

绿景地产股份有限公司

关于 2008 年半年报的补充公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实，准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2008 年 8 月 19 日，公司在巨潮资讯网披露了 2008 年半年度报告及摘要，在《中国证券报》、《证券时报》刊登了 2008 年半年度报告摘要，现按照深圳证券交易所的要求，对公司半年度报告“董事会报告”中的“公司经营情况”补充公告如下：

产品	项目名称	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	毛利率与去年同期相比增减（%）
别墅	金碧御水山庄	4,626,398.00	1,240,673.68	73.18	32.77
公寓	金碧御水山庄	23,354,968.00	81,105,918.04	54.04	14.29
	绿景东山华庭	153,107,148.00			
合计		181,088,514.00	82,346,591.72	54.53	14.43

说明：1、本报告期内别墅项目毛利率比去年同期上升了32.77%，其主要原因是本期确认收入的别墅主要为库存别墅，成本相对较低，而销售时间是房地产形势较好的2007年，单位销售价格同比上升66.6%，故本期别墅项目的毛利率有较大幅度上升；

2、公寓毛利率同比上升 14.29%，其主要原因为：

(1)金碧御水山庄本期确认收入的公寓为 F 区公寓、E 区一期公寓，为房地产形势较好的 2007 年销售，单位销售价格与去年同期相比上升 79.78%，而单位成本同比仅上升 27.61%，故毛利率上升。

(2)“绿景东山华庭”本期确认收入的公寓为房地产形势较好的 2007 年销售，销售价格相对处于高位，另“绿景东山华庭”的土地为公司 2005 年 3 月竞得，地价相对较低，故毛利率较高。

特此公告。

绿景地产股份有限公司董事会

二〇〇八年九月二十三日