

深圳市鸿基（集团）股份有限公司 2008年半年度报告更正及补充公告

本公司及其董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司2008年半年度报告全文及其摘要于2007年8月23日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮网（<http://www.cninfo.com.cn>）上进行了披露。因工作不够严谨，公司半年度报告全文涉及“前十名股东情况”、“主营业务分行业情况”、“其他应收款大额欠款单位坏账计提”等表述不明确，现作更正及补充说明如下：

一、前十名股东情况

原文：

| 前10名股东持股情况 | | | | | | |
|----------------|------|--------|------------|----------------|---------------------|--------------------|
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股总数 | 报告期内增减(+ -) | 持有有限售 条件股份数 量 | 质押或冻 结的股份 数量 |
| 深圳市东鸿信投资发展有限公司 | 其他 | 12.66% | 59,470,228 | -2,360,368 | 38,350,928 | 0 |
| 深圳市正中投资发展有限公司 | 其他 | 7.18% | 33,726,240 | 0 | 28,743,000 | 0 |
| 深圳市建润建材有限公司 | 其他 | 2.88% | 13,520,408 | +13,520,408 | 0 | 0 |
| 深圳市思捷投资有限公司 | 其他 | 2.18% | 10,247,727 | +10,247,727 | 0 | 0 |
| 深圳市昌达盛建材有限公司 | 其他 | 1.33% | 6,247,015 | +6,247,015 | 0 | 0 |
| 深圳开道投资有限公司 | 其他 | 0.61% | 2,860,000 | 0 | 2,860,000 | 2,860,000 |
| 深圳机场候机楼有限公司 | 其他 | 0.46% | 2,145,000 | 0 | 2,145,000 | 0 |
| 陈臻 | 自然人 | 0.41% | 1,942,000 | ————— | 0 | 0 |
| 杨占海 | 自然人 | 0.34% | 1,614,698 | ————— | 0 | 0 |
| 刘渊 | 自然人 | 0.34% | 1,583,594 | ————— | 0 | 0 |

截至报告期末，公司尚未获悉前十名股东之间是否存在关联关系，亦尚未获悉是否为一
致行动人。

补充说明：

经公司通过深圳工商局网络平台查询股东“深圳市建润建材有限公司”和“深

圳市昌达盛建材有限公司”企业登记有关资料，前述两家公司的法定代表人及总经理均为自然人陈建华，公司目前尚无法判断该两家股东的法定代表人是否为同一自然人。

二、主营业务分行业情况（单位：人民币万元）：

原文：

| 业务类别 | 主营业务收入 | | | 主营业务成本（包括税金及附加） | | | 主营业务利润率 | |
|-------------|---------|-------|---------|-----------------|-------|---------|---------|---------|
| | 08年1—6月 | 占总额比重 | 07年1—6月 | 08年1—6月 | 占总额比重 | 07年1—6月 | 08年1—6月 | 07年1—6月 |
| 房地产开发及物业管理 | 2458 | 16% | 2968 | 6771 | 35% | 7260 | -175% | -145% |
| 出租车运输 | 4628 | 29% | 3694 | 3856 | 20% | 2861 | 17% | 23% |
| 物流及装卸运输 | 5885 | 37% | 6099 | 5782 | 30% | 6516 | 2% | -6.8% |
| 酒店管理 及餐饮 | 2857 | 18% | 3043 | 3014 | 15% | 3022 | -5% | 0.7% |

更正及补充说明：

| 业务类别 | 营业收入 | | | 营业成本、税金及费用 | | | 营业利润率 | |
|-------------|---------|-------|---------|------------|-------|---------|---------|---------|
| | 08年1—6月 | 占总额比重 | 07年1—6月 | 08年1—6月 | 占总额比重 | 07年1—6月 | 08年1—6月 | 07年1—6月 |
| 房地产开发及物业管理 | 2458 | 16% | 2968 | 6771 | 35% | 7260 | -175% | -145% |
| 出租车运输 | 4628 | 29% | 3694 | 3856 | 20% | 2861 | 17% | 23% |
| 物流及装卸运输 | 5885 | 37% | 6099 | 5782 | 30% | 6516 | 2% | -6.8% |
| 酒店管理 及餐饮 | 2857 | 18% | 3043 | 3014 | 15% | 3022 | -5% | 0.7% |

注：上表“营业利润率”=(营业收入-营业成本、税金及费用)/营业收入*100%

公司分行业毛利率情况：

| 主营业务分行业情况 | | | |
|-----------|--------|--------|--------|
| 分行业或分产品 | 主营业务收入 | 主营业务成本 | 毛利率（%） |
| | | | |

| | | | |
|------------|----------|----------|--------|
| 房地产经营及物业管理 | 2,458.00 | 1,042.00 | 57.61% |
| 出租车运输 | 4,627.00 | 1,919.00 | 58.53% |
| 酒店及餐饮 | 2,857.00 | 1,729.00 | 39.48% |
| 物流及运输 | 5,885.00 | 3,966.00 | 32.61% |

三、其他应收款大额欠款单位坏账计提情况

原文：

其他应收款大额欠款单位情况如下：

| 单位名称 | 所欠金额 | 欠款期限 | 坏账准备 |
|----------------|----------------|------|---------------|
| 福建东南广播电视网络有限公司 | 132,037,191.00 | 5年以上 | 63,759,288.14 |

更正及补充说明：

| 单位名称 | 所欠金额 | 欠款期限 | 坏账准备 |
|----------------|----------------|-----------------|---------------|
| | | 1年以内、3-4 | |
| 福建东南广播电视网络有限公司 | 132,037,191.00 | 年、5年以上 | 63,759,288.14 |

注：帐龄为 5 年以上的金额 63,759,288.14 元，帐龄为 3-4 年的金额 44,894,385.86 元；帐龄为 1 年以内的金额 23,383,517.00 元。

应收款项坏账计提分析：

公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁发的《企业会计准则》，对于应收款项，将单笔金额不低于 100 万元的款项单独进行减值测试。若有客观证据表明某笔金额重大的应收账款未来现金流量的现值低于其账面价值，则将其差额确认为减值损失并计提坏账准备。对于经单独减值测试后未发生减值的单项金额重大款项和单项金额在 100 万元以下的款项，本公司按处于信用期内的未逾期款项以及不同账龄的已逾期款项进行组合，根据以前年度类似组合的实际损失率为基础结合现时情况，按各组合的资产负债表日余额一定比例计算本期应计提的坏账准备。

本公司在 2008 年中期报告中对“其他应收款”中各项超过 100 万元的应收款项全部进行了单项减值测试并对有减值可能的款项计提了坏帐准备，对已计提单项坏账准备的应收款项不再按其账龄计提坏账。故财务报告附注中的“其他应收款期限分析”列示金额并非其他应收款期末余额乘对应帐龄计提坏帐比率所

得。

特此公告

深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局

二〇〇八年九月六日