

证券简称：深鸿基

证券代码：000040

公告编号：临 2008-19

深圳市鸿基（集团）股份有限公司

2008 年 1—9 月业绩预亏公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2008 年 1 月 1 日至 2008 年 9 月 30 日

2. 业绩预告情况：

预计公司 2008 年净利润(归属于母公司的所有者净利润)约为-4400—-5600 万元。具体详见《公司 2008 年第三季度报告》。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计： 否

二、上年同期业绩（2007 年 1—9 月）

1. 归属于母公司的所有者的净利润：103,629,052.57 元

2. 每股收益：0.22 元

三、业绩变动原因说明

董事局关于业绩发生大幅变动的的原因说明：

因 2008 年 1—9 月公司获得的投资收益较去年同期大幅降低，同时公司各房地产项目尚处于投入期；预计公司 2008 年 1-9 月累计净利润仍将出现亏损。敬请投资者注意投资风险。

深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局

二 00 八年八月二十三日