

股票简称：泰达股份

股票代码：000652

天津泰达股份有限公司

Tianjin Teda Co.,Ltd

(注册地址：天津开发区第三大街 16 号)



二〇〇八年半年度报告正本

二〇〇八年八月·天津



重要提示

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

没有董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

公司半年度财务报告未经审计。

董事孟群先生因公务未能出席本次会议，特委托董事吴树桐先生代为出席并表决。

公司董事长刘惠文先生、总经理吴树桐先生、财务总监贝瑞臣先生声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

CONTENTS

目 录

第一章	公司基本情况简介.....	3
第二章	会计数据和业务数据摘要.....	4
第三章	股本变动及股东情况.....	5-8
第四章	董事、监事、高级管理人员情况.....	8-9
第五章	管理层讨论与分析.....	9—13
第六章	重要事项	13—26
第七章	财务报告	26
第八章	备查文件目录	26
财务报表	27—35
财务报表附注	26-83



第一章 公司基本情况简介

一、法定名称：天津泰达股份有限公司

英文名称：TIANJIN TEDA CO., LTD.

(TIANJIN ECONOMIC-TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT AREA CO., LTD.)

英文名称缩写：TEDA

二、法定代表人：刘惠文先生

三、董事会秘书：谢剑琳女士

证券事务代表：尚志先生

联系电话：(022) 24138796

(022) 24138115--536

联系传真：(022) 24138796 (022) 24382278

联系邮箱：dm@tedastock.com

联系地址：天津市河东区十一经路81号天星河畔广场15层

四、注册地址：天津开发区第三大街16号

办公地址：天津市河东区十一经路81号天星河畔广场15层

邮政编码：300171

电子信箱：dm@tedastock.com

公司国际互联网网址：<http://www.tedastock.com>

五、公司指定的信息披露报刊：《证券时报》和《中国证券报》。

公司指定的信息披露网站：<http://www.cninfo.com.cn>

半年报备置地点：公司董事会秘书处

六、股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：泰达股份

股票代码：000652

七、其他有关资料：

1. 公司首次注册登记日期：1992年12月8日，地点：天津市

最后一次变更注册登记日期：2008年5月16日，地点：天津市

2. 企业法人营业执照注册号：1200001001114

3. 税务登记号：120115103069967

4. 组织机构代码：10306996-7

5. 公司聘请的会计师事务所名称：五洲松德联合会计师事务所

办公地址：天津市和平区解放北路188号信达广场35层



第二章 会计数据和业务数据摘要

本报告期公司经营数据：

(单位：元人民币)

项目	报告期(1-6月)	上年同期	报告期末比上年同期增减(%)
营业利润	86,095,618.66	110,585,089.96	-22.15
利润总额	87,681,603.85	110,982,254.60	-20.99
净利润	51,031,749.76	85,949,226.26	-40.63
扣除非经常性损益后的净利润	42,437,448.86	77,287,155.16	-45.09
基本每股收益	0.045	0.082	-45.12
稀释每股收益	0.045	0.082	-44.29
净资产收益率(%)	2.63	4.95	减少 2.32 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-320,206,322.38	-117,994,680.35	-171.37
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.217	-0.11	-97.27

(单位：元人民币)

财务指标	本报告期末	上年度期末	报告期末比上年同期增减(%)
总资产	6,534,362,237.92	5,753,989,504.31	13.56
每股净资产	1.31	1.93	-32.12
所有者权益(或股东权益)	1,939,169,384.21	2,038,886,286.68	-4.89

注：扣除非经营性损益涉及的项目和金额包括：

(单位：元人民币)

项目	金额
处置非流动资产净损益	-22,834.04
政府补贴	333,815.24
其他营业外收支净额	878,507.69
委托投资收益	7,404,812.01
合计	8,594,300.90

利润分配表附表：

(单位：元人民币)

项目	净资产收益率(%)		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
营业利润	4.44	4.30	0.059	0.077
净利润	2.63	2.55	0.035	0.045
扣除非经常性损益后净利润	2.19	2.12	0.029	0.038

采用公允价值计量的项目：

单位：元

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
可供出售金融资产	170,627,612.70	96,581,667.60	-74,045,945.10	0.00
合计	170,627,612.70	96,581,667.60	-74,045,945.10	0.00



第三章 股本变动及股东情况

第一节 股本变动情况：

股份情况变动表：

单位：股

项目	期初数		本次增减变动				期末数	
	数量	比例 (%)	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例 (%)
一、有限售条件股份	323,875,855	30.73	95,036,435	31,678,811	-7,087,739	119,627,507	443,503,362	30.06
1.国家持股								
2.国有法人持股	297,457,152	28.22	89,937,483	29,979,161	2,334,459	122,251,103	419,708,255	28.44
3.其他内资持股	26,418,703	2.50	5,098,952	1,699,650	-9,422,198	-2,623,596	23,795,107	1.62
其中：境内法人持股	25,133,064	2.38	4,766,780	1,588,927	-9,243,800	-2,888,093	22,244,971	1.51
境内自然人持股 (自然人股)	255,365	0.02	88,535	29,511	39,751	157,797	413,162	0.03
高管股份	1,030,274	0.10	243,637	81,212	-218,149	106,700	1,136,974	0.08
境外法人持股								
4.外资持股								
其中：境外法人持股								
境外自然人持股								
5.其他								
二、无限售条件股份	730,105,468	69.27	221,157,962	73,719,321	7,087,739	301,965,022	1,032,070,490	69.94
1.人民币普通股	730,105,468	69.27	221,157,962	73,719,321	7,087,739	301,965,022	1,032,070,490	69.94
2.境内上市外资股								
3.境外上市外资股								
4.其他								
三、股份总数	1,053,981,323	100	316,194,397	105,398,132	0.00	421,592,529	1,475,573,852	100

注：

1. 报告期内，公司有限售条件流通股（除控股股东泰达集团外）继续解除限售。泰达集团代为垫付股份的非流通股股东中已有4家非流通股股东向泰达集团偿还了代为垫付的股份，共计2,334,459股。2008年4月28日，上述满足解除限售上市条件的中国电子财务有限责任公司等4家法人股东共计6,869,589股上市流通；

2. 报告期内，公司高级管理人员所持公司股份根据规定解除锁定总额的25%，公司部分高级管理人员出售了部分股份，因此324,473股高级管理人员持股成为无限售条件股份；

3. 报告期内，公司实施了2007年度利润分配（每10股送1股转增3股派0.34元含税），因此公司股份总数与上年期末相比发生变化。

综上，上述原因导致股份结构及股本发生变化。



第二节 股东情况

1.报告期末股东总数：截至 2008 年 6 月 30 日，公司共有股东 160722 户。

2.报告期末前十名股东、前十名流通股东持股情况：

报告期末股东总数	160722 户				
前十名股东持股情况					
股东名称(全称)	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
天津泰达集团有限公司	国有股东	33.84	499,379,610	419,708,255	0
辽宁粮油进出口股份有限公司	其他	1.03	15,181,016	0	0
中国农业银行贵阳市瑞金支行	其他	0.84	12,335,214	0	0
中国工商银行-融通深证 100 指数证券投资基金	其他	0.59	8,694,484	0	0
中国长城资产管理公司	其他	0.52	7,709,509	0	0
中国中化集团公司	其他	0.52	7,709,507	0	0
中国银行-嘉实沪深 300 指数证券投资基金	其他	0.43	6,390,840	0	0
中国建银投资有限责任公司	其他	0.38	5,566,263	0	0
中国银行-易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.30	4,365,492	0	0
北京隆信达经贸发展有限公司	其他	0.29	4,266,212	0	0
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类		
天津泰达集团有限公司	79,671,355		人民币普通股 (注 ¹)		
辽宁粮油进出口股份有限公司	15,181,016		人民币普通股		
中国农业银行贵阳市瑞金支行	12,335,214		人民币普通股		
中国工商银行-融通深证 100 指数证券投资基金	8,694,484		人民币普通股		
中国长城资产管理公司	7,709,509		人民币普通股		
中国中化集团公司	7,709,507		人民币普通股		
中国银行-嘉实沪深 300 指数证券投资基金	6,390,840		人民币普通股		
中国建银投资有限责任公司	5,566,263		人民币普通股		
中国银行-易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	4,365,492		人民币普通股		
北京隆信达经贸发展有限公司	4,266,212		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十名流通股股东间是否存在关联关系，也未知流通股股东是否属于《上市公司股东变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。				

注¹：2005 年 12 月 12 日公司实施了股权分置改革方案。泰达集团根据承诺自 2005 年 12 月 15 日起实施增持计划，截至 2006 年 2 月 9 日已全部实施完毕，并于 2 月 11 日在《证券时报》和《中国



证券报》上发布《关于天津泰达集团有限公司增持本公司股份的实施完成公告》。

2007 年 2 月 9 日、4 月 5 日和 2008 年 5 月 6 日，公司分别公告控股股东泰达集团通过深圳证券交易所交易系统出售本公司 A 股 22,800,000 股、14,250,000 股和 11,420,000 股，上述公告请详见 2007 年 2 月 9 日、4 月 5 日和 2008 年 5 月 6 日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

5 月 7 日至报告期末，公司控股股东泰达集团通过深圳证券交易所交易系统出售本公司 A 股 20,000 股，因未达到 1% 的披露标准，故未予披露。

3. 限售股份变动情况表。

(1) 限售股份变动情况表

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
天津泰达集团有限公司	297,457,152	0	122,251,103	419,708,255	股改承诺 ^{注1、注4}	2008 年 12 月 09 日
中国电子财务有限责任公司等 4 家股东	9,204,048	6,869,589	0	0	股改承诺 ^{注1}	2008 年 4 月 28 日
公司高管	1,030,274	324,473	431,173	1,136,974	高管持股解锁 ^{注2}	2008 年 01 月 01 日
其余非流通股股东	16,184,381	0	6,473,752	22,658,133	股改承诺 ^{注3、注4}	2006 年 12 月 09 日
合计	323,875,855	7,194,062	129,156,028	443,503,362	-	-

注1：报告期内，中国电子财务有限责任公司等4家非流通股股东向泰达集团偿还了代为垫付的股份，共计2,334,459股。（上述信息的详细公告，请参见2008年4月25日的《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网）；

注2：报告期内，公司高级管理人员所持公司股份根据规定解除锁定总额的25%，公司部分高级管理人员出售了部分股份，因此324,473股高级管理人员持股成为无限售条件股份；

注3：截至报告期末，尚余22,658,133股非流通股股份须偿还泰达集团在股改中垫付对价后，方可流通；

注4：报告期内，公司实施了 2007 年度利润分配方案，导致上述股东持股数增加。

(2) 前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

序号	有限售条件股东名称	持有限售条件股份数量	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	限售条件
1	天津泰达集团有限公司	419,708,255	2008 年 12 月 9 日	419,708,255	见注 1



2	中国新技术创业公司	4,131,751	2006 年 12 月 9 日	4,131,751	见注 2、3
3	重庆中行国际信托	4,131,751	2006 年 12 月 9 日	4,131,751	见注 2、3
4	上海电线塑料制品厂	2,479,052	2006 年 12 月 9 日	2,479,052	见注 2、3
5	沈阳北方证券公司	2,065,875	2006 年 12 月 9 日	2,065,875	见注 2、3
6	杭州第二化学纤维厂	2,065,875	2006 年 12 月 9 日	2,065,875	见注 2、3
7	广西信托投资公司	1,475,625	2006 年 12 月 9 日	1,475,625	见注 2、3
8	天一证券有限责任公司	1,474,200	2006 年 12 月 9 日	1,474,200	见注 2、3
9	金海实业公司	702,382	2006 年 12 月 9 日	702,382	见注 2、3
10	浙江省台胞同源实业公司	681,723	2006 年 12 月 9 日	681,723	见注 2、3
11	上海北桥工业公司等其余非流通股股东	3,449,899	2006 年 12 月 9 日	3,449,899	见注 2、3

注 1：a. 泰达集团对限售期做出承诺：其持有的非流通股份将自获得上市流通权之日起，在三十六个月内不上市交易或者转让；在上述承诺期满后，通过深圳证券交易所挂牌交易出售股份，达到公司股份总数百分之一的，自该事实发生之日起两个工作日内做出公告。

b. 报告期内，泰达集团代为垫付股份的非流通股股东中已有 4 家非流通股股东向泰达集团偿还了代为垫付的股份，共计 2,334,459 股。

注 2：公司其他非流通股股东遵守法律、法规和规章的规定，履行法定承诺义务。

注 3：截至报告期末，泰达集团暂为中国新技术创业公司等其他非流通股股东按泰达股份股权分置改革方案确定的对价安排标准，代其垫付股权分置改革的股份 4,104,953 股。代为垫付后，该部分非流通股股东所持股份如上市流通或转让，应当向泰达集团偿还代为垫付的股份，或者取得泰达集团的同意。

4. 报告期内，公司控股股东和实际控制人未发生变化。

第四章 董事、监事、高级管理人员情况

1. 报告期内，公司董事、监事和高级管理人员持股变动情况如下：

序号	姓名	职务	性别	年龄	任期起止时间	年初持股	期末持股	报告期股份增减变动量(股)	增减变动原因
1	刘惠文	董事长	男	54	2008.06-2011.06	270,688	378,964	108,276	见注
2	孟群	副董事长	男	50	2008.06-2011.06	72,729	101,821	29,092	见注
3	吴树桐	董事、总经理	男	37	2008.06-2011.06	59,885	83,839	23,954	见注
4	许育才	董事、党委书记	男	58	2008.06-2011.06	236,428	248,249	11,821	见注
5	李波	董事	男	40	2008.06-2011.06	0	0	0	--
6	邢吉海	董事	男	56	2008.06-2011.06	17,000	23,800	6,800	见注
7	罗永泰	独立董事	男	62	2008.06-2011.06	0	0	0	--



8	线恒琦	独立董事	男	65	2008.06-2011.06	0	0	0	--
9	徐春利	独立董事	男	48	2008.06-2011.06	0	0	0	--
10	马 军	监事会主席	男	41	2008.06-2011.06	0	0	0	--
11	路 雪	监事	女	45	2008.06-2011.06	0	0	0	--
12	于际海	监事	男	39	2008.06-2011.06	0	0	0	--
13	于 洪	监事	男	46	2008.06-2011.06	0	0	0	--
14	赵庶心	监事、工会主席	男	59	2008.06-2011.06	33,753	35,441	1,688	见注
15	谢剑琳	副总经理、董秘	女	43	2008.06-2011.06	34,800	48,720	13,920	见注
16	贝瑞臣	财务总监	男	59	2008.06-2011.06	155,111	162,866	7,755	见注
17	吴 盛	副总经理	男	37	2008.06-2011.06	0	0	0	--

注： 1.公司董事、监事和高级管理人员所持股数增加系报告期内实施了 2007 年度利润分配所致；

2.报告期内，许育才先生、贝瑞臣先生和赵庶心先生分别于 1 月 3 日、4 日在二级市场出售所持公司股票共计 106,323 股；

3.2008 年 6 月 10 日，公司召开了 2008 年第三次临时股东大会，会上选举产生了第六届董事会及监事会成员，第六届董事会第一次会议聘任了第六届经营班子成员，具体如下：

公司第六届董事会成员为：刘惠文、孟群、吴树桐、许育才、李波、邢吉海、罗永泰（独立董事）、线恒琦（独立董事）和徐春利（独立董事）共九人；

公司第六届监事会成员为：马军、路雪、于际海、赵庶心和于洪共五人；

公司第六届经营班子成员为：吴树桐（总经理）、谢剑琳（副总经理、董事会秘书）、贝瑞臣（财务总监）和吴盛（副总经理）。

第五章 管理层讨论与分析

一、报告期内主营经营情况：

1. 公司主营业务范围为：交通、能源、高科技工业投资、空气液体净化过滤材料、化纤；服装、纺织品的制造及加工；以及经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机器设备、零配件、原辅材料的进口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品及技术除外）、园林绿化；园艺工具、建筑材料的零售兼批发；房地产开发与经营；投资咨询服务；房屋建筑工程；限分支机构经营；自有房屋租赁。

2. 报告期内，公司根据董事会制定的经营目标，继续坚持资源经营战略，围绕“区域开发+金融股权投资”产业框架做大做强，各主要产业发展较为顺利。公司上半年实现营业收入 12.18 亿元，比去年同期增长 85.02%；实现净利润 5103 万元，比去年同期减少了 40.63%，主要是由于今年上半年证券市场行情持续低迷的影响，渤海证券报告期利润比上年同期相比有所下降。

区域开发产业：南京新城公司全力推进扬州广陵新城项目的开发，总面积 5 万平方米的江苏信



息服务产业基地（扬州）首发项目已建成并投入使用，并吸引华为等知名 IT 企业注册入园。报告期内，南京新城公司实现收入 50412.53 万元，净利润达到 3505.91 万元。托乐嘉项目进展顺利，天马项目一期进入外装施工阶段，二期已正式开工。

2008 年 5 月，子公司天津泰达蓝盾房地产开发有限公司成功获得天津汉沽区经济适用房 2008-001 号项目的开发建设权，该项目总建筑面积 25.8 万平方米，分三期开发建设，一期计划将于 2010 年竣工。

环保产业：泰达环保公司上半年实现收入 5245.33 万元，净利润 688.73 万元。双港垃圾焚烧发电厂上半年累计处理生活垃圾 18.14 万吨，实现发电量 6350 万度，上网发电量 5360 万度。武清垃圾填埋综合处理场运行稳定，日平均处理垃圾约 140 吨，上半年累计填埋处理垃圾 2.4 万吨，实现收入 262 万元。贯庄垃圾焚烧综合处理项目正在重新规划选址，初步重新选址方案已上报政府有关部门待最后审批。

2008 年 4 月，公司与天津生态城投资开发有限公司、新加坡吉宝组合工程公司共同发起设立天津生态城环保公司，公司持有其 55% 的股权。该公司主要负责天津中新生态城 30 平方公里区域内环保类项目的投资建设与运营等业务。

绿化产业：报告期内，子公司天津泰达生态园林发展有限公司更名为天津泰达园林建设有限公司。截至 6 月 30 日，该公司实现收入 17516.17 万元、净利润 535.66 万元。

2008 年 5 月，公司与天津生态城投资开发有限公司共同发起设立天津生态城市政景观有限公司，公司持有其 35% 的股权。该公司主要负责在天津中新生态城 30 平方公里区域内进行市政景观建设管理、规划设计、工程施工管理、养护管理等业务。

石油仓储销售产业：报告期内，公司参与发起设立天津安玖石油仓储有限公司，迈出进入滨海新区能源供应市场的第一步。公司持有天津安玖石油仓储有限公司 25% 的股权，该公司负责投资的天津临港工业区 40 万吨油库项目，目前已正式启动建设。

2008 年 5 月，公司以收购蓝盾集团 15% 股权、兴实化工 51% 股权为契机，以最低的时间成本和资金成本获得进入能源市场的资质，并获得相应的销售渠道和人才团队。目前公司已派出董事、监事等高管人员，并逐步完善其治理机制。

洁净材料产业：泰达洁净材料公司在报告期实现收入 4291.24 万元，净利润 187.86 万元。总投资 7500 万元的迁址扩建工作进展顺利，主设备试运行工作基本完成。

金融股权投资：截至 6 月 30 日，渤海证券实现净利润 2.97 亿元，净资产和净资本分别为 23.76 亿元、18.96 亿元。为在市场竞争中占据主动地位，渤海证券在报告期内进行了整体改制，于 2008 年 4 月 30 日获得中国证监会的核准，并于 7 月 16 日召开了创立大会，7 月 23 日渤海证券有限责任公司正式更



名为渤海证券股份有限公司。

3. 公司主营业务行业及地区构成情况：

单位：(人民币)万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
批发业	58,324.26	56,987.67	2.29%	128.54%	126.28%	增加了 0.98 个百分点
房地产业	20,239.74	9,986.08	50.66%	27.02%	-7.23%	增加了 18.22 个百分点
公共设施管理业	17,516.17	15,240.92	12.99%	66.78%	24.41%	增加了 29.63 个百分点
建筑业	15,564.88	13,755.17	11.63%	909.93%	848.92%	减少了 5.93 个百分点
环境管理业	5,195.58	3,672.03	29.32%	-26.40%	-2.99%	减少了 17.06 个百分点
纺织服装业	4,774.54	3,976.14	16.72%	7.14%	10.00%	减少了 2.17 个百分点
其他行业	187.03	11.43	93.89%	-77.14%	28.55%	减少了 4.15 个百分点
主营业务分产品情况						
家电产品	14,030.31	13,744.71	2.04%	83.19%	83.97%	减少了 0.47 个百分点
化工产品	29,558.51	28,722.71	2.83%	111.31%	107.53%	增加了 1.77 个百分点
“托乐嘉”地产	20,596.86	10,297.49	50.00%	29.26%	-4.34%	增加了 17.56 个百分点
绿化服务	17,516.17	15,240.92	12.99%	66.78%	24.41%	增加了 29.63 个百分点
扬州广陵新城项目	15,604.88	13,780.17	11.69%	0.00%	0.00%	增加了 11.69 个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额为 0.00 万元

地区分布的主营业务收入和成本构成

单位：(人民币)万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
天津地区	35,264.52	62.03%
上海地区	36,902.82	40.18%
江苏地区	50,400.49	150.70%
各地区抵消	765.63	-67.57%

4. 主要财务指标分析。



单位：元人民币

项 目	2008 年 6 月 30 日	2007 年 6 月 30 日	报告期末比上年同期增减 (%)
营业收入	1,218,022,034.09	658,316,137.33	85.02
管理费用	66,773,441.08	65,636,706.17	1.73
财务费用	69,170,755.56	64,669,773.70	6.96
净利润	51,031,749.76	85,949,226.26	-40.63
经营活动产生的现金流量净额	-320,206,322.38	-117,994,680.35	-171.37
项 目	2008 年 6 月 30 日	2007 年 12 月 31 日	报告期末比年初数增减 (%)
总资产	6,534,362,237.92	5,753,989,504.31	13.56
股东权益	1,939,169,384.21	2,038,886,286.68	-4.89

变化原因：

(1) 营业收入增长系报告期内，扬州广陵新城区域开发业务增长及合并报表范围增加了天津兴实化工有限公司所致；

(2) 净利润减少系报告期内，公司权益法核算的渤海证券股份有限公司利润下降所致；

(3) 经营活动产生的现金流量净额减少系报告期内，公司在扬州广陵新城项目、天马公司岭上林里项目现金投入增加所致。

5. 报告期内，公司主营业务结构未发生变化。

6. 报告期内没有对本公司利润产生重大影响的其他经营业务活动。

7. 公司主要控股公司的经营情况及业绩：

单位：万元人民币

单位名称	注册资本	资产规模	净利润	经营范围
南京新城发展股份有限公司	20,408.16	200,857.43	3,505.91	基础设施开发建设、土地开发、经营，商品房开发、销售，高新技术企业孵化，高新技术产业投资、开发，国内贸易。
上海泰达实业发展有限公司	1,000.00	21,830.19	797.22	销售化工产品（危险品除外），机电设备，五金材料，建筑装潢材料，家用电器，花卉，金属材料，绿化养护，投资管理，商务咨询（除经纪）等。
天津泰达环保有限公司	38,686.00	69,424.85	688.73	以自有资金对环保类项目的投资及运营管理；环保项目的设计、咨询服务。
天津泰达园林建设有限公司	10,000.00	22,242.46	535.66	园林绿化工程设计、施工、监理、绿地养护管理。

8. 公司可能面临的挑战及措施

当前地产行业面临的风险，可能会对尚在投入期的区域开发项目带来一定的市场风险。公司将利



用区域开发不同于地产行业的产业特点，在确保固定回报按时结算的前提下，通过科学合理的平面规划、产业规划和政策规划，努力提升所开发区域的品质，分享区域开发的增值收益。同时，公司环保、绿化、能源供应等区域开发配套产业将在确保天津滨海新区市场的基础上，进一步尝试以产业集群的形式参与到区域开发项目中，通过发挥区域开发配套产业的作用，与区域开发产业共同发展。

金融市场的周期波动，对公司业绩的稳健增长带来一定的不确定性。公司将帮助所投资金融企业努力实现市场开拓和风险控制协调发展，降低金融股权投资对公司业绩稳健增长的不确定性，同时公司将努力激发区域开发及配套产业等稳定收益型产业的盈利能力，保证公司业绩的稳健增长。

二、投资情况：

1. 报告期内，公司没有募集资金或以前期间募集资金使用延续到报告期的情况；

2. 报告期内，公司重大非募集资金投资项目详见下表：

非募集资金投入项目	计划投资（万元）	项目进度	收益情况（万元）
发起设立“天津生态城环保公司”	5500	进行中	公司设立不久，尚未产生收益。
参与设立“天津生态城市政景观有限公司”	3500	进行中	公司设立不久，尚未产生收益。
收购天津兴实化工有限公司 51% 股权	2,464.96	收购已完成	59.58
收购“天津蓝盾集团有限公司”15% 股权	1,431.88	收购已完成	公司对其进行成本法核算。

三、公司未披露过上半年盈利预测。

四、公司未对 2007 年年报中披露的经营计划进行修改。

五、预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明：

2007 年 1-9 月公司净利润为 8,962.32 万元，公司目前收入结构主要取决于房地产业、垃圾发电、高科技洁净材料以及金融产业。公司半年度报告中，以权益法核算的渤海证券股份有限公司的经营业绩对公司影响较大。但由于证券市场存在不确定性，渤海证券下一报告期的收入情况无法准确预计。基于以上原因，公司预计第三季度业绩增长存在不确定性，待测算依据准确后，公司将及时履行信息披露义务。

六、公司 2008 年半年度报告未经审计。



第六章 重要事项

一、公司治理状况

为进一步巩固公司治理专项活动成果，持续推进公司治理专项活动，根据中国证监会和天津证监局的有关规定，报告期内公司对公司治理活动自查事项进行了重新梳理，尤其重点针对大股东及其关联方占用上市公司资金情况、关联交易规范情况、公司规范运作情况等方面进行了自查自纠，并以电话会议的方式，组织全体董事、监事和高管人员对相关规范文件和案例等进行学习，取得了预期的效果。

报告期内，公司根据经营管理的实际情况，及时对《公司章程》、《总经理工作细则》、《公司投资与融资内部管理程序》等制度进行了修改，并制定了《审计委员会年报工作规程》、《独立董事年报工作制度》、《公司内部审计制度》等制度，同时，公司进一步加强对控股子公司、关联交易、对外担保、募集资金使用、重大投资、信息披露等方面的管控，在上述内部控制方面不存在重大缺陷，实现了公司的预定目标。今后，公司仍将根据最新法律、法规要求进一步完善公司治理，并将持续改进和健全公司的内控制度。

二、公司 2007 年度利润分配方案的执行情况

公司 2007 年度利润分配方案为：以公司 2007 末总股本为基数，每 10 股送 1 股转增 3 股派 0.34 元人民币（含税）。该方案已于 2008 年 5 月 20 日实施完毕。

报告期内，公司实现净利润 5,103.17 万元，无利润分配及资本公积金转增股本预案。

三、公司激励机制的实施情况

公司第三届第一次股东大会通过了大股东天津泰达集团有限公司提出的《天津泰达股份有限公司激励机制议案》，一直沿用至 2006 年度。公司 2006 年度股东大会通过了《公司激励基金管理办法》，该办法主要激励对象为：公司高级管理人员及业务骨干。董事会薪酬与考核委员会对激励对象进行严格的考核，采取“激励与约束”并举的方式，并由监事会进行监督审核，董事会薪酬与考核委员会拟定《年度激励基金计提方案》，报董事会审议批准。

2007 年度公司管理层经考核完成了经营指标，经年度股东大会和董事会薪酬与考核委员会批准，实施了当年的激励机制。根据公司《激励机制实施细则》修订方案，2007 年度应提取激励机制奖励款扣税后，实际分配 26,776,503.50 元，根据激励对象不同权重系数进行了奖励。

四、公司进行证券投资、持有其他上市公司股权及参股金融机构情况

1. 截至报告期末，公司证券投资情况

单位：元人民币



序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资	持有数量	期末账面 值	占期末证 券总投资 比例	报告期损益
报告期已出售证券投资损益				--	--	--	100%	6,560,981.15
合计				--	--	--	100%	6,560,981.15

注：2007 年度股东大会决议授权经理层在 50,000 万元额度内申购新股。根据《公司证券市场投资管理制度》规定，如申购中签即于新股上市当日出售股票，截至报告期末，公司未持有股票，该项投资收益 6,560,981.15 元。

2. 截至报告期末，公司持有其他上市公司股权情况

单位：元人民币

证券代码	证券简称	初始投资	占该公司 股权比例	期末账面 值	报告期损益	报告期所有者 权益变动
600358	国旅联合	27,400,248	5%	96,581,667.60	0.00	-55,534,458.87
合计		27,400,248	5%	96,581,667.60	0.00	-55,534,458.87

注：国旅联合股份有限公司的投资系公司子公司南京新城发展股份有限公司的长期股权投资，其股份性质为有限售条件的流通股，截至报告期末，尚未支付对价。

3. 参股金融机构情况表

单位：万元人民币

所持对象名称	初始投资 金额 (万元)	持有数量 (万股)	占该公司 股权	期末账 面值 (万元)	报告期 损益	报告期所有 者权益	会计核算科目	股份 来源
渤海证券股份有限公司	60,000	60,000	26.94%	89,080.82	6,521.38	-8,659.07	长期股权投资	购买
北方国际信托投资股份有限公司 ^注	5,766.48	5,439.51	5.43%	5,766.48	0.00	0.00	长期股权投资	购买
天津银行	17.34	17.34	不足 1%	17.34	0.00	0.00	长期股权投资	购买
国泰君安证券股份有限公司	281.28	333.37	不足 1%	357.51	0.00	0.00	长期股权投资	购买

注：公司收购北方国际信托投资股份有限公司 10.39% 股权相关事项，仍待中国银监会核准，目前尚无进展。

五、报告期内，公司无重大诉讼、仲裁事项。

六、重大资产收购、出售事项

1. 资产收购事项



交易对方	收购标的	购买日	交易价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润（适用于非同一控制下的企业合并）	本年初至本期末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	定价原则说明	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
天津中和石化有限公司	蓝盾集团(天津)有限公司 15% 股权	2008.03.07	1,431.88	0.00	0.00	否	依据经评估的公允价值定价	是	是
蓝盾集团（天津）有限公司	天津兴实有限公司 51% 股权	2008.05.12	2,464.96	59.58	0.00	否	依据经评估的公允价值定价	是	是

报告期内，公司收购蓝盾集团（天津）有限公司 15% 股权。该公司更名为“天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司”。公司对其采用成本法核算，该收购事项对报告期经营成果与财务状况无影响。

报告期内，公司购入天津兴实化工有限公司 51% 股权后取得其控制权，派出三名董事一名监事，将其纳入合并报表范围。该合并未产生商誉，自购买日至报告期末其为公司贡献净利润 595,811.56 元，该公司至报告期末的净资产为 49,743,786.72 元。

2. 报告期内，无重大资产出售事项。

七、重大关联交易事项：

1. 公司与关联方存在的债权、债务往来、担保等事项

(1) 报告期内，公司与关联方无非经营性关联债务、债权往来。

(2) 担保事项。

报告期内，公司 116,500 万元借款由天津泰达集团有限公司提供担保；

报告期内，公司 60,000 万元借款由天津泰达投资控股有限公司提供担保；

报告期内，公司子公司 3,000 万元借款由天津泰达担保有限公司提供担保；

报告期内，公司实际控制人天津泰达投资控股有限公司为本公司及子公司银行承兑汇票提供 10,000 万元的担保；公司控股股东天津泰达集团有限公司为本公司及子公司银行承兑汇票提供 10,000 万元的担保。

2. 其他重大关联交易。

(1) 2008 年 4 月 28 日，公司召开了 2008 年第二次临时股东大会，决定出资人民币 5500 万元发起设立“天津生态城环保公司”。

为抢抓天津中新生态城的环保市场机遇，公司以自有资金出资人民币 5500 万元与天津生态城投资开发有限公司、新加坡吉宝组合工程公司共同发起设立“天津生态城环保公司”。该公司注册资本为



10000 万元人民币，公司占其注册资本的 55%。

(2) 2008 年 5 月 12 日，公司召开了第五届董事会第三十五次（临时）会议，决定出资人民币 3500 万元参与设立“天津生态城市政景观有限公司”。

为抢抓天津中新生态城的市政绿化建设的市场机遇，做大做强公司绿化产业，公司以自有资金出资人民币 3500 万元与天津生态城投资开发有限公司共同发起设立“天津生态城市政景观有限公司”，该公司注册资本人民币 10,000 万元，公司占其注册资本的 35%。

3. 公司日常经营相关的关联交易事项

(1) 本公司向关联方销售商品、提供劳务情况

报告期内本公司的子公司南京新城发展股份有限公司之子公司扬州泰达发展建设有限公司向扬州市广陵新城投资发展有限公司提供劳务 153,700,617.30 元。

报告期内本公司的子公司南京新城发展股份有限公司向江苏一德集团有限公司销售商品 19,784,615.40 元。

(2) 关联方向本公司销售商品、提供劳务情况

报告期内天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司向本公司销售化工产品 54,954,700.87 元。

八、截至报告期末，公司控股股东及其子公司不存在占用公司资金的情况。

九、独立董事对公司对外担保的专项说明和独立意见：

根据中国证监会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发〔2003〕56 号）、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发〔2005〕120 号）和《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，作为公司的独立董事，我们本着实事求是的原则对公司关联方资金占用和对外担保情况进行了认真审查，现就有关情况作如下专项说明：

经审慎调查：

1. 截至本报告期末，不存在公司控股股东及其子公司占用公司资金的情况。
2. 截至 2008 年 6 月 30 日，公司担保金额总计为 25,000 万元。其中，对控股子公司担保金额为 23,000 万元；对参股公司及对外担保金额为 2,000 万元。具体如下：

单位：万元人民币

公司名称	持股比例 (%)	担保合同金额	担保期限	担保类型	是否履行完毕
天津泰达环保有限公司	99.87	2,000	2008.05.26-2009.05.25	连带责任担保	否
天津泰达环保有限公司 (注 ¹)	99.87	1,800	2004.06.10-2018.12.01	连带责任担保	否
天津泰达环保有限公司 (注 ²)	99.87	800	2005.06.10-2019.06.10	连带责任担保	否



天津泰达环保有限公司 (注 ³)	99.87	900	2006.04.15- 2021.04.14	连带责任担保	否	
天津泰达环保有限公司	99.87	5,000	2007.01.16- 2009.01.16	连带责任担保	否	
天津泰达洁净材料有限公司	90	1,500	2007-10.11- 2008.10.10	连带责任担保	否	
天津泰达洁净材料有限公司	90	3,000	2007.08.31- 2009.08.28	连带责任担保	否	
南京新城发展股份有限公司	51	3,000	2008.04.03- 2009.04.03	连带责任担保	否	
南京新城发展股份有限公司	51	3,000	2007.12.05- 2008.12.05	连带责任担保	否	
南京新城发展股份有限公司	南京泰新工程建设有限公司	子公司的子公司	2,000	2007.12.14- 2008.12.13	连带责任担保	否
	江苏一德集团有限公司	子公司的股东	2,000	2008.05.21- 2009.05.20	连带责任担保	否
合 计			25,000			

注¹：根据天津市计划委员会津计投资（2003）693号文，拨入垃圾焚烧发电项目专项资金900万元、国债资金借款1800万元，公司为国债资金担保期限为14年；

注²：根据天津市发展和改革委员会发改投资（2004）258号文，国债资金借款800万元，公司为国债资金担保期限为14年；

注³：根据天津市发展和改革委员会发改投资（2005）541号文，国债资金借款900万元，公司为国债资金担保期限为15年；

3. 公司没有为任何非法人单位或个人提供担保。

4. 报告期内，公司为控股子公司担保总额占公司净资产的11.86%，公司担保总额占公司净资产的12.89%。

独立董事：罗永泰、线恒琦、徐春利

十、报告期内，公司未发生租赁、托管等关联交易。

十一、重大合同：

1. 托管、承包、租赁事项

同“十”内容。



2. 重大担保

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）						
担保对象名称	发生日期 (协议签署 日)	担保 金额	担保 类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关联方担保 (是或否)
江苏一德集团有 限公司	2007年5月21 日	2,000	连带责任 担保	1年	否	是
报告期内担保发生额合计			2,000			
报告期末担保余额合计 (A)			2,000			
公司对控股子公司的担保情况						
报告期内对控股子公司担保发生额合计			5,000			
报告期末对控股子公司担保余额合计 (B)			23,000			
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）						
担保总额 (A+B)			25,000			
担保总额占公司净资产的比例			12.89%			
其中：						
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金 额 (C)			0.00			
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对 象提供的债务担保金额 (D)			0.00			
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (E)			0.00			
上述三项担保金额合计*(C+D+E)			0.00			

3. 现金资产管理情况

(1) 委托贷款事项

委托贷款对象	受托方	受托金额	期 限	年利率(%)	当期收益	是否	是否履
--------	-----	------	-----	--------	------	----	-----



		(万元)			(万元)	收回	行法定程序
天津天马俱乐部有限公司 ^注	天津信托投资有限责任公司	20,000	2008.03.25-2008.12.20	15	692.63	否	是
扬州泰达建设发展有限公司 ^{注1}	天津信托投资有限责任公司	26,000	2008.05.16-2008.12.20	13	319.23	否	是
南京新城发展股份有限公司 ^{注1}	天津信托投资有限责任公司	12,000	2008.05.16-2008.12.20	13	147.34	是	是
南京新城置业发展有限公司 ^{注1}	天津信托投资有限责任公司	12,000	2008.05.16-2009.08.12	13	147.33	否	是

注：上述 4 家公司为按季度支付收益。

(2) 其他事项

报告期内，经公司总经理办公会通过，与天津信托投资有限责任公司签署了《指定方式资金信托合同》，信托金额为 3436.50 万元人民币，期限自 2008 年 5 月 23 日起，至 2009 年 6 月 3 日止，年收益率为 8%。

十二、其他重大合同

报告期内，公司未签署其他重大合同。

十三、报告期内，公司或持有公司股份 5% 以上（含 5%）的股东未发生或以前期间发生但持续到报告期的对公司经营成果、财务状况可能产生重要影响的承诺事项。

十四、报告期内，公司未更换会计师事务所。

十五、公司半年度财务报告未经审计。

十六、其他重要事项：

1. 报告期内，公司、公司董事会及董事没有受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、证券交易所公开谴责的情形；公司董事、管理层有关人员没有被采取司法强制措施的情况。

2. 公司或持有 5% 以上的股东其他承诺事项：

(1) 公司股权分置改革方案已于 2005 年 11 月 28 日经本公司相关股东会议审议通过，并于 2005 年 12 月 12 日实施。公司控股股东泰达集团在《天津泰达股份有限公司股权分置改革说明书》中承诺：

增持公司股份

a. 增持股份的目的

为顺利解决股权分置问题，保护流通股股东的利益和上市公司形象，确保公司市值在股权分置改革完成后得到有效保护，泰达集团通过增持公司社会公众股的方式稳定泰达股份股价。

b. 增持条件与数量

在股权分置改革方案实施后的两个月之内，如果公司的股票价格连续三个交易日的收盘价低于每股 2.40 元（在公司实施利润分配、资本公积金转增股份、增发新股、配股时，上述设定的价格将做相



应调整)，泰达集团将在二级市场增持公司社会公众股份，累计增持股份不超过总股本的10%。

泰达集团将严格履行国家法律、法规和规章关于上市公司股权分置改革增持社会公众股份而规定的各项义务。

c. 泰达集团履行增持承诺义务提供的保证

在泰达股份相关股东会议审议批准股权分置改革方案后，将最迟在3个工作日内按照有关规定开立增持公司社会公众股的专项银行资金账户，并将筹集最少2.5亿元人民币资金存入账户，以便实施股份增持计划。

履行情况：对于该项承诺中的增持计划，泰达集团已于2006年2月9日全部实施完毕，并于2月11日在《证券时报》和《中国证券报》上发布《关于天津泰达集团有限公司增持本公司股份的实施完成公告》。

限售期

泰达集团承诺，其持有的非流通股份将自获得上市流通权之日起，三十六个月内，不上市交易或者转让。

履行情况：该项承诺正在履行过程中。

最低减持价格

泰达集团承诺所持非流通股份在限售期满后，减持价格不低于股权分置改革公告前九十个交易日收盘价的平均值3.01元/股。最低减持价格如遇到分红、转增、送股、配股等事项时，将进行除权调整。

泰达集团承诺，在其违反最低减持价格而出售所持有的公司股份的条件下，将卖出公司股份所得款项划入公司账户并归全体股东所有。

履行情况：该项承诺正在履行过程中。

代其他部分非流通股股东向流通股股东垫付对价安排的承诺

为使公司股权分置改革得以顺利进行，泰达集团承诺，同意在实施泰达股份股权分置改革方案对价安排时，对未明确表示同意以及因各种原因暂不能按照对价安排支付股份的非流通股股东，先按泰达股份股权分置改革方案确定的对价安排标准，代其垫付股权分置改革的股份。代为垫付后，该部分非流通股股东所持股份如上市流通或转让，应当向泰达集团偿还代为垫付的股份，或者取得泰达集团的同意。

履行情况：

a. 泰达集团于2005年12月12日股权分置改革实施日，暂为上海启茂实业公司等其他62家非流通股股东按泰达股份股权分置改革方案确定的对价安排标准，代其垫付股权分置改革的股份29,552,861股。代为垫付后，该部分非流通股股东所持股份如上市流通或转让，应当向泰达集团偿还代为垫付的



股份，或者取得泰达集团的同意。

b. 截至报告期末，上述被垫付股东中共有53家偿还了泰达集团在股权分置改革中为其垫付的对价共计25,447,908股，并已如期上市，其余未偿还代为垫付股份（4,104,953股）或未取得泰达集团同意的非流通股股东所持有的泰达股份限售股份将继续实行限售安排。

(2) 报告期末持股5%以上的原非流通股股东持有无限售条件的流通股数量情况

股东名称	限售股份上市日所持无限售条件流通股数量（万股）	增减变动数量（万股）	变动原因	报告期末持有的无限售条件流通股数（万股）
天津泰达集团有限公司	10539.8111	4849.0015	二级市场出售	7967.1355

注：2005年12月12日公司实施了股权分置改革方案。泰达集团根据承诺自2005年12月15日起实施增持计划，截至2006年2月9日已全部实施完毕，并于2月11日在《证券时报》和《中国证券报》上发布《关于天津泰达集团有限公司增持本公司股份的实施完成公告》。

2007年2月9日、4月5日和2008年5月6日，公司分别公告控股股东泰达集团通过深圳证券交易所交易系统出售本公司A股22,800,000股、14,250,000股和11,420,000股，上述公告请详见2007年2月9日、4月5日和2008年5月6日《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网。

5月7日至报告期末，公司控股股东泰达集团通过深圳证券交易所交易系统出售本公司A股20,000股，因未达到1%的披露标准，故未予披露。

报告期内，公司实施了2007年度利润分配方案（10送3转增1派0.34元含税）。

3. 报告期内的其他重要事项

(1) 报告期内，经公司第五届董事会第三十一次会议通过，决定投资6,250万元人民币，占注册资本的25%，参与发起设立天津安玖石油仓储有限公司，运作天津临港工业区40万吨油库项目。

(2) 报告期内，公司控股子公司天津泰达生态园林发展有限公司已更名为天津泰达园林建设有限公司；

(3) 报告期内，公司控股子公司为启动山东滕州垃圾填埋综合处理项目，注册成立了滕州市泰达环保垃圾处理有限公司，注册资本：2000万元人民币；

(4) 报告期内，公司经第五届董事会第三十七次会议通过，决定由控股子公司天津泰达蓝盾房地产有限公司签订《土地补偿及有关事项协议书》，并启动汉沽区经济适用房2008-001号项目滨海小区南地块项目。

4. 期后事项：

(1) 2008年7月16日，公司参股的渤海证券有限责任公司改制成功，并于同月23日取得营业执照，正式更名为渤海证券股份有限公司；



(2) 2008年8月4日, 公司收到中国证监会“关于核准天津泰达股份有限公司公开发行公司债券的批复”(证监许可字[2008]999号)。该批复核准公司向社会公开发行公司债券面值不超过60,000万元。该公告已于2008年8月6日在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网上刊载;

(3) 公司2007年度(第一期)总额为人民币300,000,000元(叁亿元整)的短期融资券于2008年8月12日到期兑付, 本公司短期融资券兑付的公告于同月2日在《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网上刊载;

(4) 报告期末至半年报披露期间, 公司控股子公司的子公司扬州泰达发展建设有限公司与北方国际信托投资股份有限公司合资设立扬州声谷信息产业开发有限公司。注册资本2.2亿元, 其中扬州泰达以信息服务产业基地首发项目153亩土地及在建工程作价出资1.2亿元。

5. 公司接待调研及采访等相关情况

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的材料
2008.4.7	泰达环保会议室	座谈、现场调研	BDA 中国有限公司 2 人	公司产业发展, 提供 2007 年报及产业简介
2008.4.14	本部会议室	座谈	Satellite Asset Management, L.P 1 人	公司经营情况, 提供 2007 年报
2008.4.23	泰达环保会议室	座谈、现场调研	瑞士信贷(香港)有限公司等 11 人	公司产业发展, 提供 2007 年报
2008.6.16	本部会议室	座谈	东方汇理资产管理香港有限公司 3 人	公司经营情况, 提供 2007 年报及产业简介

6. 其他公告索引

公告事项	披露报刊	报刊版面		刊登日期
		《中国证券报》	《证券时报》	
关于召开 2008 年第一次临时股东大会的通知	《证券时报》、《中国证券报》	B16	第 34 版	2008-01-12
关于发行人民币 6 亿元公司债券的议案	《证券时报》、《中国证券报》	B16	第 34 版	2008-01-12
第五届监事会第十四次会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	B16	第 34 版	2008-01-12
第五届董事会第三十一次会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	B16	第 34 版	2008-01-12
业绩预增公告	《证券时报》、《中国证券报》	D005	第 31 版	2008-01-16
2008 年度第一次临时股东大会的法律意见书	《证券时报》、《中国证券报》	A16	第 32 版	2008-02-21
2008 年第一次临时股东大会决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	A16	第 32 版	2008-02-21
关于渤海证券有限责任公司增资进展的公告	《证券时报》、《中国证券报》	D004	第 39 版	2008-02-29
业绩预告修正公告	《证券时报》、《中国证券报》	D004	第 68 版	2008-03-18
风险提示公告	《证券时报》、《中国证券报》	D004	第 6 版	2008-03-21
投资与融资内部控制管理程序修正案	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
章程修正草案	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26



总经理工作细则修订案	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
2007 年年度报告摘要	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
第五届董事会第三十二次会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
关于召开 2007 年年度股东大会的通知	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
第五届监事会第十五次会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
2007 年年度报告	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
审计委员会年报工作规程	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
关于 2008 年度公司以闲置资金申购新股的公告	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
内部审计制度（草案）	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
关于执行新企业会计准则 2007 年期初数调整情况说明的议案	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
控股股东及其他关联方占用资金情况的专项说明	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
关于为控股子公司提供担保额度的公告	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
独立董事关于相关事项独立意见的公告	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
独立董事 2007 年度述职报告	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
独立董事年报工作制度	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
2007 年年度财务报告之审计报告	《证券时报》、《中国证券报》	D029-D031	第 82-84 版	2008-03-26
公司内部控制制度评价报告	《证券时报》、《中国证券报》	D036	第 54 版	2008-04-10
关于召开 2008 年第二次临时股东大会的通知	《证券时报》、《中国证券报》	D036	第 54 版	2008-04-10
关于发起投资设立“天津生态城环保公司”（暂定名）的关联交易公告	《证券时报》、《中国证券报》	D036	第 54 版	2008-04-10
关于发起投资设立“天津生态城环保公司”（暂定名）的独立董事意见公告	《证券时报》、《中国证券报》	D036	第 54 版	2008-04-10
第五届监事会第十六次（临时）会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	D036	第 54 版	2008-04-10
第五届董事会第三十三次（临时）会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	D036	第 54 版	2008-04-10
关于召开 2007 年年度股东大会的提示性公告	《证券时报》、《中国证券报》	D048	第 48 版	2008-04-21
关于中国电子财务有限责任公司等 4 家非流通股股东上市流通的提示性公告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 118 版	2008-04-25
2007 年度股东大会的法律意见书	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 111 版	2008-04-29
2007 年度股东大会决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 111 版	2008-04-29
2008 年第二次临时股东大会的法律意见书	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 111 版	2008-04-29
2008 年第二次临时股东大会决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 111 版	2008-04-29
2008 年第一季度报告	《证券时报》、《中国证券报》	D021	第 183 版	2008-04-30
关于天津泰达集团有限公司减持股份的公告	《证券时报》、《中国证券报》	D008	第 54 版	2008-05-06
独立董事候选人关于独立性的补充声明（罗永泰）	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13



关于对第五届董事会第三十五次(临时)会议相关事项的独立董事意见公告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
独立董事提名人声明	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
第五届监事会第十八次(临时)会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
第五届董事会第三十五次(临时)会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
独立董事候选人声明(徐春利)	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
关于召开 2008 年第三次临时股东大会的通知	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
独立董事候选人关于独立性的补充声明(线恒琦)	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
独立董事候选人声明(线恒琦)	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
独立董事候选人声明(罗永泰)	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
独立董事候选人关于独立性的补充声明(徐春利)	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
关于收购蓝盾集团(天津)有限公司 15% 股权以及其全资子公司天津兴实化工有限公司 51% 股权的公告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
关于发起投资设立“天津生态城市政景观有限公司”(暂定名)的关联交易公告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
股权收购项目资产评估报告书摘要(蓝盾集团(天津)有限公司)	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
股权收购项目资产评估报告书摘要(天津兴实化工有限公司)	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
审计报告(蓝盾集团(天津)有限公司)	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
天津兴实化工有限公司审计报告	《证券时报》、《中国证券报》	B08	第 35 版	2008-05-13
2007 年度分红派息、资本公积金转增股本实施以及减持价格调整的公告	《证券时报》、《中国证券报》	D005	第 11 版	2008-05-14
关于召开 2008 年第三次临时股东大会的通知	《证券时报》、《中国证券报》	C008	第 23 版	2008-05-17
第五届董事会第三十六次(临时)会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	C008	第 23 版	2008-05-17
2008 年第三次临时股东大会决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	A13	第 40 版	2008-06-11
独立董事意见公告	《证券时报》、《中国证券报》	A13	第 40 版	2008-06-11
第六届监事会第一次会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	A13	第 40 版	2008-06-11
第六届董事会第一次会议决议公告	《证券时报》、《中国证券报》	A13	第 40 版	2008-06-11
2008 年第三次临时股东大会的法律意见书	《证券时报》、《中国证券报》	A13	第 40 版	2008-06-11

以上公司公开信息还刊载于 <http://www.cninfo.com.cn>，在“个股资料查询”输入本公司股票代码查询。

第七章 财务会计报告

一、本公司中期财务会计报告未经审计。



二、会计报表（附后）

三、会计报表附注（附后）

第八章 备查文件目录

一、载有董事长亲笔签署的半年度报告文本。

二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本。

三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

四、公司章程文本。

以上备查文件均完整地置于公司所在地。

董事长（签名）：刘惠文

天津泰达股份有限公司

董 事 会

二零零八年八月二十日



资产负债表

2008年6月30日

制表单位：天津泰达股份有限公司

单位：人民币元

资 产	合并		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产：				
货币资金	680,852,910.21	1,242,041,885.63	448,788,795.66	572,694,166.94
交易性金融资产	0.00		0.00	
应收票据	3,984,800.00	21,190,000.00	0.00	4,900,000.00
应收帐款	401,647,969.62	161,110,090.88	5,852.00	5,852.00
预付款项	700,186,668.62	653,609,072.48	0.00	
应收利息	0.00		0.00	
应收股利	0.00	3,044,098.47	11,654,226.04	11,654,226.04
其他应收款	33,836,634.93	89,570,430.64	559,884,185.66	522,809,612.20
存货	1,214,967,118.54	843,556,966.10	457,777.74	457,777.74
	0.00		0.00	
一年内到期的非流动资产	0.00		0.00	
其他流动资产	0.00		0.00	
流动资产合计	3,035,476,101.92	3,014,122,544.20	1,020,790,837.10	1,112,521,634.92
非流动资产：	0.00		0.00	
可供出售金融资产	96,581,667.60	170,627,612.76	0.00	
持有至到期金融资产	742,365,000.00	8,000,000.00	736,365,000.00	2,000,000.00
长期应收款	0.00		0.00	
长期股权投资	1,296,800,427.51	1,239,204,073.25	2,299,737,362.44	2,215,084,880.99
投资性房地产	55,160,227.62	55,863,169.16	0.00	
固定资产	887,916,854.07	840,109,438.64	217,653,815.77	223,967,579.85
在建工程	54,421,450.13	64,145,174.40	2,871,104.00	2,871,104.00
工程物资	0.00		0.00	
固定资产清理	0.00		0.00	
生产性生物资产	0.00		0.00	
油气资产	0.00		0.00	
无形资产	330,883,790.55	325,252,395.49	298,651,162.60	298,651,162.60
开发支出	0.00		0.00	
商誉	0.00		0.00	
长期待摊费用	1,843,813.72	2,211,947.88	0.00	
递延所得税资产	13,352,448.29	13,332,587.65	9,128,167.58	9,128,167.58
其他非流动资产	19,560,456.51	21,120,560.88	0.00	
非流动资产合计	3,498,886,136.00	2,739,866,960.11	3,564,406,612.39	2,751,702,895.02
资产总计	6,534,362,237.92	5,753,989,504.31	4,585,197,449.49	3,864,224,529.94

法定代表人：刘惠文

主管会计工作的公司负责人：吴树桐

公司会计机构负责人：贝瑞臣



资产负债表

2008年6月30日

制表单位：天津泰达股份有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	合并		母公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动负债：				
短期借款	2,151,000,000.00	1,413,000,000.00	1,265,000,000.00	990,000,000.00
交易性金融负债	0.00		0.00	
应付票据	422,800,000.00	58,636,520.00	372,800,000.00	27,634,120.00
应付帐款	94,823,943.57	108,773,693.75	443,270.59	443,270.59
预收款项	253,944,567.42	227,247,418.23	0.00	
应付职工薪酬	3,723,358.01	3,697,313.32	1,256,475.56	1,136,931.79
应交税费	49,501,250.05	81,322,526.38	22,260,224.14	41,450,501.22
应付利息	136,116.67	202,913.33	0.00	
应付股利	49,290,996.70	29,892,805.21	40,626,156.70	29,892,805.21
其他应付款	87,294,106.64	91,201,322.57	244,337,666.25	18,589,062.95
一年内到期的非流动负债	180,000,000.00	213,000,000.00	100,000,000.00	133,000,000.00
其他流动负债	297,339,253.31	285,900,351.11	297,339,253.31	285,900,351.11
流动负债合计	3,589,853,592.37	2,512,874,863.90	2,344,063,046.55	1,528,047,042.87
非流动负债：	0.00		0.00	
长期借款	585,000,000.00	645,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
应付债券			0.00	
长期应付款	0.00		0.00	
专项应付款	8,144,894.93	7,850,131.53	0.00	
预计负债	66,376.32		0.00	
递延所得税负债	17,295,354.90	35,873,217.51	0.00	
其他非流动负债	35,910,662.83	86,273,775.22		
非流动负债合计	646,417,288.98	774,997,124.26	400,000,000.00	400,000,000.00
负债合计	4,236,270,881.35	3,287,871,988.16	2,744,063,046.55	1,928,047,042.87
所有者权益（或股东权益）	0.00		0.00	
实收资本(或股本)	1,475,573,852.00	1,053,981,323.00	1,475,573,852.00	1,053,981,323.00
资本公积	92,114,452.44	312,425,871.69	63,507,368.44	255,496,213.67
减：库存股	0.00		0.00	
盈余公积	202,170,488.31	202,170,488.31	196,473,876.42	196,473,876.42
未分配利润	169,310,591.46	470,308,603.680	105,579,306.08	430,226,073.98
归属于母公司的股东的权益	1,939,169,384.21	2,038,886,286.68	1,841,134,402.94	1,936,177,487.07
少数股东权益	358,921,972.36	427,231,229.47	0.00	
所有者权益（或股东权益）合计	2,298,091,356.57	2,466,117,516.15	1,841,134,402.94	1,936,177,487.07
	0.00		0.00	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	6,534,362,237.92	5,753,989,504.31	4,585,197,449.49	3,864,224,529.94

64.83

法定代表人：刘惠文

主管会计工作的公司负责人：吴树桐

公司会计机构负责人：贝瑞臣



利润及利润分配表

2008年6月

制表单位：天津泰达股份有限公司

单位：人民币元

项 目	合并		母公司	
	本期发生数	上年同期数	本期发生数	上年同期数
一、营业收入	1,218,022,034.09	658,316,137.33	3,091,521.01	2,797,644.08
其中：营业收入	1,218,022,034.09	658,316,137.33	3,091,521.01	2,797,644.08
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	1,213,299,698.88	723,901,177.40	75,637,607.34	80,139,256.60
其中：营业成本	1,036,294,384.58	568,858,739.26		145,085.86
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	28,609,836.45	14,300,676.35	169,933.08	31,625.00
销售费用	12,119,436.39	10,435,281.92	46,214.08	10,064.08
管理费用	66,773,441.08	65,636,706.17	15,666,324.89	26,122,416.13
财务费用	69,170,755.56	64,669,773.70	59,755,135.29	53,830,065.53
资产减值损失	331,844.82			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00			
投资收益（损失以“-”号填列）	81,373,283.45	176,170,130.03	99,929,080.41	169,579,360.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	66,499,323.99		66,499,323.99	
汇兑损益				
二、营业利润（损失以“-”号填列）	86,095,618.66	110,585,089.96	27,382,994.08	92,237,747.56
加：营业外收入	3,186,145.88	550,135.50		
减：营业外支出	1,600,160.69	152,970.86		59,726.00
其中：非流动资产处置损失	0.00			
三、利润总额（损失以“-”号填列）	87,681,603.85	110,982,254.60	27,382,994.08	92,178,021.56
减：所得税费用	16,629,240.05	15,439,878.41		-14,088.65
五、净利润（损失以“-”号填列）	71,052,363.80	95,542,376.19	27,382,994.08	92,192,110.21
其中：归属于母公司所有者的净利润	51,031,749.76	85,949,226.26	27,382,994.08	92,192,110.21
少数股东损益	20,020,614.04	9,593,149.93		
加：年初未分配利润	470,308,603.68			182,878,090.00
其他转入	536,577.47		457,609,068.06	
六、可供分配的利润	519,942,729.91	9,593,149.93		182,878,090.00
减：提取法定盈余公积	1,397,623.53			
提取法定公益金	0.00			
提取职工奖励及福利基金	0.00			
提取储备基金	0.00			
提取企业发展基金	0.00			
七、可供股东分配的利润	0.00	9,593,149.93	457,609,068.06	182,878,090.00
减：应付优先股股利	521,340,353.44			
提取任意盈余公积	0.00			
应付普通股股利	0.00		35,835,364.98	
转作股本的普通股股利	35,835,364.98		316,194,397.00	
八、未分配利润	316,194,397.00	9,593,149.93	105,579,306.08	182,878,090.00
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.0454	0.0815	0.0260	0.0875
（二）稀释每股收益	0.0454	0.0815	0.0260	0.0875

补充资料：

非常项目	本期发生数	上期发生数	本期发生数	上期发生数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	0.00	0.00	0.00	0.00
2、自然灾害发生的损失	0.00	0.00	0.00	0.00
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	0.00	0.00	0.00	0.00
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	0.00	0.00	0.00	0.00
5、债务重组损失	0.00	0.00	0.00	0.00
6、其他	0.00	0.00	0.00	0.00

法定代表人：刘惠文

主管会计工作的公司负责人：吴树桐

公司会计机构负责人：贝瑞臣



合并现金流量表

2008年1-6月

会企03表

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	972,244,246.62	668,207,361.08
收到的税费返还	499,287.47	735,878.26
收到其他与经营活动有关的现金	24,668,793.47	258,249,274.28
经营活动现金流入小计	997,412,327.56	927,192,513.62
购买商品、接受劳务支付的现金	1,126,271,818.12	547,601,651.89
支付给职工以及为职工支付的现金	64,191,704.62	53,639,083.62
支付的各种税费	107,144,174.23	62,169,904.33
支付其他与经营活动有关的现金	20,010,952.97	381,776,554.13
经营活动现金流出小计	1,317,618,649.94	1,045,187,193.97
经营活动产生的现金流量净额	-320,206,322.38	-117,994,680.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	103,680,575.00	40,609,784.84
取得投资收益收到的现金	10,442,037.65	2,831,429.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	150,129,000.00	2,126,757.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	23,063,751.95	
投资活动现金流入小计	287,315,364.60	45,567,971.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,733,557.12	41,422,632.71
投资支付的现金	219,614,375.00	60,500,285.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	28,149,600.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	265,497,532.12	101,922,917.71
投资活动产生的现金流量净额	21,817,832.48	-56,354,945.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,900,000.00	
取得借款收到的现金	945,000,000.00	990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		16,000,000.00
筹资活动现金流入小计	949,900,000.00	1,006,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,063,000,000.00	830,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	130,946,607.37	72,991,056.81
支付其他与筹资活动有关的现金		122,260.50
筹资活动现金流出小计	1,193,946,607.37	903,313,317.31
筹资活动产生的现金流量净额	-244,046,607.37	102,686,682.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,678.73	
五、合并报表范围变更影响数	4,311,552.53	
五、现金及现金等价物净增加额	-538,125,223.47	-71,662,943.48
加：期初现金及现金等价物余额	1,218,978,133.68	1,100,362,765.59
六、期末现金及现金等价物余额	680,852,910.21	1,028,699,822.11

法定代表人：刘惠文

主管会计工作的公司负责人：吴树桐

公司会计机构负责人：贝瑞臣



现金流量表

2008年1-6月

会企03表

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上年同期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,140.00	516,284.55
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,961,614,177.53	142,513,074.56
经营活动现金流入小计	3,961,616,317.53	143,029,359.11
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	35,208,347.48	8,318,815.10
支付的各种税费	40,419,680.71	2,635,660.47
支付其他与经营活动有关的现金	3,568,584,977.48	300,767,129.10
经营活动现金流出小计	3,644,213,005.67	311,721,604.67
经营活动产生的现金流量净额	317,403,311.86	-168,692,245.56
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	8,881,762.81	26,477,451.12
取得投资收益收到的现金	37,310,812.92	48,384,536.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	150,000,000.00	161,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	196,192,575.73	75,022,987.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	60,600.00	1,046,139.12
投资支付的现金	827,222,090.00	327,539,535.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	24,649,600.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	851,932,290.00	328,585,674.12
投资活动产生的现金流量净额	-655,739,714.27	-253,562,686.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	845,000,000.00	820,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	845,000,000.00	820,000,000.00
偿还债务支付的现金	603,000,000.00	440,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27,568,968.87	57,071,763.56
支付其他与筹资活动有关的现金		122,000.00
筹资活动现金流出小计	630,568,968.87	497,193,763.56
筹资活动产生的现金流量净额	214,431,031.13	322,806,236.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-123,905,371.28	-99,448,695.60
加：期初现金及现金等价物余额	572,694,166.94	639,680,987.58
六、期末现金及现金等价物余额	448,788,795.66	540,232,291.98

法定代表人：刘惠文

主管会计工作的公司负责人：吴树桐

公司会计机构负责人：贝瑞臣



合并所有者权益变动表
2008年6月30日

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,053,981,323.00	312,425,871.69		202,170,488.31		470,308,603.68		427,231,229.47	2,466,117,516.15
加：会计政策变更									
前期差错变更									
二、本年初余额	1,053,981,323.00	312,425,871.69		202,170,488.31		470,308,603.68		427,231,229.47	2,466,117,516.15
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	421,592,529.00	-220,311,419.25				-300,998,012.22		-68,309,257.11	-168,026,159.58
（一）净利润						51,031,749.76		20,020,614.04	71,052,363.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		-114,913,287.25						-88,329,871.15	-203,243,158.40
1、可供出售金融资产公允价值变动金额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响		-114,913,287.25							-114,913,287.25
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他								-88,329,871.15	-88,329,871.15
上述（一）和（二）小计		-114,913,287.25				51,031,749.76		-68,309,257.11	-132,190,794.60
（三）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配						-352,029,761.98			-352,029,761.98
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或股东）的分配						-352,029,761.98			-352,029,761.98
4、其他									
（五）所有者权益内部结转	421,592,529.00	-105,398,132.00							316,194,397.00
1、资本公积转增资本（或股本）	105,398,132.00	-105,398,132.00							
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他	316,194,397.00								316,194,397.00
四、本期期末余额	1,475,573,852.00	92,114,452.44		202,170,488.31		169,310,591.46		358,921,972.36	2,298,091,356.57

公司法定代表人：刘惠文

主管会计工作负责人：吴树桐

会计机构负责人：贝瑞臣



合并所有者权益变动表（续）
2008年6月30日

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额							少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益								
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	1,053,981,323.00	189,760,416.49		184,587,436.15		219,746,653.76		277,994,601.59	1,926,070,430.99
加：会计政策变更				186,053.14		1,611,227.14		918,250.28	2,715,530.56
前期差错变更									
二、本年期初余额	1,053,981,323.00	189,760,416.49		184,773,489.29		221,357,880.90		278,912,851.87	1,928,785,961.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						85,949,226.26		30,593,149.93	116,542,376.19
（一）净利润						85,949,226.26		9,593,149.93	95,542,376.19
（二）直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动金额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响									
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述（一）和（二）小计						85,949,226.26		9,593,149.93	95,542,376.19
（三）所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
（四）利润分配								21,000,000.00	21,000,000.00
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或股东）的分配								21,000,000.00	21,000,000.00
4、其他									
（五）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、其他									
四、本期期末余额	1,053,981,323.00	189,760,416.49		184,773,489.29		307,307,107.16		267,506,001.80	2,003,328,337.74

公司法定代表人：刘惠文

主管会计工作负责人：吴树桐

会计机构负责人：贝瑞臣



母公司所有者权益变动表

2008年6月30日

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

币种：人民币

项目	本期金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,053,981,323.00	255,496,213.67		196,473,876.42	430,226,073.98	1,936,177,487.07
加：会计政策变更						
前期差错变更						
二、本年初余额	1,053,981,323.00	255,496,213.67		196,473,876.42	430,226,073.98	1,936,177,487.07
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	421,592,529.00	-191,988,845.23			-324,646,767.90	-95,043,084.13
（一）净利润					27,382,994.08	27,382,994.08
（二）直接计入所有者权益的利得和损失		-86,590,713.23				-86,590,713.23
1、可供出售金融资产公允价值变动个金额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响		-86,590,713.23				-86,590,713.23
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计		-86,590,713.23			27,382,994.08	-59,207,719.15
（三）所有者投入资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配					-352,029,761.98	-352,029,761.98
1、提取盈余公积						
2、对所有者（或股东）的分配					-352,029,761.98	-352,029,761.98
3、其他						
（五）所有者权益内部结转	421,592,529.00	-105,398,132.00				316,194,397.00
1、资本公积转增资本（或股本）	105,398,132.00	-105,398,132.00				
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他	316,194,397.00					316,194,397.00
四、本期期末余额	1,475,573,852.00	63,507,368.44		196,473,876.42	105,579,306.08	1,841,134,402.94

公司法定代表人：刘惠文

主管会计工作负责人：吴树桐

会计机构负责人：贝瑞臣



母公司所有者权益变动表(续)

2008年6月30日

编制单位：天津泰达股份有限公司

单位：元

币种：人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,053,981,323.00	189,760,416.49		166,918,625.72	246,266,473.03	1,656,926,838.24
加：会计政策变更				179,514.87	1,611,521.51	1,791,036.38
前期差错变更						
二、本年初余额	1,053,981,323.00	189,760,416.49		167,098,140.59	247,877,994.54	1,658,717,874.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					92,192,110.21	92,192,110.21
（一）净利润					92,192,110.21	92,192,110.21
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动个金额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计					92,192,110.21	92,192,110.21
（三）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、对所有者（或股东）的分配						
3、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本期期末余额	1,053,981,323.00	189,760,416.49		167,098,140.59	340,070,104.75	1,750,909,984.83

公司法定代表人：刘惠文

主管会计工作负责人：吴树桐

会计机构负责人：贝瑞臣



附：会计报表附注

天津泰达股份有限公司
2008 年中期财务报表附注

一、公司的基本情况

天津泰达股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身是天津美纶化纤厂,1992年7月20日经天津市经济体制改革委员会津体改委字(1992)38号文件批准,实行股份制试点,通过定向募集股份设立天津美纶股份有限公司。经中国证券监督管理委员会证监管字(1996)349号文件审核通过及深圳证券交易所深证管字(1996)年第436号文审核批准,公司股票于1996年11月28日在深圳证券交易所挂牌上市交易。1997年8月12日经天津市人民政府以津政函(1997)63号文件批复,同意将天津市人民政府授权给天津市纺织工业总公司经营管理的天津美纶股份有限公司全部国有股份无偿划归天津泰达集团有限公司经营管理,天津美纶股份有限公司于1997年9月24日经天津市工商行政管理局批准成为天津泰达集团有限公司控股的子公司,并更名为天津泰达股份有限公司。2005年11月28日本公司召开股东大会,会议通过了本公司的股权分置改革方案,具体的股权分置改革方案为流通股股东每持有10股公司股票获送3股股票对价。股权分置改革方案已经由天津市人民政府国有资产监督管理委员会以津国资产权(2005)85号批复同意。根据公司2007年度股东大会决议,公司利润分配采用送红股方式,按照2007年末总股本1,053,981,323股计算,每10股送红股3股,共分配316,194,397.00元,同时,以2007年末资本公积转增股本,按每10股转增股本1股,每股面值一元,实际转增股本105,398,132.00元。变更后的注册资本为人民币1,475,573,852.00元。

公司经营范围包括交通、能源、高科技工业投资;空气液体净化过滤材料、化纤;医疗卫生洁净用品;服装、纺织品制造及加工;经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅助材料的进口业务(国家限制公司经营或禁止进出口的商品及技术除外) 园林绿化、园艺工具、园林用品零售兼批发、房地产开发及经营。截止2008年6月30日,公司合并净资产为2,298,091,356.57元,其中股本为1,475,573,852.00元。

二、遵循企业会计准则的声明

本公司声明:所编制的财务报表符合企业会计准则体系的要求,真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、财务报表的编制基础

本公司原以2006年2月15日以前颁布的会计准则和《企业会计制度》(以下简称“原会计准则”)编制财务报表。自2007年1月1日起,公司执行财政部2006年2月15日颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)。2007年度财务会计报表为公司首份按照企业会计准则编制的年度财务报表。本财务报告所载各报告期的财务报表以持续经营为



基础，根据实际发生的交易和事项，遵循企业会计准则进行确认和计量，同时，按照《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》第五条至第十九条、中国证监会《关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知》等相关规定，对资产负债表期初数和利润表、现金流量表的上年同期可比数据进行了追溯调整，并将调整后的金额作为本期财务报表的比较数据。

四、重要会计政策、会计估计和合并财务报表的编制方法

(一)会计年度

公司采用公历制，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二)记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

(三)会计计量基础

以权责发生制为记账基础。在将符合确认条件的会计要素登记入账并列报于财务报表时，按照企业会计准则规定的计量属性进行计量。主要会计计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，采用重置成本、可变现净值、现值和公允价值计量的，应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

(四)外币业务核算方法

在资产负债表日采用的折算方法

1、对于外币货币性项目，因汇率波动而产生的汇兑差额作为财务费用处理，同时调增或调减外币货币性项目的记账本位币金额。

2、对于非货币性项目

(1) 对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

(2) 对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，计入当期损益。

3、货币兑换的折算

公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，以交易实际采用的汇率，即银行买入价或卖出价折算。由于汇率变动产生的折算差额计入当期损益。

(五) 现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时通常以三个月内到期，流动性强，易于转换为已知金额现金，价值变动风险很小的投资作为确定现金等价物的标准。

(六) 交易性金融资产的核算

1、公司的金融资产满足以下条件的应确认为交易性金融资产：



(1) 取得该金融资产或承担该金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购。

(2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明企业近期采用短期获利方式对该组合进行管理。

(3) 属于衍生工具。但是，被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

2、交易性金融资产在取得时以公允价值确认其成本，相关交易费用直接计入当期损益。期末对交易性金融资产按公允价值重新计量，公允价值与账面价值的差额计入公允价值变动损益。

3、交易性金融资产出售或转让时，实际收到对价的公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(七) 持有至到期投资的核算

公司持有的到期日固定、回收金额固定或可确定，且有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。公司的持有至到期投资在取得时按公允价值加上相关交易费用确认初始成本，以按实际利率法计算的摊余成本进行后续计量。

公司因持有意图、能力发生改变或部分出售持有至到期投资后的剩余部分不再适合划分为持有至到期投资的，应当将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

期末公司持有至到期投资的账面价值低于按实际利率折现确定的预计未来现金流量现值时，公司应计提持有至到期投资减值准备，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

(八) 可供出售金融资产的核算

公司的可供出售的金融资产是指下列各类资产以外的金融资产：贷款和应收款项，持有至到期投资，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

公司的可供出售的金融资产在取得时按公允价值加上相关交易费用确认初始成本，并以公允价值进行后续计量。可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，应当直接计入所有者权益，在其终止确认时转出，计入当期损益。可供出售外币货币性金融资产形成的汇兑差额，应当计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售金融资产的利息，应当计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，应当在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

根据企业会计准则实施问题专家工作组意见(三)的规定，对于首次执行日之前持有的上市公司限售股权且对上市公司不具有控制、共同控制或重大影响的，公司应当在首次执行日按公允价值进行追溯调整。



（九）坏账损失的核算方法

1、坏账的确认标准为：公司对于不能收回的应收款项应查明原因，追究责任。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，如债务人已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，根据企业的管理权限，经股东大会或董事会批准，作为坏账损失，冲销计提的坏账准备。

2、坏账准备的计提：根据公司董事会规定，公司采用备抵法核算坏账准备，即采用余额百分比法，按照应收款项期末余额扣除纳入汇总和合并范围的公司之间的应收款项后按余额 5%计提坏账准备，同时对单户金额超过 1000 万元的应收及预付款项单独进行减值测试，按该项应收及预付款的账面价值与预计未来现金流量现值的差额，单独计提坏帐准备。

（十）存货核算方法

1、存货分类为：原材料、在产品、产成品、包装物、低值易耗品、工程成本、开发成本、开发产品、出租开发产品、分期收款发出产品等，开发成本主要包括土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程的开发过程中所发生的各项费用。开发成本按土地开发、房屋开发、公共配套设施和代建工程等分类，并按成本项目进行明细核算。

2、取得和发出存货的计价方法：

各类存货按取得时的实际成本计价，采用永续盘存制确定存货数量。购入并已验收入库的原材料、辅助材料、委托加工材料在取得时以实际成本计价，发出时按加权平均法计价。低值易耗品在领用时一次摊销。

对开发产品成本核算采用品种法，直接费用按成本核算对象归集，开发间接费用按一定比例的分配标准分配，计入有关开发产品成本；为开发房地产而借入的资金所发生的利息费用，在开发产品完工之前，计入开发产品成本。

开发用土地是指所购入的，并用于出售或出租物业的土地。在项目整体开发时，全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本；后期未开发土地在无形资产中核算，并按受益期进行摊销。

公共配套设施费用的核算方法：公共配套设施费用包括住宅小区中非营业性的文教、行政管理、市政公用配套设施，其所发生的成本费用列入“存货-开发成本”，按住宅小区可销售面积分摊。本期完工的开发产品，若该开发产品应分摊的公共配套设施费用尚未发生或尚未支付，则预提尚未发生或尚未支付完毕的公共配套设施费用，计入该开发产品成本，同时记入预提费用。但如属于具有经营价值且开发商具有收益权的配套设施，单独计入“出租开发产品”或“开发产品”。

周转房按建造时发生的实际支出计价，按工程受益期限分期摊销。

3、存货跌价准备的确认标准及计提方法：期末公司在对存货全面盘点的基础上对由于存货遭受毁损，全部或部分陈旧过时和销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，采用成本与可变现净值孰低计价原则，按单个存货项目的成本高于可变现



净值的差额提取存货跌价准备。如果以后存货价值又得以恢复，在已计提存货跌价准备的范围内转回。可变现净值按市价减去相应税金和费用确定。对开发产品、以及开发成本，按市价或周边市场行情（可比较），结合公司开发产品、开发成本的层次、朝向、房型等因素，确定可变现净值，以成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

（十一）长期投资核算方法

1、长期股权投资初始投资成本的确定

公司的长期股权投资在取得时分别以下情况确定初始投资成本：

（1）同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照合并日取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。

（2）非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定长期股权投资的初始成本。

（3）以现金购入的长期股权投资，按实际支付的全部价款(包括支付的税金、手续费等相关费用)作为初始投资成本；实际支付的价款中包含已宣告但尚未领取的现金股利，按实际支付的价款减去已宣告但尚未领取的现金股利后的差额，作为初始投资成本。

（4）以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（5）投资者投入的长期股权投资，应当按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（6）接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的长期股权投资，或以应收债权换入长期股权投资的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。

（7）以非货币性交易换入的长期股权投资，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费，作为初始投资成本。

2、采用成本法核算的长期股权投资

（1）公司对以下两种长期股权投资采用成本法核算：

能够对被投资单位实施控制并纳入合并会计报表范围的子公司的投资

对投资额占被投资企业有表决权资本总额 20%以下，或虽占 20%或 20%以上，但对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的投资。

（2）采用成本法核算的长期股权投资应当按照初始投资成本计价。追加或收回投资应当调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。投资企业确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

（3）期末对长期投资按照账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账



面价值的差额计提长期投资减值准备。

3、采用权益法核算的长期股权投资

(1) 公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

(2) 权益法核算的长期股权投资取得后,应当按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。

(3) 被投资单位发生的净亏损,应当以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,投资企业负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的,投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后,恢复确认收益分享额。

(4) 在确认应享有被投资单位净损益的份额时,应当以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。

(5) 投资企业对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

4、商誉

对非同一控制下企业合并形成长期股权投资初始成本与占被投资方可辨认净资产的公允价值的差额确认为商誉。期末需要对商誉进行减值测试,先将商誉的帐面价值分摊至相关资产组或资产组组合,再对资产组或资产组组合进行减值测试,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,应当确认商誉的减值损失,计入当期损益。

5、对子公司投资的股权投资借方差额的余额,执行新会计准则后,根据企业会计准则实施问题专家工作组意见(一)的规定:公司将原股权投资差额的剩余摊销年限内平均摊销,计入合并利润表相关的投资收益项目,尚未摊销完毕的余额在合并资产负债表中作为“其他非流动资产”列示。

(十二) 投资性房地产

1、公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值而持有的房地产。包括:已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

2、投资性房地产应当按照成本进行初始计量,外购投资性房地产的成本,包括购买价款、相关税费和可以直接归属于该资产的其他支出;自行建造投资性房地产的成本,由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

3、公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量,在投资性房地产的使用寿命内



采用平均年限法计提折旧。

4、投资性房地产的减值计提见资产减值相关会计政策。减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十三) 固定资产计价和折旧方法

1、固定资产的确认标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有 使用期限超过一年 单位价值较高。固定资产按实际成本计价。投资者投入的、接收捐赠的、盘盈的固定资产以重置完全价值计价，购建的固定资产以购建时发生的实际成本计价，并以此作为折旧计提的依据。固定资产的分类为：房屋建筑物、机器设备、运输设备、绿地资产、其他设备。

2、固定资产采用平均年限法计提折旧，固定资产的分类、计提折旧年限、折旧率、残值率如下：

固定资产类别	折旧年限	预计残值	年折旧率
房屋建筑物	10-40 年	5%	2.38%-9.5%
机器设备	14-30 年	5%	3.17%-6.78%
运输设备	5-13 年	5%	7.31%-19%
绿地资产	20 年	5%	4.75%
其他设备	5-10 年	5%	9.5%-19%

3、固定资产减值准备的计提见资产减值相关会计政策。减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十四) 在建工程核算方法

1、在建工程按各项工程实际发生的支出入账。所建造的资产已达到预定可使用状态时,按工程竣工决算或根据工程预算、造价或工程实际成本估价结转固定资产。因在建工程借款产生的利息支出在固定资产达到预定可使用状态前计入工程成本,之后计入当期财务费用。

2、在建工程减值准备的计提见资产减值相关会计政策。减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十五) 借款费用的会计处理方法：

公司经营期间借入资金发生的借款费用，属于生产经营期间的计入财务费用；为购建固定资产而专门借入的款项，在固定资产达到预定可使用状态前可计入固定资产的购建成本；上述借款费用资本化开始应同时满足以下三个条件：

- (1) 资产支出已经发生；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

当所购建固定资产达到预定可使用状态时停止借款费用的资本化，以后发生的借款



费用于发生当期确认为财务费用。

公司为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用，在开发产品完工之前，计入开发成本。开发产品完工之后发生的利息等借款费用，计入财务费用。

（十六）无形资产计价和摊销方法

1、无形资产的计价:购入的无形资产，按实际成本记账；接受投资取得的无形资产，按评估确认或合同约定的价格记账；自行研究开发的无形资产，应区分研究阶段和开发阶段,开发阶段实际发生的开发费用作为无形资产记帐成本。

2、无形资产的摊销:使用寿命有限的无形资产在使用寿命内分期平均摊销，每年年度终了，公司应对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，应当改变摊销期限和摊销方法。使用寿命不确定的无形资产不应摊销。

3、无形资产减值准备的计提见资产减值相关会计政策。减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十七）长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用按实际发生额核算,在项目受益期内分期平均摊销，无受益期的按五年平均摊销。

（十八）资产减值

每个会计期末，本公司对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产及其他资产是否存在减值迹象进行判断。存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值：

- 1、资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- 2、本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- 3、市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度下降；
- 4、有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏；
- 5、资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- 6、本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期；
- 7、其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当存在上述减值迹象，本公司根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者作为其可收回金额，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。难以对单项资产的可收回金额进行估计时，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的回收金额。



资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十九）职工薪酬

根据《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》的规定，本公司在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬（包括支付给职工的工资、奖金、津贴及补助，根据工资总额一定比例计算的公司为职工缴纳的医疗保险、养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险、住房公积金，工资总额一定比例计算的工会经费、教育经费、非货币性福利）确认为负债，除因解除与职工劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分情况处理；

应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；

应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；

除上述之外的其他职工薪酬，计入当期损益。

公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，符合相关条件的，应当确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期损益。

关于职工福利费不再按照工资总额的 14% 计提，公司原账面的应付福利费的余额，在首次执行日全部转入应付职工薪酬。如首次执行年度末仍有余额，应全额冲减当期管理费用。

（二十）应付债券核算方法

公司应付债券按实际发行价格核算，债券发行价格总额与债券面值总额的差额，作为债券溢价或折价，在债券的存续期间按直线法于计提利息时摊销。

（二十一）维修基金

公司出售商品房时，按照国家规定代为收取的住宅共同部位、共用设施设备维修基金（以下简称维修基金）作为代收代缴款项管理。公司向房地产行政主管部门或物业管理企业移交维修基金时，相应冲减代收代缴款项。

（二十二）质量保证金

施工单位应留置的质量保证金根据施工合同规定之金额，列入“应付账款”，待保证期过后根据实际情况和合同约定支付。

（二十三）政府补助

1、政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

2、政府补助同时满足下列条件时，才能予以确认：

企业能够满足政府补助所附条件；

企业能够收到政府补助。

3、政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量，政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

4、与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平



均分配，计入当期损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

5、与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

（二十四）收入确认原则

1、商品销售：已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠的计量时，确认营业收入的实现。

2、提供劳务：在同一年度内开始并完成的劳务，在劳务已经提供、与交易相关的价款已经收到或已取得收取款项的证据，并且与该项劳务有关的成本能够可靠的计量时确认营业收入的实现。如劳务的开始与完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：与交易相关的经济利益能够流入公司；收入的金额能够可靠的计量。

4、房地产销售收入的确认原则：

（1）在取得预售许可证后开始预售，预售商品房所取得价款，先作为预收账款管理；

（2）商品房竣工验收具备入住交房条件，并具有经购买方认可的销售合同或其他结算通知书；

（3）履行了合同规定的义务，开具销售发票且价款已经取得或确信可以取得；

（4）成本能够可靠计量。

5、出租物业收入：物业出租按与承租方签订的合同或协议规定按直线法确认房屋出租收入的实现。

（二十五）所得税的会计处理方法

公司原采用纳税影响会计法核算。根据《企业会计准则第 18 号—所得税》的规定，公司所得税的会计处理采用资产负债表债务法核算，公司按资产账面价值小于资产计税基础的差额确认递延所得税资产；资产账面价值大于资产计税基础的差额计算递延所得税负债。并将公司原“递延税款”借项余额转为递延所得税资产。

（二十六）合并会计报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。母公司将其全部子公司纳入合并财务报表的合并范围。并将公司拥有被投资单位半数或以下的表决权，满足下列条件之一的纳入合并财务报表的合并范围。

1、通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权。

2、根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策。



3、有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员。

4、在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资并抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易后，由母公司编制。少数股东权益在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示；少数股东损益在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

母公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司，调整合并资产负债表的期初数，并将该子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因非同一控制下企业合并增加的子公司，不调整合并资产负债表的期初数，将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

母公司在报告期内处置子公司，不调整合并资产负债表的期初数；将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(二十七) 本报告期内会计政策未发生变更。

(二十八) 本报告期内会计估计未发生变更。

五、税项

1、增值税

公司按产品销售收入 17%的税率计算当期销项税额，扣除按规定允许在当期抵扣的进项税额后缴纳。

2、营业税

绿化养护收入等按 5%的税率计算缴纳，工程收入按 3%的税率计算缴纳。

3、土地增值税

按商业用房营业收入的 2%、非商业用房营业收入的 1%的税率预缴。

4、城市维护建设税、教育费附加及防洪工程维护费

公司分别按实际应缴纳流转税额的 7%、3%和 1%计算缴纳。

5、所得税

公司按应纳税所得额的 33%计算缴纳所得税。

六、控股子公司及合营企业

1、纳入合并报表范围的子公司

单位名称	注册资本	实际投资额	公司所占权益比例	经营范围
上海天津泰达生态产品销售有限公司	90,000,000.00	81,000,000.00	90%	销售纺织原料，空气、液体过滤材料，服装，床上用品，保暖材料，五金交电、化工产品



天津美达有限公司	27,499,200.00	15,124,560.00	55%	泰达棉、过滤材料生产
天津市天润美纶出租汽车公司	2,860,000.00	2,860,000.00	100%	汽车客运服务、汽车配件批发、国内商业
天津美纶实业发展有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100%	涤纶纤维、塑料薄膜、日用杂品、服装制造
天津泰达环保有限公司	386,860,000.00	386,360,000.00	99.87%	以自有资金对环保类项目的投资及运营管理;环保项目的设计、咨询服务
天津泰达园林建设有限公司	100,000,000.00	95,000,000.00	95%	园林绿化工程设计、施工、监理、绿地养护管理
天津泰达生态商贸有限公司	2,000,000.00	1,800,000.00	90%	纺织品、纺织原料、服装、床上用品、户外体育用品制造、加工批发兼零售等
天津泰达洁净材料有限公司	40,000,000.00	36,000,000.00	90%	保暖材料、空气液体过滤材料、非织造布、洁净材料、空气洁净设备制造
天津天马国际俱乐部有限公司	160,000,000.00	144,000,000.00	90%	旅游设施开发、房地产开发项目等
天津恒泰出租汽车有限公司	500,000.00	325,000.00	65%	客运出租
上海泰达实业发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	100%	销售化工产品、机电设备、家用电器,投资管理,环保设备、网络信息技术服务
南京新城发展股份有限公司	204,081,600.00	104,081,600.00	51%	基础设施开发建设,土地开发、经营,商品房开发、销售,高新科技企业孵化,高新技术产业投资、开发,国内贸易
天津兴实化工有限公司	20,000,000.00	24,649,600.00	51%	重芳烃溶剂、溶剂油、石油添加剂、燃料油制造、棕榈油批发兼零售,重芳烃储存。
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	10,000,000.00	5,100,000.00	51%	房地产投资、经营;商品房销售;物业管理;建筑装饰、装修工程施工;园林绿化工程设计、施工、监理;绿地养护管理;房地产信息咨询服务;建筑材料、装饰材料、五金、交电零售

2、合并报表范围发生变更的情况说明

报告期内公司合并报表范围中新增子公司天津兴实化工有限公司和天津泰达蓝盾房地产开发有限公司。

(1)新增子公司天津兴实化工有限公司为公司以现金购入其原股东 51%股权后取得对其控制权,并将其纳入公司合并报表的合并范围。根据《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定将其确认为非同一控制下的企业合并。作为非同一控制下企业合并增加的子公司,公司已将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。依据股权转让合同确认对该子公司购买日为 2008 年 5 月 12 日。对其 2007 年 12 月 31 日的评估价值进行适当调整,并以调整后的价值作为购买日的公允价值。公司对该子公司的合并未产生商誉,该子公司购买日起至报告期末的净利润为 595,811.56 元,该子公司至报告期末的净资产为 49,743,786.72 元。

(2)新增子公司天津泰达蓝盾房地产开发有限公司为公司以现金投资的方式发起设立的子公司,公司持有其 51%股权并将其纳入公司合并报表的合并范围。根据《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定将其确认为非同一控制下的企业合并。作为非同一



控制下企业合并增加的子公司，公司已将该子公司购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。公司将该子公司的注册登记日期 2008 年 3 月 7 日确认为购买日，对该子公司的合并未产生商誉。该子公司自购买日起至报告期末的净利润为-35,595.50 元，该子公司至报告期末的净资产为 9,964,404.50 元。

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现金	370,272.19	459,881.70
银行存款	624,296,921.83	1,156,542,425.34
其他货币资金	56,185,716.19	85,039,578.59
合 计	680,852,910.21	1,242,041,885.63

2、应收票据

票据类型	期末数	期初数
银行承兑汇票	3,984,800.00	21,190,000.00
合 计	3,984,800.00	21,190,000.00

说明：应收票据无质押情况。

3、应收款项

(1) 应收账款

类 别	期末数			期初数		
	金额	占总额比例(%)	坏账准备	金额	占总额比例(%)	坏账准备
单项金额重大	356,931,239.69	87.05	5,730,285.76	138,713,704.65	81.79	6,935,685.23
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他不重大	53,102,121.78	12.95	2,655,106.09	30,875,864.70	18.21	1,543,793.24
合 计	410,033,361.47	100.00	8,385,391.85	169,589,569.35	100.00	8,479,478.47



单项金额重大	47,900,000.00	81.18	21,395,000.00	50,600,990.00	44.26	21,530,049.50
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他不重大	11,107,671.61	18.82	3,776,036.68	63,714,545.88	55.74	3,215,055.74
合 计	59,007,671.61	100.00	25,171,036.68	114,315,535.88	100.00	24,745,105.24

账 龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	30,111,961.15	51.03	4,097,487.40	26,014,473.75
1~2 年	6,555,771.21	11.11	327,788.56	6,227,982.65
2~3 年	21,107,549.37	35.77	20,423,966.63	683,582.74
3 年以上	1,232,389.88	2.09	321,794.09	910,595.79
合 计	59,007,671.61	100.00	25,171,036.68	33,836,634.93

账 龄	期初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	63,104,426.61	55.22	3,251,090.47	59,853,336.14
1~2 年	14,998,443.75	13.12	1,229,878.24	13,768,565.51
2~3 年	30,624,484.88	26.77	20,035,776.79	10,588,708.09
3 年以上	5,588,180.64	4.89	228,359.74	5,359,820.90
合 计	114,315,535.88	100.00	24,745,105.24	89,570,430.64

说明：

欠款前五名金额合计为 53,048,123.90 元，占其他应收款期末余额比例为 89.90%；
欠款前五名的账龄为：

账 龄	金 额
1 年以内	28,048,123.90
1-2 年	5,000,000.00
2-3 年	20,000,000.00
合 计	53,048,123.90

其他应收款中无持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

其他应收款期末余额中存入天勤证券经纪有限公司(原天津一德证券经纪有限责任公司)的保证金 20,000,000.00 元，截至报告日尚未收回。公司已于 2007 年 12 月对上述款



项全额计提了坏账准备。

4、预付款项

账 龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	611,971,017.76	87.40	438,355,380.43	67.07
1~2 年	88,067,745.16	12.58	211,256,059.34	32.32
2~3 年	144,754.10	0.02	144,754.10	0.02
3 年以上	3,151.60	0.00	3,852,878.61	0.59
合 计	700,186,668.62	100.00	653,609,072.48	100.00

说明：

预付款项中子公司南京新城发展股份有限公司预付土地转让款 100,000,000.00 元，截至报告日尚未完成土地转让手续；

1 年以上预付款项，主要为工程施工项目、房地产项目尚未结算的款项。

预付款项期末数中包括预付天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司 60,378,018.00 元为尚未完成结算的化工产品采购款。

5、存货及存货跌价准备

(1) 分类明细

项目	期末数		期初数	
	金额	存货跌价准备	金额	存货跌价准备
产成品	47,705,734.51	0.00	7,251,275.70	0.00
原材料	9,957,187.47	0.00	8,527,369.01	0.00
包装物	65,847.41	0.00	57,786.45	0.00
低值易耗品	171,633.63	0.00	18,320.00	0.00
生产成本	584,949.17	0.00	743,935.30	0.00
委托加工材料	46,206.33	0.00	46,206.33	0.00
工程成本	1,007,195.43	0.00	258,186.08	0.00
开发成本	1,094,655,567.96	0.00	765,881,090.60	0.00
开发产品	60,772,796.63	0.00	60,772,796.63	0.00
合计	1,214,967,118.54	0.00	843,556,966.10	0.00



(2) 开发产品

项目名称	竣工时间	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额	跌价准备
托乐嘉花园睦邻居 (A1 组团)	2005 年 10 月	15,474,581.27	0.00	0.00	15,474,581.27	0.00
托乐嘉花园睦邻居 (A2 组团)	2006 年 10 月	4,608,521.90	0.00	0.00	4,608,521.90	0.00
托乐嘉花园单身公寓东区	2006 年 12 月	5,388,359.28	0.00	0.00	5,388,359.28	0.00
托乐嘉花园单身公寓西区	2007 年 9 月	4,063,740.36	0.00	0.00	4,063,740.36	0.00
托乐嘉花园小商铺	2006 年 3 月	7,239,940.91	0.00	0.00	7,239,940.91	0.00
托乐嘉花园友邻居 (B1 组团)	2007 年 12 月	23,997,652.91	0.00	0.00	23,997,652.91	0.00
合计		60,772,796.63	0.00	0.00	60,772,796.63	0.00

(2) 开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末金额	跌价准备
青城山研发社区				4,049,200.00	8,091,200.00	0.00
扬州项目	2007 年 10 月	2015 年 12 月	857000 万元	46,481,342.16	217,851,996.43	0.00
托乐嘉花园友邻居 (B2 组团)	2007 年 5 月	2008 年 8 月	17535 万元	82,221,665.13	82,221,665.13	0.00
托乐嘉花园吉邻居	2007 年 11 月	2009 年 6 月	30752 万元	36,567,859.91	198,544,269.67	0.00
托乐嘉花园土地成本				254,643,841.83	216,594,857.83	0.00
林里庄园一期	2007 年 9 月	2009 年 9 月	12000 万元	138,230,500.00	151,549,366.98	0.00
林里庄园二期	2008 年 5 月	2010 年 2 月	11200 万元	0.00	16,115,530.35	0.00
泰达岭上林里土地成本				203,686,681.57	203,686,681.57	0.00
合计				765,881,090.60	1,094,655,567.96	0.00



6、可供出售金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	96,581,667.60	170,627,612.7
合计	96,581,667.60	170,627,612.7

说明：

公司子公司南京新城发展股份有限公司持有的国旅联合股份有限公司限售流通股 21,600,000.00 股 ,尚未支付对价(扣除尚需支付的对价 3,714,506.00 股后为 17,885,494.00 股),报告期末公司按公允价值进行后续计量。公允价值以其公开交易的流通股股票的公开报价为基础确定,其变动计入资本公积。2008 年 6 月 30 日该股票的收盘价为 5.40 元,公允价值金额为 96,581,667.60 元。

7、持有至到期投资

项目	期末数	期初数	期限	利率
委托贷款	200,000,000.00	0.00	2008.3.25—2008.12.20	15%
委托贷款	260,000,000.00	0.00	2008.5.16—2008.12.20	13%
委托贷款	120,000,000.00	0.00	2008.5.16—2008.12.20	13%
委托贷款	120,000,000.00	0.00	2008.5.16—2008.12.20	13%
集合信托	34,365,000.00	0.00	2008.5.23—2009.6.3	8%
集合信托	2,000,000.00	2,000,000.00	2007.8.4—2009.8.12	5%
恒丰银行南京分行	6,000,000.00	6,000,000.00	2007.7.24—2008.7.24	5%-15%
合计	742,365,000.00	8,000,000.00		

说明：公司持有至到期投资中委托贷款对象全部为公司控股子公司。

8、长期股权投资

项目	期末数		期初数	
	金额	减值准备	金额	减值准备
对联营企业投资	1,070,553,539.37	0.00	1,028,275,985.11	0.00
其他股权投资	235,887,840.00	9,640,951.86	220,569,040.00	9,640,951.86
合计	1,306,441,379.37	9,640,951.86	1,248,845,025.11	9,640,951.86



(1) 联营企业投资

被投资单位名称	投资起止期	投资金额	占被投资单位 注册资本 金比例 (%)	期初数		本期增加(或收 回)投资额	本期权益增减额	本期分得现 金股利	期末数	
				金额	减值 准备				金额	减值 准备
渤海证券股份有限公司	2006.12-	600,000,000.00	26.94	912,185,103.36	0.00	0.00	-21,376,945.74	0.00	890,808,157.62	0.00
上海泰达投资有限公司	2003.10.28-2013.10.27	40,160,000.00	35.61	49,425,159.45	0.00	0.00	0.00	2,258,000.00	47,167,159.45	0.00
天津泰达担保有限公司	2002.4.5--2032.4.4	40,000,000.00	20	47,609,172.78	0.00	0.00	0.00	0.00	47,609,172.78	0.00
江苏兴园软件园开发建设有限公 司	2004.5.18—2054.5.18	14,000,000.00	28	15,198,460.83	0.00	0.00	0.00	0.00	15,198,460.83	0.00
北京蓝禾国际拍卖有限公司	2001.11.26-2011.11.25	3,750,000.00	25	3,858,088.69	0.00	0.00	0.00	337,500.00	3,520,588.69	0.00
天津生态城市政景观有限公司	2008.06.30-2078.06.30	35,000,000.00	15	0.00	0.00	35,000,000.00	0.00	0.00	35,000,000.00	0.00
天津安玖石油仓储有限公司	2007.9.27-2027.9.26	31,250,000.00	25	0.00	0.00	31,250,000.00	0.00	0.00	31,250,000.00	0.00
合 计		764,160,000.00		1,028,275,985.11	0.00	66,250,000.00	-21,376,945.74	2,595,500.00	1,070,553,539.37	0.00

(2) 其他股权投资：

企业名称(全称)	投资起止期	投资金额	占被投资 单位注册 资本比例	期初数		本期增加或减 少投资额	本期权 益增减 额	期末数	
				金额	减值准备			金额	减值准备
北方国际信托投资股份有限公司	2005.2.15-	57,664,801.15	5.43	57,664,801.15	0.00	0.00	0.00	57,664,801.15	0.00
天津南开戈德集团有限公司	1999 年-	37,580,000.00	4.42	37,580,000.00	0.00	0.00	0.00	37,580,000.00	0.00
天津兰德典当行有限公司	2003.1.19 -2023.1.18	28,000,000.00	15.56	28,000,000.00	0.00	0.00	0.00	28,000,000.00	0.00
天津泰信资产管理有限责任公司	2005 年-	27,885,198.85	5.25	27,885,198.85	3,640,951.86	0.00	0.00	27,885,198.85	3,640,951.86



江苏省软件产业股份有限公司	2000.12.25	22,954,140.00	10	22,954,140.00	0.00	0.00	0.00	22,954,140.00	0.00
海南西秀海景园实业有限公司	2001.1.1-2015.1.1	11,583,000.00	10	11,583,000.00	0.00	0.00	0.00	11,583,000.00	0.00
浙江永利实业集团公司	1993 年-	11,000,000.00	6.5	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	11,000,000.00	0.00
上海中城联盟投资管理有限公司	2006.4.13-2017.9.27	9,116,000.00	5.39	9,116,000.00	0.00	0.00	0.00	9,116,000.00	0.00
天津克瑞思房地产开发有限公司	1993 年-	6,000,000.00	18	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00
国泰君安证券股份有限公司	1993 年-	3,575,076.80	不足 1%	3,575,076.80	0.00	0.00	0.00	3,575,076.80	0.00
国泰君安投资管理股份有限公司	2001 年-	1,525,423.20	不足 1%	1,525,423.20	0.00	0.00	0.00	1,525,423.20	0.00
天津银行	1994 年-	173,400.00	不足 1%	173,400.00	0.00	0.00	0.00	173,400.00	0.00
天津创业工程项目管理公司	2002.4.19-2024.4.18	2,000,000.00	20	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00
华泰股票		12,000.00	不足 1%	12,000.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00	0.00
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司		14,318,800.00	15	0.00	0.00	14,318,800.00	0.00	14,318,800.00	0.00
天津诺微特种纤维有限公司	2006.1.10-2016.3.10	1,500,000.00	30	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	1,500,000.00	0.00
南京泰基房地产开发有限公司	2008.1	1,000,000.00	0.0167	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00
小计		234,387,840.00		220,569,040.00	9,640,951.86	15,318,800.00	0.00	235,887,840.00	9,640,951.86



9、投资性房地产

公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

项目	期初价值	本期增加	本期减少	期末价值
一、原价合计	57,093,316.86	0.00	0.00	57,093,316.86
1、房屋、建筑物	14,295,559.06	0.00	0.00	14,295,559.06
2、土地使用权	42,797,757.80	0.00	0.00	42,797,757.80
二、累计折旧和摊销合计	1,230,147.70	702,941.54	0.00	1,933,089.24
1、房屋、建筑物	340,756.80	508,223.37	0.00	848,980.17
2、土地使用权	889,390.90	194,718.17	0.00	1,084,109.07
三、减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
1、房屋、建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
2、土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
四、帐面价值合计	55,863,169.16	0.00	702,941.54	55,160,227.62
1、房屋、建筑物	13,954,802.26	0.00	508,223.37	13,446,578.89
2、土地使用权	41,908,366.90	0.00	194,718.17	41,713,648.73

10、固定资产及累计折旧

固定资产原值	期初价值	本期增加	本期减少	期末价值
房屋及建筑物	273,746,329.62	23,830,837.97		297,577,167.59
机器设备	489,261,310.69	56,608,303.14	228,865.00	545,640,748.83
运输设备	26,283,988.47	3,440,512.35	410,308.00	29,314,192.82
其他设备	9,318,608.16	0.00	0.00	9,318,608.16
绿化资产	243,451,137.19	0.00	0.00	243,451,137.19
合计	1,042,061,374.13	83,879,653.46	639,173.00	1,125,301,854.59
累计折旧	期初价值	本期增加	本期减少	期末价值
房屋及建筑物	40,799,623.78	6,881,491.12	0.00	47,681,114.90
机器设备	85,370,765.19	21,905,034.61	209,754.17	107,066,045.63
运输设备	12,508,120.15	1,429,980.25	270,803.28	13,667,297.12
其他设备	4,142,403.65	0.00	0.00	4,142,403.65
绿化资产	59,131,022.72	5,697,116.50	0.00	64,828,139.22
合计	201,951,935.49	35,913,622.48	480,557.45	237,385,000.52
减值准备	期初价值	本期增加	本期减少	期末价值
房屋及建筑物	0.00	0.00	0.00	0.00
机器设备	0.00	0.00	0.00	0.00
运输设备	0.00	0.00	0.00	0.00



其他设备	0.00	0.00	0.00	0.00
绿化资产	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	0.00	0.00	0.00	0.00
净 值	840,109,438.64			887,916,854.07

11、在建工程

工程名称	预算数	期初数	本期增加数	本期转固数	本期其他 转出数	期末数
购置房产		2,871,104.00	0.00	0.00	0.00	2,871,104.00
绿化工程项目		6,944,527.95	0.00	0.00	0.00	6,944,527.95
熔喷技改投资项目	7500 万元	22,393,154.30	9,990,488.56	0.00	0.00	32,383,642.86
购置设备		408,000.00	92,868.70	0.00	0.00	500,868.70
贯庄垃圾焚烧综合处理项目		10,601,094.50	232,590.00	0.00	0.00	10,833,684.50
武清生活垃圾处理项目	3285 万元	20,927,293.65	0.00	20,627,293.65	0.00	300,000.00
枣庄生活垃圾处理项目		0.00	587,622.12	0.00	0.00	587,622.12
合计		64,145,174.40	10,903,569.38	20,627,293.65	0.00	54,421,450.13

说明：截至 2008 年 6 月 30 日，在建工程不存在可收回金额低于账面价值的情况，故未计提减值准备。

12、无形资产

原价	取得方式	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
软件	购买	720,620.00	28,770.00	0.00	749,390.00
网络技术服务费	购买	15,000.00	0.00	0.00	15,000.00
土地使用权	购买	26,023,927.85	0.00	0.00	26,023,927.85
绿地使用权	购买	333,631,812.05	0.00	0.00	333,631,812.05
土地使用权	发起人出资	4,949,400.00	0.00	0.00	4,949,400.00
土地使用权	购买	0.00	5,740,800.00	0.00	5,740,800.00
合计		365,340,759.90	5,769,570.00	0.00	371,110,329.90

累计摊销额

软件	146,064.96	55,608.94	0.00	201,673.90
网络技术服务费	12,250.00	1,500.00	0.00	13,750.00
土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
绿地使用权	38,445,229.45	0.00	0.00	38,445,229.45
土地使用权	1,484,820.00	0.00	0.00	1,484,820.00
土地使用权	0.00	81,066.00	0.00	81,066.00
合计	40,088,364.41	138,174.94	0.00	40,226,539.35
无形资产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00



账面价值				
软件	574,555.04	28,770.00	55,608.94	547,716.10
网络技术服务费	2,750.00	0.00	1,500.00	1,250.00
土地使用权	26,023,927.85	0.00	0.00	26,023,927.85
绿地使用权	295,186,582.60	0.00	0.00	295,186,582.60
土地使用权	3,464,580.00	0.00	0.00	3,464,580.00
土地使用权	0.00			
合计	325,252,395.49	5,769,570.00	138,174.94	330,883,790.55

说明：报告期末无形资产价值中包括公司持有待售的无形资产 295,186,582.60 元

项目	帐面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
绿地使用权	295,186,582.60	301,800,000.00	0.00	2008 年 12 月 31 日

13、长期待摊费用

项目	原始发生额	期初数	本期增加额	本期摊销	累计摊销	期末数
装修费	2,341,522.40	2,211,947.88	33,340.00	401,474.16	497,493.68	1,843,813.72
合计	2,341,522.40	2,211,947.88	33,340.00	401,474.16	497,493.68	1,843,813.72

14、递延税款

递延所得税资产

项目	期末数	期初数
坏帐准备	7,118,339.95	7,098,479.31
长期投资减值	2,410,237.97	2,410,237.97
可以结转以后年度抵扣的广告费	3,377,706.76	2,614,307.22
可以结转以后年度抵扣的开办费	446,163.61	1,209,563.15
合计	13,352,448.29	13,332,587.65

递延所得税负债

项目	期末数	期初数
其他应收款	0.00	66,376.32
直接计入所有者权益的事项	17,295,354.90	35,806,841.19
合计	17,295,354.90	35,873,217.51

15、其他非流动资产

(1) 项目	期末数	期初数
权益合并价差	19,560,456.51	21,120,560.88
合计	19,560,456.51	21,120,560.88

(2) 权益合并价差



被投资单位名称	初始金额	期初数	本期增加	本期摊销	累计摊销	摊余价值
天津泰达园林建设有限公司	7,062,048.39	3,050,250.79	0.00	401,179.77	4,412,977.37	2,649,071.02
天津美达有限公司	3,182,128.86	1,200,000.00	0.00	100,000.00	2,082,128.86	1,100,000.00
天津恒泰出租汽车有限公司	724,834.58	507,384.20	0.00	36,241.73	253,692.11	471,142.47
南京新城发展股份有限公司	20,453,657.37	16,362,925.89	0.00	1,022,682.87	5,113,414.35	15,340,243.02
合计	31,422,669.20	21,120,560.88	0.00	1,560,104.37	11,862,212.69	19,560,456.51

16、资产减值准备

项目	期初数	本期计提	本期减少		期末数
			核销	因其他原因转出	
一、坏帐准备	33,224,583.71	425,931.44	94,086.62	0.00	33,556,428.53
其中：应收帐款	8,479,478.47	0.00	94,086.62	0.00	8,385,391.85
其他应收款	24,745,105.24	425,931.44	0.00	0.00	25,171,036.68
二、存货跌价准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：产成品	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
原材料	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
辅助材料	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
包装物	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
修理用备件	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、可供出售金融资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、持有至到期投资减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
五、长期股权投资减值准备	9,640,951.86	0.00	0.00	0.00	9,640,951.86
六、投资性房地产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
七、固定资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
八、工程物资减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
九、在建工程减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
十、生产性生物资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：成熟生产性生物资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
十一、油气资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
十二、无形资产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
十三、商誉减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
十四、其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合 计	42,865,535.57	425,931.44	94,086.62	0.00	43,197,380.39



17. 短期借款

项目	期末数	期初数
信用借款	700,000,000.00	0.00
抵押借款	71,000,000.00	118,000,000.00
保证借款	1,380,000,000.00	1,295,000,000.00
合计	2,151,000,000.00	1,413,000,000.00

说明：

(1) 本公司短期借款余额中有 700,000,000.00 元为信用借款：

本公司信用借款全部为本公司对控股子公司的委托贷款。

(2) 本公司短期借款余额中有 1,380,000,000.00 元为保证借款：

本公司借款 865,000,000.00 元由天津泰达集团有限公司提供保证担保，400,000,000.00 元借款由天津泰达投资控股有限公司提供保证担保；

子公司天津泰达洁净材料有限公司借款 15,000,000.00 元由本公司提供保证担保，子公司天津泰达环保有限公司借款 20,000,000.00 元由本公司提供保证担保；子公司南京新城发展股份有限公司借款 60,000,000.00 元由本公司提供保证担保；

子公司南京新城发展股份有限公司的子公司南京泰新工程建设有限公司借款 20,000,000.00 元由南京新城发展股份有限公司提供保证担保。

(3) 本公司短期借款期末余额中有 71,000,000.00 元为抵押借款：

子公司南京新城发展股份有限公司之子公司南京新城置业发展有限公司借款 48,000,000.00 元，以其宁江国用（2006）第 15077 号土地设定抵押取得；

子公司上海天津泰达生态产品销售有限公司借款 10,000,000.00 元，以拥有的沪房地虹字（2003）第 006351 号房屋设定抵押取得；

子公司天津兴实化工有限公司借款 13,000,000.00 元，以东方年华特种材料厂港单国有（2006）第 061 号土地使用权及津房第 14070 号房屋抵押取得。

18. 应付票据

项目	期末数	期初数
银行承兑汇票	422,800,000.00	58,636,520.00

19. 应付款项

(1) 应付账款

期末数	期初数
94,823,943.57	108,773,693.75

(2) 预收账款

期末数	期初数
253,944,567.42	222,247,418.23



(3) 其他应付款

期末数	期初数
87,294,106.64	91,201,322.57

说明：

应付帐款中无欠持本公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位款项；

本公司无帐龄超过 1 年的大额应付账款和其他应付款；

预收账款期末数中预收售房款 214,595,731.29 元。

其中主要预收售房款如下：

项目	期末数	期初数
托乐嘉花园睦邻居	8,345,707.31	2,015,490.57
托乐嘉花园友邻居	125,320,493.55	204,107,756.11
托乐嘉花园吉邻居	7,940,556.00	0.00
托乐嘉花园单身公寓	23,659,297.19	1,675,739.01
托乐嘉花园小商铺	8,972,772.36	1,533,847.92
梦都岭上林里庄园	40,356,904.88	6,624,516.00
合计	214,595,731.29	215,957,349.61

其他应付款期末余额中子公司南京新城发展股份有限公司应付参股股东款项如下：

南京一德高科技实业有限公司	451,165.00
江苏一德集团有限公司	82,687.36
江苏东恒国际集团有限公司	2,223,648.00
南京江宁经济技术开发区总公司	4,457,255.92

20、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加	本期支付	期末数
工资、奖金、津贴	13,800.99	28,846,395.42	28,839,384.96	20,811.45
职工福利	0.00	651,128.81	618,352.48	32,776.33
职工保险、公积金	2,303,497.30	7,816,565.17	8,387,361.34	1,732,701.13
工会经费、教育经费	1,380,015.03	896,188.54	339,134.47	1,937,069.10
合计	3,697,313.32	38,210,277.94	38,184,233.25	3,723,358.01

21、应交税费



税种	期末数	期初数
增值税	14,588,213.04	14,820,526.68
营业税	-8,046,866.34	-5,964,661.04
企业所得税	-6,728,116.42	52,126,982.42
城市维护建设税	1,167,024.67	1,396,069.76
个人所得税	20,182,858.97	262,430.77
房产税	0.00	-101,492.10
土地增值税	27,575,736.26	17,917,167.89
教育费附加	758,079.03	844,497.42
防洪工程维护费	0.00	13,247.38
印花税	4,320.84	7,757.20
合计	49,501,250.05	81,322,526.38

22 应付股利

期末数	期初数
49,290,996.70	29,892,805.21

23、一年内到期的非流动负债

项目	期末数	期初数
保证借款	130,000,000.00	213,000,000.00
集合信托资金	50,000,000.00	0.00
合计	180,000,000.00	213,000,000.00

说明：

期末数中本公司的子公司天津泰达环保有限公司借款 50,000,000.00 元由本公司提供保证担保、30,000,000.00 元由天津泰达担保有限公司提供保证担保；

期末数中本公司借款 100,000,000.00 元由天津泰达投资控股有限公司提供保证担保。

24、其他流动负债

项目	期限	面值总额	发行日期	折价摊销	应计利息总额	期末余额
短期融 资券	2007.11.16-2 008.8.12	300,000,000.00	2007.11.16	14,330,053.31	16,990,800.00	297,339,253.31



25、长期借款

项目	期末数	期初数
信用借款	0.00	100,000,000.00
抵押借款	120,000,000.00	170,000,000.00
保证借款	465,000,000.00	375,000,000.00
合计	585,000,000.00	645,000,000.00

说明

保证借款

本公司借款 400,000,000.00 元，其中 300,000,000.00 元由天津泰达集团有限公司提供保证担保，100,000,000.00 元由天津泰达投资控股有限公司提供保证担保；

子公司天津泰达洁净材料有限公司借款 30,000,000.00 元由本公司提供保证担保；子公司天津泰达环保有限公司借款 35,000,000.00 元由本公司提供保证担保；

抵押借款

子公司南京新城发展股份有限公司的子公司南京新城置业股份有限公司，以其宁江国用（2006）第 15077 号土地设定抵押取得银行借款 120,000,000.00 元。

26、专项应付款

项目	期末数	期初数
双港垃圾焚烧发电项目	495,245.52	495,245.52
财政局专项研究基金	1,003,944.60	1,006,890.80
科委专项研究经费	25,716.35	28,726.35
发改委课题经费	100,000.00	100,000.00
光华基金会开发基金	60,000.00	60,000.00
武清区生活垃圾综合处理场项目	5,300,000.00	5,300,000.00
滨海盐碱地专项课题	421,576.26	342,882.86
垃圾焚烧发电二恶英减排控制与飞灰资源	738,412.20	516,386.00
合计	8,144,894.93	7,850,131.53

27、其他非流动负债

项目	期末数	期初数
集合资金信托	0.00	50,000,000.00
递延收益	35,910,662.83	36,273,775.22



合计	35,910,662.83	86,273,775.22
----	---------------	---------------

(1) 递延收益

项 目	期初金额	本期增加	本期减少		期末金额
			本期计入损益	其他减少	
双港垃圾发电国债项目	20,273,775.22	0.00	363,112.39	0.00	19,910,662.83
贯庄垃圾焚烧国债项目	16,000,000.00	0.00	0.00	0.00	16,000,000.00
合计	36,273,775.22	0.00	363,112.39	0.00	35,910,662.83

28、股本

项目	期初数	本期变动				期末数
		送股	公积金转股	其他	小计	
一、有限售条件股份	323,875,855	95,036,435	31,678,811	-7,087,739	119,627,507	443,503,362
1、国家持股						
2、国有法人持股	297,457,152	89,937,483	29,979,161	2,334,459	122,251,103	419,708,255
3、其他内资持股	26,418,703	5,098,952	1,699,650	-9,422,198	-2,623,596	23,795,107
其中：境内法人持股	25,133,064	4,766,780	1,588,927	-9,243,800	-2,888,093	22,244,971
境内自然人持股(自然人股)	255,365	88,535	29,511	39,751	157,797	413,162
高管股份	1,030,274	243,637	81,212	-218,149	106,700	1,136,974
境外法人持股						
4、外资持股						
其中：境外法人持股						
境外自然人持股						
5、其他						
二、无限售条件股份	730,105,468	221,157,962	73,719,321	7,087,739	301,965,022	1,032,070,490
1、人民币普通股	730,105,468	221,157,962	73,719,321	7,087,739	301,965,022	1,032,070,490
2、境内上市外资股						
3、境外上市外资股						
4、其他						
三、股份总数	1,053,981,323	316,194,397	105,398,132	0.00	421,592,529	1,475,573,852

29、资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	112,794,344.70	0.00	105,398,132.00	7,396,212.70
股权投资准备	188,466,364.18	0.00	114,913,287.25	73,553,076.93



其他资本公积	11,165,162.81	0.00	0.00	11,165,162.81
合计	312,425,871.69	0.00	220,311,419.25	92,114,452.44

30、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	201,496,888.31	0.00	0.00	201,496,888.31
任意盈余公积	673,600.00	0.00	0.00	673,600.00
合计	202,170,488.31	0.00	0.00	202,170,488.31

31、未分配利润

期初数	470,308,603.68
加：本期净利润	51,031,749.76
减：提取法定盈余公积	0.00
提取任意盈余公积	0.00
应付普通股股利	35,835,364.98
转作股本的普通股股利	316,194,397.00
期末数	169,310,591.46

说明：本公司 2007 年度股东会通过 2007 年利润分配方案，按照 2007 年末总股本计算，每 10 股送红股 3 股，派发 0.34 元（含税）现金股利，同时每 10 股以资本公积金转增股本 1 股。

32、营业收入、成本

营业收入、成本

	本期发生数	上年同期数
主营业务收入	1,218,022,034.09	658,316,137.33
其他业务收入	0.00	0.00
营业收入合计	1,218,022,034.09	658,316,137.33
	本期发生数	上年同期数
主营业务成本	1,036,294,384.58	568,858,739.26
其他业务成本	0.00	0.00
营业成本合计	1,036,294,384.58	568,858,739.26

主营业务收入、成本按业务分布列示



类 别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期发生数	上年同期数	本期发生数	上年同期数
批发业	583,242,617.44	255,199,940.99	569,876,743.24	251,844,904.16
房地产业	202,397,410.99	159,341,617.67	99,860,831.71	107,644,039.37
公共设施管理业	175,161,747.73	105,026,738.98	152,409,153.30	122,505,433.97
建筑业	155,648,785.51	15,411,855.39	137,551,694.02	12,706,321.46
环境管理业	51,955,837.22	70,588,977.53	36,720,263.00	37,851,276.54
纺织服装业	47,745,380.68	44,564,256.96	39,761,358.11	36,146,735.95
其他行业	1,870,254.52	8,182,749.81	114,341.20	160,027.81
合 计	1,218,022,034.09	658,316,137.33	1,036,294,384.58	568,858,739.26

主营业务收入成本按地区分布列示

类 别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期发生数	上年同期数	本期发生数	上年同期数
天津地区	352,645,245.42	217,639,489.40	301,833,852.67	342,510,696.55
上海地区	369,028,225.69	263,248,365.43	360,195,786.23	104,168,459.49
江苏地区	504,004,903.40	201,038,154.50	381,921,086.10	145,789,455.22
各地区抵消	7,656,340.42	23,609,872.00	7,656,340.42	23,609,872.00
合 计	1,218,022,034.09	658,316,137.33	1,036,294,384.58	568,858,739.26

说明：前五名客户销售收入总额为 444,686,995.92 元，占本公司全部营业收入的 36.51%。

33、营业税金及附加

本期发生数	上年同期数
28,609,836.45	14,300,676.35

34、财务费用

类 别	本期发生数	上年同期数
利息支出	68,727,023.55	55,663,629.57
减:利息收入	12,075,702.70	13,457,065.63
汇兑损失	1,678.73	178.40
手续费	1,078,853.78	4,388,770.67
融资券折价摊销	11,438,902.20	18,074,260.69
合 计	69,170,755.56	64,669,773.70



35、投资收益			
类	别	本期发生数	上年同期数
股票投资收益		6,560,981.15	16,222,131.64
债权投资收益		9,873,082.68	8,395,970.79
非控股公司分来利润(成本法)		1,285,556.50	0.00
期末调整被投资公司权益净增加额(权益法)		63,653,663.12	151,552,027.60
合	计	81,373,283.45	176,170,130.03
36、资产减值损失			
类	别	本期发生数	上年同期数
坏账准备		331,844.82	0.00
合	计	331,844.82	0.00
37、营业外收入			
类	别	本期发生数	上年同期数
非流动资产处置利得合计		44,000.00	0.00
其中：固定资产处置利得		44,000.00	0.00
无形资产处置利得		0.00	0.00
罚款收入		12,500.00	5,000.00
补贴收入		81,974.60	6,000.00
增值税返还		1,983,637.95	0.00
财政扶持款		363,112.39	0.00
其他		700,920.94	539,135.50
合	计	3,186,145.88	550,135.50
38、营业外支出			
类	别	本期发生数	上年同期数
非流动资产处置损失合计		74,445.39	0.00
其中：固定资产处置损失		74,445.39	61,173.00
无形资产处置损失		0.00	0.00
赔偿金、违约金、罚款及没收财产损失		4,759.85	49,005.41
捐赠支出		1,514,000.00	20,000.00
其他支出		6,955.45	22,792.45
合	计	1,600,160.69	152,970.86



39、所得税费用

类 别	本期发生数	上年同期数
本期所得税	16,609,379.41	12,424,801.4
递延所得税	19,860.64	3,015,077.01
合 计	16,629,240.05	15,439,878.41

40、收到的其他与经营活动有关的现金

本期收到的其他与经营活动有关的现金 24,668,793.47 元。

其中：金额较大的项目

项目	本期数
往来款	9,780,445.30
利息收入	12,075,702.70

41、支付的其他与经营活动有关的现金

本期支付的其他与经营活动有关的现金 20,010,952.97 元。

其中：金额较大的项目

项目	本期数
广告费	2,258,223.65
往来款	1,750,005.78
捐赠支出	1,514,000.00
银行手续费	1,078,853.78

42、收到的其他与投资活动有关的现金

本期收到的其他与投资活动有关的现金 23,063,751.95 元，全部为收回的履约保函保证金。

43、现金流量表补充资料



项目	本期金额	上年同期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	71,052,363.80	95,542,366.58
加：资产减值准备	359,901.44	10,141,483.64
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,292,525.46	20,968,436.67
无形资产摊销	115,674.94	11,730,990.48
长期待摊费用摊销	368,134.16	109,840.58
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	30,445.39	-477,962.50
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	65,296,091.37	64,669,783.31
投资损失（收益以“-”号填列）	-81,391,437.16	-176,170,130.03
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-19,860.64	-3,015,077.01
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	18,577,862.61	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-371,410,152.44	-12,077,352.93
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-241,686,302.75	-200,608,118.79
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	191,208,431.44	71,191,059.65
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-320,206,322.38	-117,994,680.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	680,852,910.21	1,028,699,822.11
减：现金的期初余额	1,218,978,133.68	1,100,362,765.59
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-538,125,223.47	-71,662,943.48
44、现金和现金等价物		
项目	本期金额	上期金额
一、现金	680,852,910.21	1,028,699,822.11
其中：库存现金	370,272.19	459,881.70
可随时用于支付的银行存款	624,296,921.83	1,156,542,425.34



可随时用于支付的其他货币资金	56,185,716.19	85,039,578.59
二、现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	680,852,910.21	1,028,699,822.11
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

八、母公司财务报表有关项目注释

1、应收账款

类别	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
单项金额重大	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	0.00	0.00	0.00	66,030.00	91.47	66,030.00
其他不重大	6,160.00	100.00	308.00	6,160.00	8.53	308.00
合计	6,160.00	100.00	308.00	72,190.00	100.00	66,338.00

帐龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	0.00	0.00	0.00	0.00
1~2 年	0.00	0.00	0.00	0.00
2~3 年	0.00	0.00	0.00	0.00
3 年以上	6,160.00	100.00	308.00	5,852.00
合计	6,160.00	100.00	308.00	5,852.00

帐龄	期初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	0.00	0.00	0.00	0.00
1~2 年	66,030.00	91.47	66,030.00	0.00
2~3 年	0.00	0.00	0.00	0.00
3 年以上	6,160.00	8.53	308.00	5,852.00
合计	72,190.00	100.00	66,338.00	5,852.00

说明：应收账款中无持有公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

2、其他应收款

类别	期末数	期初数
----	-----	-----



	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
单项金额重大	20,000,000.00	3.44	20,000,000.00	20,000,000.00	3.68	20,000,000.00
单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他不重大	560,802,708.24	96.56	918,522.58	523,662,104.78	96.32	852,492.58
合计	580,802,708.24	100.00	20,918,522.58	543,662,104.78	100.00	20,852,492.58

帐龄	期末数			
	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	552,338,134.82	95.10	568,700.45	551,769,434.37
1~2 年	4,422,620.51	0.76	205,216.04	4,217,404.47
2~3 年	20,921,309.85	3.60	20,009,404.64	911,905.21
3 年以上	3,120,643.06	0.54	135,201.45	2,985,441.61
合计	580,802,708.24	100.00	20,918,522.58	559,884,185.66

帐龄	期初数			
	金额	比例(%)	坏账准备	账面价值
1 年以内	515,197,531.36	94.77	502,670.45	514,694,860.91
1~2 年	4,422,620.51	0.81	205,216.04	4,217,404.47
2~3 年	20,921,309.85	3.84	20,009,404.64	911,905.21
3 年以上	3,120,643.06	0.58	135,201.45	2,985,441.61
合计	543,662,104.78	100.00	20,852,492.58	522,809,612.20

说明：

- (1) 欠款前五名金额合计为 379,529,017.10 元,占其他应收款期末余额比例为 65.35% ;
 (2) 说明：应收账款中无持有公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位欠款。

3、长期股权投资

项目	期末数		期初数	
	金额	减值准备	金额	减值准备
对联营企业投资	1,055,355,078.54	0.00	1,013,077,524.28	0.00
其他股权投资	1,255,823,235.76	11,440,951.86	1,213,448,308.57	11,440,951.86
合计	2,311,178,314.30	11,440,951.86	2,226,525,832.85	11,440,951.86



(1) 对联营企业投资

被投资单位名称	投资起止期	投资金额	占被投资单位注册资本比例 (%)	期初数		本期增加(或收回)投资额	本期权益增减额	本期分得现金股利	期末数	
				金额	减值准备				金额	减值准备
渤海证券股份有限公司	2006.12-	600,000,000.00	26.94%	912,185,103.36	0.00	0.00	-21,376,945.74	0.00	890,808,157.62	0.00
天津泰达担保有限公司	2002.4.5-2032.4.4	40,000,000.00	20.00%	47,609,172.78	0.00	0.00	0.00	0.00	47,609,172.78	0.00
北京蓝禾国际拍卖有限公司	2001.11.26-2011.11.25	3,750,000.00	25.00%	3,858,088.69	0.00	0.00	0.00	337,500.00	3,520,588.69	0.00
上海泰达投资有限公司	2003.10.28-2013.10.27	40,160,000.00	35.61%	49,425,159.45	0.00	0.00	0.00	2,258,000.00	47,167,159.45	0.00
天津安玖石油仓储有限公司	2007.9.27-2027.9.26	31,250,000.00	25.00%	0.00	0.00	31,250,000.00	0.00	0.00	31,250,000.00	0.00
天津生态城市景观有限公司	2008.06.30-2078.06.30	35,000,000.00	35.00%	0.00	0.00	35,000,000.00	0.00	0.00	35,000,000.00	0.00
小计		750,160,000.00		1,013,077,524.28	0.00	66,250,000.00	-21,376,945.74	2,595,500.00	1,055,355,078.54	0.00

(2) 其他股权投资

企业名称(全称)	投资起止期	投资金额	占被投资单位注册资本比例 (%)	期初数		本期增加(或收回)投资额	本期权益增减额	期末数	
				金额	减值准备			金额	减值准备
北方国际信托投资股份有限公司	2005.2.15-	57,664,801.15	5.43%	57,664,801.15	0.00	0.00	0.00	57,664,801.15	0.00
天津南开戈德集团有限公司	1999-	37,580,000.00	4.43%	37,580,000.00	0.00	0.00	0.00	37,580,000.00	0.00
天津兰德典当行有限公司	2003.1.19-2023.1.18	28,000,000.00	15.56%	28,000,000.00	0.00	0.00	0.00	28,000,000.00	0.00
天津泰信资产管理有限责任公司	2005-	27,885,198.85	5.25%	27,885,198.85	3,640,951.86	0.00	0.00	27,885,198.85	3,640,951.86
天津泰达园林建设有限公司	1990.12.10-2023.12.10	96,899,999.90	95.00%	96,899,999.90	0.00	0.00	0.00	96,899,999.90	0.00
天津泰达园林设计有限公司	2003.1.19-2023.1.28	617,292.81	10.00%	617,292.81	0.00	-617,292.81	0.00	0.00	0.00
天津绿洲有限公司		1,076,180.00	10.00%	1,076,180.00	0.00	-1,076,180.00	0.00	0.00	0.00
天津泰达生态商贸有限公司	2003.11.20-20	1,800,000.00	90.00%	1,800,000.00	1,800,000.00	0.00	0.00	1,800,000.00	1,800,000.00



天津泰达股份有限公司 2008 年半年度报告

司	23. 11. 19								
浙江永利实业集团公司	1993-	11,000,000.00	6.50%	11,000,000.00	0.00	0.00	0.00	11,000,000.00	0.00
天津泰达洁净材料有限公司	2004. 2. 15-	36,000,000.00	90.00%	36,000,000.00	0.00	0.00	0.00	36,000,000.00	0.00
天津天马国际俱乐部有限公司	2004. 6. 1	234,000,000.00	90.00%	234,000,000.00	0.00	0.00	0.00	234,000,000.00	0.00
天津恒泰出租汽车有限公司	2005. 1-2016. 1 . 7	2,106,000.00	65.00%	2,106,000.00	0.00	0.00	0.00	2,106,000.00	0.00
天津克瑞思房地产开发有限公司	1993-	6,000,000.00	18.00%	6,000,000.00	6,000,000.00	0.00	0.00	6,000,000.00	6,000,000.00
国泰君安证券股份有限公司	1993-	3,575,076.80	不足 1%	3,575,076.80	0.00	0.00	0.00	3,575,076.80	0.00
国泰君安投资管理股份有限公司	2001-	1,525,423.20	不足 1%	1,525,423.20	0.00	0.00	0.00	1,525,423.20	0.00
南京新城发展股份有限公司	2006. 1. 13-	158,018,247.00	51.00%	158,018,247.00	0.00	0.00	0.00	158,018,247.00	0.00
上海泰达实业有限公司	2006. 11. 20 -2026. 11. 19	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00
天津泰环再生能源利用有限公司		500,000.00	10.00%	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	0.00
天津市天润美纶出租汽车有限公司	1993	2,860,000.00	100.00%	2,860,000.00	0.00	0.00	0.00	2,860,000.00	0.00
天津美纶实业发展股份有限公司	1995	1,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00
天津美达有限公司	1993-2023	18,306,688.86	55.00%	18,306,688.86	0.00	0.00	0.00	18,306,688.86	0.00
上海天津泰达生态产品销售有限公司	2000. 10. 16 -2015. 10. 15	81,000,000.00	90.00%	81,000,000.00	0.00	0.00	0.00	81,000,000.00	0.00
天津泰达环保有限公司	2001. 11. 26 -2011. 11. 25	386,360,000.00	99.87%	386,360,000.00	0.00	0.00	0.00	386,360,000.00	0.00
天津银行	1994-	173,400.00	不足 1%	173,400.00	0.00	0.00	0.00	173,400.00	0.00
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	2008. 3. 7 -2028. 3. 6	5,100,000.00	51.00%	0.00	0.00	5,100,000.00	0.00	5,100,000.00	0.00
天津蓝盾集团(天津)有限公司	2008. 5. 12 -2018. 9. 15	14,318,800.00	16.00%	0.00	0.00	14,318,800.00	0.00	14,318,800.00	0.00
天津兴实化工有限公司	2008. 5. 12-202 7. 8. 19	24,649,600.00	51.00%	0.00	0.00	24,649,600.00	0.00	24,649,600.00	0.00
小计		1,363,948,308.57		1,213,448,308.57	11,440,951.86	42,374,927.19	-	1,255,823,235.76	11,440,951.86



4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入成本

项目	本期发生数	上年同期数
主营业务收入	1,829.04	585,461.54
其他业务收入	3,089,691.97	2,212,182.54
合计	3,091,521.01	2,797,644.08

项目	本期发生数	上年同期数
主营业务成本	0.00	21,375.82
其他业务成本	0.00	123,710.04
合计	0.00	145,085.86

(2) 营业收入成本按业务分布列示

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期发生数	上年同期数	本期发生数	上年同期数
公共设施管理业	0.00	585,461.54	0.00	21,375.82
其他行业	1,829.04	0.00	0.00	0.00
合计	1,829.04	585,461.54	0.00	21,375.82

类别	其他业务收入		其他业务成本	
	本期发生数	上年同期数	本期发生数	上年同期数
劳务费收入	3,089,691.97	2,212,182.54	0.00	123,710.04
合计	3,089,691.97	2,212,182.54	0.00	123,710.04

5、投资收益

类别	本期发生数	上年同期数
股票投资收益	3,088,049.07	11,127,415.91
债权投资收益	9,873,082.68	8,395,970.79
成本法核算的非控股公司分来利润	1,285,556.50	0.00
成本法核算的控股公司分来利润	19,671,428.57	0.00
期末调整权益法核算的被投资公司权益净增加额	65,213,767.49	150,055,973.38
股权转让取得投资收益	797,196.10	0.00
合计	99,929,080.41	169,579,360.08



6、现金流量表补充资料

项目	本期金额	上年同期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润	27,382,994.08	92,192,110.21
加：资产减值准备		47,436.54
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物		
资产折旧	6,368,000.00	6,174,364.08
无形资产摊销		10,316,859.90
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的		
损失（收益以“-”号填列）		59,726.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	50,551,775.76	53,830,065.53
投资损失（收益以“-”号填列）	-99,929,080.41	-169,579,360.08
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-14,088.65
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-877,777.74
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-32,174,573.46	-259,779,222.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列	365,204,195.89	98,937,641.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	317,403,311.86	-168,692,245.56
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	448,788,795.66	540,232,291.98
减：现金的期初余额	572,694,166.94	639,680,987.58
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-123,905,371.28	-99,448,695.60

九、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1、存在控制关系的关联方：

企业名称	注册地点	与本公司关系	经济性质 或类型	法定 代表人	主营业务
------	------	--------	-------------	-----------	------



天津泰达投资控股有限公司	天津市经济技术开发区	母公司控股股东	有限责任公司(国有独资)	刘惠文	投资及其它咨询服务
天津泰达集团有限公司	天津市经济技术开发区	母公司	有限责任公司(国有独资)	孟群	工业、商业、房地产的投资、经营与管理及科技开发咨询业务等
上海天津泰达生态产品销售有限公司	上海市	控股子公司	有限责任公司	许育才	销售纺织原料、空气液体过滤材料、服装、床上用品、保暖材料、五金交电
天津泰达环保有限公司	天津市	控股子公司	有限责任公司	刘惠文	以自有资金对环保类项目的投资及运营管理,环保项目的设计、咨询服务
天津美达有限公司	天津市	控股子公司	中外合资经营	周立	生产、销售服装、服饰无纺布材料及相关产品
天津市天润美纶出租汽车公司	天津市	全资子公司	有限责任公司	王军	汽车客运服务、汽车配件批发国内商业
天津美纶实业发展有限公司	天津市	全资子公司	有限责任公司	高宝生	室内外装饰、汽车货运、劳动服务
天津泰达园林建设有限公司	天津市	控股子公司	有限责任公司	吴树桐	园林绿化工程设计、施工监理、绿地养护管理等
天津泰达生态商贸有限公司	天津市	控股子公司	有限责任公司	吴树桐	纺织品、纺织原料、服装、床上用品、户外体育用品制造、加工批发兼零售等
天津泰达洁净材料有限公司	天津市	控股子公司	有限责任公司	吴树桐	保暖材料、空气液体过滤材料、非织造布、洁净材料、空气洁净设备制造
天津天马国际俱乐部有限公司	天津市	控股子公司	有限责任公司	吴树桐	旅游设施开发、房地产开发项目等
天津恒泰出租汽车有限公司	天津市	控股子公司	有限责任公司	吴树桐	客运出租
南京新城发展股份有限公司	南京市	控股子公司	股份有限公司	吴树桐	基础设施开发建设,土地开发、经营,商品房开发、销售,高新科技企业孵化,高新技术产业投资、开发,国内贸易
上海泰达实业发展有限公司	上海市	全资子公司	有限责任公司	吴树桐	销售化工产品、机电设备、家用电器,投资管理,环保设备、网络信息技术服务
天津兴实化工有限公司	天津市	控股子公司	有限责任公司	吴树桐	重芳烃溶剂、溶剂油、石油添加剂、燃料油制造、棕榈油批发兼零售;重芳烃储存
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	天津市	控股子公司	有限责任公司	吴树桐	房地产投资、经营;商品房销售;物业管理;建筑装饰、装修工程施工;园林绿化工程设计、施工、监理;绿地养护管理;房地产信息咨询服务;

2、存在控制关系关联方的注册资本及其变化

企业名称	期初数	本期增加数	本期减少数	期末数
天津泰达投资控股有限公司	6,000,000,000.00	0.00	0.00	6,000,000,000.00
天津泰达集团有限公司	2,000,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000,000.00
上海天津泰达生态产品销售有限公司	90,000,000.00	0.00	0.00	90,000,000.00
天津泰达环保有限公司	386,860,000.00	0.00	0.00	386,860,000.00
天津美达有限公司	27,499,200.00	0.00	0.00	27,499,200.00
天津市天润美纶出租汽车公司	2,860,000.00	0.00	0.00	2,860,000.00
天津美纶实业发展有限公司	1,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000.00



天津泰达园林建设有限公司	100,000,000.00	0.00	0.00	100,000,000.00
天津泰达生态商贸有限公司	2,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000.00
天津泰达洁净材料有限公司	40,000,000.00	0.00	0.00	40,000,000.00
天津天马国际俱乐部有限公司	160,000,000.00	0.00	0.00	160,000,000.00
天津恒泰出租汽车有限公司	500,000.00	0.00	0.00	500,000.00
南京新城发展股份有限公司	204,081,600.00	0.00	0.00	204,081,600.00
上海泰达实业发展有限公司	10,000,000.00	0.00	0.00	10,000,000.00
天津兴实化工有限公司	0.00	20,000,000.00	0.00	20,000,000.00
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	0.00	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00

3、存在控制关系的关联方所持股份及其变化：

企业名称	期初数		本期增加		本期减少		期末数	
	金额	比例%	金额	比例%	金额	比例	金额	比例%
天津泰达集团有限公司	355,745,263.00	33.75	145,014,347.00	9.83	1,380,000.00	0.09	499,379,610.00	33.84
上海天津泰达生态产品销售有限公司	81,000,000.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81,000,000.00	90.00
天津泰达环保有限公司	386,360,000.00	99.87	0.00	0.00	0.00	0.00	386,360,000.00	99.87
天津美达有限公司	15,124,560.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,124,560.00	55.00
天津市天润美纶出租汽车公司	2,860,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,860,000.00	100.00
天津美纶实业发展有限公司	1,000,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	100.00
天津泰达园林建设有限公司	95,000,000.00	95.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95,000,000.00	95.00
天津泰达生态商贸有限公司	1,800,000.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,800,000.00	90.00
天津泰达洁净材料有限公司	36,000,000.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36,000,000.00	90.00
天津天马国际俱乐部有限公司	144,000,000.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	144,000,000.00	90.00
天津恒泰出租汽车有限公司	325,000.00	65.00	0.00	0.00	0.00	0.00	325,000.00	65.00
南京新城发展股份有限公司	104,081,600.00	51.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104,081,600.00	51.00
上海泰达实业发展有限公司	10,000,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,000,000.00	100.00
天津兴实化工有限公司	0.00	0.00	10,200,000.00	51.00	0.00	0.00	10,200,000.00	51.00
天津泰达蓝盾房地产开发有限公司	0.00	0.00	5,100,000.00	51.00	0.00	0.00	5,100,000.00	51.00

4、其他关联方

企业名称	关联方关系性质
江苏一德集团有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司的第三大股东
江苏东恒国际集团有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司的第五大股东
南京一德高科技实业有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司第三大股东的子公司
江苏兴园软件园开发建设有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司参股子公司



南京江宁经济技术开发区总公司	子公司南京新城发展股份有限公司第二大股东
江苏省国信资产管理集团有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司第四大股东
北京东方高圣投资顾问有限公司	同一母公司的子公司
扬州市广陵新城投资发展有限公司	子公司南京新城发展股份有限公司子公司扬州泰达发展建设有限公司的参股股东
渤海证券股份有限公司	本公司参股公司
天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	本公司参股公司

(二) 关联方交易

1、 本公司向关联方销售商品、提供劳务情况

报告期内本公司的子公司南京新城发展股份有限公司之子公司扬州泰达发展建设有限公司向扬州市广陵新城投资发展有限公司提供劳务 153,700,617.30 元。

报告期内本公司的子公司南京新城发展股份有限公司向江苏一德集团有限公司销售商品 19,784,615.40 元。

2、 关联方向本公司销售商品、提供劳务情况

报告期内天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司向本公司销售化工产品 54,954,700.87 元。

3、 担保事项：

(1) 截至 2008 年 6 月 30 日止，关联方为本公司及子公司银行借款提供担保事项如下：

关联方为本公司担保

关联方名称	担保金额	担保期限
天津泰达集团有限公司	30,000,000.00	07.7.20-08.7.18
天津泰达集团有限公司	30,000,000.00	07.8.22-08.8.21
天津泰达集团有限公司	30,000,000.00	07.9.21-08.9.19
天津泰达集团有限公司	30,000,000.00	07.10.22-08.10.21
天津泰达集团有限公司	20,000,000.00	07.11.8-08.11.7
天津泰达集团有限公司	100,000,000.00	07.7.27-08.7.26
天津泰达集团有限公司	60,000,000.00	08.4.28-09.4.27
天津泰达集团有限公司	75,000,000.00	08.2.29-09.2.28
天津泰达集团有限公司	100,000,000.00	08.3.25-09.3.24
天津泰达集团有限公司	25,000,000.00	07.7.4-08.7.3
天津泰达集团有限公司	200,000,000.00	08.1.16-09.1.15
天津泰达集团有限公司	50,000,000.00	07.11.9-08.11.8



天津泰达集团有限公司	50,000,000.00	07.11.14-08.11.8
天津泰达集团有限公司	10,000,000.00	08.2.29-09.2.28
天津泰达集团有限公司	55,000,000.00	07.11.14-08.11.13
天津泰达集团有限公司	300,000,000.00	07.8.16-09.8.15
天津泰达投资控股有限公司	200,000,000.00	08.4.3-09.3.31
天津泰达投资控股有限公司	200,000,000.00	08.1.30-09.1.29
天津泰达投资控股有限公司	100,000,000.00	06.8.10-08.8.9
天津泰达投资控股有限公司	100,000,000.00	06.8.10-09.8.9
小 计	1,765,000,000.00	

关联方为子公司担保

天津泰达担保有限公司	20,000,000.00	04.4.30-08.12.26
天津泰达担保有限公司	10,000,000.00	04.4.30-09.4.24
小 计	30,000,000.00	

(2) 截至 2008 年 6 月 30 日止，本公司为子公司银行借款提供担保事项如下：

关联方名称	担保金额	担保期限
天津泰达洁净材料有限公司	15,000,000.00	07.10.11-08.10.10
天津泰达洁净材料有限公司	30,000,000.00	07.08.31-09.08.28
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	08.04.03-09.04.03
南京新城发展股份有限公司	30,000,000.00	07.12.05-08.12.05
天津泰达环保有限公司	26,000,000.00	04.06.10-19.06.10
天津泰环再生资源利用有限公司	9,000,000.00	06.04.15-21.04.14
天津泰达环保有限公司	20,000,000.00	08.05.26-09.05.25
天津泰达环保有限公司	50,000,000.00	07.01.16—09.01.16
合 计	210,000,000.00	

(3) 截至 2008 年 6 月 30 日止，子公司南京新城发展股份有限公司为子公司银行借款提供担保事项如下：

关联方名称	担保金额	担保期限
南京泰新工程建设有限公司	20,000,000.00	07.12.14-08.12.13



(4) 截至 2008 年 6 月 30 日止，子公司南京新城发展股份有限公司为关联方银行借款提供担保事项如下：

关联方名称	担保金额	担保期限
江苏一德集团有限公司	20,000,000.00	08.05.21-09.05.20

(三) 关联方往来

科目名称	关联方名称	期末数	占该账项比例(%)	期初数	占该账项比例
应收账款	江苏兴园软件园开发建设有限公司	12,106,518.78	3.01	11,904,208.55	7.02
	扬州市广陵新城投资发展有限公司	199,937,697.57	49.78	60,248,656.77	35.53
预付账款	江苏一德集团有限公司	2,060,000.00	0.29	1,460,000.00	0.22
	天津泰达蓝盾集团发展有限责任公司	60,378,018.00	8.62	0.00	0.00
其他应付款	南京江宁经济技术开发区总公司	4,457,255.92	5.11	7,469,757.82	8.19
	天津泰达集团有限公司	361,442.22	0.41	361,442.22	0.40
	南京一德高科技实业有限公司	451,165.00	0.52	436,165.00	0.48
	江苏一德集团有限公司	82,687.36	0.09	50,248.90	0.06
	江苏东恒国际集团有限公司	2,223,648.00	2.55	2,520,000.00	2.76

十、非经常性损益

公司本年度归属于母公司所有者的净利润为 51,031,749.76 元，扣除非经常性损益后为 42,437,448.86 元，本年度非经常性损益明细如下：

项目	本年发生额（扣除所得税影响数）
处置非流动资产净损益	-22,834.04
政府补贴	333,815.24
其他营业外收支净额	878,507.69
委托投资收益	7,404,812.01
合 计	8,594,300.90

十一、或有事项

截至 2007 年 12 月 31 日止，本公司及子公司为合并范围外的公司提供担保事项如下：

关联方名称	担保金额	担保期限
江苏一德集团有限公司	20,000,000.00	08.05.21-09.05.20



十二、承诺事项

2007 年 6 月,本公司与天津经济技术开发区国有资产经营公司签订“滨海大桥及绿化资产回购合同”,合同约定本公司将滨海大桥经营权与收益权以及开发区绿化资产转让给天津经济技术开发区国有资产经营公司,转让价格为 78611 万元,其中滨海大桥转让价格为 28860 万元,绿地设施转让价格为 19571 万元,土地使用权转让价格 30180 万元。

双方约定于 2007 年 12 月 31 日由本公司交付滨海大桥的经营权和收益权,2008 年 12 月 31 日交付绿化资产相对应的土地使用权,2009 年 12 月 31 日交付绿化资产。

截至 2008 年 6 月 30 日,本公司已收到天津经济技术开发区国有资产经营公司支付的滨海大桥转让款 28860 万元,绿地使用权转让款 15000 万元。

十三、资产负债表日后事项中的非调整事项

2008 年 8 月 12 日公司兑付了到期的短期融资券 30000 万元。

十四、其他重要事项

截至报告日,本公司无其他重要事项。

天津泰达股份有限公司 财务报表(合并)补充资料

一、净资产收益率及每股收益

	净资产收益率		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2.63	2.55	0.045	0.045
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.19	2.12	0.039	0.039

项目	2008 年 6 月	2007 年 6 月
基本每股收益和稀释每股收益计算		
(一) 分子:		
税后净利润	71,052,363.80	95,542,376.19
调整: 优先股股利及其他工具影响	0.00	0.00
基本每股收益计算中归属于母公司普通股股东的损益	51,031,749.76	85,949,226.26
调整:		
与稀释性潜在普通股相关的股利和利息	0.00	0.00
因稀释性潜在普通股转换引起的收益或费用上的变化	0.00	0.00
稀释每股收益核算中归属于母公司普通股股东的损益	0.00	0.00



(二) 分母：

基本每股收益核算中当期外发普通股的加权平均数	1,124,246,744.50	1,053,981,323.00
加：所有稀释性潜在普通股转换成普通股时的加权平均数	0.00	0.00
稀释每股收益核算中当期外发普通股的加权平均数	0.00	0.00

(三) 每股收益

基本每股收益	0.045	0.082
稀释每股收益	0.045	0.082

二、年度间数据变动幅度较大的合并财务报表主要项目说明

报表项目	期末数 (本期发生数)	期初数 (上期发生数)	变动率 %	主要变动原因
货币资金	680,852,910.21	1,242,041,885.63	-45.18	扬州广陵新城区域开发项目、泰达岭上林里庄园项目现金投入增加所致
应收票据	3,984,800.00	21,190,000.00	-81.19	银行承兑汇票到期收回所致
应收帐款	401,647,969.62	161,110,090.88	149.30	扬州广陵新城区域开发项目工程款尚未到期结算所致
其他应收款	33,836,634.93	89,570,430.64	-62.22	收回投标保证金及收回往来款所致
存货	1,214,967,118.54	843,556,966.10	44.03	扬州广陵新城区域开发项目、泰达岭上林里庄园项目和托乐嘉项目投入增加所致
可供出售金融资产	96,581,667.60	170,627,612.76	-43.40	国旅联合股票市值变动所致
持有至到期金融资产	742,365,000.00	8,000,000.00	9,179.56	对控股子公司委托贷款增加所致
短期借款	2,151,000,000.00	1,413,000,000.00	52.23	对控股子公司委托贷款增加所致
应付票据	422,800,000.00	58,636,520.00	621.05	以票据结算工程款增加所致
应交税费	49,501,250.05	81,322,526.38	-39.13	应交企业所得税减少所致
应付股利	49,290,996.70	29,892,805.21	64.89	报告期内现金分红所致
递延所得税负债	17,295,354.90	35,873,217.51	-51.79	国旅联合股票市值变动所致
其他非流动负债	35,910,662.83	86,273,775.22	-58.38	集合信托转入一年内到期的非流动负债所致
实收资本(或股本)	1,475,573,852.00	1,053,981,323.00	40.00	报告期内股票分红及资本公积转增股本所致
资本公积	92,114,452.44	312,425,871.69	-70.52	权益法核算的渤海证券股份有限公司权益变动及资本公积转增股本所致



未分配利润	169,310,591.46	470,308,603.68	-64.00	报告期内分红所致
营业收入	1,218,022,034.09	658,316,137.33	85.02	报告期内扬州广陵新城区域开发业务增长及合并报表范围增加了天津兴实化工有限公司所致
营业成本	1,036,294,384.58	568,858,739.26	82.17	报告期内扬州广陵新城区域业务增长及合并报表范围增加了天津兴实化工有限公司所致
营业税金及附加	28,609,836.45	14,300,676.35	100.06	报告期内业务增长所致
投资收益	81,373,283.45	176,170,130.03	-53.81	报告期内公司权益法核算的渤海证券股份有限公司利润较上年同期减少所致
营业外收入	3,186,145.88	550,135.50	479.16	报告期内增值税返还增加所致
营业外支出	1,600,160.69	152,970.86	946.06	报告期内捐赠支出增加所致