

苏州新区高新技术产业股份有限公司 2008 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 <http://www.sse.com.cn>。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。

1.5 公司负责人纪向群、主管会计工作负责人徐明及会计机构负责人（会计主管人员）潘翠英声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	苏州高新	
股票代码	600736	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	公司董事会秘书情况	公司联系人情况
姓名	缪凯	宋才俊
联系地址	江苏省苏州市新区狮山路 35 号 金河大厦 25 楼	江苏省苏州市新区狮山路 35 号金河大厦 25 楼
电话	(0512) 68096283	(0512) 68072571
传真	(0512) 68099281	(0512) 68099281
电子信箱	miao.k@c-snd.com	Song.cj@c-snd.com

2.2 主要财务数据和指标：

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末 增减（%）
总资产	9,932,441,639.91	9,619,876,376.80	3.25
所有者权益（或股东权益）	2,425,313,920.11	2,349,009,617.16	3.25
每股净资产（元）	2.751	4.796	-42.64
	报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减 （%）
营业利润	120,890,002.59	154,285,740.31	-21.65
利润总额	124,187,895.73	156,206,218.97	-20.50

净利润	87,568,782.95	83,667,005.58	4.66
扣除非经常性损益后的净利润	67,256,931.92	82,511,817.37	-18.49
基本每股收益(元)	0.099	0.183	-45.90
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.076	0.180	-57.61
稀释每股收益(元)	0.099	0.183	-45.90
净资产收益率(%)	3.611	4.958	降低 1.347 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-621,438,753.94	-1,008,721,327.93	38.39
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.70	-2.20	68.18

2.2.2 非经常性损益项目和金额:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额
非流动资产处置损益	-42,106.39
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	1,665,626.53
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收支净额	-45,143.69
权益法核算的联营公司发生的非经常性损益对本公司的影响	18,733,474.58
合计	20,311,851.03

2.2.3 国内外会计准则差异:

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	197,713,002	40.37		39,542,601	118,627,801		158,170,402	355,883,404	40.37
3、其他内资持股	21,120,000	4.31		4,224,000	12,672,000		16,896,000	38,016,000	4.31
其中:境内非国有法人持股	21,120,000	4.31		4,224,000	12,672,000		16,896,000	38,016,000	4.31

境内自然人持股								
4、外资持股								
其中：境外法人持股								
境外自然人持股								
有限售条件股份合计	218,833,002	44.68	43,766,601	131,299,801		175,066,402	393,899,404	44.68
二、无限售条件流通股份								
1、人民币普通股	270,926,998	55.32	54,185,399	162,556,199		216,741,598	487,668,596	55.32
2、境内上市的外资股								
3、境外上市的外资股								
4、其他								
无限售条件流通股份合计	270,926,998	55.32	54,185,399	162,556,199		216,741,598	487,668,596	55.32
三、股份总数	489,760,000	100	97,952,000	293,856,000		391,808,000	881,568,000	100

3.2 股东情况

单位：股

报告期末股东总数					63,614 户	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
苏州高新区经济发展集团总公司	国有法人	40.37	355,883,404	355,883,404	无	
中国光大银行股份有限公司—光大保德信量化核心证券投资基金	其他	3.76	33,115,102	0	未知	
苏州新区创新科技投资管理有限公司	国有法人	2.41	21,240,000	0	无	
招商银行股份有限公司—光大保德信优势配置股票型证券投资基金	其他	2.04	17,979,264	0	未知	
兴业银行股份有限公司—光大保德信红利股票型证券投资基金	其他	1.98	17,460,000	0	未知	
中国建设银行—华宝兴业收益增长混合型证券投资基金	其他	1.52	13,436,238	0	未知	
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	其他	1.49	13,158,000	13,158,000	未知	
中国建设银行—华宝兴业行业精选股票型证券投资基金	其他	1.06	9,376,169	0	未知	
中国民生银行股份有限公司—华商领先企业混合型证券投资基金	其他	0.74	6,479,694	0	未知	

浙江善上投资管理有限公司	其他	0.66	5,796,000	5,796,000	未知
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
中国光大银行股份有限公司－光大保德信量化核心证券投资基金		33,115,102		人民币普通股	
苏州新区创新科技投资管理有限公司		21,240,000		人民币普通股	
招商银行股份有限公司－光大保德信优势配置股票型证券投资基金		17,979,264		人民币普通股	
兴业银行股份有限公司－光大保德信红利股票型证券投资基金		17,460,000		人民币普通股	
中国建设银行－华宝兴业收益增长混合型证券投资基金		13,436,238		人民币普通股	
中国建设银行－华宝兴业行业精选股票型证券投资基金		9,376,169		人民币普通股	
中国民生银行股份有限公司－华商领先企业混合型证券投资基金		6,479,694		人民币普通股	
苏州市苏州新区乐星工商实业公司		5,004,000		人民币普通股	
苏州创元（集团）有限公司		4,379,738		人民币普通股	
挪威中央银行		4,220,546		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动关系的说明		公司前十名股东中，苏州高新区经济发展集团总公司持有苏州新区创新科技投资管理有限公司 90% 的股份，系关联公司；中国光大银行股份有限公司－光大保德信量化核心证券投资基金、招商银行股份有限公司－光大保德信优势配置股票型证券投资基金、兴业银行股份有限公司－光大保德信红利股票型证券投资基金同属光大保德信基金管理有限公司旗下基金；中国建设银行－华宝兴业收益增长混合型证券投资基金与中国建设银行－华宝兴业行业精选股票型证券投资基金同属华宝兴业基金管理有限公司旗下基金；其它股东，公司未知其之间是否存在关联关系。			

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	变动原因
纪向群	董事长	10,000	8,000	0	18,000	送红股及资本公积转增
孔丽	董事	20,000	16,000	0	36,000	送红股及资本公积转增

§ 5 董事会报告

5.1 管理层讨论与分析

(一) 报告期内整体经营情况的讨论与分析

2008 年，宏观调控、货币紧缩的政策环境，房地产价量齐缩的市场环境，对公司的主业房地产业经营是一个严峻的考验。公司客观分析形势，积极采取措施，丰富融资渠道、优化投资结构、推动房地产业态升级，进一步提升参控股企业投资经营绩效，公司经营业绩保持平稳增长。上半年实现主营业务收入 12.17 亿元，利润总额 1.24 亿元，净利润 8757 万元，净利润同比增长 4.66%。

● 加大房地产销售力度，加速资金回笼

2008 年，房地产市场面临诸多的困难，公司经营管理层认真分析市场环境，研究如何把握当前宏观调控政策，结合市场形势和公司特点，及时调整项目开发节奏，并且通过项目营销专题会等形式，讨论并制定有效的营销策略，加大房地产销售的力度，加快销售资金的回笼。开发方面，上半年公司房地产总开工面积 242 万平方米（商品房 153.75 万平方米，动迁房 35.35 万平方米，代建 52.9 万平方米）。主要开工项目为名达花园、名尚花园、理想城三期、东湖林语三期、锦绣坊及文昌花园。销售方面，上半年公司实现合同销售面积 58.81 万平方米（动迁房 51.6 万平方米，商品房 7.21 万平方米），销售收入 12.17 亿元；累计结转各类房地产项目面积 58.21 万平方米（动迁房 51.6 万平方米，商品房 6.61 万平方米），结转各类房地产销售收入 10.88 亿元（动迁房 7.2 亿元，商品房 3.68 亿元）。上半年，公司房地产结算楼盘相对较少，公司主要房地产项目名墅花园、名仕花园、扬州名兴花园、理想城二期、东湖林语二期等项目将在下半年陆续交付并结转。

● 加快商业地产战略实施步伐，推动房地产业态升级

为了规避行业周期性风险，增添新的利润增长点，增强公司持续发展能力，公司提出并部署了房地产业由住宅房地产向商业房地产延伸的战略，2008 年上半年这一战略正在加速推进。

年初，公司年度董事会审议通过了关于发起设立苏州高新商旅发展有限公司的议案，同意苏州高新、新港公司与苏高新集团以名下不动产作价及现金出资相结合的方式，共同发起成立苏州高新商旅发展有限公司。高新商旅公司的成立，有利于加速公司存量商业地产资源的盘活与整合，通过建立专业、高效的商业地产运作平台，推动公司房地产业态升级。

目前，高新商旅公司已经正式启动狮山广场项目前期工作。此外，公司旗下新港公司开发的苏地 2006-B-30 号地块商业项目与苏州轻轨一号线玉山公园站点同步开工，相关招商工作也已取得突破性进展。

● 积极研究多元渠道融资，实现融资创新的突破

2007 年，公司抓住资本市场的有利时机，顺利完成了定向增发股权融资。进入 2008 年以来，银行收紧了信贷政策，房地产企业面临资金紧张的局面。为了进一步增强公司抵御金融和行业经营风险能力，公司一方面和金融机构紧密合作，优化负债结构；另一方面，公司也积极关注资本市场的发展

形势，认真探讨研究多渠道融资方式。下属子公司污水公司通过与华融租赁公司合作，与华融租赁公司进行污水处理设备及构筑物售后回租融资租赁，融资额达 2 亿元。

● 加强参股企业管理，投资企业经营绩效显著

在“有进有退、进退有序”的投资策略下，公司投资结构不断优化，投资企业经营绩效显著，公司投资收益稳定增长。公司投资的苏州中新工业园区开发股份公司（CSSD）正在积极准备申请上市的相关工作，如果成功上市将给公司带来更大的投资收益。此外，公司参股的江苏银行、友邦华泰基金管理公司、东吴证券公司等金融机构，都取得了良好的经营绩效。

● 不断完善公司治理结构，努力提升公司资本市场形象

根据监管机构对 2007 年报关于公司治理结构的新要求，公司结合自身特点，及时制定了《苏州高新内部控制制度》，内控制度的建立提高了公司经营效果与效率，加强了公司内部管理水平，提升了公司信息披露的可靠性。为了进一步加强独立董事在年报工作中的重要作用，公司还制定了《苏州高新独立董事年报工作制度》。

继 2005、2006 年两次荣获“中国房地产上市公司综合实力 TOP10”称号，2007 年荣获“中国房地产上市公司地产绩优股 TOP10”称号之后，今年公司再度荣获“2008 年中国房地产上市公司投资价值 TOP 10”称号。此外今年公司继续被评选为《上证公司治理板块》成分股。

(二) 公司主营业务及其经营状况

1、主营业务分行业、产品情况表

单位:万元 币种:人民币

分行业分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减
房地产开发	108862.90	88529.59	18.68	-5.32	2.21	降低 5.99 个百分点
旅游服务	4856.21	2173.00	55.25	-9.18	-12.71	增加 1.81 个百分点
基础设施经营	3726.97	2123.91	43.01	35.47	55.35	降低 7.29 个百分点

2、主营业务分地区情况

单位:万元 币种:人民币

分地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
苏州地区	118,199.12	5.25
扬州地区	3,472.94	-72.84

3、主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的说明

(1) 报告期内，公司房地产开发业务毛利率比去年下降 5.99 个百分点，主要是报告期内，公司的动迁房销售收入占主营业务收入的比例较大，而动迁房销售的毛利率相对较低。

(2) 报告期内，公司的基础设施经营业务毛利率比去年下降 7.29 个百分点，主要是由于公司新建的第二污水厂、白荡污水厂、浒东污水厂陆续投入运营，折旧增加所引起的；

4、公司主要会计报表项目、财务指标同比发生重大变化的说明

项目	2008年6月30日(元)		2007年12月31日(元)		增减变动(%)	
	金额	占总资产比重(%)	金额	占总资产比重(%)		
货币资金	514,713,509.30	5.18	828,426,006.70	8.61	-37.87	
应收帐款	1,288,102,359.69	12.97	865,267,156.21	8.99	48.87	
在建工程	194,134,954.64	1.95	135,831,352.87	1.41	42.92	
长期借款	1,828,400,000.00	18.41	1,180,000,000.00	12.27	54.95	
项目名称	2008年(1-6)		2007年(1-6)		增减金额	增减比例%
主营业务收入	1,216,720,580.02		1,250,900,948.12		-34,180,368.10	-2.73
主营业务成本	964,063,221.42		923,721,647.00		40,341,574.42	4.37
主营业务利润	185,455,404.25		253,009,882.57		-67,554,478.32	-26.70
管理费用	52,072,264.94		39,548,283.96		12,523,980.98	31.67
财务费用	9,625,588.23		23,175,929.55		-13,550,341.32	-58.47

说明:

(1) 报告期内, 由于受宏观经济形势的影响, 公司的房地产销售业务有所下降, 销售资金回笼减慢, 同时报告期内公司支付了部分土地款, 导致期末货币资金比期初减少 37.87%;

(2) 报告期末, 公司应收账款比期初增加 48.87%, 主要是报告期内公司结转的动迁房及二期基础设施开发收入增加应收帐款 73799 万元, 同时收到政府偿还的应收账款 33160 万元所引起的;

(3) 报告期内, 公司的在建工程比期初增加 42.92%, 主要是由于镇湖污水厂工程和苏州乐园水上世界改建工程正在建设所引起的;

(4) 报告期内, 受房地产市场疲软的影响, 公司的房地产销售同比有所下降, 导致主营业务收入同比下降 2.73%, 同时由于动迁房销售收入占主营业务收入的比重较大, 而动迁房销售收入的毛利率相对较低, 导致主营业务成本上升, 主营业务利润同比下降 26.7%;

(5) 报告期内, 公司的房地产项目施工面积比去年同期增长 28%, 导致相应的用工和管理成本上升。

(6) 报告期内, 公司按合同约定收到政府给予的动迁房利息补贴, 财务费用同比下降 58.47%;

5、报告期公司现金流量构成情况说明

项目	2008年(1-6)	2007年(1-6)	增减金额	增减比例%
一、经营活动				
现金流入总额	1,082,186,399.98	2,168,831,820.15	-1,086,645,420.17	-50.10
现金流出总额	1,703,625,153.92	3,177,553,148.08	-1,473,927,994.16	-46.39
现金流量净额	-621,438,753.94	-1,008,721,327.93	486,796,252.15	
二、投资活动				
现金流入总额	6,866,450.00	4,095,177.00	2,771,273.00	67.67
现金流出总额	88,454,242.30	155,333,878.32	-66,879,636.02	-43.06

现金流量净额	-81,587,792.30	-151,238,701.32	9,654,209.02	
三、筹资活动				
现金流入总额	2,905,500,000.00	2,970,493,350.00	-64,993,350.00	-2.19
现金流出总额	2,507,395,936.00	1,940,237,875.46	567,158,060.54	29.23
现金流量净额	398,104,064.00	1,030,255,474.54	-632,151,410.54	

说明：

(1) 报告期内，受房地产销售市场疲弱的影响，公司的销售资金回笼比去年同期下降，导致经营活动现金流入同比下降 50.10%，同时由于支付土地款比去年同期减少，经营活动现金流出亦大幅减少，使经营活动现金净流量同比增加；

(2) 由于经营活动现金净流量同比增加，同时投资活动现金净流量比去年同期增加，公司减少了筹资活动的现金净流入。

6、公司在经营中出现的问题与困难

房地产行业是与金融关联度很高的行业，2008 年国家持续宏观调控，实行货币从紧政策，房地产企业同时面临资金成本上升和融资困难的问题，房地产市场销售的不畅也带来了难以迅速回笼资金的风险，资本市场的持续走低也大大降低了股权融资的效率，这些都将一定程度上加大房地产企业的经营风险，因此，在当前市场环境下，公司将从以下几个方面来应对：

- 时刻关注国际、国内的宏观经济、金融市场环境及行业发展态势

面对日益复杂和严峻的国内外经济金融形势。公司将高度关注宏观经济政策及形势、金融货币政策的变化并研判政策变化对公司的影响，结合房地产行业的发展态势和公司自身的经营特性，认真分析，及时拟定相应的应对措施与策略。

- 发挥品牌优势，加强销售力度，加速资金回笼

公司旗下新港、新创及永新三家房地产公司经过多年经营，在区域拥有一定的品牌优势，三家公司均位居“苏州房地产企业综合实力 20 强”前十名。2008 年，公司确立了“品牌效益年”的经营思想，各项企业经营管理工作的紧密围绕品牌建设这一核心，实现品牌提升突破。面对严峻的行业发展形势，公司将充分发挥品牌优势，积极研讨销售策略，加强销售力度，加速资金回笼。此外，进一步加强资金管理，开源节流，在继续努力探寻新的融资渠道、搭建多元融资平台的同时，注重从系统整体的角度研究并落实资源“集约化”与“精细化”管理，增强资金链运行的安全边际。

5.2 参股公司经营情况（适用投资收益占净利润 10%以上的情况）

适用 不适用

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

(1) 报告期内，公司房地产开发业务毛利率比去年下降 5.99 个百分点，主要是报告期内，公司的动迁房销售收入占主营业务收入的比例较大，而动迁房销售的毛利率相对较低。

(2) 报告期内，公司的基础设施经营业务毛利率比去年下降 7.29 个百分点，主要是由于公司新建的第二污水厂、白荡污水厂、浒东污水厂陆续投入运营，折旧增加所引起的；

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

募集资金总额	507,415,122.53		本年度已使用募集资金总额	7,415,122.53		
			已累计使用募集资金总额	507,415,122.53		
承诺项目	拟投入金额	是否变更项目	实际投入金额	产生收益情况	是否符合计划进度	是否符合预计收益
名仕花园	60,152.90	否	40,233	8500	是	是
理想家园二期	69,350.00	否	55,681	8054	是	是

5.6.2 资金变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§ 6 重要事项

6.1 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.2 收购、出售资产及资产重组

6.2.1 收购资产

适用 不适用

6.2.2 出售或置出资产

适用 不适用

6.2.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

6.4 担保情况

适用 不适用

报告期公司下属子公司污水处理公司与华融租赁公司合作进行污水处理设备及构筑物售后回租融资租赁，公司为其提供了担保，详细情况请参照本摘要其他重大事项中关于污水公司融资租赁的说明。

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

持有对象名称	最初投资成本 (元)	持有数量 (股)	占该公司股权比 例 (%)	期末账面价值 (元)
友邦华泰基金	4,000,000		2	4,000,000
江苏银行	71,700,000	66,857,360	0.8357	71,700,000
东吴证券	15,000,000	5,000,000	0.33	15,000,000
合计	90,700,000		—	90,700,000

6.5.3 其他重大事项的说明

√适用 □不适用

关于下属子公司苏州高新污水处理公司融资租赁事项

苏州高新污水处理有限公司是苏州高新下属控股子公司，随着国家环保要求的不断提高，污水公司面临着处理污水排放标准由原来的一级 B 全面提升至一级 A 的提标改造问题，为了顺利完成污水处理提标改造任务，解决污水公司的资金需求，经与华融融资租赁股份公司协商，苏州高新污水处理公司与华融租赁公司合作进行污水处理设备及构筑物售后回租融资租赁，融资额为 2 亿人民币，苏州新区高新技术产业股份有限公司为该项融资租赁提供保证担保。

关于整体转让钻石金属粉公司股权的进展说明

公司 2007 年度股东大会审议通过了《关于同意整体转让持有苏州钻石金属粉有限公司股权的议案》，同时于 2008 年 3 月 3 日与苏州国家环保产业园签订了《钻石金属粉公司股权转让意向书》，根据股权转让合同的生效条件，股权受让事项需获得环保产业园母公司浙江节能实业发展有限公司股东中国节能投资公司的批准同意方可实施，目前，该股权转让因未达成生效条件，暂时终止股权转让。

在钻石金属粉公司股权整体转让事项暂停的情况下，为了实现金粉公司工业用地经挂牌后转为商业用地效益的最大化，原有厂区异地搬迁，现有地块开发商业地产的各项工作全面启动。

关于参股企业中新开发（CSSD）公司上市进展的说明

CSSD 公司自 2007 年确定改制上市以来，各项工作进展顺利，变更股份公司的申请已经获得国家商务部的批准，于 6 月底召开了第一届董监事会会议及股份公司创立大会，选举了第一届董监事会成员，根据公司治理要求制定及修改了各项规章制度。新创立的股份公司，股本总额为 13.49 亿股，苏州高新占 5%。目前，CSSD 会同中介机构积极准备上市辅导备案材料，将于近期完成上市辅导工作以及向中国证监会上报送审材料。

关于参加东吴证券增资扩股的进展说明

公司于 2007 年 11 月 13 日召开的第五届董事会第十次会议审议通过了《关于参与东吴证券有限公司增资扩股的议案》，同意公司以现金方式认购东吴证券有限公司股权。认购东吴证券 500 万股，每股认购价格为 3 元，认购总金额 1500 万元人民币。东吴证券增资扩股已于 2008 年 6 月 23 日获得中国证监会的审核批准（证监许可[2008]831 号），目前该项目正在办理工商注册资本变更登记及其它相关法律程序。

6.5.4 公司持股 5%以上股东 2008 年追加股份限售承诺的情况

适用 不适用

§ 7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

合并资产负债表

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

报告截止日:2008 年 06 月 30 日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		514,713,509.30	828,426,006.70
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		514,698.90	1,518,164.00
应收账款		1,288,102,359.69	865,267,156.21
预付款项		55,315,131.32	74,844,733.95
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		233,332,002.83	305,208,825.12
买入返售金融资产			
存货		6,042,075,533.02	5,869,738,395.84
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,134,053,235.06	7,945,003,281.82
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		457,459,525.28	438,253,390.67
投资性房地产		311,405,332.42	320,063,784.55
固定资产		571,276,187.97	551,560,603.25
在建工程		194,134,954.64	135,831,352.87
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		106,213,603.29	100,602,637.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		405,000.00	420,000.00
递延所得税资产		25,723,111.11	25,819,318.22
其他非流动资产		131,770,690.14	102,322,008.09
非流动资产合计		1,798,388,404.85	1,674,873,094.98
资产总计		9,932,441,639.91	9,619,876,376.80
流动负债:			
短期借款		2,292,500,000.00	2,379,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		17,697,926.00	
应付账款		748,235,560.87	987,149,552.13

预收款项		1,503,440,289.39	1,357,520,671.70
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		10,567,308.15	14,359,439.09
应交税费		-115,370,221.27	-63,794,337.61
应付利息		1,608,281.16	8,390,118.67
应付股利		1,020,518.60	983,721.56
其他应付款		506,596,365.70	714,683,219.56
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		195,000,000.00	225,000,000.00
其他流动负债		600,000.00	
流动负债合计		5,161,896,028.60	5,623,292,385.10
非流动负债：			
长期借款		1,828,400,000.00	1,180,000,000.00
应付债券			
长期应付款		125,355,000.00	125,355,000.00
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,953,755,000.00	1,305,355,000.00
负债合计		7,115,651,028.60	6,928,647,385.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		881,568,000.00	489,760,000.00
资本公积		744,287,846.01	1,038,143,846.01
减：库存股			
盈余公积		171,100,232.19	171,100,232.19
一般风险准备			
未分配利润		628,357,841.91	650,005,538.96
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		2,425,313,920.11	2,349,009,617.16
少数股东权益		391,476,691.20	342,219,374.54
所有者权益合计		2,816,790,611.31	2,691,228,991.70
负债和所有者总计		9,932,441,639.91	9,619,876,376.80

法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

母公司资产负债表

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		162,882,929.11	320,674,539.79
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		568,720,517.45	553,156,476.45
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		3,093,910,081.46	2,619,358,196.67
存货		100,400,297.40	114,531,257.66
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,925,913,825.42	3,607,720,470.57
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,528,412,528.22	1,473,353,438.59
投资性房地产			
固定资产		16,180,855.33	16,671,450.59
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		17,806,652.03	17,806,652.03
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,562,400,035.58	1,507,831,541.21
资产总计		5,488,313,861.00	5,115,552,011.78
流动负债:			
短期借款		2,054,500,000.00	2,236,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		23,352,568.58	41,678,405.91
预收款项			
应付职工薪酬		4,223,475.33	3,916,088.96
应交税费		1,916,904.72	2,847,982.67
应付利息			6,149,137.50
应付股利		426,263.60	389,466.56
其他应付款		122,402,566.84	166,019,945.62
一年内到期的非流动负债		80,000,000.00	160,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		2,286,821,779.07	2,617,001,027.22
非流动负债:			

长期借款		1,290,000,000.00	590,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,290,000,000.00	590,000,000.00
负债合计		3,576,821,779.07	3,207,001,027.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		881,568,000.00	489,760,000.00
资本公积		742,303,468.77	1,036,159,468.77
减：库存股			
盈余公积		171,100,232.19	171,100,232.19
未分配利润		116,520,380.97	211,531,283.60
所有者权益（或股东权益）合计		1,911,492,081.93	1,908,550,984.56
负债和所有者（或股东权益）合计		5,488,313,861.00	5,115,552,011.78

法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

合并利润表

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,216,720,580.02	1,250,900,948.12
其中:营业收入		1,216,720,580.02	1,250,900,948.12
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,121,862,312.04	1,100,773,397.63
其中:营业成本		964,063,221.42	923,721,647.00
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		67,201,954.35	74,169,418.55
销售费用		28,899,283.10	40,158,118.57
管理费用		52,072,264.94	39,548,283.96
财务费用		9,625,588.23	23,175,929.55
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)		26,031,734.61	4,158,189.82
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		120,890,002.59	154,285,740.31
加:营业外收入		3,743,996.37	2,602,113.46
减:营业外支出		446,103.23	681,634.80
其中:非流动资产处置净损失			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		124,187,895.73	156,206,218.97
减:所得税费用		27,361,796.12	52,587,326.32
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		96,826,099.61	103,618,892.65
归属于母公司所有者的净利润		87,568,782.95	83,667,005.58
少数股东损益		9,257,316.66	19,951,887.07
六、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		0.099	0.183
(二)稀释每股收益(元/股)		0.099	0.183

法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

母公司利润表

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		15,564,041.00	
减:营业成本		14,130,960.26	
营业税金及附加		863,804.27	
销售费用			
管理费用		9,199,653.94	7,331,318.44
财务费用			-1,935,270.49
资产减值损失			
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)		22,884,689.63	3,906,744.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,254,312.16	-1,489,303.35
加:营业外收入		14,308.73	
减:营业外支出		63,043.52	22,513.00
其中:非流动资产处置净损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,205,577.37	-1,511,816.35
减:所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		14,205,577.37	-1,511,816.35

法定代表人:纪向群

主管会计工作负责人:徐明

会计机构负责人:潘翠英

合并现金流量表

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		930,030,589.70	1,776,835,584.98
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		3,293.35	2,422,171.62
收到其他与经营活动有关的现金		152,152,516.93	389,574,063.55
经营活动现金流入小计		1,082,186,399.98	2,168,831,820.15
购买商品、接受劳务支付的现金		1,153,692,868.79	2,674,757,750.89
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			

支付给职工以及为职工支付的现金		49,273,291.07	39,491,732.62
支付的各项税费		152,111,667.56	228,449,881.16
支付其他与经营活动有关的现金		348,547,326.50	234,853,783.41
经营活动现金流出小计		1,703,625,153.92	3,177,553,148.08
经营活动产生的现金流量净额		-621,438,753.94	-1,008,721,327.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			4,055,177.00
取得投资收益收到的现金		6,825,600.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,850.00	40,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,866,450.00	4,095,177.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		88,454,242.30	128,909,441.52
投资支付的现金			26,424,436.80
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		88,454,242.30	155,333,878.32
投资活动产生的现金流量净额		-81,587,792.30	-151,238,701.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		40,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,865,500,000.00	2,970,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			493,350.00
筹资活动现金流入小计		2,905,500,000.00	2,970,493,350.00
偿还债务支付的现金		2,333,600,000.00	1,697,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		143,275,592.00	196,859,936.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		30,520,344.00	46,377,939.28
筹资活动现金流出小计		2,507,395,936.00	1,940,237,875.46
筹资活动产生的现金流量净额		398,104,064.00	1,030,255,474.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-15,585.59	-7,520.99
五、现金及现金等价物净增加额		-304,938,067.83	-129,712,075.70
加：期初现金及现金等价物余额		732,101,512.46	615,002,973.42
六、期末现金及现金等价物余额		427,163,444.63	485,290,897.72

法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

母公司现金流量表

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			200,000,000.00
收到的税费返还			1,851,705.28
收到其他与经营活动有关的现金		1,220,646,837.08	1,052,403,108.82
经营活动现金流入小计		1,220,646,837.08	1,254,254,814.10
购买商品、接受劳务支付的现金		18,325,837.33	28,112,171.96
支付给职工以及为职工支付的现金		3,797,662.25	4,053,962.42
支付的各项税费		3,127,218.23	12,748,691.18
支付其他与经营活动有关的现金		1,644,485,616.49	1,675,956,888.27
经营活动现金流出小计		1,669,736,334.30	1,720,871,713.83
经营活动产生的现金流量净额		-449,089,497.22	-466,616,899.73
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,825,600.00	4,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		550.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,826,150.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			3,100.00
投资支付的现金		39,000,000.00	26,424,436.80
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		39,000,000.00	26,427,536.80
投资活动产生的现金流量净额		-32,173,850.00	-22,427,536.80
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,644,500,000.00	2,055,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,644,500,000.00	2,055,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,206,000,000.00	1,465,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,028,263.46	152,811,563.44
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		2,321,028,263.46	1,617,811,563.44
筹资活动产生的现金流量净额		323,471,736.54	437,188,436.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		-157,791,610.68	-51,855,999.97
加: 期初现金及现金等价物余额		320,674,539.79	250,796,527.42
六、期末现金及现金等价物余额			
		162,882,929.11	198,940,527.45

法定代表人: 纪向群

主管会计工作负责人: 徐明

会计机构负责人: 潘翠英

合并所有者权益变动表

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	489,760,000.00	1,038,143,846.01		171,100,232.19		650,005,538.96		342,219,374.54	2,691,228,991.70
加:会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年年初余额	489,760,000.00	1,038,143,846.01		171,100,232.19		650,005,538.96		342,219,374.54	2,691,228,991.70
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	391,808,000.00	-293,856,000.00				-21,647,697.05		49,257,316.66	125,561,619.61
(一)净利润						87,568,782.95		9,257,316.66	96,826,099.61
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所									

得税影响									
4. 其他									
上述 (一)和 (二)小 计						87,568,782.95		9,257,316.66	96,826,099.61
(三)所 有者投 入和减 少资本								40,000,000.00	40,000,000.00
1. 所有 者投入 资本								40,000,000.00	40,000,000.00
2. 股份 支付计 入所有 者权益 的金额									
3. 其他									
(四)利 润分配	97,952,000.00					-109,216,480.00			-11,264,480.00
1. 提取 盈余公 积									
2. 提取 一般风 险准备									
3. 对所 有者(或 股东)的 分配	97,952,000.00					-109,216,480.00			-11,264,480.00
4. 其他									
(五)所 有者权 益内部 结转	293,856,000.00	-293,856,000.00							0
1. 资本 公积转 增资本 (或股 本)	293,856,000.00	-293,856,000.00							0
2. 盈余 公积转 增资本 (或股 本)									
3. 盈余 公积弥 补亏损									
4. 其他									
四、本期 期末余 额	881,568,000.00	744,287,846.01		171,100,232.19		628,357,841.91		391,476,691.20	2,816,790,611.31

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	457,470,000	583,566,518.27		303,991,041.08		385,372,627.30		256,642,721.60	1,987,042,908.25
加:会计政策变更								55,648,096.80	55,648,096.80
前期差错更正						-31,920,683.24		1,184,102.07	-30,736,581.17
二、本年年年初余额	457,470,000	583,566,518.27		303,991,041.08		353,451,944.06		313,474,920.47	2,011,954,423.88
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-10,580,864.62				-536,403.12		-10,597,098.18	-21,714,365.92
(一)净利润						83,667,005.58		19,951,887.08	103,618,892.66
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-10,580,864.62				-1,858,808.70		-44,099.35	-12,483,772.67
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-1,858,808.70		-44,099.35	-1,902,908.05
4.其他		-10,580,864.62							-10,580,864.62
上述(一)和(二)小计		-10,580,864.62				81,808,196.88		19,907,787.73	91,135,119.99
(三)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入资本									

2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					-82,344,600.00		-30,504,885.91	-112,849,485.91
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配					-82,344,600.00		-30,504,885.91	-112,849,485.91
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
四、本期期末余额	457,470,000	572,985,653.65		303,991,041.08		352,915,540.94	302,877,822.29	1,990,240,057.96

法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

母公司所有者权益变动表

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	489,760,000.00	1,036,159,468.77		171,100,232.19	211,531,283.60	1,908,550,984.56
加:会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	489,760,000.00	1,036,159,468.77		171,100,232.19	211,531,283.60	1,908,550,984.56
三、本期增减变动 金额(减少以“-” 号填列)	391,808,000.00	-293,856,000.00			-95,010,902.63	2,941,097.37
(一)净利润					14,205,577.37	14,205,577.37
(二)直接计入所 有者权益的利得和 损失						
1.可供出售金融资 产公允价值变动净 额						
2.权益法下被投资 单位其他所有者权 益变动的影响						
3.与计入所有者权 益项目相关的所得 税影响						
4.其他						
上述(一)和(二) 小计					14,205,577.37	14,205,577.37
(三)所有者投入 和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所 有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配	97,952,000.00				-109,216,480.00	-11,264,480.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股 东)的分配	97,952,000.00				-109,216,480.00	-11,264,480.00
3.其他						
(五)所有者权益 内部结转	293,856,000.00	-293,856,000.00				0
1.资本公积转增资 本(或股本)	293,856,000.00	-293,856,000.00				0
2.盈余公积转增资 本(或股本)						
3.盈余公积弥补亏 损						
4.其他						
四、本期期末余额	881,568,000.00	742,303,468.77		171,100,232.19	116,520,380.97	1,911,492,081.93

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	457,470,000.00	583,566,518.27		223,319,895.76	467,074,972.62	1731,431,386.65
加:会计政策变更					-31,794,514.10	-31,794,514.10
前期差错更正						
二、本年初余额	457,470,000.00	583,566,518.27		223,319,895.76	435,280,458.52	1,699,636,872.55
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		-10,580,864.62			-85,715,225.05	-96,296,089.67
(一)净利润					-1,511,816.35	-1,511,816.35
(二)直接计入所有者权益的利得和损失		-10,580,864.62			-1,858,808.70	-12,439,673.32
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-1,858,808.70	-1,858,808.70
4.其他		-10,580,864.62				-10,580,864.62
上述(一)和(二)小计		-10,580,864.62			-3,370,625.05	-13,951,489.67
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
(四)利润分配					-82,344,600.00	-82,344,600.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者					-82,344,600.00	-82,344,600.00

(或股东)的分配						
3. 其他						
(五)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期期末余额	457,470,000.00	572,985,653.65		223,319,895.76	349,565,233.47	1,603,340,782.88

法定代表人：纪向群

主管会计工作负责人：徐明

会计机构负责人：潘翠英

7.3 本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

7.4 本报告期无会计差错更正。

7.5 报告期内，公司财务报表合并范围未发生重大变化。

董事长：纪向群

苏州新区高新技术产业股份有限公司

2008 年 8 月 15 日