

A股证券代码：601998  
H股证券代码：998

A股股票简称：中信银行  
H股股票简称：中信银行

编号：临2008—030

## 中信银行股份有限公司

### 关于通过拍卖获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

中信银行股份有限公司第一届董事会第十七次会议审议通过《关于竞买深圳市福田区中信银行大厦土地使用权的议案》，同意以 34,800 万元的预算上限授权高级管理层具体办理竞买深圳市福田区中信银行大厦土地使用权的竞买事宜（宗地编号 B116—0078），竞得土地用以建设深圳信用卡中心营业及办公大楼。项目总预算由原来的约 50,000 万元增加至约 78,000 万元。

2008 年 10 月中旬深圳市土地房产交易中心举行的国有土地使用权拍卖活动中，本公司以 34,800 万元的价格竞得 B116—0078 宗地的土地使用权。

B116—0078 地块位于深圳市福田区，土地用途为商业性办公，总用地面积 4,400.29 平方米，土地使用年限为 50 年。依据出让条件，项目建成后，建筑面积要达到 50,000 平方米，建筑面积自用率须达到 60%以上，且该部分建筑面积 10 年内不准对外出售。

特此公告。

中信银行股份有限公司董事会

二〇〇八年十月二十日