

股票代码：000042

股票简称：深长城

公告编号：2009-2号

深圳市长城投资控股股份有限公司 2008 年年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2008 年度主要财务数据和指标

项 目	本报告期	上年同期	增减幅度（%）
营业收入（万元）	115,326	108,283	6.50
营业利润（万元）	7,417	24,072	-69.19
利润总额（万元）	7,546	24,642	-69.38
净利润（万元）	4,463	20,181	-77.89
基本每股收益（元）	0.1864	0.8427	-77.89
净资产收益率（%）	2.54	10.68	-8.14 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减幅度（%）
总资产（万元）	548,761	537,484	2.10
股东权益（万元）	175,671	188,917	-7.01
每股净资产（元）	7.34	7.89	-7.01

注：上述表中财务数据和指标应以归属于上市公司股东的数据填列，净资产收益率按全面摊薄法计算。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司营业利润、利润总额、净利润较上年同期大幅下降，分别下降 69.19%、69.38% 和 77.89%，主要系公司上年出售所持深振业、深天健股票形成 19,373 万元的股权转让收益，而 2008 年无此项收益所致。

若剔除上述股票转让收益因素的影响，公司本期营业收入和

营业利润较上年实际仍有所增长，主要系本期公司房地产结算项目的毛利率比上年结算项目的毛利率有所提高，且公司管理费用有所下降所致。

2008 年第四季度，公司实现营业收入 78,213 万元、营业利润 13,983 万元、利润总额 14,470 万元、净利润 10,510 万元。

三、其他说明

本公告所载 2008 年年度财务数据仅为初步核算的结果，未经会计师事务所审计，与最终公布的年度报告可能存在差异，请投资者注意投资风险。

此公告

深圳市长城投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇〇九年一月十日