

证券代码：000005

证券简称：世纪星源

公告编号：2008-026

深圳世纪星源股份有限公司业绩预告公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：

2008年1月1日至2008年9月30日

2. 业绩预告情况：

大幅下降：预计2008年1至9月业绩比上年同期下降50%~90%。

3. 业绩预告是否经过注册会计师预审计： 是 否

二、上年同期业绩

科目	2007年1至9月
1. 净利润：	9018.96万元
2. 每股收益：	0.099元

三、业绩变动原因说明

本报告期内无新房地产产品推出销售，不动产主营业务收入与上年度同期相比大幅下降，且本报告期内的肇庆项目合作开发权益转让收益将于股东大会批准后确认。

四、其他相关说明

本次业绩预告未经审计，投资者欲了解详情，敬请阅读本司2008年3季度报告全文。

深圳世纪星源股份有限公司董事局

二00八年十月十六日