

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011、200011 股票简称：S*ST 物业 *ST 物业 B 编号：2008—54 号

关于 2008 年第三季度业绩预亏的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2008年1月1日至2008年9月30日

2. 业绩预告情况：亏损

预计亏损额：-260 万元至-1900 万元。

3、2008 年 7 月 1 日至 2008 年 9 月 30 日，公司业绩 50 万元至-1600 万元之间。

以上具体数额将取决于公司有关业务的进展程度。

详细财务数据将在 2007 第三季度报告中披露。

3. 业绩预测是否经注册会计师审计：未经审计

4. 亏损原因：公司目前开发的深港 1 号、廊桥公馆、新华城·美花园项目均处于开发状态，目前尚未达到销售条件；皇御苑·御花园项目正在进行销售，但尚未达到结转条件。

二、上年同期业绩

1. 净利润：-1385 万元

2. 每股收益：-0.0256 元

三、业绩预告的影响

本次业绩预告不会导致本公司股票暂停上市或终止上市。

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2008 年 8 月 14 日