

绿景地产股份有限公司 2008 年第三季度业绩预增公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实，准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2008年1月1日至2008年9月30日

2、业绩预告情况：同向大幅上升

经公司财务部门初步测算，预计公司2008年1-9月净利润与上年同期相比增长2100%—2200%。

3、业绩预告是否经过注册会计师预审计： 否

二、上年同期业绩

1、归属于母公司所有者的净利润（2007年7-9月）：834,527.83元

归属于母公司所有者的净利润（2007年1-9月）：3,603,349.75元

2、基本每股收益（2007年7-9月）：0.0045元

基本每股收益（2007年1-9月）：0.0195元

三、业绩变动原因说明

1、2007年中期公司计提了减值准备1184万元，导致公司2007年1—9月净利润较低。

2、报告期内，公司销售收入增加，预计公司2008年1-9月销售收入比上年同期增长约95%。公司2008年1-9月的业绩主要来自公司控股开发的绿景东山华庭项目。该项目的绝大部分单位是于2007年底、2008年初售出，销售情况（包括销售数量、销售价格、毛利率等）较为理想，本期该部分收入得以确认。目前该项目仅余少量单位尚在销售之中。

四、其他相关说明

证券简称：绿景地产 证券代码：000502 公告编号：2008-043

剔除上年度同期计提减值准备因素，预计公司2008年1—9月的业绩实际比去年同期上升约400%—500%。

具体数据将在2008年第三季度报告中进行详细披露,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

绿景地产股份有限公司

董 事 会

二〇〇八年十月六日