人民币普通股      |            |
| 深圳市联泰房地产开发有限公司        |         | 11,973,152  |            | 人民币普通股      |            |
| 深圳市振业（集团）股份有限公司       |         | 11,973,152  |            | 人民币普通股      |            |
| 中国银行-华夏大盘精选证券投资基金     |         | 3,963,700   |            | 人民币普通股      |            |
| 中国工商银行-博时精选股票证券投资基金   |         | 2,599,894   |            | 人民币普通股      |            |

|                       |                                                                                                                  |        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 徐菊仙                   | 2,325,621                                                                                                        | 人民币普通股 |
| 中国建设银行-博时价值增长贰号证券投资基金 | 1,800,000                                                                                                        | 人民币普通股 |
| 全国社保一零八组合             | 1,599,402                                                                                                        | 人民币普通股 |
| 李共扬                   | 1,463,000                                                                                                        | 人民币普通股 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明      | 截止报告期末，深圳市人民政府国有资产监督管理委员会为深圳市振业(集团)股份有限公司第一大股东，江西联泰实业有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团有限公司的子公司。<br>其余流通股股东，不知其是否存在关联关系。 |        |

### 3.3 控股股东及实际控制人变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## §4 董事、监事和高级管理人员情况

### 4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

☐ 适用 ☒ 不适用

上述人员持有本公司的股票期权及被授予的限制性股票数量

☐ 适用 ☒ 不适用

## §5 董事会报告

### 5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：（人民币）万元

| 主营业务分行业情况 |           |          |         |                |                |               |
|-----------|-----------|----------|---------|----------------|----------------|---------------|
| 分行业或分产品   | 营业收入      | 营业成本     | 毛利率（%）  | 营业收入比上年同期增减（%） | 营业成本比上年同期增减（%） | 毛利率比上年同期增减（%） |
| 房地产开发业    | 9,913.47  | 6,663.54 | 32.78%  | -32.01%        | -33.63%        | 1.63%         |
| 物业租赁及管理业  | 5,753.00  | 1,524.38 | 73.50%  | 12.88%         | 0.54%          | 3.25%         |
| 酒店业       | 10,096.29 | 5,566.39 | 44.87%  | 5.35%          | -3.42%         | 5.01%         |
| 建筑施工业     | 400.10    | 481.74   | -20.40% | -94.73%        | -93.40%        | -24.24%       |
| 主营业务分产品情况 |           |          |         |                |                |               |
| 商品房       | 9,913.47  | 6,663.54 | 32.78%  | -32.01%        | -33.63%        | 1.63%         |
| 物业租赁及管理服务 | 5,753.00  | 1,524.38 | 73.50%  | 12.88%         | 0.54%          | 3.25%         |
| 酒店服务      | 10,096.29 | 5,566.39 | 44.87%  | 5.35%          | -3.42%         | 5.01%         |
| 施工劳务      | 400.10    | 481.74   | -20.40% | -94.73%        | -93.40%        | -24.24%       |

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

### 5.2 主营业务分地区情况

单位：（人民币）万元

| 地区 | 营业收入 | 营业收入比上年增减（%） |
|----|------|--------------|
|----|------|--------------|

|    |           |             |
|----|-----------|-------------|
| 广东 | 17,495.20 | -26.48%     |
| 成都 | 655.76    | 436,782.41% |
| 大连 | 7,950.67  | -38.90%     |
| 上海 | 61.21     | 40.23%      |

### 5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>报告期内，主营业务结构未发生变化，本公司主营业务包括房地产开发、物业租赁经营、酒店经营、建筑施工。报告期内，公司实现营业收入 25,705.23 万元，较上年同期减少 27.82%。其中：</p> <p>(1) 公司房地产开发业务实现销售收入 9,913.47 万元，较上年同期减少 32.01%，主要系报告期内，我公司大部分房地产开发项目尚未竣工决算结转收入所致。</p> <p>(2) 物业租赁经营业务实现营业收入 5,753 万元，较上年同期增加 12.88%。</p> <p>(3) 酒店经营业务实现营业收入 10,096.29 万元，较上年同期增加 5.35%。</p> <p>(4) 建筑施工业务实现营业收入 400.10 万元，较上年同期减少 94.73%，主要系报告期内，我公司建筑施工业务大幅减少所致。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

### 5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

☒ 适用 ☐ 不适用

|                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>报告期内，本公司实现营业利润-3,789.45 万元，较上年同期减少 121.69%；利润总额为-4,166.49 万元，较上年同期减少 123.92%；净利润-3,170 万元，较上年同期减少 122.76%。公司利润下降的主要原因一方面是报告期内投资收益较上年同期减少 19,880 万元，系上年度本公司出售所持有的深天健和深振业股票产生较大投资收益；另一方面是公司上半年大部分房地产项目尚未结算，导致营业收入下降。</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 5.6 募集资金使用情况

#### 5.6.1 募集资金运用

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 5.6.2 变更项目情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### 5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

☒ 适用 ☐ 不适用

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 调整经营计划内容 | <p>依据公司持续、稳健的发展策略，结合 2008 上半年实际经营情况，公司董事会对 2008 年下半年经营计划做出部分调整，主要调整的内容如下：</p> <p>1、成都“天府长城”30 号、26 号地块高层住宅项目，由于宏观调控及四川地震等对成都市场造成一定影响，开工时间推迟 3-6 个月时间，预计分别于 2008 年四季度及 2009 年一季度开工。</p> <p>2、大连瓦房店“都市阳光”四期住宅项目，由于当地到市场的变化，项目首期将以开发别墅部分为主，开工时间预计为 2008 年三季度，小高层住宅部分开发时间推迟。</p> <p>因上述开发节奏的调整，公司 2008 年全年开发面积（含在建及新开工）减少约 21 万平方米，房地产开发投资</p> |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

减少约 1 亿元。公司 2008 年全年房地产竣工面积与资产负债率较年初计划未作调整。

## 5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## 5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## 5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## §6 重要事项

### 6.1 收购、出售资产及资产重组

#### 6.1.1 收购资产

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）万元

| 交易对方或最终控制方  | 被收购或置入资产                  | 购买日              | 交易价格      | 自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润（适用于非同一控制下的企业合并） | 本年初至本期末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并） | 是否为关联交易（如是，说明定价原则） | 定价原则说明 | 所涉及的资产产权是否已全部过户 | 所涉及的债权债务是否已全部转移 |
|-------------|---------------------------|------------------|-----------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------|-----------------|-----------------|
| 深圳市土地房产交易中心 | 深圳市宝安区龙华片区内一宗挂牌出让地块的土地使用权 | 2008 年 01 月 04 日 | 23,886.00 | 0.00                                | 0.00                            | 否                  | 公开竞价   | 是               | 是               |

#### 6.1.2 出售资产

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

☒ 适用 ☐ 不适用

2008 年 1 月 4 日，本公司在深圳市土地房产交易中心以人民币 23,886 万元的价格，竞标获得深圳市宝安区龙华片区一宗挂牌出让地块的土地使用权。该地块为深圳第一宗“双限房”项目地块，项目限制售价在 9,840 元/平方米以内，均为 90 平方米以下户型。该地块位于深圳市宝安区龙华片区，占地面积 29,480.53 平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积 53,064.9 平方米。目前该项目（长城里程家园）正处于施工阶段，预计 2008 年底前开始预售。报告期内，该项目尚未产生收入。

## 6.2 担保事项

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）              |                  |           |          |                       |        |               |
|-----------------------------------|------------------|-----------|----------|-----------------------|--------|---------------|
| 担保对象名称                            | 发生日期（协议签署日）      | 担保金额      | 担保类型     | 担保期                   | 是否履行完毕 | 是否为关联方担保（是或否） |
| 中国银行股份有限公司深圳市分行                   | 2006 年 09 月 06 日 | 19,620.00 | 信托贷款反担保  | 2006.09.06-2008.09.08 | 否      | 否             |
| 商品房承购人                            | 2008 年 06 月 30 日 | 26,348.09 | 购房抵押贷款担保 | 不等                    | 否      | 否             |
| 报告期内担保发生额合计                       |                  | 0.00      |          |                       |        |               |
| 报告期末担保余额合计（A）                     |                  | 45,968.09 |          |                       |        |               |
| 公司对子公司的担保情况                       |                  |           |          |                       |        |               |
| 报告期内对子公司担保发生额合计                   |                  | 0.00      |          |                       |        |               |
| 报告期末对子公司担保余额合计（B）                 |                  | 32,750.00 |          |                       |        |               |
| 公司担保总额（包括对子公司的担保）                 |                  |           |          |                       |        |               |
| 担保总额（A+B）                         |                  | 78,718.09 |          |                       |        |               |
| 担保总额占净资产的比例                       |                  | 45.36%    |          |                       |        |               |
| 其中：                               |                  |           |          |                       |        |               |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）          |                  | 0.00      |          |                       |        |               |
| 直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的担保金额（D） |                  | 25,000.00 |          |                       |        |               |
| 担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）             |                  | 0.00      |          |                       |        |               |
| 上述三项担保金额合计*（C+D+E）                |                  | 25,000.00 |          |                       |        |               |

## 6.3 非经营性关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：（人民币）万元

| 关联方             | 向关联方提供资金 |          | 关联方向上市公司提供资金 |      |
|-----------------|----------|----------|--------------|------|
|                 | 发生额      | 余额       | 发生额          | 余额   |
| 深圳市长城物业管理股份有限公司 | 164.45   | 4,853.14 | 0.00         | 0.00 |
| 合计              | 164.45   | 4,853.14 | 0.00         | 0.00 |

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元

## 6.4 重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

2001 年 3 月，我公司及下属的深圳市建设集团投资公司与深圳市瑞永昌投资发展有限公司、深圳市菲莫斯科技开发有限公司、深圳香蜜湖好世界海鲜大酒楼有限公司、深圳市天怡利贸易有限公司签订了《股权转让协议书》，以 3800 万元的价格受让了深圳市华电房地产有限公司（以下简称“华电公司”）的股权。合同约定：若发现评估报告以外的债务，由华电公司代为承担的，四家原股东应向我公司承担连带赔偿责任，该款我公司可从暂扣的 1800 万元股权转让款中扣除。之后，我公司发现华电公司在评估报告以外还存在与盐田港集团公司合作开发“海港大厦”遗留债务。为此，华电公司代为支付了 2500 多万元。

根据四家原股东与其前手股东深圳市中科财实业发展有限公司（下称中科财公司）于 1998 年 3 月签订的《股权转让合同书》，上述债务属应由中科财公司最终承担。但 2004 年 3 月，华电公司与中科财公司签订了《协议书》，约定华电公司从中科

财公司收取 623 万余元，中科财公司即不再承担上述债务责任。

2004 年 3 月，华电公司四家原股东之一金讯新世纪投资发展有限公司（下称金讯公司，前身为深圳市菲莫斯科技开发有限公司）与华电公司签订了《协议书》，并单方向华电公司出具了《承诺书》，约定：1. 华电公司从中科财公司所收取的 623 万余元实际属于四家原股东所有，应以 85% 的额度用于偿付上述债务；2. 金讯公司承诺在 2004 年 11 月 30 日之前，全部解决上述债务，否则相关责任均由四家原股东承担，华电公司有权直接以 1800 万元股权转让暂扣款予以清偿相关债务；3. 双方还约定相关款项由双方设立共管账号共同管理。

2008 年 4 月 23 日我公司收到中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会的《仲裁申请书》，华电公司四家原股东之一深圳市天怡利贸易有限公司提出申请本公司归还其华电公司股权转让款 1350 万元本金及相应利息。

我认为：华电公司和中科财公司签订的《协议书》对我公司与华电公司原股东的《股权转让合同》没有实质性法律影响，原股东方不得因此主张免除其约定的对评估报告以外的债务承担的连带赔偿责任。华电公司原股东必须履行《股权转让合同书》，对华电公司评估报告以外的债务承担连带赔偿责任。我公司与下属的深圳市建设集团投资公司于 2008 年 6 月 20 日向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会提交了《仲裁反请求申请书》及《答辩状》。

## 6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

### （一）关于宝安旧城改造项目相关合同及协议履行情况

本公司与深圳中洲集团有限公司（以下简称“中洲集团”）合作开发宝安旧城改造项目，并分别于 2005 年 5 月 28 日和 2007 年 4 月 23 日签定了《宝安旧城改造项目投资协议》及《补充协议》（相关内容详见本公司 2005 年第二次临时股东大会、2008 年第一次临时股东大会决议公告及 2007 年度报告）。

2007 年 12 月 3 日，深圳中洲集团有限公司（以下简称“中洲集团”）下属项目公司深圳市中洲宝城置业有限公司获得了深圳市宝安区城中村（旧村）改造办公室的批复，确认其为项目的开发主体。截止 2008 年 6 月底，该项目拆迁工作进展顺利，项目“甲地块”已经拆迁完毕；项目地块专项规划已经于 2008 年 5 月 29 日获得深圳市主管部门审批通过，“甲地块”的挂牌工作即将展开。

公司 2008 年 4 月 25 日收到中洲集团《关于宝安旧城改造项目相关事宜的函》，函告：“根据政府相关政策，《补充协议书》中所指的“甲地块”按规定不能分割。如果贵公司按照《补充协议书》中 3.5 条的约定选择受让“甲地块”，建议贵公司及早准备资金，以便顺利完成项目的收购；如果贵公司没有意向受让“甲地块”，建议尽早提出相应方案”。

目前公司正与中洲集团协商，拟采取适当的方式按照《补充协议书》的约定执行。

### （二）关于为惠州市博物馆、科技馆工程项目提供总承包相关合同及协议履行情况

2006 年 10 月 20 日，本公司全资子公司深圳市盈灿工程有限公司（以下简称“盈灿公司”）与惠州中洲投资有限公司（以下简称“惠州中洲”）签署《惠州市博物馆、科技馆总承包施工合同》，盈灿公司作为总承包商承接惠州中洲开发的惠州市博物馆、科技馆工程项目。2006 年 12 月 20 日和 2007 年 1 月 3 日，双方进一步签署了二份《补充协议书》，2007 年 10 月 10 日盈灿公司与惠州中洲又签订了《总承包施工合同补充协议》（相关内容详见本公司 2007 年度报告）。

根据上述协议，盈灿公司在承包施工过程中，为惠州中洲垫付了部分工程款。截止本报告期末，盈灿公司确认施工业务收入 9,630 万元，尚应收惠州中洲结算工程款 4,630 万元。根据中国证监会证监公司字〔2007〕28 号文《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》、深圳证监局《关于做好深入推进公司治理专项活动相关工作的通知》（深证局公司字〔2008〕62 号）等要求，公司正在积极采取措施收回上述款项。

### （三）关于金众控股股权转让款债权转让相关合同及协议履行情况

2007 年 1 月 4 日，本公司与深圳市金众投资控股有限公司（以下简称“金众控股”）、中海信科技开发（深圳）有限公司（以下简称“中海信”）签署《关于股权转让款支付的协议书》，三方同意：中海信出资款计 6308.91 万元直接支付给本公司，用以代金众控股支付其未按原《企业国有股权转让合同》约定支付的部分股权转让款。

2007 年 1 月 4 日，本公司与中海信进一步签署《还款协议书》，双方约定：自本协议签订之日起五个工作日内，中海信向本公司支付 1,000 万元人民币；自本协议签订之日起一年内，中海信再向本公司支付 2000 万元人民币；自本协议签订之日起两年内，中海信向本公司清偿余款 3308.91 万元人民币。2007 年 7 月 31 日本公司将中海信的债权原价转让给本公司全资子公司深圳市香江置业有限公司（以下简称“香江置业”）（相关内容详见本公司 2007 年度报告）。

截至本报告期末，香江置业尚未收到中海信第二期还款，根据中国证监会证监公司字〔2007〕28 号文《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》、深圳证监局《关于做好深入推进公司治理专项活动相关工作的通知》（深证局公司字〔2008〕62 号）等要求，公司正在积极采取措施收回上述款项。

### （四）关于为物业公司提供借款事项

2006 年 11 月 9 日，本公司全资子公司—深圳市盈灿工程有限公司（以下简称“盈灿公司”）向本公司联营公司—深圳市长城物业管理股份有限公司（以下简称“长城物业”）提供借款 4403 万元用于其收购深圳市龙岗区兴宝实业有限公司（以下简称“兴宝实业”）100% 股权，借款利率按银行一年期贷款利率计算，借款起始时间为二〇〇六年十一月十三日，借款到期时间按本公司在转让兴宝公司股权或处置相关资产并收到股权转让款或相关资产处置款后 10 个工作日内，以实际收到的股权转让款或相关资产处置的金额有限偿还借款本金（相关内容详见本公司 2007 年度报告）。

截止本报告期末，盈灿公司应收长城物业借款本息合计 4,853.14 万元。根据中国证监会证监公司字〔2007〕28 号文《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》、深圳证监局《关于做好深入推进公司治理专项活动相关工作的通知》（深证局公司字[2008]62 号）等要求，公司正在积极采取措施收回上述款项。

（五）关于“黄金台山庄”项目土地查封事项

1994 年，我公司控股子公司深圳市华电房地产有限公司（以下简称“华电公司”）与海口创世纪旅业发展有限公司（下称“创世纪公司”）签订合同，约定与创世纪公司共同投资开发“黄金台山庄”。为此，创世纪公司与原中国农村发展信托投资公司（后该司被中国人民银行关闭，由广东省建行承接）签订了《借款合同》，向其借款 4500 万元，深圳市宝东地产开发有限公司（以下简称“宝东公司”）以“黄金台山庄”项目土地使用权为该借款作了抵押担保。

因创世纪公司未依约还款，广东省建行于 2000 年对创世纪公司开办人王海及宝东公司提起了诉讼。2000 年广州中级法院一审判决：王海以创世纪公司财产向省建行偿还借款 2500 万元及利息；宝东公司在抵押物价值范围内，对上述债务不能清偿部分承担 50% 的赔偿责任。后宝东公司不服向广东高院提起上诉，2001 年广东高院作出终审判决：驳回上诉，维持原判。因宝东公司未履行上述判决，广东建行向广州中级法院申请查封了“黄金台山庄”土地使用权至今。目前，我公司正在与政府及相关当事方紧密协调，努力解决上述问题。

### 6.5.1 证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### 6.5.2 持有其他上市公司股权情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：（人民币）元

| 证券代码   | 证券简称 | 初始投资金额        | 占该公司股权比例 | 期末账面值          | 报告期损益 | 报告期所有者权益变动     |
|--------|------|---------------|----------|----------------|-------|----------------|
| 000006 | 深振业  | 43,557,345.70 | 3.31%    | 129,412,021.20 | 0.00  | -74,075,777.07 |
|        | 合计   | 43,557,345.70 | -        | 129,412,021.20 | 0.00  | -74,075,777.07 |

### 6.5.3 独立董事对公司关联方资金占用和对外担保情况的专项说明和独立意见

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）和《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》的相关规定，公司独立董事就公司控股股东及其他关联方占用公司资金、公司对外担保事项向公司的相关人员进行了调查和核实，发表相关说明及独立意见如下：

（一）公司在报告期内不存在控股股东占用公司资金的情况。

（二）截止报告期末，公司联营公司深圳市长城物业管理股份有限公司非经营性占用公司资金 4,853.14 万元，我们已经提示并要求公司采取措施尽快收回上述款项。

（三）公司按照中国证监会有关文件和《公司章程》等规定的要求，规范公司对外担保行为，控制公司对外担保风险。报告期内，公司主要对全资子公司深圳圣廷苑酒店有限公司、深圳市盈灿工程有限公司、深圳市长城物流有限公司、成都深长城地产有限公司进行了担保，此外未发现公司对外有其他的担保行为。公司对全资子公司的担保属于公司生产经营的需要，已在发生时按要求进行了披露。

公司已制定了严格对外担保审批权限和程序，能有效防范对外担保风险。截至 2008 年 6 月 30 日，公司担保总额 78,718.09 万元，占报告期末净资产的 45.36%，其中：公司对子公司的担保金额共计人民币 32,750 万元；公司为中国银行深圳市分行提供的信托贷款反担保 19,620 万元，系为成都项目信托融资贷款提供的反担保，属于公司的正常经营行为；公司及子公司为商品房承购人向银行提供抵押贷款担保，截止本报告期末尚未结清的担保金额计人民币 26,348.09 万元。该担保事项为房地产开发商为小业主购买本公司商品房所提供的担保，为行业内普遍现象。

公司所有担保决策程序符合公司章程的规定，没有损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。

### 6.5.4 公司持股 5%以上股东 2008 年追加股份限售承诺的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

| 接待时间             | 接待地点       | 接待方式 | 接待对象        | 谈论的主要内容及提供的资料     |
|------------------|------------|------|-------------|-------------------|
| 2008 年 01 月 11 日 | 公司董事会办公室   | 实地调研 | 国泰君安证券公司研究所 | 公司基本经营情况及主要项目进展情况 |
| 2008 年 01 月 21 日 | 公司董事会办公室   | 实地调研 | 银华基金        | 公司基本经营情况及主要项目进展情况 |
| 2008 年 02 月 24 日 | 公司项目现场及会议室 | 实地调研 | 东方证券联合调研组   | 公司基本经营情况及主要项目进展情况 |
| 2008 年 02 月 01 日 | 公司董事会办公室   | 实地调研 | 博时基金        | 公司基本经营情况及主要项目进展情况 |
| 2008 年 02 月 20 日 | 公司董事会办公室   | 电话沟通 | 国泰君安证券公司研究所 | 公司主要项目进展情况        |

## §7 财务报告

## 7.1 审计意见

|      |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------|
| 财务报告 | <input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计 |
|------|----------------------------------------------------------------------|

## 7.2 财务报表

## 7.2.1 资产负债表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2008 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

| 项目          | 期末数              |                  | 期初数              |                  |
|-------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|             | 合并               | 母公司              | 合并               | 母公司              |
| 流动资产：       |                  |                  |                  |                  |
| 货币资金        | 401,787,023.82   | 209,629,802.20   | 752,805,389.19   | 434,310,429.39   |
| 结算备付金       |                  |                  |                  |                  |
| 拆出资金        |                  |                  |                  |                  |
| 交易性金融资产     |                  |                  |                  |                  |
| 应收票据        |                  |                  |                  |                  |
| 应收账款        | 53,145,687.00    | 972,154.41       | 53,197,624.89    | 998,976.20       |
| 预付款项        | 120,627,366.22   | 1,642,482.00     | 268,062,223.84   | 1,609,800.00     |
| 应收保费        |                  |                  |                  |                  |
| 应收分保账款      |                  |                  |                  |                  |
| 应收股利        | 3,509,258.50     | 3,509,258.50     | 4,509,258.50     | 4,509,258.50     |
| 应收分保合同准备金   |                  |                  |                  |                  |
| 应收利息        |                  |                  |                  |                  |
| 其他应收款       | 70,575,970.14    | 1,760,527,888.25 | 67,798,869.03    | 1,674,631,526.19 |
| 买入返售金融资产    |                  |                  |                  |                  |
| 存货          | 3,323,315,926.15 | 254,147,887.87   | 2,454,121,478.21 | 9,771,262.23     |
| 一年内到期的非流动资产 |                  |                  |                  |                  |
| 其他流动资产      |                  |                  |                  |                  |

|            |                  |                  |                  |                  |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 流动资产合计     | 3,972,961,231.83 | 2,230,429,473.23 | 3,600,494,843.66 | 2,125,831,252.51 |
| 非流动资产：     |                  |                  |                  |                  |
| 发放贷款及垫款    |                  |                  |                  |                  |
| 可供出售金融资产   | 129,412,021.20   | 129,412,021.20   | 219,748,334.70   | 219,748,334.70   |
| 持有至到期投资    |                  |                  |                  |                  |
| 长期应收款      | 51,572,671.82    | 2,464,550.19     | 45,113,670.73    | 2,672,758.81     |
| 长期股权投资     | 647,353,440.04   | 1,780,020,412.12 | 648,729,554.22   | 1,781,396,526.30 |
| 投资性房地产     | 574,240,410.86   | 508,376,931.21   | 586,200,778.89   | 520,154,733.10   |
| 固定资产       | 161,564,741.62   | 21,571,334.03    | 170,344,244.73   | 24,341,105.80    |
| 在建工程       | 8,774,000.00     |                  |                  |                  |
| 工程物资       |                  |                  |                  |                  |
| 固定资产清理     |                  |                  |                  |                  |
| 生产性生物资产    |                  |                  |                  |                  |
| 油气资产       |                  |                  |                  |                  |
| 无形资产       | 3,510,469.06     | 2,260,482.27     | 3,695,600.05     | 2,827,550.23     |
| 开发支出       |                  |                  |                  |                  |
| 商誉         |                  |                  |                  |                  |
| 长期待摊费用     | 1,876,046.97     |                  | 1,802,909.78     |                  |
| 递延所得税资产    | 116,904,317.25   | 28,598,894.52    | 98,715,499.99    | 25,565,012.77    |
| 其他非流动资产    |                  |                  |                  |                  |
| 非流动资产合计    | 1,695,208,118.82 | 2,472,704,625.54 | 1,774,350,593.09 | 2,576,706,021.71 |
| 资产总计       | 5,668,169,350.65 | 4,703,134,098.77 | 5,374,845,436.75 | 4,702,537,274.22 |
| 流动负债：      |                  |                  |                  |                  |
| 短期借款       | 437,500,000.00   | 360,000,000.00   | 137,500,000.00   | 60,000,000.00    |
| 向中央银行借款    |                  |                  |                  |                  |
| 吸收存款及同业存放  |                  |                  |                  |                  |
| 拆入资金       |                  |                  |                  |                  |
| 交易性金融负债    |                  |                  |                  |                  |
| 应付票据       |                  |                  |                  |                  |
| 应付账款       | 212,729,421.81   | 66,659,663.69    | 213,556,079.16   | 69,520,906.19    |
| 预收款项       | 920,533,353.86   | 41,054.64        | 668,596,341.29   | 700,683.34       |
| 卖出回购金融资产款  |                  |                  |                  |                  |
| 应付手续费及佣金   |                  |                  |                  |                  |
| 应付职工薪酬     | 14,904,693.66    | 5,311,940.38     | 26,190,791.42    | 8,034,179.84     |
| 应交税费       | 26,863,327.31    | 9,348,323.70     | 84,378,341.71    | 29,343,075.62    |
| 应付利息       | 7,042,500.00     |                  | 7,926,222.28     | 4,892,222.28     |
| 其他应付款      | 236,779,962.15   | 813,256,324.23   | 268,871,390.76   | 1,030,891,412.47 |
| 应付分保账款     |                  |                  |                  |                  |
| 保险合同准备金    |                  |                  |                  |                  |
| 代理买卖证券款    |                  |                  |                  |                  |
| 代理承销证券款    |                  |                  |                  |                  |
| 一年内到期的长期负债 | 762,750,000.00   | 372,750,000.00   | 928,500,000.00   | 598,500,000.00   |

|               |                  |                  |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 一年内到期的非流动负债   |                  |                  |                  |                  |
| 其他流动负债        |                  |                  |                  |                  |
| 流动负债合计        | 2,619,103,258.79 | 1,627,367,306.64 | 2,335,519,166.62 | 1,801,882,479.74 |
| 非流动负债：        |                  |                  |                  |                  |
| 长期借款          | 1,275,050,000.00 | 1,235,050,000.00 | 1,095,300,000.00 | 905,300,000.00   |
| 应付债券          |                  |                  |                  |                  |
| 长期应付款         |                  |                  |                  |                  |
| 专项应付款         |                  |                  |                  |                  |
| 预计负债          |                  |                  |                  |                  |
| 递延所得税负债       | 15,453,841.59    | 15,453,841.59    | 31,714,378.02    | 31,714,378.02    |
| 其他非流动负债       | 4,391,724.04     | 2,151,724.04     | 4,736,551.64     | 2,496,551.64     |
| 非流动负债合计       | 1,294,895,565.63 | 1,252,655,565.63 | 1,131,750,929.66 | 939,510,929.66   |
| 负债合计          | 3,913,998,824.42 | 2,880,022,872.27 | 3,467,270,096.28 | 2,741,393,409.40 |
| 所有者权益（或股东权益）： |                  |                  |                  |                  |
| 实收资本（或股本）     | 239,463,040.00   | 239,463,040.00   | 239,463,040.00   | 239,463,040.00   |
| 资本公积          | 653,286,489.78   | 678,082,219.14   | 727,362,266.85   | 752,157,996.21   |
| 减：库存股         |                  |                  |                  |                  |
| 盈余公积          | 424,088,484.61   | 424,088,484.61   | 424,088,484.61   | 424,088,484.61   |
| 一般风险准备        |                  |                  |                  |                  |
| 未分配利润         | 418,667,261.19   | 481,477,482.75   | 498,260,235.24   | 545,434,344.00   |
| 外币报表折算差额      |                  |                  |                  |                  |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,735,505,275.58 | 1,823,111,226.50 | 1,889,174,026.70 | 1,961,143,864.82 |
| 少数股东权益        | 18,665,250.65    |                  | 18,401,313.77    |                  |
| 所有者权益合计       | 1,754,170,526.23 | 1,823,111,226.50 | 1,907,575,340.47 | 1,961,143,864.82 |
| 负债和所有者权益总计    | 5,668,169,350.65 | 4,703,134,098.77 | 5,374,845,436.75 | 4,702,537,274.22 |

## 7.2.2 利润表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2008 年 1-6 月

单位：（人民币）元

| 项目         | 本期             |               | 上年同期           |               |
|------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|            | 合并             | 母公司           | 合并             | 母公司           |
| 一、营业总收入    | 257,052,247.86 | 39,288,718.98 | 356,107,384.55 | 36,139,031.14 |
| 其中：营业收入    | 257,052,247.86 | 39,288,718.98 | 356,107,384.55 | 36,139,031.14 |
| 利息收入       |                |               |                |               |
| 已赚保费       |                |               |                |               |
| 手续费及佣金收入   |                |               |                |               |
| 二、营业总成本    | 294,410,966.58 | 54,485,713.07 | 379,698,458.01 | 75,583,135.07 |
| 其中：营业成本    | 136,187,840.83 | 15,386,698.16 | 234,267,379.99 | 19,525,166.76 |
| 利息支出       |                |               |                |               |
| 手续费及佣金支出   |                |               |                |               |
| 退保金        |                |               |                |               |
| 赔付支出净额     |                |               |                |               |
| 提取保险合同准备金净 |                |               |                |               |

|                       |                |                |                |                |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 额                     |                |                |                |                |
| 保单红利支出                |                |                |                |                |
| 分保费用                  |                |                |                |                |
| 营业税金及附加               | 20,641,805.07  | 7,389,861.03   | 21,726,617.57  | 8,572,352.74   |
| 销售费用                  | 23,429,389.67  | 77,212.91      | 17,733,439.25  | 246,330.35     |
| 管理费用                  | 65,485,756.33  | 16,363,086.97  | 59,517,575.72  | 15,677,336.03  |
| 财务费用                  | 47,928,797.43  | 15,653,154.05  | 39,856,417.46  | 31,223,272.55  |
| 资产减值损失                | 737,377.25     | -384,300.05    | 6,597,028.02   | 338,676.64     |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |                |                |                |                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       | -535,776.38    | -135,776.38    | 198,265,996.55 | 203,665,996.55 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益    | -1,376,114.18  | -1,376,114.18  | -36,201.01     | -36,201.01     |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列）       |                |                |                |                |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列）     | -37,894,495.10 | -15,332,770.47 | 174,674,923.09 | 164,221,892.62 |
| 加：营业外收入               | 369,106.63     | 1,896.00       | -123,826.73    | 22,564.14      |
| 减：营业外支出               | 4,139,551.96   | 3,767,260.53   | 366,066.22     | 106,659.49     |
| 其中：非流动资产处置损失          | 4,825.76       |                | 41,019.86      |                |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）   | -41,664,940.43 | -19,098,135.00 | 174,185,030.14 | 164,137,797.27 |
| 减：所得税费用               | -10,228,511.26 | -3,033,881.75  | 29,429,879.67  | 23,969,775.26  |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列）     | -31,436,429.17 | -16,064,253.25 | 144,755,150.47 | 140,168,022.01 |
| 归属于母公司所有者的净利润         | -31,700,366.05 | -16,064,253.25 | 139,305,488.28 | 140,168,022.01 |
| 少数股东损益                | 263,936.88     |                | 5,449,662.19   |                |
| 六、每股收益：               |                |                |                |                |
| （一）基本每股收益             | -0.1324        |                | 0.5817         |                |
| （二）稀释每股收益             | -0.1324        |                | 0.5817         |                |

### 7.2.3 现金流量表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2008 年 1-6 月

单位：（人民币）元

| 项目              | 本期             |               | 上年同期           |               |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                 | 合并             | 母公司           | 合并             | 母公司           |
| 一、经营活动产生的现金流量：  |                |               |                |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金  | 498,680,444.47 | 40,859,339.80 | 712,712,591.10 | 91,029,950.02 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 |                |               |                |               |
| 向中央银行借款净增加额     |                |               |                |               |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 |                |               |                |               |
| 收到原保险合同保费取得     |                |               |                |               |

|                           |                  |                 |                 |                |
|---------------------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 的现金                       |                  |                 |                 |                |
| 收到再保险业务现金净额               |                  |                 |                 |                |
| 保户储金及投资款净增加额              |                  |                 |                 |                |
| 处置交易性金融资产净增加额             |                  |                 |                 |                |
| 收取利息、手续费及佣金的现金            |                  |                 |                 |                |
| 拆入资金净增加额                  |                  |                 |                 |                |
| 回购业务资金净增加额                |                  |                 |                 |                |
| 收到的税费返还                   |                  |                 |                 |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 42,508,523.77    | 234,886,383.07  | 50,497,039.38   | 374,118,475.56 |
| 经营活动现金流入小计                | 541,188,968.24   | 275,745,722.87  | 763,209,630.48  | 465,148,425.58 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 829,145,395.56   | 261,610,689.84  | 760,290,096.37  | 47,296,822.41  |
| 客户贷款及垫款净增加额               |                  |                 |                 |                |
| 存放中央银行和同业款项净增加额           |                  |                 |                 |                |
| 支付原保险合同赔付款项的现金            |                  |                 |                 |                |
| 支付利息、手续费及佣金的现金            |                  |                 |                 |                |
| 支付保单红利的现金                 |                  |                 |                 |                |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 58,750,776.52    | 10,329,060.84   | 46,627,164.52   | 7,977,931.44   |
| 支付的各项税费                   | 104,112,362.16   | 28,846,321.76   | 62,885,104.49   | 11,978,552.30  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 70,409,194.73    | 489,031,901.27  | 63,425,819.68   | 398,055,105.14 |
| 经营活动现金流出小计                | 1,062,417,728.97 | 789,817,973.71  | 933,228,185.06  | 465,308,411.29 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | -521,228,760.73  | -514,072,250.84 | -170,018,554.58 | -159,985.71    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                  |                 |                 |                |
| 收回投资收到的现金                 |                  |                 | 258,081,015.26  | 228,081,015.26 |
| 取得投资收益收到的现金               | 1,840,337.80     | 2,240,337.80    | 2,958,017.60    | 8,896,270.88   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 20,000.04        |                 | 98,025.00       |                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                  |                 | -80,507,365.63  |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |                  |                 |                 |                |
| 投资活动现金流入小计                | 1,860,337.84     | 2,240,337.80    | 180,629,692.23  | 236,977,286.14 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 13,277,647.31    | 240,730.00      | 18,874,712.94   | 268,252.40     |
| 投资支付的现金                   |                  |                 |                 | 150,000,000.00 |
| 质押贷款净增加额                  |                  |                 |                 |                |
| 取得子公司及其他营业单               |                  |                 |                 |                |

|                     |                 |                 |                |                |
|---------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 位支付的现金净额            |                 |                 |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金      |                 |                 |                |                |
| 投资活动现金流出小计          | 13,277,647.31   | 240,730.00      | 18,874,712.94  | 150,268,252.40 |
| 投资活动产生的现金流量净额       | -11,417,309.47  | 1,999,607.80    | 161,754,979.29 | 86,709,033.74  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：      |                 |                 |                |                |
| 吸收投资收到的现金           |                 |                 |                |                |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 |                 |                 |                |                |
| 取得借款收到的现金           | 650,000,000.00  | 650,000,000.00  | 795,000,000.00 | 595,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金           |                 |                 |                |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金      |                 |                 |                |                |
| 筹资活动现金流入小计          | 650,000,000.00  | 650,000,000.00  | 795,000,000.00 | 595,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金           | 336,000,000.00  | 246,000,000.00  | 232,200,000.00 | 202,200,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金   | 131,965,486.29  | 116,606,123.79  | 88,092,335.79  | 80,917,578.59  |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 |                 |                 |                |                |
| 支付其他与筹资活动有关的现金      |                 |                 | 11,562,200.00  | 9,404,000.00   |
| 筹资活动现金流出小计          | 467,965,486.29  | 362,606,123.79  | 331,854,535.79 | 292,521,578.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额       | 182,034,513.71  | 287,393,876.21  | 463,145,464.21 | 302,478,421.41 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响  | -406,808.88     | -1,860.36       | -347,827.22    |                |
| 五、现金及现金等价物净增加额      | -351,018,365.37 | -224,680,627.19 | 454,534,061.70 | 389,027,469.44 |
| 加：期初现金及现金等价物余额      | 752,805,389.19  | 434,310,429.39  | 313,512,734.49 | 120,603,076.91 |
| 六、期末现金及现金等价物余额      | 401,787,023.82  | 209,629,802.20  | 768,046,796.19 | 509,630,546.35 |

#### 7.2.4 所有者权益变动表

编制单位：深圳市长城投资控股股份有限公司

2008 年 06 月 30 日

单位：（人民币）元

| 项目                    | 本期金额              |                |           |                |            |                |    |               | 上年金额             |                   |                |           |                |            |                |               |                 |                  |
|-----------------------|-------------------|----------------|-----------|----------------|------------|----------------|----|---------------|------------------|-------------------|----------------|-----------|----------------|------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|
|                       | 归属于母公司所有者权益       |                |           |                |            |                |    | 少数股<br>东权益    | 所有者<br>权益合<br>计  | 归属于母公司所有者权益       |                |           |                |            |                | 少数股<br>东权益    | 所有者<br>权益合<br>计 |                  |
|                       | 实收资<br>本(或股<br>本) | 资本公<br>积       | 减:库存<br>股 | 盈余公<br>积       | 一般风<br>险准备 | 未分配<br>利润      | 其他 |               |                  | 实收资<br>本(或股<br>本) | 资本公<br>积       | 减:库存<br>股 | 盈余公<br>积       | 一般风<br>险准备 | 未分配<br>利润      |               |                 | 其他               |
| 一、上年年末余额              | 239,463,040.00    | 727,362,266.85 |           | 424,088,484.61 |            | 498,260,235.24 |    | 18,401,313.77 | 1,907,575,340.47 | 239,463,040.00    | 612,688,924.30 |           | 430,168,564.49 |            | 295,450,361.84 | -4,166,100.08 | 30,204,037.55   | 1,603,808,828.10 |
| 加: 会计政策变更             |                   |                |           |                |            |                |    |               |                  |                   | 117,833,376.85 |           | -6,080,079.88  |            | 44,107,861.63  | 4,166,100.08  | 8,811,157.73    | 168,838,416.41   |
| 前期差错更正                |                   |                |           |                |            |                |    |               |                  |                   |                |           |                |            |                |               |                 |                  |
| 二、本年年初余额              | 239,463,040.00    | 727,362,266.85 |           | 424,088,484.61 |            | 498,260,235.24 |    | 18,401,313.77 | 1,907,575,340.47 | 239,463,040.00    | 730,522,301.15 |           | 424,088,484.61 |            | 339,558,223.47 |               | 39,015,195.28   | 1,772,647,244.51 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |                   | -74,075,777.07 |           |                |            | -79,592,974.05 |    | 263,936.88    | -153,404,814.24  |                   | 140,833,751.52 |           |                |            | 96,202,141.08  |               | -16,942,438.50  | 220,093,454.10   |
| （一）净利润                |                   |                |           |                |            | -31,700,366.05 |    | 263,936.88    | -31,436,429.17   |                   |                |           |                |            | 139,305,488.28 |               | 5,449,662.19    | 144,755,150.47   |
| （二）直接计入所有者权益的利得和损失    |                   | -74,075,777.07 |           |                |            |                |    |               | -74,075,777.07   |                   | 140,833,751.52 |           |                |            |                |               |                 | 140,833,751.52   |
| 1. 可供出售金融资产公允价值变动净额   |                   | -90,336,313.50 |           |                |            |                |    |               | -90,336,313.50   |                   | 165,686,766.50 |           |                |            |                |               |                 | 165,686,766.50   |

|                              |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|--|--|--|----------------|--|----------------|-----------------|----------------|--|--|--|----------------|--|----------------|----------------|
| 2. 权益法下被投资单位<br>其他所有者权益变动的影响 |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |
| 3. 与计入所有者权益项目<br>相关的所得税影响    |  | 16,260,536.43  |  |  |  |                |  | 16,260,536.43  |                 | -24,853,014.98 |  |  |  |                |  |                | -24,853,014.98 |
| 4. 其他                        |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |
| 上述（一）和（二）小计                  |  | -74,075,777.07 |  |  |  | -31,700,366.05 |  | 263,936.88     | -105,512,206.24 | 140,833,751.52 |  |  |  | 139,305,488.28 |  | 5,449,662.19   | 285,588,901.99 |
| （三）所有者投入和减少<br>资本            |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  | -22,392,100.69 | -22,392,100.69 |
| 1.所有者投入资本                    |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |
| 2. 股份支付计入所有者<br>权益的金额        |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |
| 3. 其他                        |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  | -22,392,100.69 | -22,392,100.69 |
| （四）利润分配                      |  |                |  |  |  | -47,892,608.00 |  | -47,892,608.00 |                 |                |  |  |  | -43,103,347.20 |  |                | -43,103,347.20 |
| 1. 提取盈余公积                    |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |
| 2.提取一般风险准备                   |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |
| 3. 对所有者（或股东）<br>的分配          |  |                |  |  |  | -47,892,608.00 |  | -47,892,608.00 |                 |                |  |  |  | -43,103,347.20 |  |                | -43,103,347.20 |
| 4. 其他                        |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |
| （五）所有者权益内部结<br>转             |  |                |  |  |  |                |  |                |                 |                |  |  |  |                |  |                |                |

|                      |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |
|----------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|-------------------|----------------------|
| 1. 资本公积转增资本<br>(或股本) |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |
| 2. 盈余公积转增资本<br>(或股本) |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |
| 3. 盈余公积弥补亏损          |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |
| 4. 其他                |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |                    |                    |  |                    |  |                    |  |                   |                      |
| 四、本期期末余额             | 239,463,<br>040.00 | 653,286,<br>489.78 |  | 424,088,<br>484.61 |  | 418,667,<br>261.19 |  | 18,665,2<br>50.65 | 1,754,17<br>0,526.23 | 239,463,<br>040.00 | 871,356,<br>052.67 |  | 424,088,<br>484.61 |  | 435,760,<br>364.55 |  | 22,072,7<br>56.78 | 1,992,74<br>0,698.61 |

### 7.3 报表附注

#### 7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

☐ 适用 ☒ 不适用